

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(9.28)

1. 경제 동향

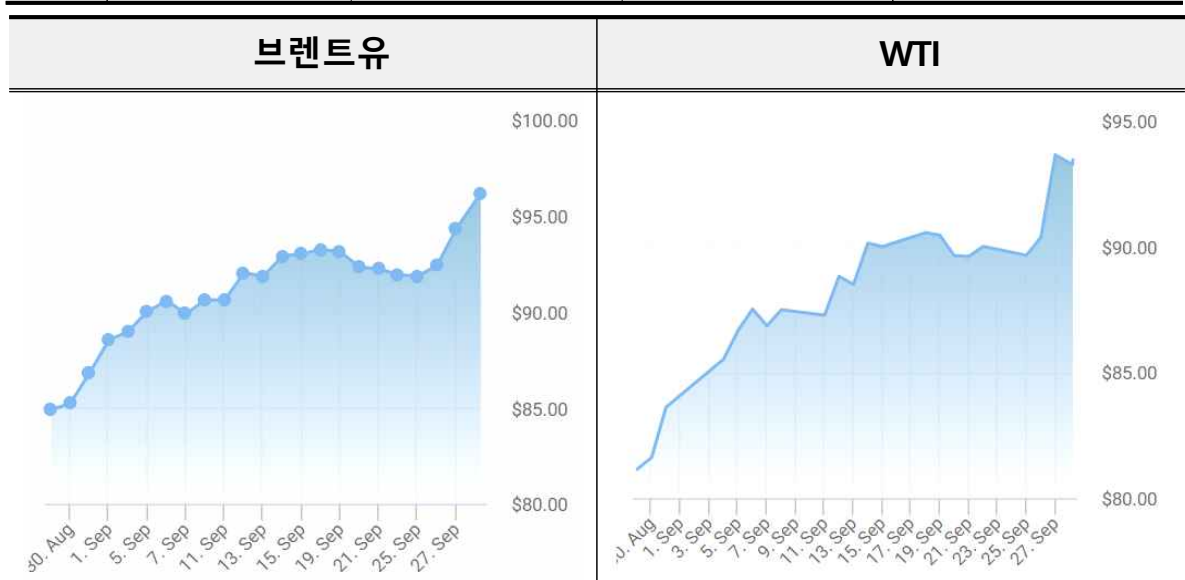
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.9.28.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유가	브렌트유	96.24	+1.88	USD/bbl
	WTI	93.29	-0.39	



<출처: Oilprice.com (2023.9.28.)>

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네움 프로젝트 추진 동향

○ 메리어트, 트로제나에 2건의 럭셔리 호텔 개발 추진

- Marriott International, Inc.는 네움의 산악 휴양지인 트로제나에 W호텔과 JW메리어트 호텔 등 2건의 럭셔리 호텔을 오픈하는 계약을 체결했다고 발표함.
 - W호텔은 Lake Village 내에 위치할 예정이며, 47객실의 스위트룸을 포함해 236객실을 갖추고 레스토랑 4개소, 리테일 공간을 포함하며 산악과 담수호의 전망을 제공할 것으로 예상됨.
 - JW메리어트는 The Bow에 위치할 예정이며, 스위트룸을 포함해 500객실과 연회장, 회의장, 레스토랑 5개소를 포함하여 엔터테인먼트 및 레크레이션 시설 등을 포함할 예정
- < 자료: Neom Newsroom (2023.9.25.) >

□ 석유 및 가스, 석유화학 프로젝트 추진 동향

○ 삼성ENG, Alujain 프로필렌 플랜트 FEED 수주

- 삼성ENG은 Alujain Corporation이 Yanbu Industrial Complex에 계획하고 있는 프로필렌 플랜트의 FEED를 수주함.
 - MEED는 이달 초 삼성ENG이 석유화학 프로젝트의 공급 계약을 진행중이라 보도한 바 있음.
 - 동 시설은 향후 프로필렌과 폴리프로필렌(PP)을 생산하게 될 예정이며, 프로필렌을 생산하는 PDH 플랜트는 연 60만톤, PP 플랜트는 연 50만톤 규모를 생산할 예정
 - 계약범위에는 유틸리티와 오프사이트를 포함하며, 계약금액은 19.4백만불이고 2024.5월까지 진행될 예정임.
 - MEED Projects는 동 프로젝트의 EPC 규모를 20억불로 추정
 - 삼성ENG은 Pre-FEED에 이어 FEED까지 수주함으로써 Alujain의 신뢰를 확인했다고 언급하며, EPC 수주까지 이어갈 계획이라고 밝힘.
- < 자료: MEED (2023.9.28.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 사우디~쿠웨이트 철도 연결 프로젝트 승인

