

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(1.26)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,495 Rp/USD (전주대비 Δ 224 Rp/USD)	'23.1.24 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(1.17)

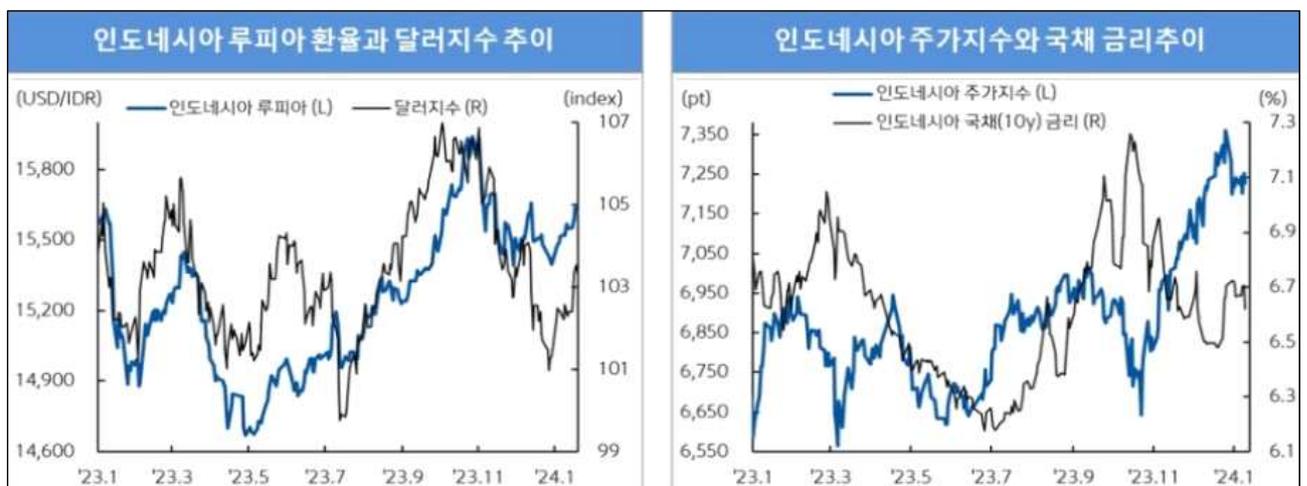
○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.622%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(1/15~1/19) USD/IDR market rate는 15,555~15,640 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-0.42%)
- 연준 및 유럽중앙은행(ECB) 위원들의 매파적 발언과 중동 지역 지정학적 갈등 확산 우려에 위험자산 투자심리 위축되며 아시아 통화 약세 보임. 이에 연동해 전주 루피아 환율은 상승
- 외국인은 지난주 5영업일 간(1/15~1/19) 주식시장에서는 순매수를 채권시장에서는 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매수(1/15~1/19 누적: 1.6억 불) 기록, 자카르타 주가지수 -0.19% 하락
 - 채권: 외국인 순매도(1/15~1/16 누적: 4,686만 불) 기록, 금리하락(10y, 6.62%, -4.30bp)
- 연준과 시장의 금리 인하 시점에 대한 인식 차이 조정. 이에, 추가적인 달러 강세 유인 제한되고 있는 상황. 금주 미 GDP가 시장의 예상대로 1.9% 기록하며 둔화될 경우, 미 연준의 금리 인하 기대 다시 살아나며 루피아 환율 소폭 하락할 수 있을 듯 (금주 예상 레인지: 15,420~15,680)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- 일본, 신수도의 Balikpapan 공항 개발에 관심 표명
 - 일본 기업들이 Kalimantan의 Balikpapan에 Sultan Aji Muhammad Sepinggan 공항 건설과 운영에 관심을 표명함
 - 주재국 교통부(MoT)의 공항 담당 Lukman F. Laisa 국장은 일본 공항 터미널 주식회사, JALUX Inc, Taisei, SECOM 등 일본 기업 4개가 공항에 투자할 계획이라고 밝힘
 - 투자자의 관점에서 Sepinggan 공항은 다른 지역과 신수도를 연결하는 항공 연결을 지원한다는 점에서 매력적임
 - Sepinggan 공항은 '23년 11월에 착공하는 Nusantara 국제공항의 보조 공항이 될 예정임

