

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.5)

1. 경제 동향

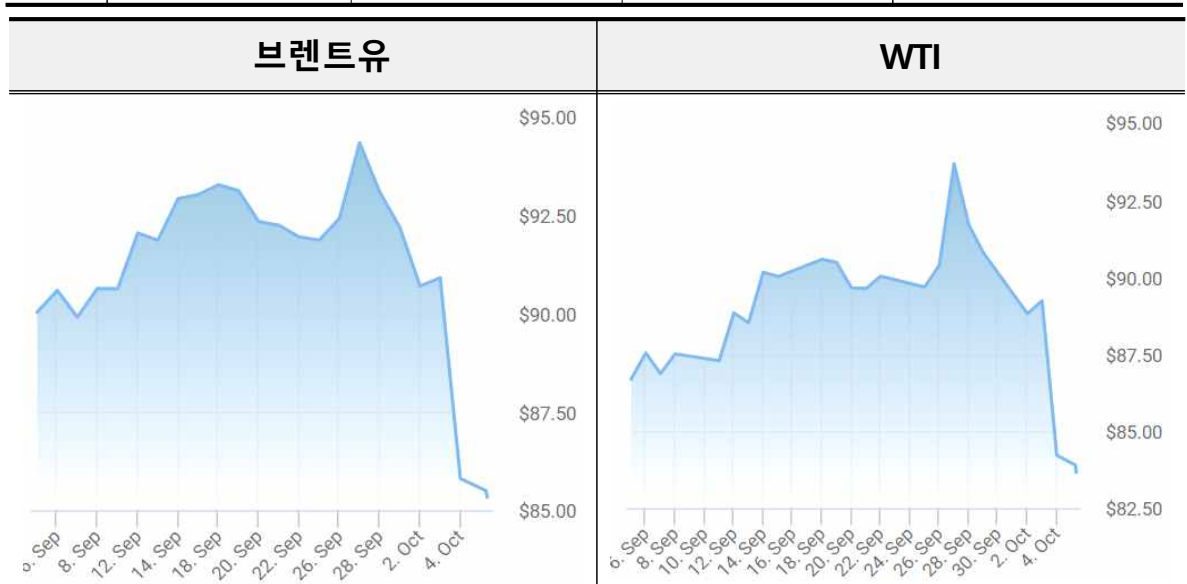
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.10.05.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유 가	브렌트유	85.50	-0.31	USD/bbl
	WTI	83.90	-0.32	



<출처: Oilprice.com (2023.10.05.)>

○ 사우디 2023.2분기 노동시장 통계 발표

- 사우디인 실업률: 8.3%
- 사우디 여성 실업률: 15.7%
- 사우디 남성 실업률: 4.6%

< 자료: General Authority for Statistics (2023.10.04.) >

○ 2024년도 예산 1조 2,510억 SAR 규모 발표

- 사우디 재무부는 2024 회계연도에 대한 사전 예산안을 공개했으며, 총 지출은 1조 2,510억 SAR, 총 수익은 1조 1,720억 SAR 전망
- 재무부는 GDP의 약 1.9%에 해당하는 적자를 예상하며, 지출 효율성, 재정 건설화 및 경제 개혁을 강화하기 위한 지속적인 노력 강조
- 전략은 사우디 비전 2030에 제시된 목표뿐만 아니라, 경제 및 재정개혁 추구와 밀접하게 일치하며, 주요 포커스는 국내투자 촉진, 민간부문 기여 촉진, 시민 및 주민에게 제공되는 서비스 수준 향상을 포함.

< 자료: saudigazette (2023.9.30.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ MB92 Group, 신달라섬에 최첨단 요트 수리센터 추진 발표

- MB92 Group은 신달라섬에 10,000㎡ 규모의 최첨단 요트 수리 시설 설립 추진 발표
- 이번 전략적 파트너십은 2024년 신달라섬 개장을 앞두고 방문 및 상주하는 요트가 급증할 것에 대비하기 위함
- 동 센터는 선상의 전기, 기계 및 유압시스템 등의 수리를 포함하여 서비스가 가능할 것으로 예상되며, 최대길이 40m의 요트 까지 수용하여 수중 및 드라이독 작업을 할 수 있도록 건설될 예정

< 자료: saudigazette (2023.9.28.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ SPPC, Taiba & Qassim IPP 입찰결과 발표 임박

- Saudi Power Procurement Company (SPPC)는 8월말부터 4차례에 걸쳐 진행한 총 7.2GW 규모의 가스화력 IPP 프로젝트에 대한 입찰미팅이 당초 계획보다 지연되어 최근 종료되었으며, 곧 계약체결이 있을 것이라 밝힘.
- 현재 입찰에 참여중인 4개 컨소시엄은 Nesbra+Barafiq+한전, Acwa+SEC, Taqa+Jera, AlJomaih+EDF+Sojitz이며, 해당 컨소시엄은 Taiba 2 & Qassim 2 IPP는 7월말 제안서를 제출했고, Taiba 1 & Qassim 1 IPP는 8.15에 제안서를 제출함.
- 향후 각 IPP는 1,800MW의 발전이 가능할 전망이며, 당초에는 3,600MW의 발전이 가능한 IPP 2건으로 추진될 예정이었으나 4개로 분할됨.

