

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(9.28)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,526 Rp/USD (전주대비 △159 Rp/USD)	'23.9.27 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	5.75%	연속 동결(9.21)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.884%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(9/18~9/22) USD/IDR market rate는 15,370~15,384(블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(▽0.14%)
- 인니 중앙은행은 9월 통화정책회의에서 시장 예상대로 금리 동결. 최근 식품 물가 급등과 루피아 약세에 대응하기 위해 금리 5.57%로 유지
- 미 연준의 매파적 금리 동결로 미 달러 강세 이어졌고 루피아 환율 상승했으나 루피아 가치방어를 위한 인니 중앙은행 노력으로 상승 폭 크지 않았음
- 외국인은 지난주 5영업일 간(9/18~9/22) 인도네시아 주식시장과 채권시장에서 순매수를 기록
 - 주식: 외국인 순매수(9/18~9/22 누적: 1.1억 불) 기록, 자카르타 주가지수 상승(+0.49%)
 - 채권: 외국인 순매수(9/18~9/19 누적: 1억 불) 기록, 금리 상승(10y, 6.76%, +7.40bp)
 - 채권시장 9/20~9/22 정보 미제공
- 미 연준의 고금리 기조가 장기간 유지될 것이란 전망에 달러화 강세 지속될 것으로 예상되나 인니 채권시장에 외국자본 유입 기대되어 루피아 환율 상승 폭 크지 않을 듯 (금주 예상 레인지: 15,270~15,460)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- 신수도청, 20명의 잠재적 투자자가 10조 Rp이상을 IKN(신수도)에 투자할 것이라 밝힘
 - 대통령은 IKN에 호텔, 병원, 대학 및 사파리 공원을 포함한 다양한 시설이 건설되기를 원함
 - 11월에는 Pakuwon Group, Jambuluwuk Hotels and Resorts, 그리고 Jakarta International School (JIS) 등이 기공식을 할 예정
 - 위 셋의 투자자들은 토지 배정 선정 및 협상 단계에 있음 (Ekonomi, 9/26 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230926/45/1698622/otorita-20-investor-siap-masuk-ikn-investasi-lebih-dari-rp10-triliun>

- Basuki 장관, 중국 투자자들에게 IKN 투자 권유
 - 인도네시아 정부는 2022년부터 2035년까지 인프라 및 공공서비스 투자에 대해 최대 30년간 tax holiday를 실시하는 등 IKN 개발 투자자에 대한 세제혜택과 시설도 제공할 것
 - 현재까지 싱가포르 27개, 일본 25개, 말레이시아 19개, 중국이 17개의 LoI를 제출함
 - 누산타라 컨소시엄 내의 PT Risjadson Brunsfield Nusantara와 함께 IKN에 60개의 아파트를 지을 회사는 중국 회사 중 하나인 CCFG Corp
 - 위 중국-인도네시아 컨소시엄은 30.82조 Rp의 잠재적 투자가치를 가지고 있는 것으로 보고됨 (Ekonomi, 9/27 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230927/45/1698939/menteri-basuki-rayu-investor-china-untuk-tanam-modal-di-ikn>

- 신수도청(OIKN), PT Pertamina와 지속 가능한 에너지 센터 개발을 위한 MOU 체결
 - 신수도청과 국영석유공사 Pertamina는 동부 Kalimantan 주

Penajam Paser Utara 지역에 지속 가능한 에너지 센터 개발에 관한 MOU를 체결함

- Pertamina의 Nicke Widyawati 대표이사는 인니가 Net Zero Emission을 성공적으로 달성하기 위해 첨단 기술을 습득해야 하며, 인니의 풍부한 천연자원의 잠재력을 극대화하기 위해 기술을 관리하고 최적화할 수 있는 인재를 더 많이 배출해야 한다고 언급함 (Antara News, 9/22 보도)

<https://en.antaranews.com/news/294330/oikn-pertamina-ink-mou-on-developing-sustainable-energy-center>

