

사우디아라비아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(7월 3~4주)

(단위: USD\$)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.7.21.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

② 국제유가 동향

구분	유가	변동 (전일대비)	비고
유가	브렌트유	82.63	- 2.48
	WTI	80.13	- 2.69



< 자료: Oilprice.com (2024.7.21.) >

구분	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19
Brent	85.75	84.66	85.08	85.36	85.03	84.85	83.73	83.65	85.69	82.63
WTI	82.33	81.41	82.10	82.34	82.21	81.91	80.76	80.73	83.65	80.13

※ 기준: Brent (9월 계약분), WTI (8월 선적분)

- 국제유가는 7월 3주차(7.15.~17.)부터 연속 하락세를 보이는데 7.18일 시장의 예상치를 상회한 美 원유재고량의 감소폭 발표가 중국의 성장률 둔화로 인한 유가 압박을 넘어서면서 상승했으나, 7.19일 코모디티의 전반적인 약화세로 인해 큰 폭의 하락으로 마감함
- 전반적으로 현재 석유시장은 주로 OPEC+ 공급 감축 및 금리정책의 완화에 대한 기대*에 기인하며, 아시아(중국) 시장의 수요 약세가 유가를 압박 중임
 - 세계 최대 석유 수입국인 중국의 올해 2분기 성장률은 지난 5분기 동안 가장 낮은 수준의 성장률을 기록했으며, IEA(International Energy Agency)는 가장 최근 석유시장 전망보고서에서 세계 석유 수요 성장세 둔화에 있어 중국경제의 성장 둔화를 가장 큰 요소로 지적
 - * 리스크 자산에 대한 시장의 주목 및 달러화 약세

③ 시장 동향

○ Infra 이사회 개최 및 전략 방향 승인(Saudi Gazette 7.11)

- 경제기획부 Faisal Al-Ibrahim 장관이 의장을 맡은 Infra(National Infrastructure Fund)의 첫 이사회를 개최함
- 이번 이사회는 펀드의 관리, 운영, 파이낸싱, 투자 프로그램 등과 관련된 다양한 주제를 검토하였음
- 이사진들은 펀드 설립 이후, 동 펀드가 민간 부문과의 파트너십에 미칠 영향에 대해 공감하고 그간의 노력을 높이 평가함
- 동 펀드는 주재국의 인프라 금융시장 발전을 위해 다양하고 혁신적인 금융상품과 솔루션을 통해 고품질 인프라 프로젝트를 구현하기 위한 국내외 투자 유치를 계획하고 있음
- 한편, Infra는 NDF(National Development Fund)와 연계된 개발 펀드

및 금융기관의 하나로 인프라 프로젝트를 위한 주재국의 개발금융 파트너 역할을 하고 있으며, 비전 2030 목표 달성 및 개인과 사회의 삶의 질 향상 기여와 사우디의 전략적 인프라 프로젝트를 가속화하는 것을 주요 목표로 삼고 있음

○ **SWA, 세계은행과 협약 체결**(ARAB NEWS 7.11)

- SWA(Saudi Water Authority)는 사우디 재무부의 국제 기관과의 기술 협력 프로그램의 일환으로 세계은행(World Bank)과 협약을 체결함
- 이번 협약은 수자원 부문 개발에 대한 주재국의 전문성과 운영 비용 절감을 통한 수자원관리 노하우 활용과 축적된 연구 및 엔지니어링 전문지식을 통한 수자원 안보 강화를 목표로함

4) **건설시장 동향**

○ **SWPC, Riyadh - Qassim IWTP 입찰 초청**(MEED 7.5)

