

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (11월 5주~12월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 주택 및 정착지역부 장관, 주택 건설 프로젝트 예산으로 53.6조 Rp 요청¹⁾(bisnis, 11/17)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 프라보워 대통령의 주택 300만채 건설 프로젝트 실행을 위해 53.6조 Rp의 예산이 필요하다고 언급하였으며, 이를 위해 48.4조 Rp의 추가 예산이 필요하다고 설명하였음
- Maruarar 장관은 재무부의 감독 및 지원을 위해 재무부 공무원을 주택 및 정착지역부에 파견할 것을 요청하였으며, 주택 금융 제도 또한 개선하여 국민들의 주택 소유 능력을 높여야 한다고 강조하였음

○ 중국, 바탕산업단지에 9,000억 Rp 규모 투자²⁾(detik, 11/18)

- 바탕산업단지 운영 및 관리를 담당하는 PT. Kawasan Industri Terpadu Batang은 중국 소재 철강 제조기업 PT. Sumber Sukses Machinery(SSM), 신발 생산기업 PT. Xian Jian Indonesia(NCH)와 산업용 토지 이용 계약을 체결하였으며, 주재국 국영 은행 PT. Bank Tabungan Negara(BTN)와 상업 공간 임대 계약을 체결하였음
- PT. SSM은 2,000억 Rp 규모의 투자를 통해 약 8ha 부지에서 철강빔 및 아연 제품을 생산할 예정이며, PT. NCH는 7,000억 Rp 규모의 투자로 약 18ha 부지에서 신발 제품 원자재를 생산할 예정임

○ 2045년까지 주재국 전역 주택에 식수관 연결 목표³⁾(detik, 11/19)

- 공공사업부(PU) Diana Kusumasuti 차관은 현재 식수관 보급률이 19.76%로 저조하며, 2030년까지 모든 주택에 식수관을 연결할 것이라고 발표하였음

- Diana 차관은 공공사업부가 2022년부터 국가 도시 물 공급 프로젝트(NUWSP) 프로그램 수행을 위해 세계은행과 협력하고 있으며, 협력을 통해 160만 가구에 식수를 연결하는 성과를 냈다고 설명하였음. 이는 목표치의 16%에 해당하며, 2030년까지 목표치를 달성할 계획이나 현실적으로는 2045년까지 장기적으로 추진하는 것이 바람직하다고 언급하였음

○ 인부동산협회, 부가가치세 인상 시 부동산 분야 인센티브 필요성 언급⁴⁾(bisnis, 11/19)

- 인부동산협회(REI) 중앙관리위원회는 2025년 부가가치세가 11%에서 12%로 인상될 경우, 주택 부문에 세금 인센티브 혜택이 필요하다고 언급하였음
- 중앙관리위원회 Bambang Ekajaya 부회장은 1%p의 부가세 상승으로 건축 자재 가격, 물류비용의 상승이 발생할 수 있으며, 이는 주택 건설 단가 상승으로 인한 주택 가격 상승을 초래할 것이라고 설명하였음. 이를 방지하기 위해 당국의 해결 방안 및 부동산 인센티브 마련이 필요하다고 강조하였음

○ 자바섬 방파제 건설 프로젝트, 자카르타 및 스마랑 해안지역부터 건설 예정⁵⁾(bisnis, 11/19)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 예산 제약으로 인해 자카르타부터 그레식 지역까지 계획된 대형 방파제 건설 프로젝트 일정이 조정될 것이라고 설명하였음
- Dody 장관은 자카르타 북부 해안 및 중부 자바 스마랑 지역 해안부터 방파제 건설을 진행할 예정이며, 방조제가 아닌 해안 제방 건설을 우선적으로 실시한다고 발표하였음
- 인정부는 해안 방조제 및 제방 건설과 더불어, 지하수 사용 제한 및 지표수 사용 전환을 통해 지반 침하 속도를 지연시킬 계획임

○ 주재국 초대형 전력망 구축에 400조 Rp의 투자 필요⁶⁾(bisnis, 11/20)

