

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(6월 3주~4주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 6월 경제 동향

- 싱가포르 UOB은행은 '24년 2분기 베트남 경제성장률 6% 전망
 - '24년 1분기 경제성장률은 5.66% 기록
- '24년 상반기 베트남 교역액 USD 3,696억으로 전년 동기 대비 16% 증가
 - 수출액은 USD 1,889.7억으로 전년 동기 대비 13.8% 증가
 - 상품수지 무역흑자 USD 84.9억 기록
- '24년 1~5월 베트남 수출입세 징수액은 약 VND 165.7조로 전년 동기 대비 7.4% 증가해 연간 목표치의 44.2%에 도달
- '24년 1~5월 베트남 근로자 월평균 임금 약 VND 760만으로 전년 동기 대비 7.8% 증가
 - '24년 1~5월 경제활동인구의 실업률은 2.24%로 코로나19 이전 수준 회복
- 베트남 은행 10여 곳, 예금금리 인상
 - 저금리 장기화로 인해 정기예금 외에 다른 투자처, 특히 금(金)으로 이탈한 자금 회수를 위한 조치로, 금리 0.1~1.7%p 인상

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 하노이시 당서기장 해임
 - 베트남 공산당 정치국은 하노이시 당서기장에게 재정부 장관 재임 당시 발생했던 2건의 대형 부패사건(SCB 불법대출 사건, AIC 입찰 비리)의 책임을 물어 하노이시 당서기장직과 국회의원직에서 해임을 결정
 - 3개월 동안 국가 권력서열 2위 국가주석, 4위 국회의장, 5위 당 상임서기 등 베트남 고위 지도부 연달아 해임

- 푸틴 러시아 대통령, 베트남 국민 방문
 - 회담의 주요 의제는 Rosatom(러시아국영원전기업)이 베트남에서 원자력 과학기술센터를 건립하고, 러시아 원자력 전문 대학에서 베트남 핵 전문가를 양성하는 원전산업에 관한 협력 논의
 - 경제·무역 분야에선 베트남-EAEU FTA를 개선하고, 에너지 및 석유·가스 부문 양국 기업이 서로의 영토·영해에서 투자 및 사업을 확대하도록 협의
 - ^베과학기술부 및 ^러Rosatom간 베트남 원자력 과학기술센터 사업시행에 관한 양해각서 / 고등교육 협력에 관한 베트남 및 러시아 정부 간 협정 / Petrovietnam(국영베트남석유가스그룹) 및 NOVATEK(러시아에너지기업)간 베트남사업 협력에 관한 양해각서 등을 비롯해 교육과 에너지, 투자 부문 11개 협약 체결
- 베트남, 부정부패 신고포상금 제도 추진
 - 재정부가 최근 발표한 ‘각급 반부패운영위원회 활동비 관리 및 사용계획’ 초안에 부패사건과 관련해 제보내용에 따라 신고자에 포상금을 지급하는 방안이 포함됨
 - 건당 최고 VND 5,000만(USD 1,964) 지급 및 신고자의 신원과 포상금 집행내역은 기밀 정보로 관리
- 베트남, 다낭 자유무역지대 설립 추진
 - 정부는 다낭 자유무역지대 시범 설립에 관한 결의안 초안을 국회에 제출
 - 국회 승인 시 다낭은 베트남의 첫 번째 자유무역지대가 되며, 분야는 생산, 항만물류, 서비스 무역 예정
- 국가 반도체산업 발전전략 공포 예정
 - 정보통신부는 2045년 비전과 함께 2030년까지의 국가 반도체산업 발전전략을 곧 완성해 총리에게 제출할 예정
 - 2045년까지 글로벌 반도체산업 공급망의 핵심 중 하나인 반도체 칩 산업을 고도로 발전시키는 것이 목표
 - 베트남은 2년 연속(2022년 28%, 2023년 19%) 동남아에서 가장 빠른 디지털 경제 성장률을 기록

- 하노이시, 공공자산에 대한 일반 조사 추진
 - 하노이시는 국가가 투자·관리하는 기관, 단체, 기반 시설 등의 자산 현황을 파악을 위해 수량, 가치, 구조, 사용 현황 등에 대한 일반조사 착수 예정
- 베트남, 2050년 탄소중립 시나리오 발표
 - 공상부 전기·재생에너지국은 덴마크 에너지청 및 주베트남 덴마크 대사관과 함께 탄소중립 목표 달성 시나리오인 ‘베트남 에너지 전망-탄소중립을 향한 길(EOR-NZ)’ 보고서 발표
 - 보고서에 따르면 2050년 탄소중립 목표 달성을 위해서는 2030년 탄소 배출량이 정점에 이르고 동시에 청정에너지 전환이 이전보다 더 가속화 되어야 할 것으로 전망
 - 베힘민쩐 총리는 ‘21년 제26차 유엔기후변화협약 당사국 총회(COP26)에서 2050년 탄소중립 달성을 선언함