- SWPC(Saudi Water Partnership Company)는 수도 리야드와 중부에 위치한 카심을 연결하는 IWTP*의 입찰을 공고함
- * IWTP(Independent Water Transmisssion Pipeline): 수도권인 메카와 메디나 지역의 담수원을 연결하는 송수 파이프라인
- 동 계획은 859km의 송수관을 연결하여 두 지역에 식수를 공급하고, 최대 685,000m³의 송수와 11개의 수신 게이트를 포함함
- 업계에 따르면 SWPC는 내년 2월까지 입찰을 접수할 것으로 예상됨
- 이번 프로젝트는 2022년 이후 오프테이커가 발주하는 3번째 IWTP이며, 현재 시공중인 150km의 Rayis - Rabigh IWTP와 입찰 진행중인 603km의 Jubail - Buraydah IWTP를 추진한 바 있음
- 기존의 두 IWTP와 마찬가지로 동 프로젝트는 35년 BOOT 모델로 추진될 예정이며, 2029년 3분기 상업운전 예상됨
- 한편, SWPC는 자문사로 재무는 미국/인도의 Synergy Consulting, 법무는 로컬의 Amer Al-Amr, 기술은 독일의 Fichtne사를 선정함
- 동 프로젝트는 National Water Strategy 2030의 일환으로 물 수요-공급 격차를 줄이고 담수가 도시 공급의 90%를 차지하도록 보장하여 재생 불가능한 자원 의존도를 낮추는 것을 목표로 함
- SWPC의 7개년 계획서에 따르면 2028년까지 8건의 IWTP

프로젝트를 개발할 계획

○ **SWPC, Jubail - Buraydah IWTP 입찰 마감일 연장**(MEED 7.17)

- SWPC가 최대 650,000m³의 송수가 가능한 603km의 Jubail - Buraydah IWTP의 입찰마감일을 당초보다 3주 연장하여 8.8일까지 접수할 예정
- MEED는 최소 3개 컨소시움이 입찰에 참여할 것으로 보도한 바 있으며, 참여사는 다음과 같음
 - Alkhorayef Water & Power Technologies (로컬) / Acciona (스페인) / Cobra Instalaciones (스페인)
 - Nesma Company (로컬) / Aljomaif Energy & Water (로컬) / Buhur Investment (로컬)
 - Vision Invest (로컬) / Taqa (UAE)
- 동 프로젝트는 사우디 최초로 추진중인 약 20억불 규모의 IWTP인 Rayis - Rabigh IWTP 보다 큰 규모임
- * Alkhorayef Water & Power Technologies Company (로컬) + Cobra Instalaciones y Servicios (스페인) 컨소시움이 수주
- SWPC는 2022.4월에 PQ를 통과한 22개사를 발표했으며, 2023.10월 RFP를 공고함
- 동 프로젝트의 자문사는 Riyadh - Qassim IWTP와 동일함

○ **네움, 히든마리나 폐수 재활용 플랜트 PQ 동향**(MEED 7.9)

- Enowa는 네움의 폐수 재활용 플랜트 관련, 지난 6월말까지 SOQ를 접수하고 현재 PQ가 진행중
- 동 플랜트의 폐수처리 용량은 64,000m³/day이며, 80,000m³/day까지 확장 가능하고, 16,600kg/day 용량의 슬러지처리 시설도 포함됨
- 프로젝트에 정통한 소식통에 따르면, Enowa는 PQ를 제출한 디벨로퍼 기업들에게 한 달 이내 결과를 통보할 것으로 예상됨
- 동 프로젝트는 BOOT 모델로 추진되며, 운영기간은 25년으로 2027. 2분기 상업운전을 시작할 것으로 기대됨

○ **GCC, 공항투자 강화 계획**(MEED 7.10)

- Fitch Ratings 보고서에 따르면, GCC(Gulf Cooperation Council)는 관광산업으로 인한 관광객 증가를 예상하여, 공항 확장 계획 추진중

- 지난해 GCC 항공 부문은 회복세를 보이면서, 두바이 국제공항은 8,700만명의 승객수를 기록했고, 도하의 하마드 국제공항이 4,590만명, 쯏다의 킹 압둘아지즈 국제공항이 4,290만명으로 그 뒤를 이음
- GCC 국가 및 해당지역 공항의 현재 인프라 계획에 따르면, 항공 교통량은 상당한 인프라 투자를 통해 2030년까지 2배로 확대될 것으로 전망하고 있음
- UAE와 카타르는 수십년간 공항에 많은 투자를 해왔고, 최근 사우디는 관광산업의 성장과 더불어 예상인구 증가에 대비해 투자를 확대 해오고 있음