- 에너지광물자원부(ESDM) Yuliot Tanjung 차관은 주재국 슈퍼그리드⁷⁾

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241117/47/1816604/program-3-jula-rumah-menteri-perumahan-minta-anggaran-rp536-triliun>
 2) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7644566/dua-penusahaan-china-investasi-rp-900-m-di-kawasan-industri-terpadu-batang>
 3) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7645832/pemerintah-targetkan-seluruh-rumah-tersambung-pipa-air-minum-di-2030>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241119/45/1817381/ppn-mau-naik-jadi-12-pengusaha-properti-minta-insentif-untuk-sektor-perumahan>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241119/45/1817401/pu-setop-bangun-proyek-jumbo-apa-kabar-giant-sea-wall-jakarta-gresik>
 6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241120/44/1817614/wamen-esdm-sebut-ri-butuh-rp400-triliun-untuk-bangun-jaringan-listrik-raksasa>
 7) 대륙 혹은 국가 간 생산된 전력을 연결하는 대규모 에너지 수송 네트워크

- 건설 및 도서 간 송전망 구축에 약 400조 Rp의 투자가 필요하며, 국유기업 및 아세안 국가, 다국적 기업과 협력을 통한 개발을 추진하겠다고 설명하였음
- Yuliot 차관은 경제활동 및 인구 분포가 자바섬에 집중되어 있는 반면, 신재생에너지 발전 효율이 높은 지역은 자바섬 외 지역에 있다고 설명하였음. 슈퍼그리드 및 송전망 개발을 통해 신재생 에너지를 효율적으로 이용할 수 있을 것이라고 강조하였음
- **2025년부터 신수도 지역 공무원 이주 실시 예정8)**(bisnis, 11/19)
 - 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 청장은 국가공무원(ASN)의 신수도 이주가 2025년부터 실시될 것이라고 언급하였음
 - Basuki 청장은 국가개발기획부(BAPPENAS) 사무국 회의를 통해 신수도 개발이 정부핵심업무지구(KIPP)를 중심으로 진행될 예정이며, 2024년 12월까지 공무원 관사 47채를 완공할 예정이라고 설명하였음
 - 국가공무원 이주 프로젝트는 2024년 7월부터 실시될 예정이었으나, 정부 부처 사무실 및 관사 건설의 지연으로 인해 2025년으로 미뤄졌음
 - **서부 누사 땡가라 Bima LPG 터미널 완공9)**(Kompas, 11/21)
 - 국가 전략 프로젝트(PSN) 중 하나인 서부 누사 땡가라 주 Bima LPG 터미널이 완공되었으며, 이를 통해 주재국 동부 지역에 LPG 공급이 원활하게 진행될 예정임
 - 본 프로젝트는 에너지광물자원부(ESDM)가 추진하고 국영 석유 기업 PT. Pertamina가 수행하였으며, Pertamina Eduward Adolof Kawi 이사는 누사 땡가라 지역은 기존에 롬복 LPG 터미널에서 선박을 통해 공급받았던 LPG를 신규 터미널을 통해 더욱 용이하게 공급받을 수 있게 되었다고 설명하였음

- **2024년까지 신수도 공무원 관사 30채 완공 목표10)**(bisnis, 11/24)
 - 주택 및 정착지역부(PKP) Iwan Suprijanto 국장은 신수도 지역 공무원 및 군인 관사 30채가 올해 완공될 예정이라고 언급하였음
 - Iwan 국장은 2025년 관사 건설 계획은 기존 17채에서 4채 증가한 21채이며, 정부 부처 사무실 건물은 공사가 지연되어 2024년 완공이 어렵다고 설명하였음. 현재 공무원 관사 준공률은 약 79%이며, 2025년까지 건설을 이어나갈 것이라고 덧붙였다
- **PT BIBU Panji Sakti, 중국 ChangYe Construction Group과 북부 발리 신공항 건설에 관한 HoA 체결11)**(Antara, 11/24)
 - 발리 북부 신공항 건설을 담당하기 위해 설립된 PT. BIBU Panji Sakti는 11월 24일 중국 건설사 ChangYe Construction Group과 공항 개발에 관한 HoA(Heads of Agreement)를 체결하였음
 - 지난 11월 8일 ChangYe Construction Group은 PT. BIBU Panji Sakti와 약 50조 Rp의 투자 내용을 담고 있는 MoU를 체결하였으며, 이번 HoA는 공항 개발에 관한 주요 조건을 담고 있음
 - 북부 발리 신공항은 Buleleng 지역에 건설될 예정이며, 2027년 완공을 목표로 하고 있음
- **인건설시행사협회, 부가가치세 인상에 강한 반대 입장 표명12)**(bisnis, 11/25)
 - 인건설시행사협회(Gapensi)는 2025년 1월부터 기존 11%에서 12%로 인상되는 부가가치세 인상 계획에 대해, 건설업의 승수효과를 언급하며 강한 반대 입장을 표명하였음
 - 건설시행사협회 La Ode Safiul Akbar 회장은 건설업이 고용 창출 및 건축자재 유통망 등 사회 전반에서 부가가치 창출 효과가 크며, 부가가치세 인상 시 건설 자재 공급망, 건설 노동 시장 등에 부정적인 영향을 끼칠 것을 우려하였음
 - La Ode 회장은 정부가 부가세 인상 대신 과세 기반 확보 및 무분별한 정부지출 감소를 대안으로 채택할 수 있다고 언급하였음

