

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.26)

1. 경제 동향

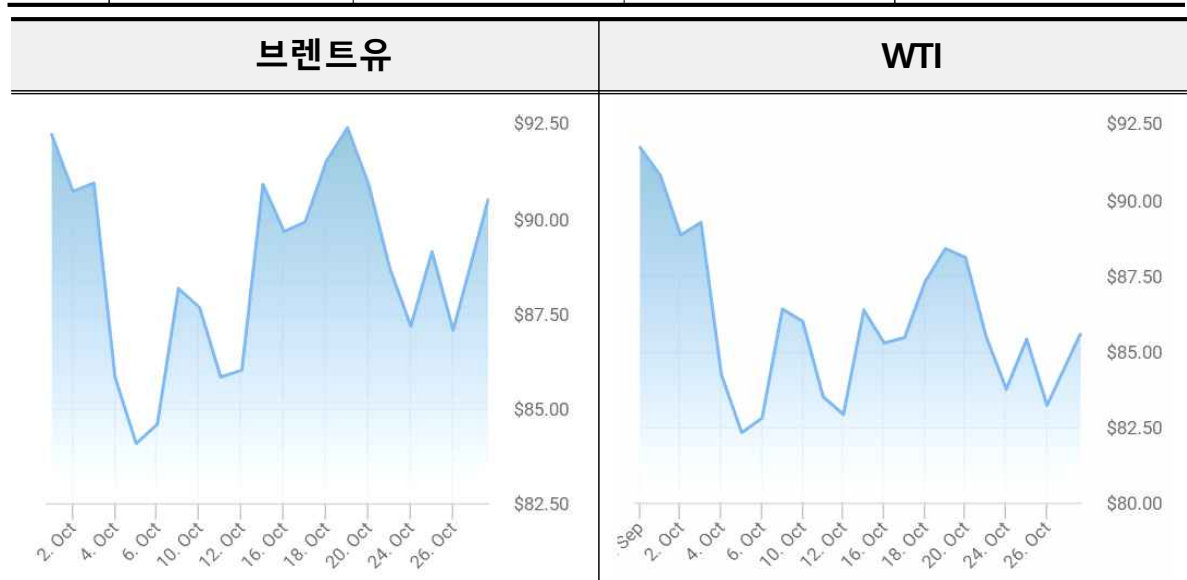
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.10.26.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유 가	브렌트유	87.05	- 2.07	USD/bbl
	WTI	83.21	- 2.18	



<출처: Oilprice.com (2023.10.26.)>

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ Neom, 100억 달러 규모의 물류 합작회사 설립

- Neom과 덴마크의 DSV는 100억 달러 규모 물류 합작투자 발표
- 동 파트너십은 네옴의 물류 서비스 제공에 중점을 둘 예정이며, End-to-end 공급망 관리, 운송 및 물류 자산과 인프라에 대한 개발 및 투자, Neom 내 상품 및 자재 운송 및 배송 등 포함
- Neom이 합작회사의 지분 51%를 보유하고 DSV가 나머지 49%를 보유하게 되며, 2024년 2분기 승인될 것으로 예상

< 자료: MEED (2023.10.24.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 고속도로 PPP 입찰 동향

- 교통물류부는 계획중인 4건의 PPP 프로젝트 중에서 2건의 입찰을 준비중임.
- 대상은 Jeddah-Mecca, Asir-Jizan 구간이며, 동 고속도로 프로젝트는 2024.1월 입찰 예상됨. 계획중인 Jeddah-Jizan, Yanbu-Jubail 구간은 아직 미발표 상태

구간	연장	내용	사업범위	사업기간
Jeddah-Mecca	64km	Interchagne(7), Camel crossings(4),	O&M, 휴게소 개발 및 운영 등	10년
Asir-Jizan	136km	Intersection(6), Bridge(18km), Tunnel(9km) 등	설계, 시공, 파이낸싱, O&M 등	30년
Jeddah-Jizan	570km	Intersection(43), Wildlife crossings(11), Bridge(29) 등	미정	30년
Yanbu-Jubail	447km	Intersection(17), Wildlife crossings(14), Tunnel(1), Bridge(4), Service area(18) 등	미정	미정

< 자료: MEED (2023.10.24.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 알 올라(Al-Ula) 건설시장 동향

- RCU (Royal Commission for Al-Ula)는 Al-Ula Development Company, 현지 부동산개발회사 Al-Akaria 등과 알 올라의 Sidrat Al-Ula project 개발을 위한 MOU를 체결함
- Sidrat Al-Ula project는 26km² 면적에 걸쳐 개발될 예정이며 804호 주거시설과 리테일 및 기타 편의시설 등으로 구성될 예정
- Al-Akaria는 MOU가 4개월간 유효하다고 밝히며, 프로젝트 일정과 재무 관련 세부정보 등은 공개하지 않음.
- 2021.4월 RCU는 메디나 지역의 알 올라 관광 회생에 150억 달러 규모의 투자 계획을 발표한 바 있으며, 동 계획에 따라 친환경 트램 건설과 개발 에너지의 50% 이상을 신재생 에너지를 활용하도록 인프라 개발에 32억 달러 규모를 할당한 바 있음.
- 앞서 MEED는 Alstom이 알 올라 트램에 철도 차량 및 시스템을 공급할 예정이며, 1단계에서 22.4km 연장에 17개 정류장과 20대의 트램 운영으로 알 올라 국제공항과 5개 지역을 연결하고 2027년 개통 예정이라 보도함.
- 지난 6월 RCU는 Bouygues Construction과 Sharaan Resort 및 International Summit Center의 건설관리 계약을 체결함.
- 프랑스 건축가 장 누벨이 디자인한 Sharaan Hotel은 알 올라 자연보호구역의 산 암벽에 건설될 예정으로 연면적 37,860m²에 40개 객실을 갖출 예정으로 알려짐.

< 자료: MEED (2023.10.26.) >

○ RSG, KHC와 투자계약 체결

- Red Sea Global (RSG)와 Kingdom Holding Company (KHC)는 2025년 초 오픈 예정인 Four Seasons Resort Red Sea의 개발 및 소유를 위하여 약 5.33억불 규모의 JV를 50:50으로 설립함.
- 리조트는 홍해의 슈라(Shura) 섬에 위치하며, 149개 객실과 31개 레지던스, 6개 레스토랑 및 라운지, 회의 및 연회장, 마린 디스커리버리센터, 키즈시설 등 포함

- 한편, 슈라 섬에는 총 11개의 리조트가 들어설 예정이며, 레지던스, 18홀 챔피언십 골프 코스, 118개 선착장, 리테일, 레스토랑 및 엔터테인먼트 시설 등도 포함함.

< 자료: MEED (2023.10.24.) >