

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.09.29.>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 9월 4주차 금융 주요 지표 현황

| 구분            | 내용                | 비고                       |
|---------------|-------------------|--------------------------|
| 환율            | 1 USD = 24,089VND | 09월 29일 기준<br>(베트남 중앙은행) |
| 예금 금리         | 5.5%              | VietinBank               |
| 10년만기 국채Yield | 2.7778%           | TraEconomics             |

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 5.5% 유지

### □ 2023년, 9월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (무역) 베 관세청에 따르면, '23년 9개월간, 베트남 총교역액은 4,640억 USD로 전년 동기 대비 11.9% 감소
  - '23년 9개월간, 수출액은 2,420억 USD로 전년 동기 대비 234.4억 USD 감소, 수입액은 2,220억 USD로 393.8억 USD 감소
  - '23년 9개월간, FDI 기업의 교역액은 3,200억 USD로 전년 동기 대비 12.3% 감소
- (노동) 베 정부에 따르면 '23년 2분기, 베트남의 근로자 수는 5,230만 명으로 전분기 대비 10만 명, 전년 동기 대비 70만 명 증가한 것으로 집계
  - '23년 2분기, 경제활동참가율은 68.9%로 전년 동기 대비 0.4%p 증가
  - \* 경제활동참가 비율은 남성 75%, 여성 63.1%, 도시 65.5%, 농촌 71%
  - 산업·건설 부문 근로자 1,710만 명으로 감소하고 서비스 부문 근로자는 2,030만 명으로 증가함

## 2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

### □ Ha Noi시, Metro 5호선 예비타당성조사 평가 승인

- (개 요) 베 정부는 Ha Noi 도시철도 프로젝트인 Metro 5호선의 예비타당성조사에 대한 결과를 승인함
- (사업내용) 총길이 38.43km(지하 6.5km, 고가 2km, 지상 29.93km)
  - 21개 역(지하 6개, 고가 1개, 지상 14개)
  - '25~'40년 4량 열차, '50년 6량 열차 예정
    - \* Ba Dinh, Dong Da, Cau Giay, Nam Tu Liem지역 통과
- (사 업 비) 총 사업비 65.4조 VND(26.8억 USD)

### □ Nha Trang - Lien Khuong 고속도로 프로젝트 승인

- (개 요) Khanh Hoa성 인민위원회는 Nha Trang(Khanh Hoa성) - Lien Khuong(Lam Dong성) 고속도로 투자 승인
  - \* PPP - BOT 방식
- (사업일정) '25년 착공, '28년 준공 예정
- (사업규모) 총연장 103km, 4차선 도로, 폭 17m, 설계속도 80~100km/h
  - \* Khanh Hoa성 48km, Lam Dong성 55km 통과
- (사 업 비) 총 사업비 36.2조 VND(14.8억 USD)
- (사 업 자) Son Hai Group(베)

### □ Noi Bai - Lao Cai - Sa Pa 연결 고속도로 공식 개통 발표

- (개 요) Lao Cai성 교통부는 Noi Bai - Lao Cai - Sa Pa 연결 고속도로(지방도로 155)의 개통 소식을 발표
  - \* PPP - BOT 방식
- (사업내용) 지방도로 155는 총연장 13.8km, 6개 교량 포함
  - Mong Sen 교량의 총길이 612m, 도로폭 14m, 4차선 도로
    - \* 기점은 Lao Cai시와 교차하여 종점은 Sa Pa시 Mong Sen 교량임
- (사 업 비) 총 사업비 1.3조 VND(5,662만 USD)

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ 베트남 Ha Noi시, Ho Chi Minh시 사무실 임대 시장 안정세 유지

- Ha Noi시와 Ho Chi Minh시의 사무실 임대 시장이 높은 수요로 인해 안정세를 보이고 있음
- Savills Vietnam(부동산컨설팅사)은, '23년 2분기, Ha Noi시의 사무실 공실률을 Grade A 18%, Grade B 15%, Grade C 8%로 분석
  - Ho Chi Minh시의 전체 평균 공실률은 8%로 유지중
  - Ha Noi시 업무시설 Grade A의 월평균 임대료는 41.6 USD/1m<sup>2</sup>

#### □ Bac Ninh성, 친환경 산업단지 착공 개시

- Frasers Property Vietnam과 Gelex Group(베 투자사)은 Bac Ninh성에서 Industrial Centre YP2C 친환경 산업단지 착공
  - '23년 9월 착공, '24년 2분기 준공 예정
  - 사업지 규모 3.45ha, 공장 및 물류창고 포함
- 산업 생산성 향상과 근로자 복지 향상을 목표로 지속 가능한 건설 기준 및 LEED 인증\* 기준을 충족하기 위해 설계됨
  - \* LEED(Leadership in Energy and environmental Design)

#### □ Thanh Hoa성, Tien Trang 해안지역 도시개발 계획 승인

- Thanh Hoa성 인민위원회는 '45년까지 Thanh Hoa성 Quang Xuong의 Tien Trang 지역의 해안에 도시개발 계획 프로젝트 승인함
  - 현재 거주 인구 1.1만 명, '30년까지 2만 명, '45년까지 2.5만 명 예상
  - 개발대상지 규모 1,033ha(도시 건설 742ha, 기타 290ha)
- 개발지역은 관광, 산업 및 무역 기능을 갖추고 사회·경제적 중심지가 될 것으로 기대