

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (7월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

- 조코위 대통령, 신수도 건설 진행 상황 발표 및 향후 과제 강조¹⁾
(CNN indonesia, 7/16)
 - 조코위 대통령은 제79주년 인도네시아 독립기념일(2024 8월 17일) 까지 신수도 건설이 15% 정도 진행될 것이며 신수도 건설은 장기 프로젝트로, 완료까지 수십 년이 걸릴 것이라고 강조함
 - 또한 아직 신수도에 사무실이 준비되지 않아서 어려움을 겪고 있다고 밝혔으며, 개발 진행의 방해 요소로 아직 준비되지 않은 시설과 폭우를 꼽았음. 신수도 건설에는 국내외 투자자의 지원이 필요하며, 정부는 이를 위해 노력하고 있다고 덧붙임
- 공공주택사업부, 신수도 프로젝트 출범 앞두고 식수망 구축 가속화²⁾
(Bisnis, 7/11)
 - 공공주택사업부(PUPR)는 2024년 8월 이전에 신수도의 식수망 구축을 서두르고 있음. 이는 제79주년 인도네시아 독립 기념식을 원활하게 진행하기 위한 조치임
 - 신수도 인프라 개발 계획 테스트포스의 책임자인 Imam Santoso Ermawi는 날씨 문제로 인해 당초 목표였던 7월 10일까지는 깨끗한 식수 공급을 완료하지 못했지만, 8월 17일까지는 완료할 수 있다고 밝힘
- 자카르타 사무실 임대 수요, 수도 이전에도 지속적인 강세 전망³⁾
(Bisnis, 7/9)
 - 인부동산협회(REI)의 Joko Suranto 회장은 자카르타가 국제 경제의 중심지로서 중요한 위치를 유지할 것이라고 밝혔음. 정부 부처가 신수도로 이전하더라도 자카르타의 임대 수요는 여전히 높을 것으로 예상된다고 설명함

- 정부 부처의 신수도 이전으로 인해 사무실 공간의 공급이 늘어나겠지만, 중심지의 사무실 건물은 여전히 높은 점유율을 유지하고 있으며, 전략적인 위치와 교통 접근성 덕분에 자카르타 사무실 임대 수요는 앞으로도 강세를 보일 것으로 예상됨
- 기후로 인한 신수도 개발 지연⁴⁾(Bisnis, 7/11)
 - 공공주택사업부의 Basuki Hadimuljono 장관은 신수도 건설이 날씨로 인해 지연되고 있다고 밝혔음.
 - Basuki 장관은 2.2km 길이의 신수도 VVIP 공항 건설 지연을 예로 들며 비로 인한 교통 체증이 인프라 개발을 방해하고 있으며 기후로 인한 건설 지연 문제를 해결하기 위해 교통부와 협력하고 있다고 설명함
- 신수도 첫 외국인 투자자는 두바이 Emmar Properties⁵⁾(Bisnis, 7/13)
 - 신수도에 첫 외국인 투자자는 두바이의 부동산 개발 회사(Emmar Properties). 해당 업체는 신수도에 자카르타의 SCBD(수디르만 중심 업무 지구)와 유사한 경제 중심지를 개발할 계획임
 - 이를 위해 조코위 대통령, 공공주택사업부 Basuki Hadimuljono 장관, 국영 기업부 Erick Thohir 장관이 아부다비로 출국하여 Emmar Properties와의 투자 약속을 논의할 예정임. 조코위 대통령은 최근에 Emmar Properties가 신수도에 대규모 투자를 약속했다고 밝힌 바 있음
- 2027년까지 Lahat-Kertapati 물류 철도 건설 목표⁶⁾(Bisnis, 7/7)
 - 주재국 정부는 남수마트라의 Lahat-Kertapati 물류 철도 건설을 2027년까지 완료하는 것을 목표로 하고 있음. 이 프로젝트는 조코위 정부의 국가 전략 프로젝트(PSN)로, 석탄 운송의 효율성을 높이기 위해 추진되고 있음
 - 인프라 제공 가속화 위원회(KPPIP)의 Wahyu Utomo 집행위원장은 열차가 평면 교차로에서 교통을 방해하지 않도록 여러 개의 철도 교량이 건설될 예정이라고 덧붙임
- 자카르타 주정부, 24조Rp 규모의 메가 프로젝트를 잠재 투자자들에게 제안⁷⁾(Bisnis, 7/11)

1) <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20240716133533-20-1121835/jokowi-sebut-progres-ikn-capai-15-persen-pada-17-agustus-2024>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240711/45/1781480/kejar-tayang-proyek-ikn-pupr-kebut-alirkan-air-bersih-sebelum-agustus-2024>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240709/47/1780884/ibu-kota-pindah-sewa-kantor-di-jakarta-masih-pesat-diminati>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240711/45/1781265/pembangunan-ikn-molor-menteri-basuki-blak-blakan-ungkap-kendalanya>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240713/45/1781998/investor-asing-perdana-segera-masuk-ikn-basuki-asal-dubai>
 6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240707/98/1780095/pemerintah-targetkan-pembangunan-kereta-api-logistik-lahat-kertapati-rampung-2027>

