

글로벌 PPP 사업동향

Public Private Partnership

2025.1

| | |
|-----------------|-------------------|
| CONTENTS | 01 2024 PPP 시장 동향 |
| | 02 PPP 사업정보 |
| | 03 지역별 주요뉴스 |
| | 04 마켓 집중탐구 - 폴란드 |
| | 05 PPP 사례분석 |

글로벌 PPP 사업 동향(2025.1월)

KIND 투자정책지원실 도시컨설팅팀

I 24년도 PPP 시장 동향

❖ 출처

- 글로벌 건설시장 규모 : IHS Markit, 해외건설협회, IEA
- PPP 시장규모 : IJ Global, 해외건설협회
- 국내 PPP 수주 현황 : 해외건설협회

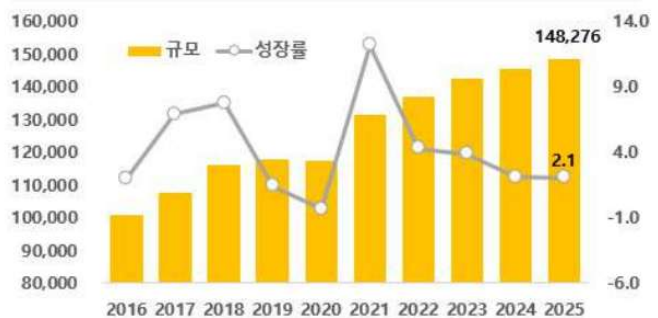
□ 글로벌 건설시장 동향

- '25년 시장규모는 전년 대비 2.1% 성장한 14조 8,276억불 전망, 특히 중동 시장이 오일머니를 바탕으로 11.3%의 높은 성장률을 보일 것으로 전망

【지역별 건설시장 규모 전망 (단위:억불,%)】

| 구분 | 2024 | 2025 | 성장률 |
|--------|---------|---------|------|
| 중동 | 6,815 | 7,583 | 11.3 |
| 아시아 | 64,872 | 65,931 | 1.6 |
| 북미-태평양 | 29,367 | 29,824 | 1.6 |
| 아프리카 | 1,040 | 1,154 | 11.0 |
| 유럽 | 35,713 | 36,140 | 1.2 |
| 중남미 | 7,472 | 7,644 | 2.3 |
| 합계 | 145,279 | 148,276 | 2.1 |

【세계건설시장 규모·성장률 추이 및 전망 (단위:억불,%)】

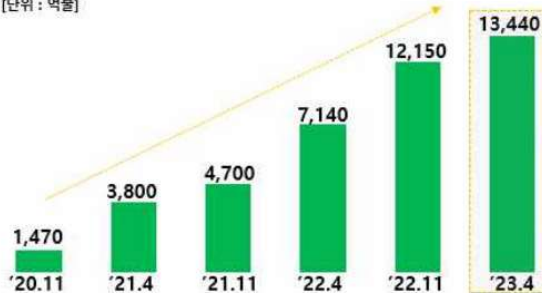


* 출처 : IHS Markit('25.1), 해외건설협회

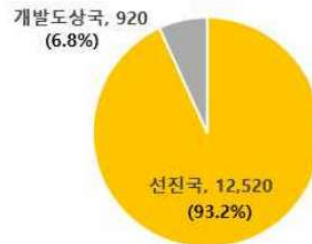
- (건설시장 환경 분석) 최근 전 세계적으로 넷제로(Net Zero Emission) 달성을 위한 친환경 프로젝트 발주가 급속도로 확대되고 있는 추세
 - 친환경에너지 투자 지원에서 선진국과 개발도상국의 양극화가 나타남

【글로벌 친환경 에너지 투자 지원을 위한 정부 지출 현황 (단위:억불,%)】

친환경 에너지 관련 투자를 지원 하기 위한 정부 지출은 1조 3,440억불로 지속적으로 증가하고 있음
[단위 : 억불]



정부 지출 총 1조 3,440억불('23.4 기준) 중 선진국 경제권의 정부 지출은 1조 2,520억불로 93.2%를 점유
[단위 : 억불]



