

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (4월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향

- 2024년 신수도 프로젝트 예산에 35조 4,500억 루피아 할당^(Bisnis, 4.1.)
 - 공공사업주택부(PUPR)의 Basuki 장관은 2024년 신수도 프로젝트 지원 계획을 발표하며 인프라 관련 예산으로 35조 4500억 루피아를 할당했다고 밝힘
 - 예산은 수자원, 지역 사회 개발, 주택 등 총 4개의 주된 부문에 배분
- 2060년까지 신재생 에너지 발전 용량 390GW 목표^(Bisnis, 4.2.)
 - 에너지광물자원부(ESDM), 인도네시아는 2060년까지 신재생에너지(EBT) 발전소 용량을 약 390GW로 늘릴 계획임을 발표함
 - 국가전력종합계획(RUKN)에 따르면 총 용량 약 390GW의 EBT 발전기가 전력 공급을 담당할 예정
 - 전력 수요는 산업 부문 47%, 가정 부문 21%, 사업 부문 15%, 전기차 부문 7%, 공공부문 5%이며 산업 및 운송 부문의 그린 수소 생산은 4%로 추산됨
- 신수도청, 투자자 모임 개최^(SNS, 4.3.)
 - 인도네시아 상공회의소(KADIN)와 인도네시아 기업가협회(APINDO) 대표가 투자자들의 신수도 투자 및 개발 정보 수집을 위해 참석
 - 전문적이고 신속한 투자를 위해 투자자 관계팀을 선보였으며, 투자자들의 신수도 투자를 용이하게 하기 위해 디지털 플랫폼 ‘인베스타라(Investara)’ 를 론칭함
- 신수도의 저렴한 대지와 대규모 시장 내 투자 기회 주목^(detik, 4.1.)
 - 정부는 2024년 8월 기념식이 열릴 신수도를 집중적으로 건설 중이며, 향후 신수도 내 대규모 사업 기회를 기대하며 유입되는 투자 자금이 증가하는 추세
 - 투자자 Anthonny Sudarsono에 따르면 신수도 개발은 지난 1년간 대규모로 진행되었음

- 상업용 건물, 엔지니어링, 상점, 식당, 운송업 및 숙박업 등 다수의 사업 기회가 존재하며 시장 매출액도 수조 루피아에 달하는 등 신수도 개발 가능성이 높음

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6차 착공식은 5월 예정

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.5(예)	교육		

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정

2 PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료(' 24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시(' 24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행 불가 입장 표명
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청. 1개월 내 답장이 없으면 사업 포기 의사로 간주
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신(' 24.2)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
 - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km,(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
 - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
- (추진현황) EDCF F/S 수행 중

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리

주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)

- AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표로 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황

3 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대

2 협력센터 운영 보고

- 주재국 라마단(Ramadan) 종료(4.9) 및 르바란(Lebaran) 시작(4.10)에 따른 연휴(4.8~15)
- 지원관 교체 등에 따른 단기체류허가(KITAS) 신규, 말소 및 연장(협력관) 등 행정 처리