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241119/45/1817312/basuki-beri-sinyal-pemindahan-asn-ke-ikn-dimulai-tahun-depan>
 9) <https://money.kompas.com/read/2024/11/21/161719026/proyek-terminal-lpg-bima-rampung-pemudah-distribusi-tabung-gas-di-indonesia>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241124/45/1818587/kementerian-perumahan-bidik-30-rusun-asn-di-ikn-rampung-tahun-ini>
 11) <https://www.antarane.ws.com/berita/4483209/pt-bibu-sepakati-hoa-dengan-china-di-shanghai-untuk-bandara-bali-utara>
 12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241125/45/1818833/pegsaha-konstruksi-tidak-leas-rencana-pemerintah-kekek-pm-jad-12>

○ BP, 파푸아 천연가스 플랜트에 약 111조 Rp 규모 투자 예정¹³⁾
(bisnis, 11/26)

- 영국의 석유 대기업 British Petroleum(BP)는 서부 파푸아 천연가스 플랜트 개발 프로젝트(Tangguh UCC)에 약 111조 Rp 규모의 투자를 결정하였음
- Tangguh UCC 프로젝트는 주재국 최초의 대규모 탄소포집기술 프로젝트로, Ubadari 가스전 개발, 탄소포집 및 활용(CCUS), 생산 증진기법(EGR) 설비 개발을 포함하고 있음
- 에너지광물자원부(ESDM) Bahil Lahadalia 장관은 해당 설비를 통해 프라보워 대통령의 석유 및 천연가스 증산 계획을 실현할 수 있을 것이며, 2029년까지 파푸아 출신 근로자 비율을 85%까지 확보하여 지역 경제 개발 또한 기대한다고 설명하였음

○ 공공사업부, 공항 접근 도로 건설 프로젝트 가속화¹⁴⁾(bisnis, 11/26)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 교통부회의를 통해 남부 깔리만판 Syamsudin 공항, 서부 깔리만판 Singkawang 공항, 서부 파푸아 Rendani Manokwari 공항, Siboru 공항 접근 도로가 완공되었다고 발표하였음
- Dody 장관은 현재 도로 접근성이 개선되어야 할 공항이 7곳 더 있다고 발표하였으며, 7개 공항의 정확한 명단은 발표하지 않았음
- 공공사업부는 2020년부터 2024년까지 주재국 10개 주의 항만 및 공항 접근 도로 총 104.7km를 건설하였으며, 회의를 통해 연말 및 연휴 시기 교통 혼잡 해결 방안에 대해서도 논의하였음

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

<p style="text-align: center;">< 사업 개요 ></p>	
▪ (발 주 처)	신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
▪ (참여기업)	미정
▪ (사 업 비)	466조 Rp
▪ (사업내용)	수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만판 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
▪ (추진현황)	재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241126/44/1819005/bp-resmi-investasi-proyek-tangguh-ucc-senilai-1113-triliun-di-papua>

14) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241127/98/1819328/kementerian-pu-kebut-pembangunan-akses-jalan-7-bandara>

② PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정정부, Jakarta 주정부, MRT Jakarta와 K-컨소간 회의 요청

③ Bali LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Bali 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 Bali 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고('24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송('24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음('24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정('24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 '25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 '25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ Sunda 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Sunda도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 Sunda KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) Sunda도청에서 발릭파판 공항에서 Sunda 핵심지역(KIPP)을

- 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가 철도공단, 삼성물산과 협업 논의(‘24.4.5)
- 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(‘24.4.17)
- 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출(‘24.5-6)
- 마켓사운드 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
- 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
- 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정