

# 한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.5)

## 1. 인도네시아 경제 동향

### ○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,636 Rp/USD (전주대비 $\Delta$ 110 Rp/USD)	'23.10.4 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	5.75%	연속 동결(9.21)

### ○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 7.005%)



출처 : Trading Economics

## ○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(9/25~10/3) USD/IDR market rate는 15,370~15,384 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(▽0.14%)
- 9월 소비자물가지수는 전년비 2.28% 상승하며 전월치(3.27%) 하회하였으나 쌀값 상승으로 전월비 0.19% 상승하며 이전치(-0.02%) 상회. 9월 제조업 PMI는 52.3 기록하며 확장국면을 유지했으나 글로벌 제조 경기 부진에 전월치(53.9) 하회
- 미국채금리 상승으로 미달러 강세 이어지자 신흥국 통화 약세 보였으며 이에 연동해 인니 루피아도 약세 보임
- 외국인은 지난주 5영업일 간(9/25~10/3) 인도네시아 주식시장과 채권시장에서 순매도를 기록
  - 주식: 외국인 순매수(9/25~10/3 누적: 1.5억 불) 기록, 자카르타 주가지수 하락(-0.82%)
  - 채권: 외국인 순매수(9/25~10/2 누적: 3.3억 불) 기록, 금리 상승(10y, 7.02%, +14.90bp)
- 연방정부의 적자 증가로 인한 채권 공급 우려와 미국채 고금리 장기화 전망에 미국채 금리 상승세 이어질 듯. 이에 달러화 강세 예상되며 시장심리 보수화되며 금주에도 루피아 약세 예상. 중앙은행이 루피아 가치방어를 위해 개입할 것으로 보이나 루피아 가치 하락 막을 수 없을 듯 (금주 예상 레인지: 15,300~15,520)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

## 2. 건설·인프라 시장 동향

### □ 신수도

- IKN(신수도)에 2024년 이후 MRT와 고속열차 건설 예정
  - OIKN(신수도청)은 2024년 이후 IKN과 Balikpapan 등 칼리만탄의 지역들이 서로 연결될 수 있는 MRT와 고속열차를 신설할 예정이라고 함
  - 2024년에는 중앙정부핵심지역을 중심으로 전기버스 대중교통 운영과 전기차 충전소의 설립을 목표로 하고 있음
  - Sky Taxy라는 UAM(도심항공교통)과 자율주행차량이 아직은 개발 단계 있지만 몇 년 이내 상용화를 목표로 한다고 함 (CNNIndonesia, 9/30 보도)

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20230930171110-532-1005592/mrt-hingga-kereta-cepat-ikn-bakal-mulai-dibangun-usai-2024>

- 투자부(BKPM) 장관, 신수도에서 획기적인 계획 다시 설명
  - 투자부 Bahil Lahadalia 장관은 다음 달(11월) 신수도에서 착공을 수행할 준비가 된 개인 투자자가 있다고 언급함.
  - 이는 PT Pakuwon Jati(PWON)의 계획으로, PWON는 Marriott International과 함께 다수의 고급 호텔을 건설할 예정임
  - 최근 '23년 8월 말까지, 신수도에 대한 PWON의 투자 진행 상황은 토지 할당의 확정과 대중교통과의 연결 시설 제공에 대한 기여를 기다리고 있었으나, '23년 9월 중순, PWON는 Marriott International과 협력하여 신수도에 3개의 특급 호텔(Westin, Four Points, Tribute Portfolio)을 건설할 것이라고 발표함 (Bisnis, 10/3 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231003/45/1700349/menteri-bahlil-beberkan-rencana-groundbreaking-lagi-di-ikn>

○ 인니 하원(The House of Representatives), 신수도법 개정안 비준, 7가지 중요사항

- DPR은 신수도에 관한 '22년 법 3호 개정 결정 결과를 공식 승인함. 이 결정은 전체회의(Plenary Meeting) 안건으로 결정되었으며, DPR의 Amad Doli Kurnia 부위원장이 신수도법 개정의 정식화와 관련하여 다수의 보고서를 제출함
- 신수도법 개정에는 최소 7가지 중요한 사항이 있으며, 여기에는 지역 경계 결정, 신수도 제도 강화, 신수도 국가전략지역에 대한 국가지역공간계획(RTRW)과 관련한 인적자원 역량 강화 및 공간 계획 수립 등이 포함됨. 나아가, 주택 시행 가속화, DPR 산하 신수도 권한 기관 검토 수행 및 사업주체에 대한 법적 확실적 보장(인센티브) 등도 포함됨 (Bisnis, 10/3 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231003/45/1700426/tok-dpr-sahkan-revisi-uu-ikn-ini-7-poin-pentingnya>

