

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.09.15.>

1. 경제 동향

□ 베트남 9월 2주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,036VND	09월 15일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.8%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.72%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.8% 유지

□ 2023년, 9월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (세 수) 베 세무국에 따르면 '23년 8개월간 누적으로 총세수의 규모는 962.9조 VND(399억 USD)로 추산되며 전년 동기 대비 93.9%에 해당
- (금리지원) SBV(베 중앙은행)에 따르면, '23년 7개월간, 베 상업은행은 경제 활성화를 위해 2% 금리 지원 패키지를(40조 VND) 마련했으며 총 패키지 규모의 1.7%에 해당하는 6,810억 VND(2,815만 USD) 지원되었음
 - '23년 말까지 2.5조 VND(1억 USD) 지원될 것으로 예상
- (베-중 교역) GDVC(베 세관총국)은 '23년 8개월간 베-중국 교역액은 총 1,054억 USD으로 베트남의 수출액 366.1억 USD, 전년 동기 대비 2.35% 증가, 중국의 수출액 688.4억 USD, 전년 동기 대비 17% 감소한 것으로 집계
 - 베트남의 주요 수출품은 핸드폰·부품 88.1억 USD, 컴퓨터·전자제품 87.3억 USD, 청과 22.6억 USD
 - * '23년 8개월간, 중국은 베트남의 첫 수출입액 1,000억 USD 이상 달성한 최초의 거래 대상국

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Phu Yen성, Tuy Hoa 공항 T2 여객터미널 건설 제안

- (개 요) Phu Yen성 인민위원회는 베 정부에게 Tuy Hoa 공항 T2 여객터미널 건설 제안
- (사업일정) '23년 착공, '25년 준공 예정
- (사업내용) 연간 300만 ~ 500만 여객을 수용 가능한 여객터미널로 건설 예정
* ACV(베 공항공사) 예산으로 사업비 조달
- (사업비) 총사업비는 1.5조 VND(6,234만 USD)

□ Ha 부총리, Gia Nghia - Chon Thanh 고속도로 타당성조사 평가 완료 촉구

- (개 요) Ha 부총리는 MPI(베 기획투자부)에 Dak Nong성 Gia Nghia - Binh Phuoc성 Chon Thanh 고속도로 사업의 사전 타당성조사에 대해 평가 완료 촉구
- (사업내용) 총연장 128.8km, 4차선 도로, PPP 방식 검토중
· Dak Nong성 27.8km, Binh Phuoc성 101km 통과
- (사업비) 총사업비는 25.5조 VND(10.5억 USD)
- (투자사) Vingroup, Techcombank
- (기 타) Gia Nghia - Chon Thanh 고속도로는 PPP 방식으로 검토 중인 서쪽 북남고속도로의 첫 번째 구간임

□ Ho Chi Minh시 4번 순환도로 Ba Ria - Vung Tau성 구간 계획 수립

- (개 요) Ba Ria - Vung Tau성 정부는 Ba Ria - Vung Tau성을 통과하는 구간인 Ho Chi Minh시 4번 순환도로에 대한 건설 계획을 수립하여 베 교통부에 제안
- (사업일정) 향후 공개 예정
- (사업내용) 총연장 18.17km, 4차선 도로, 설계속도 100km/h
- (사업비) 총사업비는 8.1조 VND(3.3억 USD)

3. 부동산 시장 동향

□ 베트남 건설부, '30년까지 사회주택 프로젝트 추진 계획

- 베 건설부에 따르면, 지난 8개월간 전국에서 총 181개의 사회주택 프로젝트(총면적 480만㎡, 9.4만 가구) 완료
- 이외에 약 27만 가구로 구성된 291개의 사회주택 프로젝트 진행중
 - * 베 정부가 승인한 사회주택 100만 가구 건설계획에 따르면, '25년까지 사회주택 42.8만 가구, '30년까지 63.4만 가구 건설 계획 수립
- 정부 지원 사회주택 대출 패키지, 120조 VND(49.8억 USD) 중 11개 성·시 24개 프로젝트에 12.4조 VND(5.1억 USD) 지원

□ Hai Phong시, 새로운 해안경제구역 설립 추진 제안

- Hai Phong시 경제구역관리위원회는 산업단지·경제구역 관련 포럼에서 Hai Phong시 남부에서 두 번째 해안경제구역 설립 계획 공개
- 대상지 규모는 2만ha 계획, Hai Phong시 5개 행정단위(Do Son, An Lao, Kien Huy, Tien Lang, Vinh Bao지역)를 포함
- 남부 신경제구역은 Nam Do Son항, Tien Lang 공항구역 개발의 이점을 효과적으로 활용하여 Thai Binh 경제구역, Quang Yen 경제구역, Van Don 경제구역 등을 인근 경제구역과 함께 Hong강 지역의 사회경제적 발전을 기여 목표로 추진

□ Thai Nguyen성, 신도시 개발 건설 착수

- Thai Nguyen성 인민위원회는 Linh Son - Huong Thuong 구역 1·2의 2개 신도시 사업에 대한 투자자 선정 후 개발 건설 진행중
- 구역1의 대상지 총면적 71.8ha, 주거 시설의 분양 규모는 937개, 아파트(7층) 400세대에 해당, 총사업비는 3.4조 VND(1.4억 USD)
 - * 투자자는 빌라(3층) 80세대, Town House(5층) 290세대 건설 예정
- 구역2의 대상지 총면적 40.2ha, 주거 시설의 분양 규모는 829개, 총 사업비는 1.1조 VND(4,694만 USD)
 - * 투자자는 빌라(3층) 127세대, Town House(5층) 169세대 건설 예정
- 투자사는 T & T Investment & Services JSC, VCI Investment JSC(베 개발사)이며, '23년 3분기 착공, '28년 4분기 준공 예정