(DInsights, 1/22 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2024/01/22/japan-eyes-to-develop-balikpapan-airport-nusantara-main-entrance>

- 신수도청, 서울시립대학교와 인적 자원 개선을 위한 파트너십 모색
 - 신수도청은 신수도의 인적 자원(HR) 질을 향상하기 위해 서울시립대학교를 지식 파트너로 초대함
 - 신수도청의 친환경 및 디지털 혁신 담당 Mohammed Ali Berawi Deputy는 지식 파트너가 신수도의 HR을 개선하는 데 중요한 역할을 한다고 언급하며, 특히 에너지, 식량 및 교통, 사회 인문학, 환경보전, 기술 및 정보학 분야의 신수도 연구에 서울시립대학교가 참여하기를 희망함 (Tempo, 1/23 보도)

<https://en.tempo.co/read/1825015/oikn-seeks-partnership-with-university-of-seoul-for-hr-improvement-in-ikn>

- NINDYA KARYA, 신수도 VVIP 공항 진입로 건설 신규 프로젝트 수행
 - PT Nindya Karya는 신수도를 위한 VVIP 공항 접근로 건설 프로

젝트에 서명함

- Nindya Karya 인프라 II 총괄 Fatuchrohman은 이 프로젝트의 유지 관리 기간이 365일 이내에 시행될 것이라고 언급함
- Nindya Karya가 수행하는 작업 범위는 1.74km 길이의 유료 접근로 건설, VVIP 공항 나들목 건설 및 850m 길이의 지방도로 이전임
- PT Nindya Karya는 PT Waskita Karya, PT Naviri Construction 및 PT Panca Katya Sentosa와 협업 예정
- 그는 VVIP 공항 접근로 건설이 정부중앙청사지구(KIPP)로의 접근을 지원하는 형태라고 설명함 (Kontan, 1/24 보도)

<https://en.tempo.co/read/1825015/oikn-seeks-partnership-with-university-of-seoul-for-hr-improvement-in-ikn>

○ Maryland University, 신수도청 사무실 방문

- Maryland 대학의 Thomas Hilde 교수는 19명의 석사·박사 과정 학생들과 함께 신수도청의 디지털·녹색전환 부문 Mohammed Ali Berawi Deputy를 방문
- Thomas Hilde 교수팀은 신수도의 친환경, 지속 가능한 재생에너지 비전을 연구함



<https://www.instagram.com/p/C2Zz5PzvZes/?igsh=d2h2czR5Y3g5aHly>

○ 신수도청, 신수도 내 통신 인프라 구축 추진

- 신수도청은 지난 월요일(1/15) 자카르타에서 신수도 정부중앙청 사지구(KIPP) 1A 구역 통신 및 첨단 시장을 통한 인프라 구현 공개 설명회를 개최함
- 이번 행사는 신수도 개발에 대한 적응과 협력에 관심이 있는 모든 사업 주체/통신사업자에게 '24년 6월 구축 계획에 대한 정보 뿐만 아니라 KIPP 1A 구역의 통신 인프라 제공을 사회화하는 것을 목표로 함



<https://www.instagram.com/p/C2b5TCdvtUm/?igsh=MWNpNm5lbndwZGlsNg>

□ 인프라/부동산

○ KAI와 PERUMNAS, 새로운 KRL Station 건설 예정

- PT Kereta Api Indonesia(KAI)와 국립주택개발공사 Perumnas은 새로운 통근선(KRL) Lumpang Parayas역을 건설할 계획이며, Parung Panjang역과 Cilejit역 사이에 있을 것임
- 개발계획은 주재국 교통부 Mohammad Risal Wasal 철도국장, Perumnas의 Budi Saddewa 이사 그리고 PT KAI의 Didiek Hartantyo 이사가 수행한 약정 서명식에서 합의함
- Perumnas의 주요 이사인 Budi Saddewa는 이 역의 건설이 Bogor Parung Panjang의 Samesta Parayasa 주거지역의 개발에 맞춰 수행되었다고 설명함

