

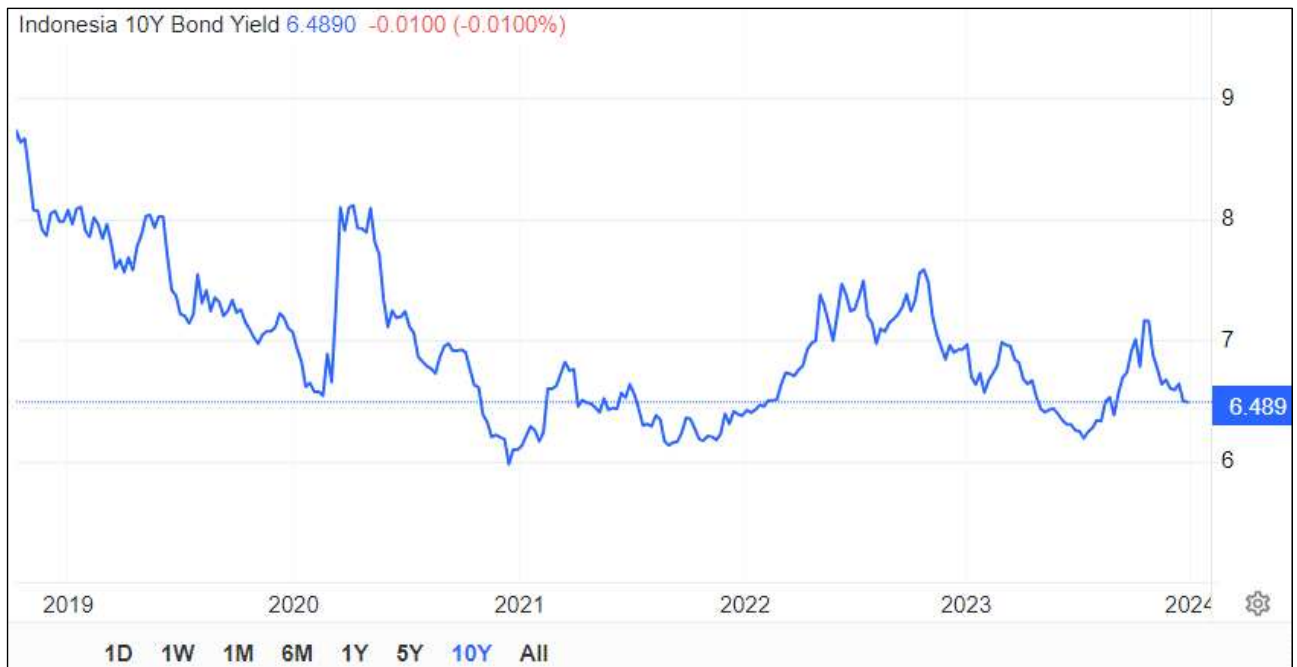
# 한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(12.28)

## 1. 인도네시아 경제 동향

### ○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,512 Rp/USD (전주대비 $\nabla$ 98 Rp/USD)	'23.12.27 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(12.21)

### ○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.489%)



출처 : Trading Economics

## 2. 건설·인프라 시장 동향

### □ 신수도

- 신수도청, 2024년에 생물다양성관리 마스터 문서 초안 발표 예정
  - 신수도의 65%는 자연 보호 구역일 예정이기에 신수도청은 그곳의 생태계를 유지할 책임이 있음
  - 이 마스터플랜은 신수도청과 아시아개발은행(ADB)의 협력으로 기획되었으며 현장 답사, 정보 수집과 더불어 정부와 전문가, 학자들, NGO 관계자들이 논의한 것들을 바탕으로 탄생함
  - 신수도 건설 이전에 이미 생태계가 파괴되어 있었기에 복구하려면 큰 노력이 필요함
  - 현재 신수도 주위의 250,000헥타르 크기 중 16%만 녹색 지역인데 이것을 65%로 만들려면 177,000헥타르에 식물을 심어야 함 (Tempo, 12/27 보도)

<https://bisnis.tempco.co/read/1814268/ikn-ungkap-strategi-penyelarasan-lingkungan-dan-pengelolaan-keanekaragaman-hayati-di-2024>

