

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (8월 5주~9월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

- 인도네시아, 2025년 국가 예산의 37% 부채 상환에 사용 예정¹⁾(bisnis, 8/19)
 - 인도네시아 전략국제문제연구소(CSIS) Deni Friawan 선임연구원은 향후 3년간 만기가 도래하는 국가 부채를 상환하기 위해 매년 약 800조 Rp의 예산을 사용해야 한다고 설명하였으며, 이로 인한 차기 정부의 재정 여력 악화를 우려하였음
 - 2025년 주재국 국가 예산(APBN)은 3,613.1조 Rp로 책정되었으며, 해당 년도 만기 부채 상환액 및 이자 비용은 1,353.23조 Rp 상당으로 국가 예산의 약 37%에 해당하는 금액임
- 인경제조정부 장관, AZEC 회의에서 탄소중립 달성을 위한 전략 제시²⁾(antara 8/21)
 - 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 8월 21일 자카르타에서 개최된 아시아제로에미션공동체(AZEC) 회의에서 청정 에너지, 친환경 운송, 산업 전반의 에너지 효율 촉진의 전략을 제시
 - Airlangga 장관은 통합 청정 에너지 시스템을 구축하기 위해 전력망 개선, 수소 및 암모니아를 활용한 연료 개발을 언급하였고, 친환경 운송 분야에서는 도농 전반의 효율적인 운송을 이루기 위한 인프라 구축이 필수적임을 설명함. 그리고 산업 전반에 대한 에너지 배출 표준 도입과 에너지 활용 개선에 대한 인센티브 지급을 통해 국가 에너지 절약을 이룰 수 있다고 설명
- 주재국 지방 선거법 개정, 반대 시위로 법안 개정 사실상 무효³⁾(kompas, 8/23)
 - 인국회가 조코 위도도 대통령의 차남인 Kaesang Pangarep(29세)이 지방선거에 출마할 수 있도록 선거법 개정을 추진하자 이에 반대하는 시위가 확산하였음
 - 주재국 대법원은 지난 5월 지방선거 후보자의 연령(30세 이상) 기준을 후보 등록일 기준에서 취임일 기준으로 판결하였으나, 8월 20일

- 헌법재판소는 후보 등록일 기준으로 30세 이상으로 기준을 변경하는 대법원 판결을 위헌으로 판결하였음
- 헌법재판소의 판결에도 불구하고 국회 전체 회의를 통해 선거법 개정을 시도하자 자카르타를 비롯한 주재국 전역에서 이에 반대하는 대규모 시위가 발생하였음
- Sufmi Dasco Ahmad 국회부의장은 지방선거법 개정안(RUU PILKADA)의 비준이 취소되었음을 선포하며, 8월 27일~29일에 예정된 지방선거 후보 등록은 헌법재판소의 판결에 기반하여 실시될 예정임을 밝혔음
- 2024년 신수도 인프라 건설 프로젝트 진행률 50.4% 달성⁴⁾(bisnis, 8/21)
 - 인공공사업주택부(PUPR) Basuki Hadimuljono 장관은 신수도 지역에 체결된 프로젝트가 2024년 8월20일 기준 50.4%의 진행률을 달성하였다고 발표하였음
 - Basuki 장관은 현재 계약된 108개 사업은 총 3개의 패키지로 나누어 작업 중에 있으며, 1차 패키지 내 40개 프로젝트의 진행률은 91.4%, 2차 패키지 내 31개의 프로젝트는 56.3%를 달성하였음. 3차 패키지의 37개 프로젝트의 진행률은 14%라고 설명하였음
 - 2024년 신수도 기본 인프라 개발을 위해 PUPR에 배정된 예산은 41.41조 Rp이며, 해당 예산은 수자원 분야 1.54조 Rp, 도로 건설 분야 18.91조 Rp, 수처리 시설 분야 12.91조, 주택 분야 8.05조 Rp로 분배되었음
- 러시아, 인니 신수도 개발에 모스크바 스마트시티 기술 도입 희망⁵⁾(bisnis, 8/20)
 - 주인도네시아 러시아 대사관의 Sergei Gennadievich Tolchenov 대사는 주재국 정부로부터 러시아의 신수도 투자 참여를 수차례 요청받았다고 언급하였음
 - Sergei 대사는 구체적인 프로젝트를 요청받지는 않았으나, 신수도 투자에 대해 경험과 기술을 공유할 준비가 되어있다고 밝혔으며, 모스크바의 스마트시티 기술을 언급하며 대중교통 시스템 적용 사례 등을 통해 인정부가