3 베트남 기타 동향

- 호치민시, 롱탄 신공항 연결 페리항로 개설 추진
 - 호치민시 교통운송국은 Cat Lai대교 완공 전, 도시와 롱탄국제공항을 이을 대안으로 고속페리 항로 개설 추진
 - 베트남 최대 허브공항이 될 롱탄 국제공항은 3단계로 나누어 건설 예정이며, 1단계 사업 '26년 중 완공 및 개항 목표
 - 호치민시 중심에서 롱탄 국제공항 간 거리는 약 50km
- 외국기업, 베트남 물류 부동산 투자 확대
 - 베트남이 차세대 제조 중심지로 떠오르면서 외국기업들의 물류 부동산 투자가 지속적으로 확대
 - '23년, 베트남에 외국기업이 개발해 보유 중인 현대식 물류창고가 전체 물류창고 임대시장의 75%를 차지
 - '20년부터 '23년까지 현대식 물류 부동산 공급의 연평균성장률(CAGR)은 23%를 기록

- 베트남 부동산시장, 하반기 인수합병(M&A) 활기 전망
 - MB은행은 부동산기업들이 채무 구조조정을 위한 자금 확보에 나서 하반기 M&A 체결 건수가 늘어날 전망이라고 발표함
- 베트남 부동산시장 회복 조짐
 - 베트남부동산중개인협회(VARs)에 따르면 1분기 주거용부동산 거래 건수는 6,200건에 달했고, 평균 시장흡수율(absorption rates)은 약 31%로 전 분기 대비 8%, 전년 동기 대비 약 2배 증가
- 호치민시 아파트 공급난에 임대료 대폭 상승
 - 아파트의 월평균 임대료 m²당 USD 10으로 연초 대비 1.6%, 전년 동기 대비 5.9% 상승
 - '24년 1분기 신규 공급된 아파트는 약 500호로 전년 동기 대비 83% 감소 및 지난 15년래 분기 최저치
- 글로벌 통신장비 제조사 노키아(Nokia), 베트남에서 5G 장비 제조
 - 글로벌 통신장비 제조사 노키아, 7월부터 베트남 북부 박장성 폭스콘 생산공장을 통해 5G 장비인 에어스케일 생산 예정
 - 노키아는 현지생산으로 베트남 통신서비스 제공업체들이 5G 상용화 시점을 앞당길 수 있을 것이라고 밝힘
 - 베트남은 '24년 내에 5G 서비스 상용화를 예상함
- 호치민시 메트로 1호선 개통 지연
 - 4분기 상업운행을 앞둔 호치민시 메트로 1호선은 투자자와 계약자간 분쟁으로 개통 지연 예정
 - 주계약업체인 일본 히타치는 사업 지연에 따른 추가 비용으로 USD 1.5억을 요구, 호치민시도시철도관리위원회(MAUR)는 계약자의 귀책이 고려되지 않은 일방적 주장이라며 대립 중
- 캄보디아, 메콩강 대운하 '8월5일 착공' 공식발표
 - 메콩강은 중국에서 발원해 미얀마-태국-라오스-캄보디아-베트남을 차례로 거쳐 남중국해로 흐르는 강으로 상류국에서 물길이나 유량에 영향을 줄 수 있는 사업이 진행될 경우, 하류국인 베트남은 직접적인 영향을 받을 수밖에 없는 구조

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) (베트남) Quang Ngai성 폐기물 발전소

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 팡응아이성 인민위원회
- (사 업 비) USD 7천만 (VND 1.8조)
- (사업내용) 총 면적 16.5ha, 발전용량 15MW, 하루 700톤의 폐기물 처리
- (추진현황) '24.3Q. 투자자 선정 예정

- (주요사항) Quang Ngai 도시환경 합작회사와 Hop Nghia 투자법인의 합작 투자 제안

② (베트남) Ha Noi시, 4번 순환도로 3단계

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 하노이시 인민위원회
- (사 업 비) USD 22억 (VND 56조)
- (사업내용) 총 연장 113.52km 하노이시, 흥옌성, 박닌성 3개 지역을 연결
- (추진현황) '23. 6. 부지정리 시작 / '27. 전 구간 완공 및 운영 예정

- (주요사항) 하노이시 4번 순환도로는 7단계로 진행되며, 그 중 3단계는 가장 규모가 크고 중요한 프로젝트
 - 요구되는 투자자의 재정능력과 경험사항이 높아, 기준을 충족하는 국내 투자자를 찾기가 어려움. 따라서 하노이시는 국내 투자자와 국외 투자자의 합작 투자를 허용할 것을 제안함
 - 국가 자본은 VND 26.7조, 투자자 자본은 VND 29.5조

③ (베트남) 호치민 편선넛공항 제3여객터미널(T3) 확장사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남공항공사(ACV)
- (사 업 비) USD 4.3억 (VND 11조)
- (사업내용) 연간 여객수용 2,000만명(베트남 최대규모 국내선 여객터미널)
- (추진현황) '25.04. 완공 예정 (터미널동 완공, 비항공서비스센터동 공정률 96%)

- (주요사항) 제3여객터미널 완공 시 현재 3,000만명 수준인 편선넛공항의 연간 여객수용능력 5,000만명으로 확대
 - 편선넛공항 제3여객터미널로 연결되는 Tran Quoc Hoan-Cong Hoa 도로 '24년 말 완공 예정(사업비 USD 1.9억)