○ Sports Boulevard 프로젝트 ‘스포츠 타워’ 설계 승인^(ARAB NEWS 7.10)

- MBS 왕세자는 리야드의 Sports Boulevard 프로젝트에서 다양한 실내 스포츠를 위한 코트가 포함된 고층 빌딩인 “스포츠 타워”의 설계를 승인함
- 동 프로젝트는 2019년 3월 킹살만 국왕이 착수한 4건의 리야드 주요 프로젝트 중 하나로 사우디 비전 2030의 핵심구성 요소임
- 도시 전체 135km에 걸쳐 뻗어있는 Sports Boulevard는 안전한 보행로와 프로 및 아마추어를 위한 자전거도로, 승마도로, 스포츠 활동을 위한 공간 등을 포함하고 있음
- 동 프로젝트는 리야드 시민들이 다양한 스포츠 활동 참여를 통해 건강한 생활 방식을 갖추도록 장려하는 것을 목표로 함

○ SEC, 5건의 CCGT 발전 플랜트 개발 관련 논의^(MEED 7.10)

- SEC(Saudi Electricity Company)와 SPPC(Saudi Power Procurement Company)는 주재국 내 CCGT(combined-cycle gas turbine) 발전소 개발을 위한 협의를 진행 중임
- 업계 소식통에 따르면, 5건의 잠재 CCGT 발전소 용량은 건당 1,500~2,000MW 규모이며, 발전용량이 시급하며, SEC도 가스터빈 제조업체(OEM)들과 병행하여 논의를 진행하고 있다고 전함
- 또한, SEC는 가스화력 발전소의 국내외 수요를 예상하여 이미 업계 최고의 OEM사들과 30GW 용량의 가스터빈을 사전에 예약함. 잠재 프로젝트들은 SPPC와의 협력을 통해 개발될 것이며, 로컬 디벨로퍼인 Acwa Power와도 협력할 것이라고 언급함

- MEED는 동 개발이 주재국 내 약 30GW의 가스화력 발전용량을 개발하려는 SEC의 계획과 일치하며, SEC와 SPPC는 향후 프로젝트 개발 지원을 위해 최근 재무 자문사 선정을 마쳤다고 보도함
- 한편, SEC와 Acwa Power로 구성된 디벨로퍼는 지난해 발전용량이 각각 1,800MW인 Qassim 1 & Taiba 1 IPP 프로젝트 개발 및 운영 계약을 39억불에 수주한 바 있음
- 현재 SPPC가 입찰 중인 Remah 1, 2 & Nairiyah 1, 2 가스화력 IPP에서도 SEC가 포함된 디벨로퍼는 참여하고 있음

○ 알울라, Nabataean 리조트 개발 동향^(AGBI 7.11)

- 주재국에서는 알울라 고대 유적지에 약 150억 불 규모를 투자하고 있으며, 동 계획에는 초부유층을 위한 Nabataean* 리조트도 포함되어 있음
- * 알울라는 요르단 페트라에 근거지를 둔 이슬람 이전의 Nabataean kingdom의 유적지임
- Sharaan이라 불리는 동 리조트는 사암(sandstone) 산에 조각된 38개의 스위트룸이 포함될 예정
- Royal Commission for AlUla는 바위 안에 공간을 만드는 고대 나바타에족의 관행과 현대 공학을 적용한 건설기술을 활용할 예정이며, 2030년까지 5,000실, 2035년까지 8,500실의 호텔 객실을 계획하고 있음
- Azulik이라 불리는 리조트에는 전기 자동차만으로 운영할 예정이며, 2027년 개장 예정임
- 부동산 컨설팅사 Knight Frank는 알울라에 투자될 약 150억불 중 Sharaan에 투자될 11억불을 포함하여 47억불이 관광 프로젝트에 투자될 것이라 예상함
- 한편, Sharaan은 프랑스 건축가 장누벨이 설계하고 프랑스의 Bouygues가 건설 중이며, 미국의 동물보호 단체인 Panthera가 Royal Commission for AlUla와 협력하여 멸종 위기에 처한 아라비아 표범과 가젤, 아이벡스 등을 복원하기 위해 자연보호구역 내에 위치할 예정임
- 정부는 이미 Film AlUla를 통해 할리우드 영화 및 지역 드라마를