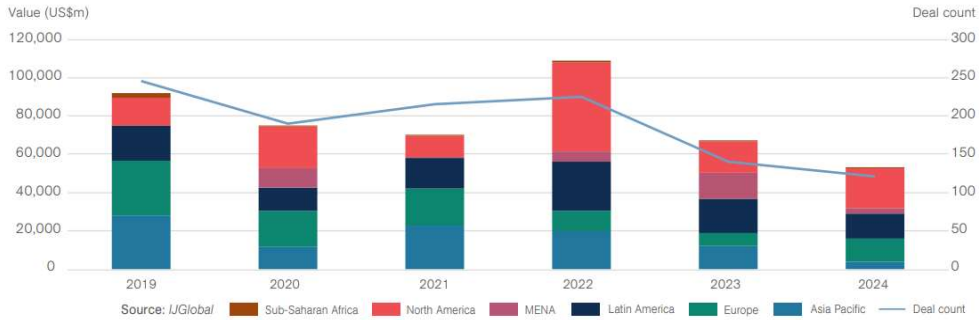
* 출처 : International Energy Agency (국제 에너지 기구)

□ PPP 시장규모

- (글로벌 현황) '24년 금융종결된 글로벌 PPP 거래는 총 352.8억불로, 저조했던 '23년의 401.7억불에 비해 12.16% 감소하여 부진한 수치를 기록

【최초 금융 종결된 글로벌 PPP 프로젝트 현황 (단위 : 백만불,건)】

GLOBAL PPP PRIMARY FINANCING CLOSED DEALS 2019 -2024



* 출처 : IJ Global('25.2.10. 조회)

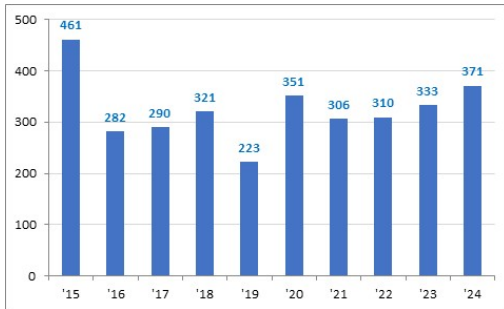
□ 우리기업 수주 현황

- (2024년 실적) 254개사가 101개국에서 605건 371.1억불 수주(전년 대비 +11.4%)

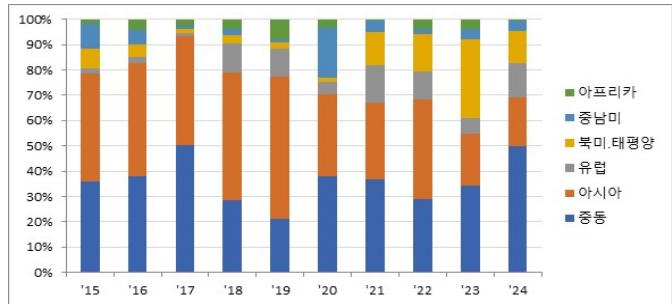
【연도별 수주현황】

| 구 분 | | '15 | '16 | '17 | '18 | '19 | '20 | '21 | '22 | '23 | '24 |
|-----------|---------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| 연간 | 수주액(억불) | 461 | 282 | 290 | 321 | 223 | 351 | 306 | 310 | 333 | 371 |
| | 수주건수(건) | 697 | 607 | 624 | 661 | 667 | 564 | 499 | 580 | 606 | 605 |
| 수주액 증감(%) | | △30.1 | △38.9 | +2.7 | +10.9 | △30.5 | +57.4 | △13.0 | +1.3 | +7.5 | +11.4 |

【연도별 수주액 (단위 : 억불)】

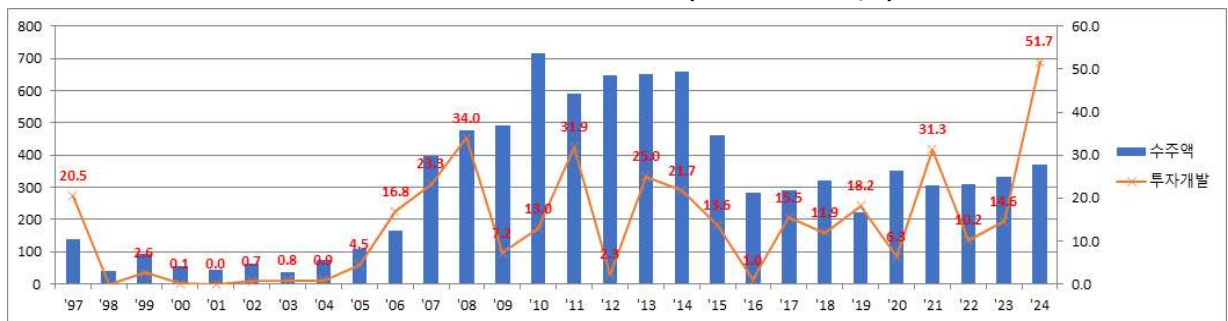


【지역별 수주 비율】



- (투자개발형 규모 및 비중 증가) 공기업을 중심으로 51.7억불 수주하며 역대 최대 규모 달성. 비중 또한 '98년 이후 27년만에 가장 높은 13.9% 기록

