

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.12.01>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 12월 1주차 금융 주요 지표 현황

| 구분            | 내용                 | 비고                       |
|---------------|--------------------|--------------------------|
| 환율            | 1 USD = 23,923 VND | 12월 01일 기준<br>(베트남 중앙은행) |
| 예금 금리         | 5.3%               | VietinBank               |
| 10년만기 국채Yield | 2.486%             | TraEconomics             |

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

### □ 2023년, 12월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (수출·입) 베 MoF(재정부)는 '23년 11개월간 총 수입액은 USD 2,816억으로 전년 동기 대비 11.7% 감소하였고, 총 수출액은 USD 3,060억으로 전년 동기 대비 6.4% 감소하였다고 밝힘
  - \* '23년 11개월간, 무역수지의 흑자액은 USD 244.4억을 기록
- (F D I) 베 MPI(기획투자부)에 따르면 '23년 11월까지 베트남의 총 FDI는 USD 288.5억으로 전년 동기 대비 14.8% 증가하였다고 밝힘
- (물가상승) NielsenIQ\*는 베트남의 '23년, 8개월간 FMCG(일용소비재)의 가격이 전년 동기 대비 4.4% 상승하였다고 밝힘
  - \* NielsenIQ(Global measurement & data analytics)
- (베-일 수교) 베트남과 일본 양국 정부는 수교 50주년을 기념으로 아시아·세계 평화와 번영을 위한 '포괄적 전략적 동반자' 관계로 격상함
  - '23년 일본의 베트남 ODA 자금은 USD 6.74억으로 추정

## 2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

### □ 북남고속철도, 3개 노선 건설 시나리오 검토

- (주요내용) 베 MoT(교통부)는 북남고속철도에 대한 3개의 시나리오를 설계하고 중앙정부에 제안하여 의견을 수렴 중이라고 밝힘
- 기점인 Ha Noi시부터 종점인 Ho Chi Minh시까지 20개 성·시를 통과할 예정, 총 연장은 1,545km, 궤간 1,435mm의 대규모 철도사업
- (사업일정) '25년 투자정책 승인 시, '30년 착공, '45년 완공 예정

<베트남 교통부의 북남고속철도 건설 시나리오>

|     |  |
|-----|--|
| 1 안 | - (주요사항) 설계속도 350km/h, 최대하중 17ton/축, 여객전용 운행<br>- (사업비) USD 673.2억                   |
| 2 안 | - (주요사항) 설계속도 250km/h(여객)·120km/h(화물), 최대하중 22.5ton/축, 여객·화물겸용<br>- (사업비) USD 720.2억 |
| 3 안 | - (주요사항) 설계속도 350km/h, 최대하중 22.5ton/축, 여객·예비화물열차 운행<br>- (사업비) USD 689.8억            |

### □ 베 교통부, My Thuan 2 교량 개통 예정

- (개요) 베 MoT(교통부)는 Tien Giang성과 Vinh Long성을 연결하는 북남고속도로의 일부 구간 My Thuan 2 교량이 '23년 4분기 준공 및 개통 예정이라고 밝힘
- (사업일정) '20년 3월 착공, '23년 12월 완공 예정, 현재 공정률은 96%
- (사업내용) 총 길이 6.61km, 6차선 도로, 설계속도 80km/h
  - \* 기점은 Trung Luong - My Thuan 고속도로와 교차, 종점은 My Thuan - Can Tho 고속도로와 교차함
- (사업비) 총 사업비 USD 2억(VND 5조)

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ 베 국회, 부동산 사업법 개정안 승인

- 베 국회는 의견수렴을 완료한 부동산 사업법을 공식적으로 승인, '25년 1월 1일부터 발효될 예정
- 개정안의 주요 내용으로 부동산 사업에 관한 규정, 조직·개인 및 국가 관리의 권한과 의무가 포함됨
  - 부동산 사업자는 구매자에 받을 수 있는 청약금을 분양가·임차액의 5% 미만으로 제한 규정
    - \* 사업자는 토지사용료, 토지임대료를 포함한 금융채무 상환 후 사업 양도 가능
  - 매수자·임차인은 토지사용권을 받지 못한 경우, 매도자·임대인은 분양가·임차액의 95% 이상 징수 불가능

#### □ 베트남, 부동산 개발사 수익 급감 기록

- VIS Rating\*에 따르면 '23년 9월까지 베트남 부동산 개발사의 매출과 이익이 전년 동기 대비 38% 감소하였다고 밝힘
  - \* VIS Rating(Vietnam Investors Service And Credit Rating Agency JSC)
- '23년 9월까지 Vinhomes를 제외한 30대 개발사의 총 현금 보유액은 USD 6.5억(VND 15.8조)으로 5년 만에 최저치를 기록
- '22년 4분기부터 건축허가를 받은 프로젝트 수가 급격히 감소하여 '23년 9개월간, 아파트 거래량은 전년 동기 대비 60% 감소

#### □ Thanh Hoa성, WHA Smart Technology 산업단지 투자 요청

- Thanh Hoa성 인민위원회는 베 MPI(기획투자부)에 WHA Smart Technology - Thanh Hoa 산업단지 투자정책 승인 요청
  - 대상지 규모는 178.51ha, 총 사업비는 USD 5,500만(VND 1.2조)
    - \* 사업자 WHA Industrial Development Pte. Ltd.
- 현재 당 사업자는 Nghe An성에서 WHA IZ1 - Nghe An(규모 498ha) 산업단지를 운영중