

인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(2월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향

① [인도네시아] UN 주도 에너지 협약 가입 (Antara, 2.1)

- ① 지속가능한 개발 목표(SDG7) 달성과 탄소제로를 위해 12.2억 달러 사용 예정
 - JETP(에너지전환파트너십) 자금 지원 지연과 투자 부족으로 신재생 에너지 전환 속도가 지연되고, 에너지 가격이 상승함에 따라 국가 에너지위원회는 2025년까지의 신재생에너지 비중을 정부 목표치인 23%에서 17~19% 수준으로 4~6% 하향 조정해야 한다고 권고(1.17)
 - 2029년까지 신재생에너지 비중 23%를 목표로 총 5.3GW 규모의 태양광 및 풍력 발전 확대 예정

② [인도네시아] 수도 이전 사업 동향

- ① 총 투자금액 47.5조 Rp (신수도청 SNS, 1.30)
 - 신수도청은 신수도에 대한 투자가 약 47.5조 Rp (약 30.4억 달러)에 달한다고 발표. 국영기업 8조 Rp, 민간 39.5조 Rp
 - Jokowi 대통령은 신수도 개발에 약 466조 Rp (약 295.2억 달러)가 필요하며, 이 중 20%는 국가예산으로 나머지 80%는 민간의 투자로 충당할 것이라고 밝힌 바 있음
- ② 신수도 투자자를 위해 골든 비자 요건 완화 (Antara, 2.1)
 - 신수도에 투자하는 외국인 투자자를 위해 골든 비자 요건을 완화. 5년 체류 시 2,500만 달러에서 500만 달러. 10년 체류 시 5,000만 달러에서 1,000만 달러

③ 1단계 기본 인프라 건설 공정률 71% 달성 (Kompas, 2.3)

- 대통령궁, 정부기관 청사, 공무원 아파트(ASN), 유료도로, Sepaku Semoi 댐 등
- ASN의 공정률은 20%로 47개 중 12개 동을 2024년 7월 준공 목표
- 총 27km 길이의 3A, 3B, 5A 유료도로는 2024년 7월까지 일방통행을, 2024년 12월까지 양방통행을 목표로 함

[신수도 도로 계획]



□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① (인도네시아) 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 10월부터 매월 대통령 주재 착공식 개최. 1월 17일 4차(phase 4) 착공식 개최했으며, 2월에도 5차 착공식 개최 예정
- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정

② PPP 사업

① (인도네시아) 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시 예정('24.4)

② (인도네시아) 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) PPP 사업으로 추진하였으나, 주재국 이상덕 대사님과 인교통부 부디 장관 면담('24.1.23)시 발주처가 AP지급은 부담스러워 차관(EDCF)사업으로 희망한다고 언급
- 자카르타 주정부로부터 LTP 발급되었으나, AP는 불가능하다는 입장
- K-컨소는 내부 회의를 통해 대응 방안 강구 중

③ (인도네시아) 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
 - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
 - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
- (추진현황) EDCF F/S 수행 중

- (주요동향) ODA(EDCF+EDPF) + PPP 사업으로 추진하였으나, 주재국 이상덕 대사님과 인교통부 부디 장관 면담('24.1.23)시 발주처가 ODA 사업으로 희망한다고 언급
- 4월 EDCF F/S 중간보고 이후 Blue book 및 Green Book 등재. 8월 최종보고. 9월 착공 목표

3 에너지 및 플랜트

① (인도네시아) 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

② (인도네시아) LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① (인도네시아) Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

○ (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심을 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② (인도네시아) 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) ㈜한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

○ (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 ㈜한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
○ ㈜한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중

2 협력센터 운영 보고

○ 지원관 계약기간 만료로 인한 신규 채용 준비 중

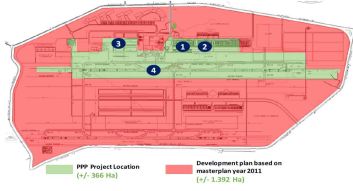
참고

바탐 항 나딤 공항 투자개발사업 개요
(인천공항공사)

□ 사업 개요

- 사업내용 : 기존 T1 리뉴얼·T2 신설, 공항 운영 및 지원시설 재배치*(PPP)
* BTO 방식, 인천공항은 운영, T1 리뉴얼 및 T2 감리 참여
- 총사업비 : 5,948억원
- 발주기관 : 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- 사업기간 : '22.7~'47.6 (25년)
- 위 치 : 바탐섬. 싱가포르 및 말레이시아와 근접

개발구역 및 Batam Hang Nadim 공항 현황

공항명 : Batam Hang Nadim Airport (IATA code : BTH)	
	시설현황 - 여객터미널 1동 (5백만명) - 화물터미널 1동 (처리량 4만톤) - 활주로 1본 (4,025m × 45m)
	항공실적 ('19) - (여객) 454만 명 - (화물) 43,780 톤
	취항현황 - 8개 항공사, 23개 노선 * 국내 21, 국제 2(쿠알라룸푸르, 제다)
	위치/ 지역 - Riau Island, 싱가포르 인접

금번 녹색부분 개발 / 추후 적색부분까지 별도 확장 계획(사업자 우선 개발권 부여)

