

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (12월 4주~1월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

- **인전력공사, 미국·일본과 소형 모듈 원자로 개발 타당성 조사 협력 체결**¹⁾(bisnis, 12/11)
 - 인경제조정부(Kemenko Perekonomian) Airlangga Hartono 장관은 전력공사(PT. PLN)가 소형 모듈 원자로(SMR)개발을 위해 미국 및 일본 기업과 타당성 조사에 관한 협력 계약을 체결하였다고 발표
 - Airlangga 장관은 현재 한국, 중국, 러시아, 프랑스 등 타 국가도 주재국의 원전 개발에 투자를 고려하고 있으며, 향후 원전 개발에 관한 B2B 계약이 성사될 수 있음을 설명하였음
- **싱가포르 인접 지역에 석유 저장 시설 건설 추진**²⁾(bisnis, 12/12)
 - 에너지광물자원부(ESDM) Bahlil Lahadalia 장관은 에너지 자급자족 실현을 위해 싱가포르 인근 지역에 석유 저장 시설 건설을 계획하고 있다고 발표하였으며, 원유 수입량의 60%가 싱가포르에서 이루어지고 있어 해당 지역을 입지로 선정하였다고 밝혔음
 - Bahlil 장관은 현재 주재국 석유 비축량은 최대 21일치 용량에 그침에 언급하며, 이번 설비 건설을 통해 석유 비축량을 30일에서 최대 40일 수준까지 확대할 수 있다고 설명하였음
- **주재국 관개시설 구축 예산 12조 Rp 할당**³⁾(detik, 12/12)
 - 인식품조정부(Kemenko Pangan) Zulkifli Hasan 장관은 관개시설 건설에 관한 대통령령(Inpres)이 곧 준비될 예정이며, 정부가 관개 시설 건설에 약 12조 Rp의 예산을 할당하였다고 발표
 - Zulkifli 장관은 관개시설 개발로 약 300만 ha에 달하는 농지의 생산력이 향상될 것으로 예상되며, 이를 통해 프라보워 대통령의 식량 자급자족 목표를 달성할 수 있을 것이라고 덧붙임

○ **아시아개발은행, 주재국 재정상태 낙관**⁴⁾(bisnis, 12/12)

- 아시아개발은행(ADB)은 주재국 부채가 증가하고 있음에도 부채상환 능력 및 재정 상황을 낙관적으로 평가하였음
- ADB Jiro Tomaga 인도네시아 주재 국장은 2025년 주재국 정부가 3,005조의 조세수입과 3,621조의 정부지출을 계획하고 있으며, 616조의 재정적자는 차관을 통해 충당할 예정임을 밝힘. 또한 차관을 통해 재정 적자를 충당하더라도 현재 주재국의 부채상환 능력에 대한 우려 사안은 확인되지 않는다고 설명하였음
- Jiro 국장은 주재국 재정에 관한 법률 2003년 제 17호(UU No. 17/2003 tentang Keuangan Negara)에 따르면, 안정적인 국가부채 비율을 GDP의 60% 수준으로 명시하고 있으나, 2024년 10월 기준 국가 부채는 8,560.4조 Rp로 GDP의 약 39% 수준으로 부채비율은 안정적이라고 덧붙였다

○ **프랑스 대사, 인도네시아와 재생에너지 및 핵에너지 협력 기회 모색**⁵⁾(tempo, 12/12)

- 주인도네시아 프랑스 대사관 Fabien Penone 대사는 주재국 정부가 프랑스 정부와 재생에너지 및 핵에너지 분야에서 협력할 수 있는 기회를 모색하고 있다고 발표
- Penone 대사는 2025년 양국 수교 75주년을 맞이하여 새로운 협력 프로그램을 시작할 수 있기를 희망한다고 언급하였음

