

## 인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (10월 3주~10월 4주)

### □ 정책 및 시장 동향

#### ○ 프라보워, 제8대 대통령 취임<sup>1)</sup>(detik, 10/20)

- 프라보워 수비안토 대통령 당선인이 10월 20일 제8대 대통령으로 취임함. 2029년까지 향후 5년간 기브란 라카부밍 부통령과 함께 국정을 운영하게 됨
- 프라보워 대통령은 취임식 이후 신정부 내각의 이름을 메라뿌띠 (Kabinet Merah Putih)로 명명했다고 밝히며, 이전 조코위 정부 (Kabinet Indonesia Maju)에 비해 3개의 조정부와 7개의 장관이 추가된 7개의 조정 부처(Kemeko)와 41개의 전문 부처, 5개 장관급 기관장으로 구성된 내각 구성을 발표

#### ○ 주재국 원전 건설 프로젝트에 미국, 중국, 러시아 관심<sup>2)</sup>(bisnis, 10/9)

- 인국가에너지위원회(DEN)는 미국, 중국, 러시아가 주재국 내 소규모 원전 개발 프로젝트 투자에 관심을 가지고 있다고 발표하였음
- 주재국 원전 로드맵에 따르면 2032년까지 2x250MW의 소규모 원전을 건설할 것이며, 현재 후보지는 Kalimantan 섬 또는 Belitung 섬이라고 발표하였음
- 원전 건설 프로젝트는 2050년 Net Zero 달성 및 경제 발전에 따른 에너지 수요를 충족하기 위한 핵심적인 프로젝트이며, 앞서 언급한 두 지역 외에도 적합한 위치 선정을 위한 연구를 계속 진행 중임

#### ○ KCC글라스 바탕 공장 가동<sup>3)</sup>(bisnis, 10/4)

- 10월 3일 중부 자바 바탕산업단지(KITB)에 위치한 KCC글라스 유리 생산공장이 완공되어 화입식을 진행하였음
- 생산공장은 하루 최대 1,200t, 연간 44만t의 판유리를 생산할 수 있는 설비를 갖추고 있으며, 3일 화입식 이후 용융로 가열 시간을

거쳐 이르면 10월 말부터 판유리 제품이 생산될 예정임

- 해당 공장은 초기 투자 금액 3,000억원이 투입되었으며, 추후 7,000억원을 투자하여 아세안 및 오세아니아, 중동 시장까지 진출하는 것을 목표로 하고 있음

#### ○ 수마트라 횡단 고속도로 5년 내 완전 개통 목표<sup>4)</sup>(Detik, 10/5)

- 인공공사업주택부(PUPR) Basuki Hadimuljono 장관은 프라보워 차기 정부의 우선순위 사업에 수마트라 횡단 고속도로(JTTS) 완공이 포함된다고 발표하였음
- 수마트라 횡단 고속도로는 북부 수마트라의 Aceh 지역에서 시작해 남부 수마트라의 Lampung 지역까지 이어지는 총 2,994km 길이의 도로로, 2015년 조코위 정부 출범 초기부터 건설 프로젝트가 진행되고 있음
- Basuki 장관은 해당 프로젝트는 총 24개 구간으로 구분되어 있으며, 올해 말까지 약 1,100km 길이에 해당하는 16개 구간을 완공하는 것이 목표라고 밝혔음

#### ○ 신항만 개발 프로젝트 3건, 민간·외국 투자자에 투자 기회 제공<sup>5)</sup>(bisnis, 10/8)

- 인교통부(Kemenhub) Hartanto 교통해상운송국장은 남부 수마트라 탄중 짜랏(Tanjung Carat)항구, 남부 술라웨시 마카사르 신항(Makassar New Port), 말루쿠 암본 신항(Ambon New Port) 개발에 대한 입찰이 진행될 예정이며, 해당 입찰에는 주재국 민간 투자자와 외국 투자자도 참여할 수 있다고 발표하였음
- Hartanto 국장은 탄중 짜랏 항구가 현재 토지 취득 단계에 있으며, 마카사르 신항과 관련하여 네덜란드 대사관 및 기업과 협업에 대해 논의하였다고 발표하였음. 또한 암본 신항 개발에도 민간 및 외국 투자자가 참여할 수 있다고 강조하였음

