

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (8월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향

- **인정부, PPP를 통한 신수도 프로젝트 가속화 추진**^{1)(bisnis, 7/25)}
 - 정부는 신수도 프로젝트에 할당된 국가 예산(APBN)의 부족으로 466조 Rp 규모의 신수도 프로젝트 완성을 위해 투자 약정으로 진행할 예정
 - 초기 계획에 따르면, 신수도 개발은 APBN의 20%만 지원되며, 이는 약 90.4조 Rp에 해당함. 지금까지 신수도 개발에 투입된 총 APBN은 80조 Rp에 달하며, 남은 할당 예산은 약 10조 Rp임
 - PT Bina Karya(국영건설컨설팅회사)의 회장 Boyke Prasetyanto는 신수도 투자를 가속화하기 위해 PPP 방식을 활용할 것이며 이는 신수도 개발이 계획과 같이 진행되도록 보장하고 신수도에 대한 투자 관심을 높일 수 있다고 설명하였음
- **발리 LRT 1단계 올해 착공 목표**^{2)(newsid, 7/21)}
 - 인교통부는 발리 LRT 1A 단계의 착공 목표를 올해로 하고 있으며, 이는 한국 컨소시엄이 수행하는 타당성 조사(FS)가 완료된 후에 진행될 예정임
 - 교통부 철도국장인 Risal Wasal에 따르면, 이 프로젝트의 자금은 한국 정부의 차관으로 충당될 예정이며, 구체적인 차관 금액은 자금 조달 방안 모색이 진행 중이므로 아직 확정되지 않았다고 설명하였음
- **신수도청과 두바이국제금융센터, Nusantara금융센터 글로벌화 MOU 체결**^{3)(신수도청SNS, 7/20)}
 - 인신수도청과 두바이국제금융센터(DIFC)는 Nusantara금융센터를 글로벌 금융센터로 개발하기 위한 MOU를 두바이에서 체결하였음

- 신수도청 청장 대행 Basuki Hadimuljono는 이번 MOU가 Nusantara를 국제 금융 중심지로 만드는 중요한 단계임을 강조하였으며, DIFC와 협력은 투자 환경을 개선하고 지속 가능한 발전을 촉진하며 글로벌 금융 시장에 기여할 것이라고 설명하였음
- **신수도 물 공급 문제 해결을 위한 인정부의 방안 모색**^{4)(CNBC, 7/19)}
 - 정부는 신수도의 깨끗한 물 공급 부족 문제가 최근 큰 장애물이 되고 있으며, 이를 해결하기 위한 다양한 방안을 모색 중임
 - 인재무부는 국가 예산(APBN) 외에도 물 인프라 프로젝트를 위해 자금 조달을 PPP 방식으로 장려하고 있음
 - 재무부 정부 지원 관리 및 인프라 금융 국장 Brahmantio Isdijoso는 공공주택사업부(PUPR)가 물 인프라 프로젝트를 전적으로 관리하고 있으며 현재는 PPP 프로젝트가 없지만, 향후 PPP 방식을 도입할 가능성이 있다고 설명하였음
- **중국, Jakarta-Surabaya 고속철도 프로젝트 공식 참여**^{5)(Bisnis, 7/24)}
 - 중국이 Jakarta-Surabaya 고속철도 프로젝트에 공식 참여하였음. KCIC(인도네시아중국고속철유한공사) 사장 Dwiyana Slamet Riyadi는 고속철도 프로젝트 진행 상황을 조코위 대통령에게 보고하였음
 - Riyadi는 대통령에게 정부의 다양한 지원 필요 사항을 요청하고 있으며 그중 하나는 중국 기업과의 타당성 조사(FS)와 관련된 것임
- **신수도청, 최초 플라잉 택시 시험 비행 실시**^{6)(medcom, 7/29)}
 - 신수도청은 동갈리만탄 사마린다시의 APT Pranoto 공항에서 주재국 최초의 플라잉 택시 시험 비행을 성공적으로 마쳤음
 - 신수도청 녹색 디지털 전환국 국장 Mohamed Ali Berawi는 이번 시험 비행이 효율적이고 친환경적인 도시 항공 교통 실현을 위한 초기 단계라고 설명하며, 정부의 미래 교통 기술 개발 의지를 볼 수 있는 대목이라고 밝힘
 - 신수도청은 플라잉 택시의 기술 조달뿐만 아니라 기술 개발과 숙련도 향상에도 중점을 두고 있으며, 현대자동차를 포함한

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240725/45/1785476/anggaran-menipis-pemerintah-kebut-investasi-ikn-lewat-skema-lqpb>

2) <https://www.inews.id/finance/bisnis/kemenhub-targetkan-groundbreaking-lrt-bali-tahap-i-tahun-ini>

3) <https://www.instagram.com/reel/C9mPG-vvbcA/?igsh=MjVhaDZyNnJkNwdr>

4) <https://www.cnbcindonesia.com/market/20240719084830-17-555959/ikn-susah-air-bersih-kemenkeu-buka-opsi-gandeng-swasta>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240724/98/1784995/china-resmi-terlibat-dalam-proyek-kereta-cepat-jakarta-surabaya>

6) <https://www.medcom.id/ekonomi/bisnis/8KyPI06k-otorita-ikn-test-drive-taksi-terbang-pertama-di-indonesia>

국내외 여러 전략적 파트너와 협력하고 있음

○ 주재국, CCS 기술로 화석 에너지 사용 연장, 탄소 재활용 연구 추진⁷⁾
(Antara, 7/28)