- Budi 이사는 이 역의 건설이 거주자와 주변 지역사회의 이동을 지원하기 위해 수행되었으며, 접근성과 연결성의 형태로 잠재력과 부가가치를 극대화했다고 언급함
- 또한, 이 새로운 역이 거주자에게 부가가치를 더할 수 있으며, 이는 거주자뿐만 아니라 주변 지역사회에도 승수 효과를 줄 것으로 믿고 있음 (Ekonomi, 1/20 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20240120/98/1733906/kai-dan-perumnas-akan-bangun-stasiun-krl-baru-ini-lokasinya>

□ 에너지/플랜트

○ Pertamina, 현대미포조선에 유조선 15척 7억 달러 발주

- 국영석유공사 Pertamina가 현대미포조선에 7억 달러가 넘는 중형 유조선 15척을 발주함
- 최근 목포에서 Pertamina 자회사인 Pertamina International Shipping과 현대미포조선 간의 매매 계약이 체결됨
- Pertamina는 특히 석유 연료를 운반할 유조선 5척, 원유를 운반할 유조선 5척, 석유화학 제품을 운반할 유조선 5척을 주문하였으며, 각 유조선의 용량은 50,000t으로 '26년까지 건조될 예정임 (JakartaGlobe, 1/18 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/pertamina-orders-15-tankers-from-hyundai-dockyard-for-700m>

○ 원자력 발전소 실현을 촉진하기 위해 새로운 전략 채택

- 주재국 정부는 '32년까지 Bangka Belitung의 Gelasa 섬에 첫 번째 원자력 발전소(PLTN)를 건설하는 것을 목표로 함
- PT ThorCon Power Indonesia가 개발하는 500MW급 PLTN은 주재국의 에너지 인프라에 중요한 이정표가 될 것임
- 주재국 정부는 원자력 발전을 촉진하기 위한 새로운 전략을 수립했으며, 순 제로 배출(NZE) 또는 탄소 제로 배출 목표를 달성

하기 위한 청정 에너지원 중 하나로 PLTN를 '32년에 가동할 계획임 (DInsights, 1/22 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2024/01/22/ri-employs-new-strategies-to-boost-nuclear-power-plant-realization>

○ Sulawesi 청정 에너지원으로 천연 수소 잠재력 발견

- 에너지광물자원부(ESDM) 산하 지질청은 Sulawesi 섬에서 천연 수소의 잠재력을 발견했으며, 이는 향후 청정에너지의 원천으로 기여할 수 있기를 기대함
- ESDM의 Muhammad Wafid 지질 청장은 지난해 동부 Sulawesi 섬에서 천연 수소 조사를 통해 이 지역이 천연 수소 가스 형성에 이상적인 지질학적 조건을 갖추고 있다고 밝힌 바 있음
- 조사 결과 Tanjung Api 지역에서는 20~35%, Bahodopi 지역에서는 9% 함량의 수소 가스가 발견되었으며, 자연발생 메탄가스과 질소 농도도 상당한 수준인 것으로 나타남 (Kontan, 1/22 보도)

<https://industri.kontan.co.id/news/jadi-sumber-energi-bersih-pemerintah-temukan-potensi-hidrogen-alami-di-sulawesi>