- 공공사업주택부, 백로그 줄이기 위해 2024년에 13조 Rp 사용 예정
  - 2024년에 백로그 줄이기 위해 서민주택대출(FLPP)의 보조를 받아 166,000채의 집 건설 예정
  - 이를 통해 저소득층 1,200만 가구의 백로그를 줄일 예정
  - 2045년까지 정부는 백로그 0%를 목표로 하고 있으며 이를 위해서는 매년 최소 150만 주택이 공급되어야 함
  - 살 수 있는 주택을 마련하는 것이 관건 (Bisnis, 12/28 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231228/47/1727853/pupr-gelontorkan-rp1372-triliun-demi-turunkan-backlog-di-2024>

- 공공사업주택부, 신수도 1단계 건설 공정률 62.65% 달성
  - 공공사업주택부(PUPR)는 신수도 1단계 인프라 건설 공정률이 62.65%에 달했다고 밝힘
  - 신수도 인프라 개발 태스크포스의 책임자 Danis Hidayat

Sumadilagaa 단장은 정부중앙청사지구(KIPP)의 건설을 포함한 신수도 건설 1단계가 '24년에 완공될 것이라고 설명함

- Danis 단장은 또한 현재 PUPR가 2단계 건설을 시작했으며 계약 체결은 '23년 4~5월에 시작되었고 현재 공정률은 11%에 달한다고 덧붙임 (Bisnis, 12/24 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231224/45/1726804/progres-mega-proyek-ikn-tahap-i-capai-6265-target-rampung-2024>

○ 신수도법의 변화에 대한 사회화와 대중의 참여

- 신수도청은 국가개발기획부(Bappenas)와 신수도 관련 '22년 법률 제3호 개정과 관련하여 '23년 법률 제21호 사회화를 수행함
- 신수도청의 Bambang Susantono 청장은 동부 Kalimantan에 대한 대중의 참여를 확대하는 것에 동의함
- 이러한 사회화는 신수도 특별지역정부의 계획, 개발, 이전 및 이행을 가속화하기 위한 노력이며, '23년 법률 제21호는 주재국 중심의 경제성장과 신수도 개발에 달성하고 있음을 암시함



<https://www.instagram.com/p/C01E1sXvz8a/>

○ 신수도청, Sky Taxi EHang 216 시험비행

- 신수도청의 친환경 디지털 전환 담당 Mohammed Ali Berawi 차관은 디지털 생태계 개발 Tonny Agus Setiono 책임자와 Budiarto Curug 공항에서 열린 Proof of Concept(PoC) Advanced Air Mobility(AAM) 시연회에 참석함

- Sky Taxi라고도 알려진 PoC는 EHang과 Prestige Aviation에 의해 생산되었으며, Sky Taxi EHang 216은 화물과 물류를 목적으로 하는 자율주행 항공기임
- 신수도청은 교통 분야를 위한 스마트 시티 개발 계획에서 Sky Taxi의 적용을 주문형 이동 수단으로 지정하고 있으며, 이 교통 수단은 환경친화적인 교통수단이며 주변 도시 간의 이동시간을 간소화하여 50분 이내에 전략 공항에 도달할 수 있을 것으로 예상됨



<https://www.instagram.com/reel/C1CG0CYvp-n/>

## □ 인프라/부동산

- 헤르미나 병원, 2024년에 1.5조 Rp 지출 예정
  - 헤르미나 병원은 2024년에 capex를 1.5조 Rp 지출 예정이며 그 중 일부는 신수도 병원 건설에 쓰일 예정
  - 신수도뿐만 아니라 자카르타의 PIK2와 Madiun, Pasuruan 지역에도 병원 건설할 예정
  - Madiun과 Pasuruan의 병원은 2024년 상반기에 운영 시작할 예정이고 신수도 병원은 주재국 독립기념 79주년 행사를 맞이하는 것을 목표로 2024년 7월에 운영 시작할 예정
  - 자카르타 PIK2에 있는 헤르미나 병원에는 6,578의 침대가 47개의 병동에 있고 내년에 병동 4개를 신설할 예정
  - 신수도의 헤르미나 병원은 VVIP 환자뿐만 아니라 사회적 보호가 필요한 사람들에게도 의료 서비스 제공할 예정이며 친환경,

스마트 병원 콘셉트로 지어질 예정 (Bisnis, 12/26 보도)

<https://market.bisnis.com/read/20231226/192/1727206/rs-hermina-siapkan-capex-rp15-triliun-2024-bangun-rumah-sakit-di-ikn>