- 인석유가스유통감독청(BPH Migas)의 Saleh Abdurrahman 위원은 탄소 포집 저장(CCS) 기술이 주재국의 화석 에너지 사용 기간을 연장할 수 있다고 밝혔음
- 정부는 2060년까지 Net Zero를 달성할 계획임
- Abdurrahman 위원은 온실가스 배출의 환경 영향을 줄이기 위한 전략이 필요하다고 강조하며 탄소 재활용으로 경제적 가치를 창출하는 연구도 다수 진행 중이라고 설명함

○ 신수도 무궤도 자율 주행 전차(ART) 시험 운행 경로 공개⁸⁾(Bisnis, 7/31)

- 인교통부 장관 Budi Karya Sumadi는 신수도에서 무궤도 자율 주행 전차(ART)의 시험 운행 경로를 공개하였음
- 전차는 신수도 정부 핵심 업무 구역(KIPP)의 동쪽과 서쪽에 위치한 Sumbu Kebangsaan 도로를 순환하며, 5분 간격으로 운행될 예정. 시속 40km로 운행되는 이 전차는 세 개의 객차로 구성되어 있으며, 최대 302명의 승객을 수용할 수 있음
- 공공주택사업부(PUPR)는 ART 운영을 위해 승객 승하차 장소이자 전차 배터리 충전 장소로 사용할 정류장을 건설할 계획임

○ 에너지광물자원부, 지열 프로젝트에 대한 세금 인센티브 검토 중⁹⁾
(Bisnis, 7/25)

- 인에너지광물자원부(ESDM)는 지열 발전소(PLTP) 프로젝트에 대한 세율 인하 가능성을 두고 재정 당국과 여전히 협상 중임
- ESDM의 신재생 에너지 및 에너지 보존 담당국(EBTKE) 국장 Eniya Listiani Dewi는 가자마다대학(UGM)의 연구팀과 협력하여 세금 인하가 프로젝트의 경제성에 미치는 영향을 평가하고 있으며 조정 가능한 세금을 검토 중이라고 설명하였음

○ 프라보워 국방장관, 푸틴 대통령과 회담¹⁰⁾(Kontan, 8/1)

- 인국방장관 프라보워 수비안토가 러푸틴 대통령과 모스크바에서 회담을 가졌음. 프라보워 장관은 푸틴 대통령에게 인대통령 조코위의 안부를 전하고, 러시아의 인프라 및 군사 지원 등 오랜 우정에 감사를 표했음
- 두 나라는 식량 안보, 에너지, 교육 분야에서의 협력 강화와 원자력 에너지 사용 및 관광 개발 협력을 논의하였으며, 프라보워 장관은 2024년 11월 주재국에서 열리는 국방회의와 방산 전시회에 러시아 대표단을 초청할 계획임

○ S&P, 인도네시아 경제 성장률 5%로 전망¹¹⁾(Antara, 7/31)

- 글로벌 신용평가사 S&P는 향후 3~4년 동안 인도네시아의 연평균 경제 성장률이 약 5% 수준을 유지할 것으로 전망하였으며 경제 성장은 강력한 ①국내 수요, ②정부 지출 증가, ③민간 투자 증가에 의해 주도될 것으로 예상하였음. S&P는 새로운 정부가 신뢰성을 유지하고 주요 경제 및 금융 혼란을 피하기 위해 정책의 지속 가능성 측면에 주의를 기울일 것으로 보인다고 설명하였음
- S&P는 2010년 이후로 통제된 인플레이션을 유지하는 인정부의 노력을 높이 평가하였으며 2024-2025년의 인플레이션이 각각 2.8%와 3%로, 목표 범위인 2.5%±1% 범위에 있을 것으로 추정함
- 인중앙은행(BI) 총재 Perry Warji는 원자재 가격 약세 속에서 다운스트림 정책 시행에 따른 수출 증가 전망이 외부 부문의 실적을 뒷받침했다고 설명하였음

○ 조코위 대통령, 신수도에서 업무 시작¹²⁾(NHKworld, 7/31)

- 조코위 대통령이 2024년 7월 29일부터 신수도 청사에 마련한 집무실에서 업무를 시작하였음. 조코위는 새로운 집무실에서 정부 관료 및 지역 사업가들과의 만남을 가졌으며, 곧 첫 번째 내각 회의를 개최할 예정
- 조코위 대통령은 신수도 개발은 10년에서 20년 동안 계속될 예정

7) <https://en.antaranews.com/news/320187/carbon-capture-storage-can-extend-fossil-energy-use-bph-migas>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240731/98/1786936/ini-bocoran-rute-uji-coba-trem-otonom-di-ikn-bulan-depan>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240725/44/1785285/esdm-masih-kaji-insentif-pajak-untuk-proyek-paras-bumi>

10) https://nasional.kontan.co.id/news/menhan-prabowo-bertemu-presiden-vladimir-putin-di-rusia-ini-yang-dibahas#google_vignette

11) <https://www.antaranews.com/berita/4228839/lembaga-pemeringkat-sp-proyeksikan-pertumbuhan-ekonomi-ri-5-persen>

12) https://www3.nhk.or.jp/nhkworld/id/news/20240730_29/

이며, 개발 계획은 기존 일정에 따라 단계별로 진행되고 있다고 설명하였음

- 조코위의 임기가 2024년 10월에 마무리되면서, 다음 정부가 이 프로젝트를 계속 진행할지에 대한 관심이 높아지고 있음

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 기반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월 초 6차 착공식 개최

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 정부기관 신수도 이전 관련 내용
 - (이전) 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 중
 - (이주) 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함. 올해 13만명의 CPNS(공무원 후보)를 채용할 예정인데, 이 중 일부는 신수도에 배치될 예정
 - (공무원아파트) 2024년 11월까지 47개의 타워 완공 예정
 - * 2024년 7월(8개), 9월(14개), 11월(7개)

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(24.7)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure

- 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
- 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업 8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대