○ Mayapada Group, 신수도에 5,000억 Rp 규모의 병원 건설 준비 완료

- Mayapada Group의 Dato Sri Tahir 대표는 신수도에 5,000억 Rp 규모의 병원을 건설할 계획임
- Mayapada Group은 신수도 계획 구역(WP) 1B에 건설 예정인 병원 및 기숙사 건설을 위해 약 5,000억 Rp의 투자 자금을 지출함
- 이 프로젝트는 금년 11월에 착공 예정이며, '24년 4월 완공될 수 있을 것으로 예상하고 '24년 7월에 운영될 수 있기를 희망하고 있음 (Bisnis, 10/4 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231004/45/1700893/dato-sri-tahir-siap-bangun-rumah-sakit-mayapada-rp500-miliar-di-ikn>

□ 인프라/부동산

○ 인도네시아, 중국의 도움으로 동남아 첫 고속열차 운영

- 중국의 일대일로 인프라 계획의 일부로 중국 국영기업들이 자금을

- 지원하여 73억 달러 규모의 프로젝트가 지연 끝에 월요일에 공개됨
- 시속 350km로 달리는 WHOOSH라고 불리는 이 열차는 자카르타와 반둥 사이의 138km를 이어줌
- 전기로 운행되고 3시간이 걸리던 거리를 1시간 이하로 줄여주며 좌석은 총 3가지 클래스로 나뉘어져서 601명의 승객 탑승 가능
- 자바섬 동쪽에 위치한 도시 Surabaya까지 잇는다는 얘기가 나왔으며 Semarang과 Yogyakarta 같은 큰 도시들에도 정차할 계획을 세울 것으로 알려짐(CNN, 10/2 보도)

<https://edition.cnn.com/travel/article/indonesia-first-bullet-train-china-funding-intl-hnk/index.html>

## □ 에너지/플랜트

- The Just Energy Transition Partnership(JETP)의 자금 지원 지연으로 석탄 화력발전소 감축이 늦어짐
  - 인니는 지난해 11월 G20 정상회의에서 JETP와 200억 달러 규모의 자금 지원 계약을 체결하였으나, 선진국의 자금 지원이 늦어지고 있다며 비판함
  - JETP는 석탄 화력 발전소 조기 폐쇄보다 재생에너지 생산 시설 확충을 고려하고 있으나, 인니는 석탄 화력 발전소의 조기 폐쇄가 선행되어야 한다며 이견이 있는 것으로 확인됨 (The Jakarta Post, 10/2 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/02/donor-countries-aversion-to-coal-retirement-could-render-jetp-meaningless.html>

- 독립발전사업자(IPP), 탄소 거래로 전력 생산 비용 인상
  - 인니 독립발전사업자협회(ASLSI) Arthur Simatupang 회장은 탄소 구매 비용과 과세 비용이 추가로 발생하여, 전력 부문의 독립발전사업자(IPP)의 전력 생산 비용이 증가할 것이라고 언급함
  - Komaidi Notonegoro Reforminer Institut 전무이사는 탄소 거래가 인니의 '60년까지 순 제로 배출 목표로 달성하는 데 도움이 될 것이라고 설명함. 다만, 탄소 거래가 전력 공급 비용(BPP)에 영

향을 미칠 것이라고 덧붙임 (DInsights, 10/5 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/10/05/ipps-carbon-exchange-drives-electricity-production-costs>

- 에너지광물자원부, 석탄화력발전소 조기 폐쇄 자금조달을 위한 대안 마련 장려
  - 에너지광물자원부(ESDM)는 석탄화력발전소(PLTU)의 조기 폐쇄를 위한 자금조달 대안을 지속적으로 장려하고 있음
  - ESDM의 Dadan Kusdiana 사무국장은 정부가 석탄 발전소 운영 중단을 가속화하기 위한 프로그램에 국가예산(APBN)을 사용하지 않을 것이라고 언급함
  - 한편, Dadan 국장은 아시아개발은행(ADB)과 PT Sarana Multi Infrastruktur(PT SMI)와 에너지 전환 메커니즘(ETM) 프로그램을 통해 조기 폐쇄 자금조달 계획도 마무리하고 있다고 설명함
  - 이번 ETM 자금조달 프로젝트는 서부 Java에서 660MW 규모의 PLTU Cirebon-1의 조기 폐쇄 약속을 이행할 예정이라고 밝힘 (Bisnis, 10/2 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231002/44/1700021/esdm-dorong-alternatif-pembiayaan-pensiun-dini-pltu>

## □ 정책 및 기타

- 인니 9월 인플레이션 2.28% 기록
  - 인니의 9월 연간 인플레이션율은 높은 기저 효과로 인해 시장 전망치와 거의 일치하는 2.28%로 둔화되었으며, 이는 인니 중앙은행의 목표 범위에 미치지 못한 수치임
  - 인니의 인플레이션은 정부가 보조금을 지급하는 연료 가격을 인상한 후 '22년 9월 6%로 급증함. 인니 중앙은행은 금년 인플레이션을 2%에서 4% 범위에서 목표로 하고 있으며, '24년에는 목표치를 1.5%~3.5%로 낮출 예정임 (Kontan, 10/2 보도)