- 9.26일 네옴에서 MBS 왕세자 주재로 개최한 내각회의에서 사우디아라비아와 쿠웨이트 양국을 연결하는 철도 건설 협정을 승인함.
- 지난 5월 Salman bin Abdulaziz al-Saud 국왕은 교통물류부 장관에게 협정 초안을 논의하도록 권한을 부여한 바 있음.
- MEED는 금년 초 Saudi Arabia Railways (SAR)와 Saudi Public Transport Authority가 프랑스의 Systra를 사우디아라비아와 쿠웨이트를 연결하는 고속철도 사업 타당성조사 업체로 선정했다고 보도한 바 있음.
- 이번 달 쿠웨이트의 Public Authority for Roads & Transportation (Part)는 Kuwait National Rail Road (KNRR) 프로젝트 1단계에 대한 조사 및 실시설계 관련 제안서를 접수한 것으로 알려짐.
- 입찰업체는 Dar al-Handasah(레바논), Systra(프랑스), Tyspa(스페인), Egis(프랑스), Khatib & Alami(레바논), Sener(스페인), Pro Yapi(튀르키예), China Railway Siyuan Survey & Design Group(중국)으로 알려짐

< 자료: MEED (2023.9.28.) >

○ MBS 왕세자, Aseer주 관광지 개발 프로젝트 발표

- Soudah Development* 이사장을 맡고 있는 MBS 왕세자는 사우디 서남부 산악지대에 위치한 Aseer주의 Soudah**와 Rijal Almaa*** 지역을 포함하는 627km² 면적을 호화 관광지로 개발하기 위한 Soudah Peaks 프로젝트를 공개

* Soudah 지역 개발을 위해 PIF가 설립한 비공개 회사로, 당시 보도에 따르면 투자금액은 29.3억불 상당

** 사우디 최고봉인 Soudah산(해발고도 3,015m)이 위치한 지역

*** 자연환경과의 조화를 이루는 건축양식의 고유성 등을 인정 받아 2018년 유네스코 세계유산목록에 등재

- 2033년 관광객 200만명 유치를 위해 2,700객실 규모 호텔, 관광객숙박용 주거시설 1,336호, 상업지구 8만㎡를 조성 목표를 3단계로 나눠 추진하며, 1단계로 2027년 호텔 940객실, 주거시설 391호, 상업지구 3.2만 ㎡ 조성 계획
- 동 프로젝트는 비전 2030의 목표와 일치하고, 관광 및 엔터테인먼트 확대, 국내외 투자유치, 일자리 창출, GDP 290억리얄(77억불) 확대를 통한 경제성장 촉진 드으이 효과를 가져올 것이며, 관광 및 여가 부분을 발전시켜 Aseer Development Strategy* 실현에도 일조할 것으로 기대
- * 2021년 MBS의 발표로 공개된 전략으로 500억리얄(133억불)을 투자하여 Aseer주의 관광지를 개발함으로써 2030년 연간 관광객 1,000만명 유치 목표
- PIF가 전체 지분을 소유한 Soudah Development가 개발에 나서려는 것은 PIF의 경제다각화를 위한 끊임없는 노력을 상징
- MBS는 금번 프로젝트가 미래세대를 위해 환경을 보존하려는 국제적 노력에 동참하는 사우디의 의지를 나타낸다고 평가하고, 사우디 관광부문의 또 다른 혁신으로서 소득원을 다각화하고 국내외 투자를 유치할 수 있는 튼튼한 경제구축에 이바지할 것이라고 기대
- Soudah Peaks를 통해 구름 위에 펼쳐진 무성한 녹지에서 관광객들에게 잊을 수 없는 경험을 제공할 것이며, 방문객들은 빼어난 아름다움 속에서 문화유산을 즐기고 지역의 현대문화를 경험할 수 있을 것이라고 언급

< 자료: saudigazette (2023.9.25.) >