□ 인프라/부동산

- 공공사업주택부(PUPR), 4.8조 Rp 규모의 Serang-Panimbang 3구간 유료도로 관련 경매 진행
 - 공공사업주택부(PUPR)는 총 4.8조 Rp의 가치를 가지는 유료도로 구간을 세 가지 패키지로 경매에 부침
 - 제3구간의 2단계 패키지 세 가지로 각각 1조 Rp, 1.7조 Rp, 2.1조 Rp의 가치를 지님
 - 유료도로는 2023년 국가 예산으로 2024년 중반에 완공될 예정이나 현재 자금 조달 문제에 직면 중 (Ekonomi, 9/25 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230925/45/1698326/pupr-lelang-3-paket-proyek-tol-serang-panimbang-seksi-iii-rp48-t>

- Bogor로 가는 LRT 건설 예정
 - Luhut Binsar Pandjaitan 장관은 Jokowi 대통령이 Bogor로 가는 LRT 사업 검토를 시작하라고 지시했다고 밝힘
 - 지금까지 목표한 MRT 이용자 수가 정부가 기대했던 것의 절반에 불과했기에 여러 노선이 추가되었다고 함
 - Bogor에서 출발할 LRT는 현재의 LRT Harjamukti역으로 바로 연결될 것
 - 대통령은 LRT운영 지역이 Bekasi, Bogor, Depok 등의 지역을 가

로지르기 때문에 정부 소속인 지역 교통국과 협력하여 개발되어야 한다고 함 (Ekonomi, 9/27 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230927/98/1699000/lrt-akan-dibangun-sampai-bogor-luhut-beberkan-rencananya>

□ 에너지/플랜트

- 이탈리아 석유 대기업 ENI, 인도네시아에 적극적 투자할 것
 - 특히 액화 천연가스 (LNG) 제품에 집중적으로 투자할 것이라 함
 - ENI는 기술과 특허에 관련된 R&D를 장려하기 위해 다양한 대학들과 협력함
 - 현재 정부는 석유와 가스 업체들에게 친환경적 경영을 위해 Carbon Capture Storage(CCS)와 Carbon Capture Utilization and Storage(CCUS) 기술 사용을 부탁함
 - Chevron과 sale purchase agreement (SPA)를 체결하면서 ENI는 Indonesia Deepwater Development (IDD)에 참여하게 됨 (Dunia-energi, 9/22 보도)

<https://www.dunia-energi.com/perusahaan-raksasa-italia-bakal-agresif-investasi-di-indonesia/>

- AIIB, 13.3조 Rp 규모의 에너지 전환 프로젝트 지원
 - Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB), PT Perusahaan Electrical Negara (PLN), PT Sarana Multi Infrastructure (PT SMI)는 9월 26일 화요일에 Sumatra의 에너지 전환 프로젝트 지원을 위한 LoI를 체결함
 - 이집트에서 열린 AIIB 8번째 연례 회의에서 PLN의 회장과 PT SMI의 회장이 체결함
 - 기존에 승인된 31억 USD의 개발금융 자금과 43억 USD 규모의 프로젝트를 진행하는 데 있어서 이번 LoI가 AIIB와의 협력을 증대될 것으로 봄 (CNBC Indonesia, 9/27 보도)

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20230927063041-4-475820/aiib-duk>

- 인도네시아와 일본, 신재생에너지(NRE) 협력 구축
 - 인도네시아 정부는 Japan Bank for International Cooperation (JBIC)와 NRE 개발을 위한 협력 관계 구축함
 - Airlangga Hartarto 장관은 인도네시아에 탄소 포집, 활용 및 저장 (CCUS)로 사용할 수 있는 원료가 많으며 일본은 이 분야의 개발에 관련된 최신 기술을 제공할 것이라고 함
 - Hartarto 장관과 JBIC Nobumitsu 총재는 자바의 증기발전소 (PLTU)를 칼리만탄의 수력발전소(PLTA) 건설로 교체하여 지열 발전소의 효율성을 높이는 등의 일을 이번에 생성될 task force 가 해낼 것에 동의함 (Antara, 9/26 보도)

<https://en.antaranews.com/news/294615/indoensia-establishes-nre-cooperation-with-japan>

- 산업부, 산업단지를 스마트 에코 파크로 전환 촉구
 - 인니 Agus Gumiwang Kartasasmita 산업부 장관은 산업단지를 지속 가능한 개발, 순환 경제, 친환경 기술을 우선시하는 4세대 산업단지, 즉 스마트 에코 산업단지로 전환하는 것이 중요하다고 강조함
 - Kartasasmita 장관은 친환경 및 지속 가능한 산업의 적용과 관련된 글로벌 이슈는 산업 부문이 성장에 있어 환경적 지속 가능성과 사회 발전 원칙을 고수할 것을 요구하고 있다고 언급함 (Tempo, 9/24 보도)