< 자료: MEED (2023.10.03.) >

○ 마디나 BRT 프로젝트 추진 동향

- Al-Madina Region Development Authority (MDA)는 PPP로 추진하는 BRT 사업과 관련, PQ를 통과한 3개 컨소시엄과 7개사를 다음과 같이 발표함.
 - 프Transdev / 사Nesma
 - 사Arail / 이*ATM
 - 스Alsa / 영National Express
 - 스Moventia
 - 사Saptco
 - ST Engineering
 - 사Hafil
 - 사Al-Bawani
 - 프Keolis
 - 사Petromin

- PQ를 통과한 기업은 추가로 컨소시엄을 구성할 수 있음.
 - 지난해 6월, MDA는 National Centre for Privatisation and PPP (NCP)를 통해 EoI를 공고했으며, 43개 기업이 제출한 것으로 알려짐.
 - 동 프로젝트의 사업범위는 차량기지, 버스, 지능형교통시스템 (ITS)에 대한 파이낸싱, 조달, 시공, O&M, 요금 관리까지 포함
 - 메디나 BRT는 총 구간이 64.6km에 달하는 3개 노선과 지선 버스 네트워크로 구성되며, 시간당 1,800명 승객을 수송할 수 있음.
 - 첫번째 노선은 Ohud에서 Quba Mosque까지 16.2km에 걸쳐 12개 정류장과 2개 주차시설로 구성
 - 두번째 노선은 38km 구간으로 메디나의 Prince Mohammed bin Abdulaziz International airport에서 시작해 Prophet's Mosque를 지나 Miqat Mosque에서 종료되며, 24개 정류장과 3개 주차시설로 구성
 - 세번째 노선은 Al-Qassim Road의 동쪽 종점에서 시작하여 Prince Abdul Majeed Mosque까지 연결되며, 10.4km 연장에 10개의 정류장과 주차시설로 구성
 - 동 프로젝트는 DBFOM 방식으로 개발될 예정
- < 자료: MEED (2023.10.02.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 키디야 프로젝트 인프라 부문 입찰 동향

- QIC(Qiddiya Investment Company)는 키디야(Qiddiya) 엔터테인먼트 도시개발 프로젝트의 5억불 규모 도로, 유틸리티 및 터널 패키지에 대한 입찰을 9.21일 마감
 - 입찰에 참여한 기업은 Alkifah Contracting, Shihb Al-Jazira Contracting, Al-Ayuni Investment & Contracting, Saudi Real Estate Infrastructure Company로 확인
 - 동 프로젝트의 컨설턴트로 ^미Jacobs가 참여할 예정
- < 자료: MEED (2023.10.04.) >

○ 리야드 메트로 2호선 연장 입찰 발표

- The Royal Commission for Riyadh City (RCRC)는 리야드 메트로 2호선 연장에 대한 입찰을 공고함.
- 2호선 확장 개발은 2개 패키지로 추진될 예정임.
- 패키지 1은 King Saud University 지역 2호선 끝에서 Diriyah Gate 방향으로 5개 역사가 있는 노선 건설을 포함
- 패키지 2는 Diriyah Gate에서 공항 주변의 King Salman bin Abdul Aziz Road를 향해 북쪽으로 연장되는 노선 및 7개 역사를 포함

< 자료: MEED (2023.10.04.) >

○ 리야드 메트로 확장 프로젝트 추진 동향

- The Royal Commission for Riyadh City (RCRC)는 리야드 메트로 확장 프로젝트인 7호선 1단계에 대한 PQ를 공고함.
- 리야드 메트로 확장 노선인 7호선은 2단계로 추진될 예정
- 1단계는 Qiddiya Entertainment City, King Salman Park, Diriyah Gate를 연결하고, 연장은 약 65km이며, 그 중 지하구간이 47km, 고가구간이 19km로 19개 역사(지하 14, 지상 5)가 포함됨.
- PQ 마감일은 10.16일이며, 기한은 연장될 전망
- 동 프로젝트의 컨설턴트는 ^프Egis와 ^레Dar al-Handasah임.
- 2단계는 Diriyah Gate, New Murabba, King Khaled International Airport을 연결하며, 아직 조사 단계로 2020.6월 ^프Systra JV가 리야드 메트로 2단계의 예비설계 수주함.

< 자료: MEED (2023.10.02.) >

○ 키디야 워터파크 호텔 낙찰자 선정

- Qiddiya Investment Company는 키디야(Qiddiya)의 리조트 코어에 건설될 워터파크 호텔 시공사로 ^사Albawani와 ^카Urbacn Trading & Contracting Company JV를 선정함
- 동 프로젝트는 12층, 550객실을 갖춘 5성급 호텔로 2026.1월

완공 예정임.

- ^카Ammico Contracting Company가 기초공사를 수주했으며, UAE의 DSA Architects International과 ^영Omta Architects가 컨설턴트로 참여함
- 2022.2월, ^사El-Seif Engineering Contracting와 UAE의 Alec은 워터파크 건설을 약 5억불에 수주한 바 있음.

< 자료: MEED (2023.9.28.) >