○ 중국과 인도의 수요로 석탄 생산량 확대

- 주재국 광산 및 에너지 포럼(IMEF)에 따르면 주재국 정부가 중국과 인도의 수요로 '24년 석탄 생산량을 금년 목표치를 넘어설 정도로 늘릴 계획임
- 주재국은 '24년에 7억 1,000만t의 석탄을 생산할 계획이며, 정부 데이터에 따르면 석탄 생산량은 지난해 7억 7,500만t으로 사상 최고치를 기록했으며 이는 정부의 '23년 생산 목표치인 6억 9,450만t보다 높은 수치임. (JakartaGlobe, 1/23 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/demands-from-china-india-to-boost-indonesias-coal-production>

□ 정책 및 기타

○ 주재국 니켈 채굴업체, 가격 급락과 공급 과잉 우려에 직면

- 주재국 니켈 채굴업체들은 '21년 이후 최저 수준에 근접한 니켈 가격 하락을 겪고 있음
- Stockbit 데이터에 따르면, '24년 1월 22일 기준 니켈 가격은 전년 대비 44.64% 하락하여 t당 15,799달러(2억 4,752만 Rp)를 기록함
- 니켈광업협회(APNI)의 Meidy Katrin Lengkey 사무총장은 니켈 제품의 공급 과잉으로 니켈 가격 하락을 부추기고 있다고 설명함
- 이를 해결하기 위해 APNI는 '23년 11월 상하이금속시장(SMM)과 협력하여 인도네시아 니켈 가격 지수를 제정하는 등 여러 조치를 취했으며, 이는 향후 니켈 가격을 끌어올리고 불법 채굴을 줄이는 데 도움이 되기를 희망함 (TheJakartaPost, 1/23 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/indonesian-nickel-miners-face-plummeting-prices-and-oversupply-concerns>

3. 주요 인프라사업

○ Nusantara Convention Center

사업명	Nusantara Convention Center
발주처	투자부(BKPM)
지역	Balikpapan, Kalimantan Timur
총 사업비	Rp. 1.27 Trillion
회수기간	13년
주요내용	<div data-bbox="422 488 1396 1070" data-label="Image"> </div> <p>Estimated Project Cost</p> <p>자본 대비 부채비율</p> <p>Debt Level : 70%</p> <p>Equity Level : 30%</p> <p>IRR : 12.25%</p> <p>NPV : Rp. 336.7 Billion</p> <p>Project Description</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ The Nusantara Convention Center(NCC) Hotel 및 Mice 프로젝트는 동부 Kalimantan 주 Balikpapan시 Balikpapan District, Batu Ampar 마을에 위치함 ✓ 본 개발지의 면적은 3.5ha로 깨끗한 토지 상태를 지니고 Sepingan Airport까지의 거리는 ±8.5km로 이동 시간은 15분이 걸리며 신수도까지의 거리는 ±57km로 이동 시간은 45분이 소요됨 ✓ NCC의 존재는 관광 생태계가 지원하는 지역에 있고 국가 관광 목적지(DPN) 및 국가 관광 개발 지역(KPPN)이기에 좋은 전망임 ✓ 이 프로젝트는 32개의 Meeting Room, 14개의 Conference Room, 4개의 Ballroom, 1개의 Exhibition Hall, 1개의 Inner Court(outdoor) 그리고 1개의 Roof Park를 포함한 시설 개발을 계획 중임 ✓ 한편, 호텔 시설은 224개의 Superior Room, 112개의 Deluxe Room, 12개의 Junior Suite Room 및 1개의 Presidential Suite Room으로 구성된 349개의 객실을 가지고 있음

4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Development of Government Infrastructure II in the National Capital (도급)
 - 공고일 : 2023년 12월 27일
 - 금액 : Rp. 1,700,695,000,000
 - (재공고) Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 12월 12일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000
 - Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 10일
 - 금액 : Rp. 954,674,934,000
 - Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
 - Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
 - Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- ※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars
- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors

- Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

- 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용
 - 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요
- 도착비자로는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)
 - 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국
 - 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국
- * 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 허위서류 제출 등의 금지
 - 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자
 - * 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 인니에 체류하는 모든 외국인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함
 - * 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형
- 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌
 - 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함
 - 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다
 - * 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1