

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2024.02.02>

1. 경제 동향

□ 베트남 2월 1주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,959 VND	2월 2일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.377%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 베트남 주요 경제 동향

- (I I P) '24년 1월 베트남의 산업생산지수(IIP)는 전년 동기 대비 18.3% 증가한 것으로 집계
 - 산업별 IIP 증가율은 발전·유통 21.6%, 제조·가공 19.3%, 광업 7.3%, 급수·하수·폐수 처리 5.7% 증가
 - 지역별 IIP 상위 5개 지역은 Tra Vinh성 86.6%, Quang Ninh성 69.2%, Bac Giang성 57.6%, Nam Dinh성 55.3%, Vinh Long성 49.2% 증가
 - * 베 통계청은 '24년 1월, 신규 기업은 총 13,500개 업체로 전년 동기 대비 24.8%, 영업 재개한 업체 13,800개 업체로 전년 동기 대비 2배 증가한 것으로 집계
- (국채발행) 베트남 정부는 '24년 하노이 증권거래소(HNX)에서 VND 400조(USD 162.5억) 규모의 국채를 발행할 계획이라고 밝힘
 - '24년 1분기, 약 VND 127조의 국채 발행 예정
 - '23년 베트남은 약 VND 298.5조 규모의 국채로 베 재무부의 조정 계획에 98%를 달성, 평균 발행 기간은 12.58년으로 평균 금리는 연 3.21%

2. 주요 인프라 동향

□ Ha Noi시, 4번 순환도로 사업

- (개요) Ha Noi시 당국은 4번 순환도로의 사업 현황을 공개
- (사업현황) 공정률 8.1%, 사업비 USD 5,170만(12.6조 VND) 소모
* 사업 1단계 총 사업비는 USD 3.5억(VND 85.8조)
- (사업내용) Ha Noi - Lao Cai 고속도로, Ha Noi - Ha Long 고속도로 등 Ha Noi시 - Hung Yen성 - Bac Ninh성 3개 지역 간 연결 예정

□ Ho Chi Minh시, Metro 1호선 사업

- (개요) Ho Chi Minh시 인민위원회는 MAUR*에 Ho Chi Minh시 Metro 1호선 Ben Thanh - Suoi Tien 구간에 대한 준공검사, 대금 지급, 기타 시설 입찰 등과 5월 시운행, 7월 개통을 지시
* MAUR(Management Authority for Urban Railways, 호치민철도공사)
- (사업현황) Ben Thanh - Suoi Tien 구간 공정률 97.5%
 - Metro 1호선은 17편 51량(1편 3량)으로 최대 930 여객을 수용 가능

□ Cao Bang성, 4A · 34번 국도 연장 사업 승인

- (개요) 베트남 정부는 Cao Bang성 인민위원회와 4A 국도, 34번 국도 연장 사업을 승인
- (사업계획) '24년 1분기 착공 예정
- (사업내용) 총연장 61km, 총 사업비는 USD 1.2억(VND 3조)
 - (4A 국도) Deo Ma Phuc 지역 ~ Tra Linh지역까지 18km 연장, 총 사업비는 USD 3,185만(VND 7,764억)
 - (34번 국도) Tra Linh 지역 ~ Xuan Hoa, Ha Quang지역까지 43km 연장, 총 사업비 USD 9,310만(VND 2.27조)

3. 부동산 시장 동향

□ '24년 1월 부동산 부문 FDI 1위 차지

- 베 기획투자부는 '24년 1월, 베트남의 FDI 중 부동산 부문이 차지하는 비중이 53.9%(USD 23.6억)으로 전년 동기 대비 2배 이상 증가하여 가장 많은 비중을 차지하였다고 밝힘
- Ha Noi시의 6.62억 규모의 신규 주거 개발사업으로 부동산 부문의 비중이 크게 증가한 것으로 집계
- 관광용 부동산의 구매 26.3%, 임대수요 31.6% 증가하였으나 산업용 부동산의 구매와 임대는 5.3% 수준인 것으로 분석
- Chinh 총리는 FDI 추가 유치를 위해 정부, 부처의 지원으로 건설자재 공급, 토지수용, 임야의 용도 전환 등 건설 사업에 어려움과 문제점 지원을 검토할 예정이라고 밝힘

□ Long An성, Thanh Phu 지역 개발사업 승인

- Long An성 인민위원회는 Eco group*이 DB 투자개발사와 합작 개발을 계획한 베트남 남부 Long An성 Ben Luc의 Thanh Phu 지역에 생태 도시, 타운하우스, 상업·관광지 등 개발계획을 승인함
- * Eco Park와 Eco Land의 지주사
- 2개 기간으로 나누어 진행 예정으로 1단계는 '23년~'25년에 토지수용 등 총 5개 프로젝트, 2단계는 '25년~'28년 4개 프로젝트로 계획됨
- 사업 대상지 면적은 약 219.5ha로 사업비는 USD 6.98억 (VND 17조)
 - 구역별 면적은 주거지 88.7 ha, 공업지 111.4 ha, 기타 19.4 ha
 - 타운하우스 1,742세대, 단독 주택 2,185채, 고급 아파트 3,500세대 등으로 구성될 예정