【투자개발형 사업 수주 현황 (단위 : 백만불,%)】



* 출처 : 해외건설협회

□ 글로벌 PF 현황

❖ 출처: Global PF Review(2024) – Infrastructure360 (refinitiv.com/en)

일반적으로 투자개발형(PPP) 사업은 공공과 민간을 모두 포괄하는 자금 조달 방식인 PF*를 통해 수행되므로, 투자개발형 사업규모는 PF 통계를 통해 유추 가능

* PF(Project Financing) : 특정사업의 사업성과 장래의 현금흐름을 보고 자금을 지원하는 금융기법

1 대출

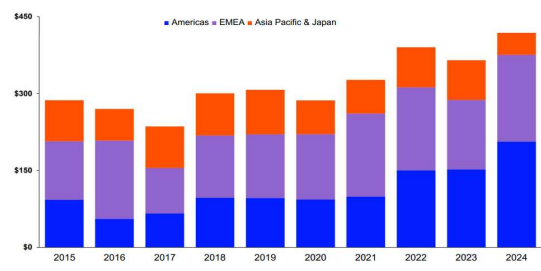
- (전체) '24년 글로벌 PF 대출은 1,004건, 총 4,174억불로 '23년 대비 15% 증가해 지난 10년 동안 가장 높은 수치를 기록

【연도별 PF(Loan) 금액 현황 (단위 : 억불, %)】

| 구분 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 규모 | 2,777 | 2,365 | 2,296 | 2,826 | 2,966 | 2,776 | 3,059 | 3,631 | 3,550 | 4,174 |
| 증감 | +6.7 | △14.8 | △2.9 | +23.1 | +5.0 | △6.4 | +10.2 | +18.7 | △2.2 | +15 |

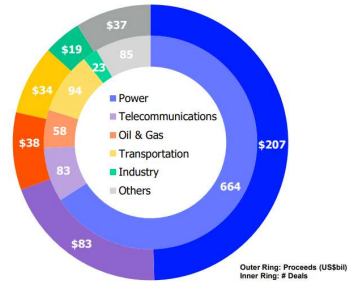
- (지역별) 미주(49.41%), 유럽·중동·아프리카(40.42%), 아시아·태평양(10.26%) 순

【2024년 지역별 PF(Loan) 현황 (단위 : 억불, 건)】

| 지역 | 금액 | 건수 | Project Finance Loans 10-yr Volume  |
|------------------|--------------|--------------|--|
| 미주 | 2,061 | 481 | |
| 유럽·중동·아프리카(EMEA) | 1,686 | 379 | |
| 아시아·태평양 | 427 | 144 | |
| 전체 | 4,174 | 1,004 | |

- (공종별) 전력 분야는 2,070억불(49.5%), 통신분야는 830억불(19.9%) 순

【2024년 공종별 PF(Loan) 현황 (단위 : 억불, 건)】

| 공종 | 금액 | 건수 | Project Finance Loans – by Sector  |
|-----------------|--------------|--------------|---|
| 전력 | 2,070 | 664 | |
| 통신 | 830 | 83 | |
| 오일·가스 | 380 | 58 | |
| 교통 | 340 | 94 | |
| 기타(석유화학, 수처리 등) | 560 | 108 | |
| 전체 | 4,180 | 1,007 | |

2 채권

○ (전체) '24년 638억불 수준으로 전년과 비슷한 수준 유지

【연도별 채권 PF(bond) 현황 (단위 : 억불, %)】

| 구분 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 규모 | 577 | 502 | 798 | 386 | 635 | 638 |
| 증감 | +27.9 | △13.0 | +59.0 | △51.6 | +64.5 | +0.47 |

○ (지역별) 미주(68.66%), 유럽·중동·아프리카(24.88%), 아시아·태평양(6.46%) 순

【2024년 지역별 PF(Bonds) 현황 (단위 : 억불, 건)】

| 지역 | 금액 | 건수 | Project Finance Bonds – by Nation |
|------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| 미주 | 436 | 70 | |
| 유럽·중동·아프리카(EMEA) | 158 | 24 | |
| 아시아·태평양 | 491 | 8 | |
| 전체 | 635 | 102 | |