#### ○ 신수도 Hermina 병원 정식 개원<sup>6)</sup>(binis, 10/11)

- 10월 11일 주재국 병원 그룹 PT. Medikaloka Hermina는 조코위 대통령이 참석한 가운데 신수도의 첫 번째 병원 개원식을 개최

1) <https://news.detik.com/berita/d-7597365/prabowo-dilantik-jadi-presiden-warga-optimis-indonesia-maju>

2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/202410/9/4180698/usia-direktur-as-dsbu-nira-bangun-pembangkit-listrikn-kir-d-ri>

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/202410/4/257/1804845/raksasa-kaca-asean-kcc-glass-masuk-intip-nilai-investasi-jumbo-korsel-di-ri>

4) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7573481/tol-trans-sumatera-ditargetkan-tersambung-penuh-5-tahun-lagi>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/202410/8/98/1805750/kemenhub-iajukan-3-pelabuhan-ke-asing-dan-swasta>

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/202410/11/45/1806672/rumah-sakit-hermina-heal-pertama-di-ikn-resmi-dibuka-investasi-rp650-miliar>

- Hermina 병원의 Hasgoro 메인 디렉터는 병원은 5층 건물 50 병상 규모이며, 2025년까지 100 병상을 수용하는 것을 목표로 공사를 이어 나갈 것이라고 발표하였음
- 해당 병원 건물은 부지면적 20,700㎡, 건축 면적 28,210㎡으로 계획되었으며, 이후 지속적인 공사를 거쳐 총 8층 200 병상 규모로 증축될 예정임

○ **높은 산업용 전기요금으로 인해 데이터 센터 투자 경쟁력 저하**<sup>7)</sup>(bisnis, 10/11)

- <sup>인</sup>해양투자조정부(Kemenco Marves) Rachmat Kaimuddin 차관은 주재국의 높은 산업용 전기 요금이 데이터 센터 투자 유치에 어려움을 초래하고 있다고 언급하며, 이를 개선하기 위한 인센티브 제공 가능성을 검토중이라고 밝혔음
- Rachmat 차관은 인센티브 제공에 앞서 데이터센터 투자를 전략 산업으로 간주할지 여부를 우선적으로 결정해야 하며, 이후 경쟁력 강화를 위한 방안을 마련해야 한다고 강조하였음
- <sup>인</sup>정보통신부(KOMINFO) Budi Arie 장관은 말레이시아가 Google로부터 20억 달러 규모의 클라우드 및 투자를 유치할 수 있었던 이유로 저렴한 산업용 전기요금, 자본재에 대한 면세 혜택, 투자의 법적 확실성 등 주재국에 비해 우수한 조건을 갖추고 있다고 설명함

○ **프라보워 대통령 당선인, 대통령 향후 10년간 3,000만 호의 주택 건설 목표**<sup>8)</sup>(bisnis, 10/14)

- 차기 정부 주택 TF의 Hashim S. Djojohadikusumo 고문(프라보워의 동생, 사업가)은 프라보워 대통령 당선인이 2024년 대통령 임기를 시작한 이후, 재선에 성공할 경우 2029~2034년까지 총 10년 동안 3,000만 호의 주택을 건설할 계획이라고 밝힘
- Hashim 고문은 프라보워 대통령이 첫 임기와 재선 임기 모두에서 매년 300만 호의 주택을 건설하는 공약을 이어갈 것이며, 이를 통해 부동산 부문을 활성화하고 경제 성장률을 연간 8% 수준으로 끌어올리겠다는 목표를 강조함

○ **신재생에너지 발전소 개발에 민간 투자 적극 유치 계획**<sup>9)</sup>(CNBC indonesia, 10/14)

- <sup>인</sup>전력공사(PT. PLN) Darmawan Prasodjo 사장은 단독으로 신재생에너지(EBT) 발전소 건설 프로젝트를 모두 수행하는 것은 현실적으로 어려우며, 이를 해소하기 위해 향후 신규 신재생에너지 발전 사업의 60%를 민간 투자로 진행할 것이라고 밝혔음
- Darmawan 사장은 민간 부문의 투자, 기술협력, 국제 자금 조달을 기반으로 개발 사업을 진행할 것이며, 국가와 투자자가 상생할 수 있도록 공정성을 핵심 가치로 하는 투자 생태계를 구축할 것이라고 설명하였음

