

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.12.15>

1. 경제 동향

□ 베트남 12월 3주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,882 VND	12월 15일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.399%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 12월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (G D P) ADB*는 '23년 베트남의 GDP 전망치를 '23년 초 5.8%에서 5.2%로 하향 조정함
 - * ADB(Asian Development Bank)
- 베트남 국회는 '24년의 GDP 전망치를 6%로 목표한다고 밝힘
- (신용등급) Fitch Ratings*은 베트남의 국가신용등급을 BB에서 BB+로 상향 조정하고 신용등급은 안정적으로 유지될 것으로 평가
 - * Fitch Ratings(International credit rating agency)
- (베-중통상) 베 MPI(기획투자부)는 '23년 11월까지 중국의 FDI 총 자본금 USD 30억, 632개 프로젝트로 베트남 내 신규 프로젝트 수(110개국중) 1위를 차지하였다고 밝힘
 - 베-중 포괄적 파트너십 수립 15주년을 기념으로 시진핑 중국 국가주석이 베트남을 국민 방문함
 - * 양국 간 안보·방위 등 여러 분야에서 협력을 위한 36개 협정을 체결

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ho Chi Minh시, Thu Thiem 4 교량 건설 추진

- (개 요) Ho Chi Minh시 교통부는 당국 인민위원회에 Thu Thiem 4 교량 프로젝트(PPP 방식) 사업타당성조사를 보고함
- (사업일정) '25년 착공, '28년 준공 예정
- (사업내용) 총 연장 2.16km, 6차선 도로, 가동교형 교량 건설 검토중
- (사업비) 총 사업비 USD 2.5억(VND 6조)

□ Khanh Hoa성, Van Phong 공항 투자계획 제안

- (개 요) Khanh Hoa성 인민위원회는 Van Thang지역에 Van Phong 공항 건설 계획을 검토중
- (사업내용) ICAO 4E급, 연간 최대 250만 여객 수용 가능하며, 활주로 길이는 3,050m로 계획

ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준				
Code Number	항공기 최소 이륙거리	Code Letter	항공기 주 날개의 폭	항공기 주륜외곽 폭
1	800m 미만	A	15m 미만	4.5m 미만
		B	15m 이상 ~ 24m 미만	4.5m 이상 ~ 6m미만
2	800m ~ 1,200m	C	24m 이상 ~ 36m 미만	6m 이상 ~ 9m 미만
		D	36m 이상 ~ 52m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
3	1,200m ~ 1,800m	E	52m 이상 ~ 65m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
		F	65m 이상 ~ 80m 이하	14m 이상 ~ 16m미만

- (사업비) 총 사업비 USD 2.8억(VND 7조), PPP - BOT 채택 검토중

□ 베 정부, 500kV 송전선 사업 투자 승인

- (개 요) 베 부총리는 Quang Trach - Quynh Luu - Thanh Hoa 2개 구간에 500kV 송전선 프로젝트 투자를 승인함
- (사업일정) '23년 말 착공, '24년 6월 준공 예정
- (사업내용) 총 길이 317.3km로 구축될 예정
 - * Quang Binh성의 Quang Trach 발전소를 기점으로 Thanh Hoa성의 Thanh Hoa 500kV 변전소까지 연결 예정
- (사업비) 총 사업비 USD 5.8억(VND 14.2조)

3. 부동산 시장 동향

□ Binh Thuan성, Mui Ne지역 국가관광지 개발계획안 승인

- Binh Thuan성 인민위원회는 Mui Ne지역을 국가관광지로 개발하는 계획안을 승인
- 대상지 규모는 14,760ha, 3개 구역으로 개발 예정
 - * 개발 예정 검토중인 3개 지역은 Phu Hai - Ham Tien 해안관광도시, Mui Ne - Nam Hong Phong 관광도시, Hoa Thang 도심지역
- 프로젝트 대상지역은 Phan Thiet시(6,625ha), Bac Binh지역(7,165ha), Tuy Phong지역(970ha)

□ Ca Mau성·T&T Group, 신도시 주택건설 사업 착공

- Ca Mau성 인민위원회와 T&T Group(베 개발사)는 Ca Mau시에서 신도시 지역의 주택건설 프로젝트 착공식 개최
- 대상지 규모는 23ha, 총 사업비 USD 4,120만(VND 1조)
 - 주택 1,307세대 공급 예정, 인구 규모는 5,000명일 것으로 전망

□ 베트남 개발사, 사회주택 프로젝트 대출 계획

- Hoang Quan Group(베)은 베 MoC(건설부)에 '23년 ~ '30년, 50개의 사회주택 사업 개발을 위해 금융기관에 USD 6.1억(VND 15조)의 대출 지원을 요청함
 - 본 프로젝트는 Ho Chi Minh시, Long An성, Dong Nai성에서 시행될 예정

□ 베트남·일본 합작법인, Binh Duong성에 저가형 아파트 건설 추진

- TT Capital(베 개발사)는 일본의 Cosmos Initia, Koterasu와 합작법인을 설립하여 Binh Duong성에 저가형아파트를 공급할 예정이라고 밝힘
- Di An시에 50 ~ 60㎡의 아파트 2,000세대 공급 예정이며 분양가는 USD 1,440/㎡로 예상됨