○ (공종별) 오일·가스(40.6%), 전력(18.75%), 교통(17.19%), 기타(23.46%) 순

3 다자(Multilateral) 기구

○ (전체) 총 금액과 건수에 따르면 개발도상국은 작은 규모 위주로 거래하며, EIB, JBIC, KEXIM, ERBD 등의 주요 기관이 양쪽 시장에 걸쳐 활발히 활동중

【2024년 다자기구 PF 현황(단위 : 억불, 건)】

| 구분 | 상위 8개 기구* | 금액 | | | 건수 |
|--------------------|--|------|------|------|-----|
| | | 대출 | 보증 | 합계 | |
| Developing Markets | JBIC, IFC, AIIB, ERBD, DFC, Euler Hermes, ADB, KEXIM | 83.1 | 12.3 | 95.4 | 105 |
| Developed Markets | EIB, KEXIM, SACE, Euler Hermes, JBIC, KSURE, ICO, ERBD | 55.1 | 35.5 | 90.6 | 58 |

* KEXIM(한국수출입은행), KSURE(한국무역보험), IFC(국제금융공사), AIIB(아시아인프라투자은행), DFC(미국국제개발금융공사), Euler Hermes(국제보험사), JBIC(일본국제협력은행), ADB(아시아개발은행), EIB(유럽투자은행), SACE(이탈리아수출신용공사), ICO(스페인국영금융기관), EBRD(유럽부흥개발은행)

II

PPP 사업정보

❖ 출처 : Infrastructure360 (refinitiv.com/en)

□ 신규 프로젝트(1개)

| 지역 | 국가 | 발표일 (현황) | 분야 | 프로젝트 | 사업비 (백만불) |
|----|----|--------------------|-----|--|--------------|
| 미주 | 미국 | '25.1.10. (계획중) | 플랜트 | <ul style="list-style-type: none"> 사업명 : Bayport HRS PPP Project 개요 : 텍사스주 베이포트 수소연료 충전소 건설 사업 | 25 |

□ 금융종결 프로젝트(1개)

| 지역 | 국가 | 자금조달일 (사업발표일) | 분야 | 프로젝트명 / 자금조달 | 사업비 (백만불) |
|----|-------------|-------------------------|-----|--|--------------|
| 미주 | 도미니카 공화국 | '25.1.15. (23.12.5.) | 플랜트 | Dominica Geothermal PPP Project 다자기관 직접대출(34.8) | 68 |

III

지역별 주요 뉴스

❖ 출처 : InfraPPP (infrappworld.com)

| 지역 | 국가 (기사 일자) | 주요 뉴스 |
|----|-------------------|--|
| 북미 | 캐나다 (25.1.17.) | <ul style="list-style-type: none"> o Infrastructure Ontario, 캐나다 토론토 NYGH* 병원 리모델링 RFQ 공고 * NYGH(North York General Hospital) : 토론토 북요크 종합병원 - 캐나다 토론토 소재 NYGH 신규환자 관리 타워 개발을 위한 RFQ 공고 - 총 11층 규모 환자 시설 및 2개층 지하 주차장 포함, 기존 병원과 6층 연결, 병상 100개 추가 및 응급실, 수술실, 중환자실 등 확장 계획 - '25년 4월 1일 RFQ 접수 마감 |
| | 캐나다 (25.1.23.) | <ul style="list-style-type: none"> o 캐나다 Stevenson Memorial 병원 재건축 사업 3개 기업 예비심사 통과 - Infrastructure Ontario는 캐나다 온타리오주 Alliston 소재 Stevenson Memorial 병원에 대한 1단계 재건축(146,200m² 확장) 사업의 예비 심사 결과 발표 및 사전자격 부여 - 사전자격 부여된 3개사는 EllisDon, Ledcor, Pomerleau로 예비심사 통과 - '25년 1분기 중 RFP 공고 및 연내 우선협상대상자 선정 예정 |
| 남미 | 브라질 (25.1.10.) | <ul style="list-style-type: none"> o ANTAQ, 브라질 산토스-구아루자 터널 PPP 사업 승인 * ANTAQ : 브라질 국립수로교통청 - 브라질 상파울루의 산토스-구아루자를 연결하는 침매터널 PPP 사업 승인 - 사업규모는 사업비 약 9억 7천만 달러(60억 레알), 이용객 200만명 규모 - '24년 3차례 공청회 완료, 향후 설계·건설·운영·유지보수 PPP 입찰 예정 |