① 제1터미널 확장 ② 제2터미널 신설 ③ 화물터미널 이전 ④ 유도로, 계류장 건설

* '22년 수요가 3.3백만 명 미달 시 T2 완공 기한 35개월 → 48개월로 연장

□ 추진경과

- '19. 5 : 입찰공고
- '21. 1 : PQ를 통과한 4개 컨소시엄(한·프·스위스·인도) 중 인천공항 컨소시엄*과 프랑스 EGIS 컨소시엄** 최종 제안서 제출
* 인천공항 30% + AP1(인니 공항운영공기업) 51% + WIKA(인니 건설공기업) 19%
** 프 EGIS(공항운영사)·Engie社 + AP2(인니 공항운영공기업) + Achio Karya(건설사)
- '21. 4 : 인천공항이 최종 낙찰자 선정
- '21.12 : 현지 특수목적법인 설립 및 양허계약 체결
- '22. 7 : 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6 25년간)

□ 향후 계획

- '24. 4 : 상업시설 운영 개시 및 T1 리노베이션 공사 완료

참고

자카르타 MRT 4단계 사업 개요
(KIND, 국가철도공단, 삼성물산)

□ 사업 개요

- 사업내용 : 노선연장 11km, 10개 역사, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 12억 달러 (KIND F/S 기준)
- 발주기관 : 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- 사업기간 : 약 36년(건설 6년, 운영 30년)
- 위 치 : 자카르타 남부. Fatmawati ~ Taman Mini



□ 추진경과

- '21. 8 : Pre-F/S 착수 (KIND 발주)
* (용역기간 / 수행사) '21.8~ '22.4 / 삼덕회계법인, 유신, 동일(5.5억원)
- '22.11 : MOU 체결(국토교통부-인교통부-인자카르타주정부)
- '23. 2. : LOI 제출(한국 컨소시엄 → 자카르타주정부)
- '24. 1. : LTP 수령

□ 향후 계획

- '24. 2 : K-컨소 의견 조율 및 자카르타 주정부 앞 회신

참고

발릭파판 정유플랜트 고도화 Project 개요 (현대엔지니어링)

□ 사업 개요

- 사업내용 : 기존 Balikpapan 정유공장의 원유 처리량 증대 및 정제능력 강화를 위한 정유설비 증설/현대화 공사. 기존 발릭파판 정유공장 시설의 가솔린 생산량을 26만 배럴/日에서 36만 배럴로 증산하는 사업. 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수 등
- 총사업비 : 45.9억 달러(현엔 32.3억 달러)
- 발주기관 : PT. KILANG PERTAMINA BALIKPAPAN (Pertamina 자회사)
- 공사기간 : '19. 2 ~ '25. 9(총 79개월)
- 위 치 : 깔리만탄섬 동부 발릭파판

□ 추진경과

- '18.12 : 현대엔지니어링 컨소시엄 계약 체결
- '19. 2 : 착공

□ 향후 계획

- '25. 9 : 준공

참고

Lotte Indonesia New Ethylene(LINE) Project 개요 (롯데건설, 현대엔지니어링)

□ 사업 개요

- 사업내용 : 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등
 - pkg 1a : 나프타 분해시설(NCC) 가열로(Furnace)
 - pkg 1b : 나프타 분해시설(NCC) Furnace(가열로) 외 변배전시설
 - pkg 2 : PE(폴리에틸렌), PP(폴리프로필렌) 생산시설 및 변배전시설
 - pkg 3 : BTX(벤젠, 톨루엔, 혼합자일렌), BD(부타디엔), TBA(삼차부틸알코올) 생산시설 및 변배전 시설
 - pkg 4 : 유틸리티, 패키지간 인터페이스, 용수-증기 조정실, 주변전소, 변배전시설, 도로 및 배수시설
 - pkg 5 : 탱크 36기, BOG(증발가스) 변배전시설
 - pkg 6 : 단지 초소, 행정동, 직원식당, 이슬람 예배당 등
 - pkg 7 : Jetty(하역선적부두), Jetty 해수 인입/배출 순환 시설, 기존 Jetty 개선, 변·배전시설
- 총사업비 : 30억 달러
- 발주기관 : Lotte Chemical Indonesia
- 공사기간 : '22.1~'25.3(총 39개월)
- 위 치 : 쥘레곤. 자카르타 서쪽 90km

□ 추진경과

- '21. 6 : 입찰서 제출
- '22. 1 : 계약 체결
 - 롯데건설 : pkg 2~7, 16.3억 달러
 - 현대엔지니어링 : pkg 1, 8억 달러
- '22. 4 : 착공

□ 향후 계획

□ 사업 개요

- 사업내용 : HDPE, LDPE, PP, Ethylene 등 생산공장 건설 등
- 총사업비 : 70억불(추정)
- 발주기관 : Trans-Pacific Petrochemical Indotama (Pertamina 자회사)
- 공사기간 : '24년 착공 예상(총 60개월)
- 위 치 : 동부 자바주 투반 지역

< TPPI 프로젝트 조감도 >



□ 추진경과

- '22.3~'23.4 : 삼성엔지니어링과 현대엔지니어링이 각각 컨소시엄 구성하여 기본설계 수행
- '23.10 : 입찰 제안서 제출
- '24. 1 : 삼성엔지니어링 우선협상 대상자 선정

□ 향후 계획

- '24. 上 투자심의 통과
- '24. 下 계약 체결