위한 부지를 임대하고 있으며, 1년에 2번 댄스 페스티벌과 야외 예술 행사를 유치하고 있음

- 알울라의 chief tourism officer는 신공항을 통해 알울라의 방문객 수가 2021년 146,000명에서 2023년 약 250,000명으로 증가했다고 밝힘

○ Eastern Municipality, 6,000건 투자 및 수익 개발 계약체결^(ARAB NEWS 7.14)

- Saudi Press Agency는 최근 Eastern Province Municipality가 동부 지역에 6,000건 이상의 투자 및 수익 개발 관련 계약을 체결했다고 보도함
- Eastern Municipality에 따르면, Eastern Province Development Authority와 협력해 계약을 체결했으며, 동부 주지사는 올해 초 37.33억불 규모의 개발 및 투자 프로젝트 18건을 착수했다고 밝힘
- 다양한 규모의 프로젝트들에 대한 계약, 협정, 투자 기회 및 개발 등이 포함되어 있으며, 서비스 개선, 수만 개 일자리 창출 기여 등을 통해 동부 주의 경제 발전을 지원하게 될 것으로 기대됨
- 담맘에서 대부분의 프로젝트, 계약 및 투자 기회 추진 될 것으로 예상되며, 여기에는 King Abdullah Cultural Hall, Dammam Corniche, Al Marjan 아일랜드 해양 활동 프로젝트, PIF의 Seven (Saudi Entertainment Ventures) 협력 프로젝트, 기타 인프라 개발 프로젝트, SIRC(Saudi Investment Recycling Company)의 매립지 및 재활용 플랜트 프로젝트 등도 포함됨
- 또한 리조트, 교통, 해상 택시, 항만 및 해양 프로젝트를 통해 동부 주의 도시들을 연결할 계획인데, 이러한 프로젝트는 엔터테인먼트 서비스, 관광, 해양 활동, 인프라, 환경 안전 및 산업 분야에 상당한 개선을 이끌 전망임

○ 리야드 메트로 7호선 컨소시엄 구성 일부 변경^(MEED 7.16)

- 리야드 메트로 7호선 프로젝트에 참여하는 컨소시엄 중 일부가 변경된 것으로 알려짐
- MEED에 따르면, 프로젝트 입찰을 계획하는 컨소시엄은 다음과 같음
 - Alstom (프랑스), FCC (스페인), Freysinnet Contracting (로컬), WeBuild (이탈리아), Nesma (로컬)

- Siemens (독일), 삼성물산 (한국), Acciona (스페인), Alayuni (로컬)
- Hitachi Rail (일본), OHLA (스페인), 대우건설 (한국), 현대건설 (한국), Almabani (로컬), Albawani (로컬)

- 리야드 도시왕립위원회(RCRC)는 올해 2월 PQ를 접수한 바 있음
- 한편, Design-Build로 추진되는 동 프로젝트의 설계사로는 Alstom 컨소시엄은 스페인의 Tyspa, Ayesa, 미국의 Aecom, Siemens 컨소시엄은 스페인의 Idom, 한국의 도화, 스위스의 Pini, Hitachi Rail 컨소시엄은 스페인의 Sener가 참여함

○ PIF, New Murabba 스타디움 설계 공개^(MEED 7.17)