| 지역 | 국가 (기사 일자) | 주요 뉴스 |
|-------|--------------------------|--|
| 중앙아 | 우즈베키스탄 (25.1.24.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 우즈베키스탄, 타슈켄트-안디잔 도로 PPP 프로젝트 RFQ 공고 - 우즈벡 경제재정부 및 교통부, 타슈켄트-안디잔 도로 개발 RFQ 공고 - 1단계 171km 구간 설계·건설·운영·유지보수(DBFOM) PPP 방식 추진 - RFQ 자문사로 World Bank 및 Arup(영국), PwC(우즈베키스탄), CMS Cameron(영국) 참여 - '25년 4월 21일 RFQ 접수 마감 |
| 동남아 | 필리핀 (25.1.13.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 필리핀 교통부(DOTr), 필리핀 카비테 최초 BRT 시스템 구축 계약 체결 - 필리핀 Megawide건설과 Maplecrest Group는 31백만 달러 규모 카비테 지역 최초의 BRT 시스템 구축 계약 수주 - 총 47개 정류장 규모로, 1단계 15km의 BRT 노선 구축 및 2단계 마닐라 연계된 노선의 26.5km 구간 추가 구축 예정 - '26년 완공 및 운영 개시 예정 |
| 유럽 | 영국 (25.1.21.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 영국 호우즈워터 수로 복원 PPP 사업 우선협상대상자 선정 - United Utilities는 본 사업 우선협상대상자로 Strabag Equitix 컨소시엄*을 선정 - 총 사업비 35억 달러 규모, 68마일 수도관 6개 구간 교체 사업 - 금융종결 진행 중으로, '25년 상반기 계약 체결 예정 * Strabag Equitix 컨소시엄 : Strabag(건설,토목/오스트리아), Equitix(투자/영국) |
| | 영국 (25.1.27.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 스코틀랜드 북부 학교 개선 사업 우선협상대상자 선정 - 본 사업 우선협상자로 Robertson Construction Group 선정 - 2억 9천만 달러 규모, 스코틀랜드 애버딘, 셰틀랜드, 아가일앤부트 4개 지역에 2,720명 수용 학교 신축 및 확장 설계·건설 사업 |
| 중동 | 사우디 아라비아 (25.1.7.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ SWPC*, 사우디 Hada 및 Arana 지역 독립 하수처리시설 개발 RFP 공고 * SWPC(Saudi Water Partnerships Company) : 사우디 수자원공사 - 사우디 메카 Hada와 Arana 지역의 하수처리시설 용량 증대를 위한 사업 - Hada 100,000m³/일 → 250,000m³/일, Arana 250,000m³/일 → 500,000m³/일 - '28년 가동을 목표로, 25년간 BOOT(건설, 소유, 운영, 이양) 방식으로 추진 |
| | UAE (25.1.14.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ UAE 아부다비 Khalifa시 학교 PPP 사업 금융 종결 - BESIX-Plenary Group 컨소시엄*, Khalifa시 학교 PPP 사업 금융 종결 - 아부다비 투자청(ADIO) 발주, 교육청(ADEK) 협조 사업으로 3,380명의 학생을 수용하는 캠퍼스를 '26년 개교 예정 * BESIX-Plenary Group 컨소시엄 : BESIX(건설/벨기에), Plenary(인프라/호주) |
| 오세아니아 | 호주 (25.1.9.) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 호주 11억 달러 규모 여성·아기 병원 PPP 사업 우선협상대상자 선정 - 호주 퍼스 병원 PPP 사업 우선협상대상자로 WA Life 컨소시엄* 선정 - 11억 달러 규모, 기존 100년 된 병원을 재개발하는 사업 - WA Life 컨소시엄의 Webuild가 70%, Roberts Co.가 30%의 지분으로 참여 * WA Life 컨소시엄 : Webuild(건설/이탈리아), Roberts Co.(건설/호주) |

IV

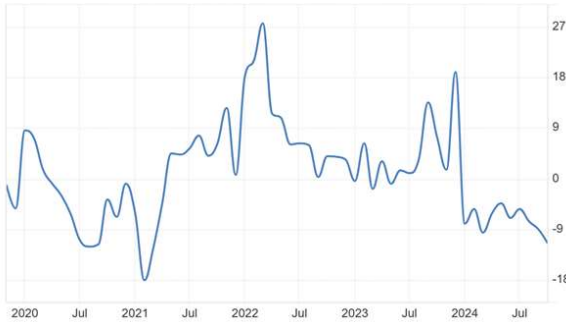
마켓 집중탐구 (폴란드 PPP 사업현황 및 활성화 추진 주요 내용)