<https://en.tempoco.com/read/1775724/industry-minister-urges-industrial-parks-to-be-transformed-into-smart-eco-parks>

□ 정책 및 기타

- 아시아개발은행(ADB), 인니에 5억 달러 규모의 개발 대출 제공
 - 아시아개발은행(ADB)은 인니에 투자를 지원하는 환경을 조성하고 무역 장벽을 낮추며 사업 규모를 확대하기 위한 5억 달러의

대출을 제공함

- 인니 정부는 투자 환경을 개선하기 위해 일련의 조치를 취하고 있으며, OSS(Online Single Submission)을 업데이트하고 국가, 지역 및 각 부처의 절차를 통합하는 방식을 채택하여 사업허가 승인 속도가 빨라짐 (Antara News, 9/25 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/294531/adb-provides-development-loan-of-us500-mln-to-indonesia>

3. 주요 인프라사업

○ Bandung Street Lighting

사업명	Bandung Street Lighting
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Feasibility Payment
발주처	Regent of Bandung
지역	Bandung Regency, West Java Province
총 사업비	USD 16.01 Million
사업기간	10년
투자수익률	Availability Payment

주요내용

Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level	: 70%
Equity Level	: 30%
IRR	: 9.41%
NPV	: USD 218,108.10

Project Description

- ✓ Bandung 시의 LED 기술을 활용한 Public Street Lightning이 전체의 13%에 불과한 13,432개의 가로등이 있다고 함
- ✓ Bandung 시 정부는 Public Street Lightning 서비스 개선을 위해 적절한 가로 조명 서비스를 받지 못한 도시 도로에 LED 기술로 교체하는 Street Lightning 공사를 추진할 계획임
- ✓ Bandung 시 Street Lightning의 개발 목적은 보안, 쾌적성, 지역사회 사회활동 등을 제공하고 인프라의 발전을 위해 에너지 절약형 램프를 사용하는 Street Lightning을 제공하는 것임
- ✓ PPP 사업을 통해 LED Street Lightning을 28,250개를 추가로 설치할 예정임

Indicative Project Schedule



○ Medan Street Lighting

사업명	Medan Street Lighting
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Feasibility Payment
발주처	Mayor of Medan
지역	Medan City, North Sumatera
총 사업비	USD 98.61 Million
사업기간	13년
투자수익률	Availability Payment

Indicative Project Structure

주요내용

Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 75%

Equity Level : 25%

IRR : 10.69%

NPV : USD 9.43 Million

Project Description

- ✓ Medan시 정부는 PPP 사업을 통해 124,038개의 가로등을 설치하고 스마트 시스템을 갖춘 LED 램프를 설치할 계획임. 또한 가로등을 통제하고 운영하기 위한 지휘 센터를 건설할 예정임
- ✓ '21년 기준 Medan시에는 LED 기술을 활용한 가로등이 14,022개, Non-LED가 76,813개로 총 90,835개가 설치되어 있으며, 이는 Medan시의 에너지 절약 램프 사용률이 15.44%에 불과함
- ✓ 가로등 추가 외에도 CCTV, Speaker, Free-Wifi 그리고 Medan Smart Roadway System Monitoring 지휘 센터를 구축할 예정임

Indicative Project Schedule

Indicative Project Schedule

Pre-
Qualification
Q3 2023

Request for
Proposal
Q3 2023

Bid Award
Q4 2023

Agreement
Signing
Q1 2024

Financial
Close
Q3 2024

Construction
Q4 2024

Project Status : Feasibility Study

4. 주요 신규 발주 프로젝트

- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,692,998,665,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 1 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,008,707,096,000
- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 4일
 - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000
- Construction of the IKN Freeway for the Balang Island Bridge Segment – Sp. Riko (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 15일
 - 금액 : Rp. 3,607,693,724,000
- (재공고) PATIMBAN ACCESS TOLL ROAD CONSTRUCTION PROJECT PACKAGE 1 (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 7일
 - 금액 : Rp. 1,017,986,508,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1