- NMDC(New Murabba Development Company)는 New Murabba 스타디움의 설계 디자인을 공개함
- 동 프로젝트는 4.5만명의 관객을 수용할 수 있는 규모로 New Murabba Downtown 프로젝트에 포함되며, 2032년 완공을 목표로함
- NMDC의 CEO는 뉴 무라바 스타디움을 통해 리야드를 스포츠와 엔터테인먼트를 위한 세계적인 도시로 변화시키겠다는 포부를 밝힘
- New Murabba는 세계에서 가장 큰 건축 프로젝트 중 하나로 리야드 북쪽에서 들어설 예정이며, 초기 설계와 건설공사를 준비하고 있으며, 400㎡ 규모 큐브형태의 Mukaab 빌딩도 포함됨
- 지난 5.13일 리야드에서 열린 MEED의 Saudi Giga Projects Conference 2024에서 New Murabba 담당 임원은 지난 해 인프라, Mukkaab, 기타 건물의 3가지 포트폴리오로 나누어진 프로젝트 실행 계획을 세웠으며, 이를 통해 원활한 개발을 실행할 수 있을 것으로 예상했으며, 마스터플랜을 개발하고 사업계획을 준비하여 인프라를 설계 중이라 덧붙임

○ 알울라, Chedi Hegra 패키지 입찰 공고^(MEED 7.17)

- RCU(Royal Commission for Al-Ula)는 알울라의 Chedi Hegra 호텔 건설 프로젝트 입찰을 6.13일 공고해 7.28일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 4개 빌딩을 포함해 7개 패키지로 추진되며, 35개 객실, 식음료 매장 4개, 스파, 수영장 등을 갖출 예정임. 4개의 건물 중 스파와 피트니스센터가 들어설 2개 건물은 지역의

- 역사·문화적 요소 보존을 위해 존재했던 머드 구조물에 중점을 두고 설계됐으며, 공사범위에 기존 구조물의 보존 및 복원도 포함됨
- 지난 해 4월 MEED는 RCU가 싱가포르의 GHM(General Hotel Management)과 파트너십을 맺고 동 프로젝트를 개발 및 운영할 예정이라고 보도한 바 있음
- 동 프로젝트의 럭셔리 부티크 호텔은 유네스코 세계 문화유산으로 지정된 Hegra 내 위치할 예정
- 해당 호텔은 오래된 기차역과 헤그라 요새 등 주변 건물들과 연결되어 건축 예정이며, 일부 구조 및 외벽은 역사적인 진흙 벽돌 구조가 현대적 건축물과 통합될 것으로 보임
- 대부분의 유네스코 유적지는 건축으로 훼손되지 않고 RCU에 의해 보존되어 헤그라 유산을 유지할 예정

○ **Diriyah Gate 프로젝트 Wadi Safar 개발 추진 동향**^(MEED 7.19)

- Diriyah Company는 Diriyah Gate 프로젝트의 일부인 20억불 규모의 Wadi Safar 개발 계약을 7월말 체결 준비 중임
- 동 프로젝트에는 주거용 건물, 농장, 호텔, 호텔빌라, 골프장, 승마 및 폴로 클럽, 기타 레저 및 엔터테인먼트 등 복합 개발이며 세부정보는 다음과 같음
 - The Aman Wadi Safar hotel and residences
 - A Six Senses hotel
 - A Chedi hotel and residences
 - A Faena hotel and residences
 - The Royal Diriyah Equestrian & Polo Club
 - The North and South Fairways retail facilities, mosque
 - The Grove retail facilities, mosque, clinics
- 지난 5월 Diriyah Company의 사장은 금년에 Diriyah Gate 프로젝트의 80~90억불 규모 계약이 체결될 것으로 기대한다고 언급했으며, 7월 초에는 Diriyah Gate 북부지역 건설 프로젝트를 로컬의 El-Seif Engineering Contracting과 중국의 China State Construction Engineering Corporation 컨소시엄과 20억불 이상에 계약 체결한 바 있음

- MEED는 2023년 말에 업체들은 King Salman University, Misk Heritage Institute, House of Al Saud, Journey of 100 Stories, King Salman Square, Capella Hotel, King Salman Foundation 도서관 및 본부 등에 대한 제안서를 제출했다고 보도한 바 있음