❖ 출처 : 폴란드 Public-Private Partnership Center(ppp.gov.ph), 폴란드 통계청, EUROSTAT

□ 폴란드 건설시장 동향 및 이슈

- (건설업 약세) 러시아-우크라이나 사태 이후 건설 비용의 상승, 건설업 인력난 영향으로 폴란드의 건설산업 성장이 둔화됨

【폴란드 건설 생산량 변화(2020-2024)】



【폴란드 건설산업생산 가격지수** 변화(2023-2024)】



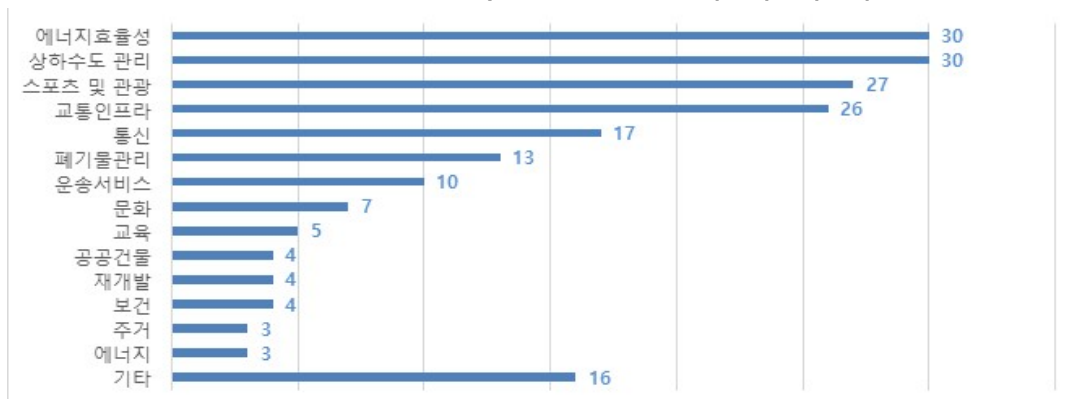
* 출처 : tradingeconomics.com | EUROSTAT, 폴란드 통계청

** 건설산업생산 가격지수 : 건설 비용 변동을 추적하는 경제지표로, 지수의 하락은 건설산업의 둔화 혹은 건설 비용 절감을 의미함

□ 폴란드 PPP 시장 현황

- 2020~2023년 연 평균 약 10건에서 2024년 (3분기 말 기준) 15건의 PPP계약이 체결되어 최근 5년 내 가장 높은 수치를 기록
- 2024년 3분기까지 전체 PPP 계약 금액의 총액은 1억 7,250만 PLN, 그 중 가장 큰 사업은 즐리(Żory) 지역의 다세대 주택 건설 프로젝트
- 전체 PPP 계약 체결 수는 199개이며 ▲에너지 효율(30건) ▲수자원 관리(30건) ▲스포츠 시설(27건) ▲교통 인프라(26건) 순으로 나타남

【 PPP체결 총 계약 수-199개 / 총 사업 규모 10,581,549,187,30PLN 】



* 출처 : 폴란드 기금 및 지역정책부 산하부처 Central Unit for PPP

□ 폴란드 PPP 정부정책 2030

- 폴란드 정부는 2023년 PPP 정책 2030을 채택하여, 2030년까지 81개의 PPP 계약을 달성하여 이를 통해 경제적, 사회적 이익을 극대화 하는 목표를 세움
 - PPP 정책 2017 시행을 통해 폴란드 PPP 시장 발전의 여러 장애 요소가 상당 부분 해소되었으나, 새로 발생하는 과제를 줄이고 해결하는 것이 PPP 2030의 목표

□ PPP 정책 2030의 주요 목표

| 목표 | 초기값 (2022) | 목표값 (2030) | 비고 |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| PPP 계약 체결 건수 | 69건 | 150건 | PPP 정책 2030 실행 기간 (2023-2030) 동안 총 81건의 신규 계약 체결을 목표로 설정 |
| 민간 파트너 선정 절차의 효율성 | 39% | 55% | 시작된 프로젝트 중 실제로 제안서가 채택되어 마무리 된 프로젝트의 비율을 계산하여, 선정 과정이 얼마나 원하게 이루어졌는지 평가하는 지표 |
| PPP 프로젝트의 경제적·사회적 이익 목적 달성 | - | 50건 | 경제적 및 사회적 목표를 달성하는 방식으로 프로젝트가 실행되었는지 여부를 PPP CU**가 확인하며 기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - PPP CU 또는 PPP CU에 의해 고용된 외부 자문기관의 자문 과정에서 해당 혜택을 입증하는 성과 평가가 있는 경우 - 프로젝트 제안자의 요청에 따라 수행된 분석/자문에서 해당 기준에 대해 긍정적으로 검증된 경우 |