○ **인천국제공항공사, 주재국 공항공사와 해외 공항 운영 협력에 관한 MOU 체결**<sup>10)</sup>(detik, 10/15)

- <sup>인</sup>공항공사(PT. Angkasa Pura Indonesia)와 인천국제공항공사는 해외 공항 관리 및 인적 자원 개발 분야에 관한 MOU를 체결하였으며, 해당 MOU는 쿠웨이트, 우즈베키스탄, 필리핀 공항 관리에 관한 협력 내용을 담고 있음
- <sup>인</sup>공항공사의 Faik Fahmi 사장은 해외 공항 관리 역량을 키워 글로벌 공항 운영업체로 성장하는 것이 목표이며, 이번 협력을 통해 양국 간 더욱 강한 협력관계를 이어갈 것이라고 언급하였음

○ **한국·중국 기업과 EV 배터리 공장 건설 협력 추진**<sup>11)</sup>(detik, 10/15)

- <sup>인</sup>투자청(BKPM) Rosan P Roeslani 청장은 주재국 내 EV배터리 공장 건설을 위해 주재국 자원 개발 국영기업 PT. Aneka Tambang이 한국 기업과 중국 기업 각각 1개사와 협력할 계획이라고 발표함
- Rosan 청장은 배터리 공장 신설에 약 55억 달러가 투입될 예정이며, 현재 한국, 중국 기업과 최종 단계 논의에 있다고 설명하였음

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241011/257/180676/tarif-listrik-ri-dipilai-mahal-untuk-data-center-ada-insentif-buat-tarik-investasi>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241014/47/1807180/prabowo-targetkan-bangun-30-juta-rumah-jika-jadi-presiden-2-periode>

9) <https://www.cnbcindonesia.com/news/20241014154505-4-579467/bos-plt-sebut-60-proyek-pembangkit-listrik-baru-akan-dibangun-swasta>

10) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7588573/injumev-airports-digandeng-korsel-mau-kelola-bandara-filipina-kuwait>

11) <https://financedetik.com/rdistri/d-7588639/ri-gandeng-china-korea-mau-bangun-pabrik-baterai-nabli-listrik-p-804>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

○ (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. <sup>중</sup>Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), <sup>호</sup>Australian Independent School, <sup>리</sup>Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② BSD(자카르타 서쪽 30km) 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Sinarmas Land
- (참여기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 도시개발
- (추진현황) 대우건설 Sinarmas MOU 체결(9.2)

○ (주요동향) 대우건설은 수도 자카르타로부터 서쪽으로 30km 정도 떨어진 Tangerang의 BSD 지역에서 Sinarmas 그룹의 부지를 개발하는 사업을 추진 중

- 대우건설 - Sinarmas 간 MOU 체결('24.2)
- 현재 Concept Design 중이며, Concept Design을 바탕으로 토지비용을 계산하고, 이를 바탕으로 분양가를 계산하여 매출액과 이익을 추산해서 Sinarmas에 토지비용 제안 예정
- 출장단 DD 실시 예정('24.10)이며, DD 결과를 바탕으로 사업성 있다고 판단되면 KIND에 FS 요청, 투자법인 설립('25.上) 예정

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)

- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

## ② 자카르타 MRT 4단계 사업

### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
  - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
  - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신( '24.2)
  - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출( '24.6.20)
  - 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

## ③ 발리 LRT 사업

### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
  - \* EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
  - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
  - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
  - 인교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송('24.5)
  - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음('24.7)
  - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인

투자자로 선정('24.7)

- 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
- 수은에서는 25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

## ④ 신수도 철도 PPP 사업

### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가 철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
  - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
  - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
  - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
  - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출( '24.5-6)
  - 마켓사운드 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
    - \* 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
  - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
  - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
  - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
    - \* 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

### 3 에너지 및 플랜트

#### ① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

#### ② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정

### □ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

#### 1 일반 프로젝트 동향

##### ① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업  
8개 구역 2,200ha 규모 \* D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

○ (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

##### ② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) ㈜한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

○ (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 ㈜한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선  
- ㈜한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중  
- LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대