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240819/10/1792233/ekonomi-defisit-apbn-2025-makin-lebar-bikin-ruang-fiskal-tambah-sulit>
 2) <https://www.antaranews.com/berita/4276075/indonesia-ajukan-energi-bersih-transportasi-dan-efisiensi-untuk-rze>
 3) <https://nasional.kompas.com/read/2024/08/22/19221311/perlawanan-schiri-kawal-putusan-mk-ruu-pilkada-batal-disahkan>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240821/45/1792979/menteri-basuki-ungkap-progres-konstruksi-proyek-ikn-capai-504>
 5) <https://www.liputan6.com/gda/read/45/8839/tusia-siap-bantu-rusia-bangun-ikn-d-bes-serga-nusantara-bisa-bekas-pembaruan-smart-city-dari-moskwa?page=2>

스마트시티 개발 관련 노하우를 습득할 수 있을 것이라고 설명하였음

○ **인정부, 발리 북부 지역 유료 고속도로 건설 예정**⁶⁾(bisnis, 8/20)

- 주재국 관광·창의경제부의 Sandiaga Salahuddin Uno 장관은 발리 북부 지역 유료 고속도로 건설 프로젝트를 2029년까지 완료하는 것이 목표라고 발표함. 해당 프로젝트를 통해 발리 남부를 중심으로 발달된 관광 산업이 북부지역까지 확산되는 효과를 가져올 것으로 예상됨
- 발리 동부와 서부를 잇는 97km 길이의 Mengwi-Gilimanuk 유료 고속도로 프로젝트는 최초 입찰자의 자금 조달 문제로 인해 재입찰이 필요한 상황이며, Santiaga 장관은 발리 유료도로 프로젝트의 자금 조달 문제를 해결하기 위해 보다 혁신적인 자금 조달 구조가 필요함을 강조하였음

○ **교통부, 신수도 공항 2024년 12월 완공 목표**⁷⁾(bisnis, 8/20)

- 인교통부 대변인 Adita Irawati는 신수도 공항의 활주로 및 터미널이 2024년 12월에 완공될 예정이라고 발표하였음. 신수도 공항은 본래 VIP 전용 공항으로 사용될 예정이었으나, 일반인도 이용 가능한 상업용 공항으로 용도가 변경되었음
- Kalimantan 지역의 다른 공항과 달리 신수도 공항은 3,000m 길이의 활주로를 건설될 예정으로, 대형 항공기를 이용한 유럽 등 장거리 노선취항이 가능할 것으로 기대됨

○ **2025년 상반기 신수도지역 유료도로 3개 구간 운영권 입찰 예정**⁸⁾(bisnis, 8/22)

- 주재국 공공사업주택부 Endra S. Atmawidjaja 대변인은 신수도의 유료도로 3개 구간이 올해 중에 완공될 것이라고 설명하였으며, 완공 후 6개월의 검토 기간을 거친 후 운영사업자 입찰을 진행할 예정이라고 발표하였음
- 입찰 예정 구간은 Karang Joang-KKT Kariang(13.4km), KKT Kariangau-Simpang Tempadung(7.3km), Simpang Tempadung-Balang Island Bridge(6.7km)이며, 작업 진행률은 각각 83%, 96%,

91%에 도달하였음

○ **2025년 Patimban 항구 접근 도로 완공 목표**⁹⁾(bisnis, 8/26)

- 공공사업주택부 Basuki Hadimuljono 장관은 투자액 5조 2000억 Rp의 Patimban 항구 접근 도로가 2025년 완공될 예정이라고 발표하였음
- 동 도로는 서부 자바의 Cipeundeuy 교차로부터 Cikopo-Palimanan 구간을 연결하게 되며, 전체 길이 37.05km 중 22.94km은 정부가 담당하게 될 예정임. 정부 담당 구간의 공정률은 23.25%를 달성하였으며, 나머지 14.11km 구간은 PUPR 산하 고속도로통제청 (BPJT)에서 담당하며 현재 토지 취득 단계에 있음
- Basuki 장관은 해당 도로 건설을 통해 물류 효율의 증대뿐 아니라 수도권 지역 교통체증 완화 효과도 기대할 수 있다고 설명함