○ 북부 Sulawesi의 Lolak 댐, '24년 완공 예정

- 공공사업주택부(PUPR)는 1조 6,000억 Rp 규모의 북부 Sulawesi (Sulut) Lolak 댐이 '24년에 완공될 준비가 되었다고 밝힘
- PUPR 대변인 Endra S. Atmawidjaja는 수면면적이 101ha인 댐에 물이 '23년 8월 18일부터 채워지기 시작했다고 언급함
- 한편, Sulawesi 강 유역센터(BWS)의 I Komang Sudana 소장은 1,623만m<sup>3</sup>의 용량을 갖춘 Lolak 댐은 2,214ha의 농업 지역에 관개용수를 제공할 뿐만 아니라 500L/s 원수 공급원이 될 것이라고 설명함
- 또한 2.43MW의 에너지 잠재력을 갖춘 수력 발전소 역할을 하여 홍수량을 12%까지 줄일 수 있을 것으로 기대함 (Bisnis, 12/28 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231228/45/1727862/bendungan-lolak-di-sulut-siap-diresmikan-2024-telan-biaya-rp16-triliun>

□ 에너지/플랜트

○ 중부 술라웨시주 니켈 제련소에서 폭발 사고 발생

- 24일 새벽 술라웨시주 모로왈리 산업단지에 있는 니켈 제련소에서 폭발이 발생하여 13명 사망, 38명 부상 (이후 사망자 추가 발생)
- 사망자 중 8명은 인도네시아인, 5명은 중국인 노동자
- 사고 발생한 제련소는 중국 칭산 그룹이 투자한 주재국 기업 칭산 스테인리스 스틸(ITSS)이 운영하는 곳
- 용광로 수리 작업 도중 바닥에 남아 있던 물질에 불이 붙었고 인근의 용접용 산소 탱크들이 터지면서 폭발 사고 난 것으로 보임 (데일리인도네시아, 12/26 보도)

<http://dailyindonesia.co.kr/news/view.php?no=23921>

- PT KAI, 40개 역 및 서비스센터에 태양광발전소 설치를 위해 180억 Rp 투자
  - 국영철도공사 PT Kereta Api Indonesia(KAI)의 Didiek Hartantyo 사장은 여러 KAI 업무 단위에서 태양광 패널을 사용하면 최대 30~40%의 에너지 사용 효율성을 제공할 수 있다고 언급함
  - 한편, 40개 역의 태양광 패널 용량은 1,072.5 kilowatt peak(kWp)에 이르렀고, Balai Yasa Manggarai 및 Yogyakarta 서비스센터는 594.6 kWp에 달함
  - Didiek 사장은 KAI 업무 단위에 태양광발전소(PLTS)를 구현하는 것은 Environmental, Social and Governance(ESG)를 구현하려는 기업의 노력의 일환이라고 설명하며, 이외에도 '60년까지 순 제로 배출하겠다'는 정부의 정책을 뒷받침할 수 있다고 설명함
  - 구체적으로 40개 충전소에 설치된 PLTS는 '23년 11월부터 12월까지 탄소가스 배출량을 48.21톤 감소시켰으며, Balai Yasa 2개 충전소에서는 최대 9.29톤을 감소시켰다고 밝힘 (Bisnis, 12/29 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231229/44/1728017/kai-kucurkan-rp18-miliar-investasi-pasang-plts-di-40-stasiun-balai-yasa>

## □ 정책 및 기타

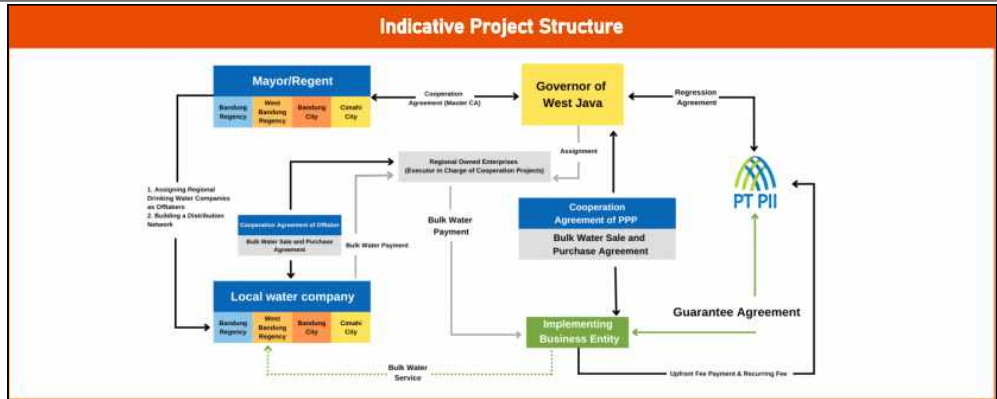
- 신한인도네시아은행, IFC로부터 2억 달러 투자 유치
  - IFC는 세계은행(WB) 산하 기관으로 개발도상국 민간 부문 투자 담당하는 개발금융기관임
  - 이번 자금 조달은 지난 5월 신한금융그룹과 IFC가 글로벌·ESG 분야 업무 협약 체결한 이후 첫 투자 유치 사례임
  - 이 자금으로 신한인도네시아은행은 주재국 해양·수자원 관련 업종, 신재생에너지·에너지 효율 관련 프로젝트, 중소기업 각 부문에 15%, 40%, 20% 비중으로 지원하여 탄소 중립 정책에 이바지할 예정
  - 나머지 25%는 3가지 부문 중 자금이 더 필요한 곳에 사용될 예정 (데일리인도네시아, 12/26 보도)