* 출처 : ppp.gov.pl

** PPP CU(Central Unit for PPP) : 폴란드 발전 기금 및 지역 정책 부서(MDFRP)의 산하 부서로, 폴란드의 공공-민간 파트너십(PPP) 정책을 조정하고 관리하는 핵심 기관

- PPP 정책 2030에 대한 모니터링
 - PPP CU에서 모니터링하여, PPP 정책 2030 프로젝트에 대한 보고서를 연간 최소 1회 MDFRP(발전 기금 및 지역 정책 부서)에 제출
 - 2027년과 2031년에 각각 중간, 최종 평가를 진행하여 지역 발전 담당 장관이 내각에 보고하며, 변경사항에 대한 제안과 향후 조치에 대한 권고가 함께 제시될 예정

□ '20~'24년도 주요 PPP사업

| 연번 | 사업명 | 개요 | 분야 |
|----|---------------------------------------|--|------------|
| 1 | Okężna Street in Żory 다가구 주택 단지 건설 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2024년 9월 ○ 비용 : 268,643,789.90(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 즐리(Żory)시 지방정부 - (민간) HOCHTIEF PPP Inwestycje Polskie Sp. Zo.o. ○ 총 35,000m² 규모의 주거 건물 건설, 405세대 주택(24,500m²) 과 4,500m²의 주차 공간을 포함 ○ 민간파트너가 투자 비용의 최대 21%에 해당하는 자체 기여금을 제공 | 주택 |
| 2 | Czernica 폐수 처리장 건설 및 운영 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2022년 12월 ○ 비용 : 219,600,000(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 체르니차(Czernica) 지방정부 - (민간) SUEZ Woda Sp. z o. o. ○ '상수도 공급 및 하수도 처리에 관한 법률'에 따라 하수 처리 서비스를 제공하며, 하수 처리 시설의 자금 조달, 건설, 운영 포함 | 상하수도 관리 |
| 3 | 빌차(Wilcza) 지방 도로 건설 및 여름/겨울 유지보수 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2022년 8월 ○ 비용 : 19,465,493.54(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 바우치(Wałcz)시 지방정부 - (민간) MIRBUD SA ○ 바우치(Wałcz)시 지방도로 건설 범위에는 도로, 하수도 및 전기 분야가 포함, 2071번 및 1892/5번 필지에 작업 수행 ○ 새로운 지방도로(Bursztynowa, Brylantowa, Szmaragdowa 및 Chrzęstkowo거리의 일부와 Wilcza) 건설, 지하 인프라(우수 배수 시스템) 및 집수 연못을 포함 | 교통 인프라 |
| 4 | Gmina Tuchomie Scope I 지역 상수도 공급 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2021년 10월 ○ 비용 : 1,569,285(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) Tuchomie 지방정부 - (민간) Konserwacja Wodocięgu i Sprzedaż Wody Jan Wirkus ○ Scope I은 투호미에, 트제비아트코바, 마스워비체 투호모스키에, 모드제예보, 텅고비에 등 상수도 취수원에서 공급되는 지역을 포함 | 상하수도 관리 |

| 연번 | 사업명 | 개요 | 분야 |
|----|--|--|-----------|
| 5 | Małkinia Górna 시 공공 주택 건설 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2021년 5월 ○ 비용 : 11,420,772(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) Małkinia Górna 지방정부 - (민간) 컨소시엄: Unibep PPP Sp. z o.o. (대표사), Unibep SA (파트너) ○ 지하층 없이 지상 4층 높이, 총 40개의 독립 주거 단위 포함 (25m²의 원룸형 주거 공간 12세대, 35m²의 주거 공간 20세대, 45m²의 주거 공간 8세대) | 주택 |
| 6 | 크라쿠프(Kraków) 고속 트램(KST) 노선 건설 4단계 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2020년 12월 ○ 금액 : 1,966,944,877(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 크라쿠프(Kraków) 지방정부 도로청 - (민간) 컨소시엄: PPP Solutions Polska Sp. z o. o. (대표사), Gulermak AGir Sanayi Insaat ve Taahhut A.S. (파트너) ○ 트램망의 신규 구간을 건설 및 운송 속도 24km/h 이상을 유지하도록 하는 것으로, 총 예상 길이는 4,526m임 | 교통 인프라 |
| 7 | Goworowo 지역 유치원 및 어린이집 건설 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2020년 12월 ○ 비용 : 9,975,400(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 고보로보(Goworowo) 지방정부 관청 - (민간) 컨소시엄: BUDIR SYSTEM Sp. z o.o. sp.k.(대표사), PPHU IRMA Ireneusz Załęski(파트너) ○ 고보로보(Goworowo) 지역에 공공 어린이집 및 유아원 및 진입 도로, 주차장, 소방도로를 포함한 부지 개발 | 공공건물 |
| 8 | Warszawa 공공 지하 주차장 설계, 건설 및 운영 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2020년 3월 ○ 비용 : 85,779,509.51(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 바르샤바(Warszawa) 시청 - (민간) IMMO Park Warszawa Sp. z o.o. (Mota-Engil Central Europe S.A.의 특수목적 회사) ○ 바르샤바(Warszawa)의 포브스타인추프 바르샤비 광장 아래 주차 시설과 관련 인프라의 설계, 건설 및 운영, 시 예산에서의 추가 지원 없이 진행 | 교통 인프라 |
| 9 | Piast Square in Olawa 포장 개조 및 현대화 사업 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 계약체결일 : 2020년 2월 ○ 비용 : 1,555,992.20(PLN) ○ 사업참여자 <ul style="list-style-type: none"> - (공공) 오와바(Oława)시 지방정부 - (민간) Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mbstowych Sp. z o.o. - 내부 도로, 가로등, 벤치 및 자전거 거치대와 같은 부대 인프라 구축 및 현대화된 인프라를 유지 관리하고 관리하는 작업도 포함 | 재개발 |