○ **인중양은행, 미국 워싱턴에서 비즈니스 포럼 개최**¹⁰⁾(bisnis, 8/28)

- 중앙은행(BI)은 미국 워싱턴에서 주재국 외교부 및 투자조정청, 주 미국 인도네시아 대사관, 미국-아세안 비즈니스 협의회(USABC)와 공동으로 비즈니스 포럼을 개최하였음
- 포럼을 통해 중앙은행은 추진 중인 3개 프로젝트를 홍보하였음. 이들 프로젝트는 중부 자바 Telomoyo 지역 지열발전소 건설, 동부 자바 구리 가공 산업단지 개발, 북부 수마트라 Ladong 지역의 할랄 식음료 산업단지 건설임
- 중앙은행 Filianingsih Hendarta 부총재는 주재국의 긍정적인 경제 성장 전망, 안정적인 펀더멘털, 유리한 투자를 위한 정부의 구조 개혁, 경제 및 디지털 금융의 성장, 포용적인 경제 발전이라는 다섯 가지 이점을 강조하며 미국과 주재국의 경제협력 관계 성장을 도모한다고 언급하였음

○ **인정부, 인프라 투자 증진을 위한 2가지 자금 조달 계획 발표**¹¹⁾(antara, 8/28)

- 주재국 정부는 인프라 분야의 민간 투자를 촉진하고 국가 예산 부담을 경감시키기 위해 HPT(LCS*)와 P3NK(LVC**) 방식의 자금 조달 계획을 시행한다고 발표하였음

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240820/45/1792362/pemerintah-mau-bangun-proyek-tol-di-bali-utara-ini-bocorannya>

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240819/98/1792266/kemenhub-targetkan-bandara-ikn-rampung-sepenuhnya-desember-2024>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240822/45/1793275/3-seksi-tol-ikn-dilelang-semester-i2025>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240826/45/1794228/jalan-tol-akses-patimban-telan-dana-rp5-triliun-dibidik-rampung-2025>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240828/9/1794695/bi-promosi-tiga-proyek-investasi-strategis-dalam-forum-bisnis-indonesia-di-as>

11) <https://makassar.antaranews.com/berita/555859/pemerintah-meluncurkan-dua-skema-pembiayaan-kreatif-untuk-infrastruktur>

* Limited Concession Scheme의 약자로 정부가 특정 기간 동안 민간 기업에 공공 자산, 인프라 프로젝트의 개발 및 운영을 맡기는 방식

** Land Value Capture를 의미하는 단어로 공공 인프라 개발 혹은 기타 공공 프로젝트로 인해 인근 토지 가치가 상승할 때 상승된 가치를 정부가 회수하는 것

- 2015-2019년 주재국 중기발전계획(RPJMN)에 따른 인프라 자금 조달은 4,796조Rp를 기록하였으며, 2020~2024년에는 6,445조Rp로 증가하였음
- 경제조정부의 Susiwijono Moergiarso 장관은 2025-2029 기간의 RPJMN 인프라 자금 수요 또한 크게 증가할 것으로 예상하며, 해당 자금 조달 방식을 통해서 인프라 분야에 대한 국가예산의 부담을 완화하고 민간의 투자 참여를 장려하고자 한다고 설명

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 7차 착공식 개최 완료(8.12.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 정부기관 신수도 이전 관련 내용
 - (이전) 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 중
 - (이주) 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함. 올해 13만명의 CPNS(공무원 후보)를 채용할 예정인데, 이 중 일부는 신수도에 배치될 예정
 - (공무원아파트) 2024년 11월까지 47개의 타워 완공 예정
 - * 2024년 7월(8개), 9월(14개), 11월(7개)

② PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정부, Jakarta 주정부, MRT Jakarta와 K-컨소간 회의 요청

③ Bali LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Bali 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 Bali 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(24.7)

④ Sunda 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Sunda도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 Sunda KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) Sunda도청에서 발릭파판 공항에서 Sunda 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - Sunda도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, Sunda도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장

(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담

- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
- 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
- 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
- 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경 추진 (9월말 결론). 용도 변경시 철도노선 변경 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

1 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화 설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산 설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

2 LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2~7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

1 Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업 8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

○ (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 추진

2 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) ㈜한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

○ (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 ㈜한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 추진

- ㈜한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중

- LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대