- 자카르타 메가 프로젝트는 곧 2단계에 진입하며, 자카르타 주정부는 24조 Rp 규모의 LRT 확장 프로젝트를 잠재 투자자들에게 제안하고 있음. 또한 자카르타 LRT 노선 연장의 3개 프로젝트 개요도 제공함
- 첫 번째는 LRT 자카르타 1D 단계 Dukuh Atas-Pesing 구간으로, 13개의 역을 지나는 11.8km의 구간이며 1D 단계의 개발 및 건설에 필요한 투자 비용은 약 13.4조 Rp 규모임. 자카르타 주 정부는 PPP 형태로 1D 단계에 투자를 제안하고 있으며, IRR은 11.41%.
- 두 번째는 LRT 자카르타 2A 단계 JIS-Kelapa Gading 구간으로, 6개의 역을 지나는 8.2km의 구간이며 2A 단계의 개발 및 건설에 필요한 투자 비용은 약 7조 Rp 규모로 IRR은 11.23%임
- 세 번째는 LRT 자카르타 2B 단계 Velodrome-Klender 구간으로, 4개의 역을 지나는 4.5km의 구간이며 2B단계의 개발 및 건설에 필요한 투자 비용은 약 3.65조 Rp 규모이고 IRR은 11.23%임

○ **Manggarai LRT 역, 2024년 말 착공 예정**^{8)(Bisnis, 7/18)}

- Manggarai LRT(경전철)역이 2024년 말 착공 예정임. 이 역은 Jabodetabek(자카르타-보고르-데벙-땅그랑-브까시) 통근열차(KRL)를 운영하는 수카르노 하타 공항 열차를 운행하는 Manggarai 역과 연결될 예정
- 현재 Rawamangun 역에 선로 테스트를 진행하고 있으며, 이후 Manggarai 경전철 역 건설이 진행될 것. Manggarai 경전철 역과 Manggarai 역을 연결하기 위해 약 200-300m 길이의 연락교가 건설될 계획이며 이를 통해 자카르타 경전철, Jabotabek 통근열차, 그리고 수카르노 하타 공항 열차와의 연계가 예상됨

○ **신수도에 14채의 장관 주택 8월 완공 예정**^{9)(Bisnis, 7/11)}

- 공공주택사업부는 신수도에 14채의 장관용 단독 주택이 8월까지 완공될 것이라고 발표하였음. 신수도 인프라 개발 계획 테스크포스 책임자인 Imam Santoso Ermawi는 현재 4채의 주택이 입주 준비를

- 마쳤으며, 단독 주택들의 전체 건설 진행률은 94.65%라고 밝혔음
- 공공주택사업부의 Basuki Hadimuljono 장관은 14채의 장관용 주택이 2024년 8월까지 입주 준비를 마칠 것이라고 설명함

○ **미국과 발전용 원자로 협력 논의**^{10)(Tempo, 7/16)}

- 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 미국 국무부 대표들과 만나 농업, 재생 가능 에너지, 원자로 기술 협력 방안을 모색하였음
- Airlangga 장관은 쌀, 옥수수, 사탕수수과 같은 작물의 농업 생명공학 협력에 대한 주재국 정부의 관심을 표명했음
- 미국무부의 Jose Fernandez 경제성장 담당 차관은 전력 생산을 위한 원자로를 관리하는 미국 기업들의 관심을 강조하며 협력 가능성을 강조함. 주재국의 기존 원자력 연구소와 미국 무역 개발청(USTDA) 및 주재국 국영전력공사(PLN)의 자회사인 PLN Indonesia Power간의 협력도 언급되었음

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240711/98/1781231/megaproyek-lrt-jakarta-jilid-2-senilai-rp24-triliun-tunggu-pemodal>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240718/98/1783529/stasiun-lrt-manggarai-mulai-dibangun-akhir-2024-ini-bocoran-lokasinya>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240711/45/1781445/14-rumah-menteri-di-ikn-rampung-agustus-basuki-bocoran-siapa-saja-yang-mulai-pindah>

10) <https://en.tempo.co/read/1892007/indonesia-u-s-discuss-collaboration-in-nuclear-reactors-for-power-generation>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월 초 6차 착공식 개최

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 정부기관 신수도 이전 관련 내용
 - (이전) 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 중
 - (이주) 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함. 올해 13만명의 CPNS(공무원 후보)를 채용할 예정인데, 이 중 일부는 신수도에 배치될 예정
 - (공무원아파트) 2024년 11월까지 47개의 타워 완공 예정
 - * 2024년 7월(8개), 9월(14개), 11월(7개)

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으나, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
 - (참여기업) 국가철도공단
 - (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
 - (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
 - (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
- RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 40억 달러
 - (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
 - (추진현황) 계획 및 준비 단계
- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의(24.4.5)
- 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담

- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
- 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
 - (참여기업) 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
 - (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
 - (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)
- (주요동향) 25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
 - (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)
- (주요동향) 25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대