<http://dailyindonesia.co.kr/news/view.php?no=23922>

### 3. 주요 인프라사업

#### ○ Development of Sinumbra Regional Water Supply System

사업명	Development of Sinumbra Regional Water Supply System
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintenance-Transfer(DBFOMT)
사업단계	Tender Preparation
발주처	Governor of West Java Province
지역	West Java
총 사업비	USD 49.69 Million
사업기간	35년(건설 2년 포함)
요금구조	User Charge (Take or Pay)



#### Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 70%

Equity Level : 30%

IRR : 12.56%

NPV : USD 21.62 Million

#### 주요내용

#### Project Description

- ✓ 주재국 정부는 '20~'24년 국가중기개발계획(RPJMN)을 토대로 safe drinking water 접근이 가능한 주택은 100%, piped water access가 가능한 주택은 30%를 이행하는 것을 목표로 함
- ✓ Sinumbra 상수도 사업은 1,200L/s의 용량으로 Bandung 광역 서부지역에 대량의 물을 공급하여 12만 가구가 연결되도록 하는 식수 공급시스템임
- ✓ Sinumbra Water Supply는 Sinumbra 플랜테이션 내 3개 샘의 물을 1,300-1,428m asl로 Bandung 지역(약 700m asl)에 공급함
- ✓ 이 사업의 목표는 광역 Bandung 수도권의 식수 공급 부족 격차를 줄이고, 지역 물 회사 또는 Bandung 시, Cimahi 시로 원수를 공급하며 120,000개의 새로운 Home Connections을 통해 ±58만 명의 주민에게 식수 서비스를 개선하는 것임

#### Indicative Project Schedule





#### 4. 주요 신규 발주 프로젝트

- (재공고) Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 12월 12일
  - 금액 : Rp. 849,149,379,000
- Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 10일
  - 금액 : Rp. 954,674,934,000
- Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 3일
  - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
- Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 3일
  - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 10월 30일
  - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 10월 30일
  - 금액 : Rp. 849,149,379,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

## 5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

### GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
  - Drinking Water Supply,
  - Wastewater Management
  - Solid Waste Management
  - Raw Water Supply
  - Housing
- Energy Development
  - Solar Power Development
  - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
  - Intelligent Transport System & Transit System

### REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
  - New Capital City Access Toll Road
  - Airport Line (Express Line)
  - Development of Kariangau and Semayang Port
  - Development of Sepinggan Airport

### INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
  - Plant Based Protein
  - Plant Extract
  - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
  - Generic API
  - Biosimilars
- Smart City & Digital Hub
  - Industry 4.0 for Existing Sectors

- Smart City Technology
- 21<sup>st</sup> Century Education
  - Vocational Institution
  - Tertiary STEM Institution
  - K-12 School
- Advanced Chemicals
  - Petrochemicals
  - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
  - Eco-Tourism & Wellness
  - Wildlife Experience
  - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
  - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
  - Solar PV Assembly
  - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
  - Coal Gasification and OEM Hub
  - Biofuels
  - Electrification, Digital and Rehabilitation
  - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

## 6. 공지 사항\*

### □ 인니 입국시 유의사항

#### □ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

- 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용
  - 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요
- 도착비자로는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)
  - 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국
  - 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국
  - \* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 허위서류 제출 등의 금지
  - 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자
  - \* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함
  - \* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형
- 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌
  - 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함
  - 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다
  - \* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

\* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

\* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : [https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m\\_23654/view.do?seq=252&page=1](https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1)