<https://english.kontan.co.id/news/indonesia-inflation-cools-to-228-in-september-close-to-forecast>

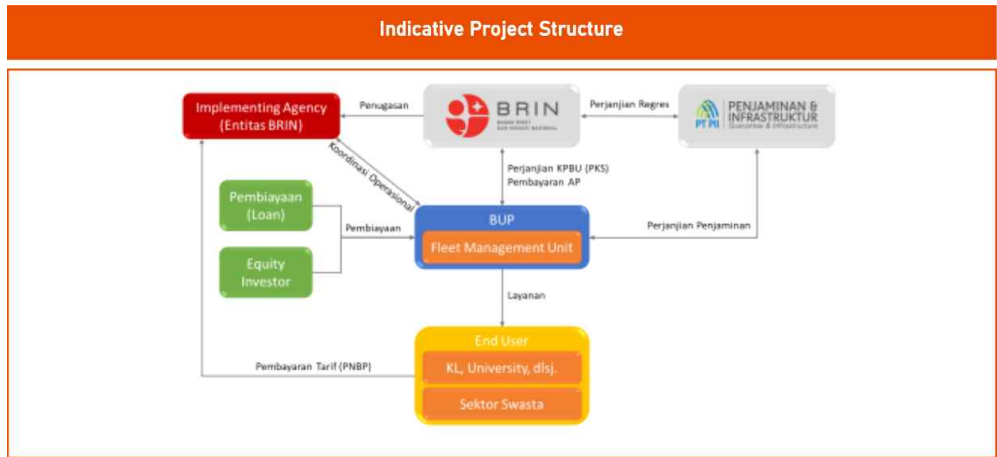


### 3. 주요 인프라사업

#### ○ Development and Management of National Research Vessel Fleet

사업명	Development and Management of National Research Vessel Fleet
사업단계	Outline Business Case
발주처	Head of Research and Innovation Agency
지역	West Java Province
총 사업비	USD 257.30 Million
사업기간	20년
투자수익률	Availability Payment(AP)

주요내용



#### Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 70%

Equity Level : 30%

IRR : 14.5%

NPV : USD 5.87 Million

#### Project Description

- ✓ 이 프로젝트는 해양 지질과학, 해양수산, 해양 지리학, 수문학 등 4가지 해양 연구 분야를 중점적으로 지원하는 해양 연구 활동 지원 분야에서 국립과학기술혁신처(BRIN)와 파트너들이 수행하는 해양 연구를 지원하게 됨
- ✓ BRIN은 현재 BRIN이 보유하고 있는 4척의 연구선(Baruna Jaya I, Baruna Jaya III)과 재무차관을 통해 개조된 Baruna Jaya VIII, Baruna Jaya IX 등 4척의 연구선을 관리하는 FMU(Fleet Management Unit)를 개발할 예정임
- ✓ 운영기간 동안 GCA는 연안 연구선 5척, 해양 순양함 연구선 4척으로 구성된 9척의 연구선을 추가로 제공할 예정임

#### Indicative Project Schedule



#### 4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Fulfillment of Partial VVIP (Airway Side) Airport Development Needs: Physical Construction Package (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 29일
  - 금액 : Rp. 4,286,668,930,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 1,692,998,665,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 1 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 1,008,707,096,000
- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 4일
  - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000
- Construction of the IKN Freeway for the Balang Island Bridge Segment - Sp. Riko (도급)
  - 공고일 : 2023년 8월 15일
  - 금액 : Rp. 3,607,693,724,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>



## 5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

### GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
  - Drinking Water Supply,
  - Wastewater Management
  - Solid Waste Management
  - Raw Water Supply
  - Housing
- Energy Development
  - Solar Power Development
  - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
  - Intelligent Transport System & Transit System

### REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
  - New Capital City Access Toll Road
  - Airport Line (Express Line)
  - Development of Kariangau and Semayang Port
  - Development of Sepinggan Airport

### INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
  - Plant Based Protein
  - Plant Extract
  - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
  - Generic API
  - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
  - Industry 4.0 for Existing Sectors
  - Smart City Technology
- 21<sup>st</sup> Century Education
  - Vocational Institution
  - Tertiary STEM Institution
  - K-12 School
- Advanced Chemicals
  - Petrochemicals
  - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
  - Eco-Tourism & Wellness
  - Wildlife Experience
  - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
  - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
  - Solar PV Assembly
  - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
  - Coal Gasification and OEM Hub
  - Biofuels
  - Electrification, Digital and Rehabilitation
  - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

## 6. 공지 사항\*

### □ 인니 입국시 유의사항

#### □ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

\* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

\* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

\* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

\* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

\* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

\* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : [https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m\\_23654/view.do?seq=252&page=1](https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1)