❖ 출처 : UNECE Campaign to reach 500 PPPs for the SDGs case studies

| 프로젝트명 | 주요 내용 |
|--|---|
| <p>중국 샤오칭 강 재생 사업</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 프로젝트 개요 : 중국 산둥성 샤오칭 강의 대규모 수로 개선 프로젝트로, 샤오칭 강의 수로를 현대화하여 물류와 교통을 개선하는 사업 ○ 진행경과 <ul style="list-style-type: none"> - 현황 : 2023년 7월 운영 시작하여 현재 운영 및 유지보수중 - 계약기간 : 30년(3년 건설+27년 운영 및 유지보수) - 2010-2018년 프로젝트 계획하여 2018년 정부 승인 후, 2019년 조달을 거쳐 2020년 7월부터 2023년 6월 건설 완료 - 사업참여자 : (공공)산둥성 정부 / (민간)중국 철도건설 투자 그룹 유한회사 등 ○ 자금 조달 : 총 18억 7천만불, (주주 내부 수익률(IRR) : 4.8%) <ul style="list-style-type: none"> - 지분 : 주주 지분 4억 8천만불(20% 지방정부, 80% 특수목적법인) - 중앙 정부 보조금(항만 건설비) : 5억 1천만불 - 부채 : 은행 대출 8억 8천만불(농업은행, 중국건설은행, 산업상업은행) ○ 프로젝트 의의 <ul style="list-style-type: none"> - 이 프로젝트를 통해 건설 단계에서 약 15만 개의 일자리가 창출되었으며, 운영 단계에서는 27년 동안 약 140개의 정규직 일자리가 추가로 제공될 예정 |
| <p>그리스 하니아 시의 학교 시설 및 공원 설계, 건설, 금융조달, 유지보수 및 운영</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 프로젝트 개요 : 크레타 섬의 하니아 시에 총 8개의 학교 및 공원의 설계, 건설 자금 조달, 유지 관리 및 운영 프로젝트 ○ 진행경과 <ul style="list-style-type: none"> - 현황 : 조달 진행중 - 제안요청서(RFP) 단계 (IM PPP승인 : 2017년 9월 11일) - 예상 재정 마감일 : 2025년 6월 - 프로젝트 총 기간 : 27년(건설 2년 + 운영 25년) - 사업참여자 : (공공)하니아 시청 / (민간) Aktor Concessions, AVAX (후보 선정) ○ 자금 조달 : 100% 자본 투자-민간 투자자(Debt/Equity ratio)=0:100 <ul style="list-style-type: none"> - 추정 자본지출(CAPEX) 약 257백만 USD(2024년 1월 17일 기준) - 예상 내부수익률(IRR) : 10~11% ○ 프로젝트 의의 <ul style="list-style-type: none"> - 각 건물의 전체 생애 주기 동안 절감될 에너지 비용과 투자 비용 간의 최적 균형을 달성할 수 있도록 에너지 성능 요구사항을 설정. 해당 요구사항은 그리스 환경법 및 유럽 기준을 준수하며, 지속가능한 개발 목표(PPP for SDGs)에 부합하는 방향으로 사업을 추진하도록 설계됨 |