○ **2028년부터 신수도에서 대통령 집무 수행 예정**⁶⁾(CNBC, 12/15)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 프라보워 대통령이 2028년 8월 17일부터 신수도에서 집무를 시작할 예정이라고 언급하였음
- Dody 장관은 프라보워 대통령이 입법부, 사법부 건물 등 신수도 행정 인프라의 완성을 기다리고 있으며, 2028년까지 행정 인프라가 구비되지 않는 경우에는 신수도에서 집무 시작은 어렵다고 설명함

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241211/44/1823360/pln-gandeng-as-dan-jepang-kembangkan-teknologi-pembangkit-nuklir>
2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241212/44/1823714/ri-mau-bangun-fasilitas-penyimpanan-minyak-dekat-singapura>
3) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7683745/pemerintah-siapkan-rp-12-t-bangun-irigasi-buat-genjot-produksi-pangan>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241212/9/1823928/apbn-2025-defisit-rp616-triliun-ditambah-utang-bank-pembangunan-asia-pecde-fiskal-ri-aman>
5) <https://en.tempo.co/read/1951717/french-ambassador-reveals-opportunities-for-nuclear-energy-cooperation-with-indonesia>
6) <https://www.cnbcindonesia.com/news/20241215122153-4-596085/prabowo-kok-baru-ngantor-di-ikn-2028-ternyata-ini-alasannya>

○ **신수도 스마트시티 개발, 캐나다와 협력 강화 논의**⁷⁾(kompas 12/16)

- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 주인도네시아 캐나다대사관 Jess Dutton 대사와 회담을 통해 인도네시아와 캐나다가 디지털 기술, 스마트시티, 지속가능한 솔루션을 통해 신수도 개발 분야에서 협력하기로 합의하였다고 발표하였음
- Basuki 청장은 캐나다와 주재국이 오랜 기간 다양한 분야에서 협력한 파트너 국가이며, 캐나다 무역사절단의 주재국 방문을 추진하여 양국 간 협력을 강화할 수 있기를 바란다고 언급하였음

○ **인정부, 2025년 신수도 개발 지속 예정**⁸⁾(RRI, 12/17)

- 동갈리만판 지방 세무국(DJPb) M. Syaibani 국장은 2025년 주재국 신수도 개발 예산이 감소하였음에도 정부는 신수도 개발에 전념하고 있다고 언급하였음
- Syaibani 국장은 2025년 신수도 개발은 주요 인프라 개발에 집중될 예정이며, 고속도로, 업무지구, 신수도공항 및 국립 모스크 건설이 포함된다고 설명하였음
- 또한, 이전에 자카르타에 할당되었던 신수도청 예산 6.39조 Rp가 동부 갈리만판으로 이전될 예정이며, 해당 예산을 통해 신수도 인프라 개발을 가속화할 예정이라고 덧붙였다

○ **부동산 부문 부가세 인센티브 제도 2025년까지 연장 시행**⁹⁾(bisnis, 12/16)

- 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 부동산 부문에서 시행되고 있는 부가가치세 인센티브(PPN DTP)제도가 2025년까지 연장 시행될 것이라고 발표하였음
- Airlangga 장관은 해당 인센티브를 통해 매매가 50억 Rp 이하의 주택 구매 시 부가가치세 면세 혜택을 제공하고 있으며, 2025년 상반기까지 부가가치세 100% 면세를 제공하고 2025년 하반기에는 50%의 면세 혜택을 제공할 예정이라고 설명하였음

○ **바탐섬 LRT 프로젝트, 싱가포르 및 중국 투자자 관심**¹⁰⁾(detik, 12/18)

- 바탐경제구역청(BP Batam)은 바탐섬 LRT 1단계 프로젝트를 민관 협력방식으로 진행할 예정이라고 발표하였음
- 본 프로젝트는 바탐섬 항나뎀 국제공항과 바탐센터항구(Pelabuhan Batam Center)을 연결하는 11km 구간에 해당하며, 현수식 LRT 시스템을 도입할 예정임. 프로젝트 양허 기간은 35년이며, 최소 1.7조 Rp의 투자금이 투입될 예정임
- BP Batam 전략프로그램 계획센터 Fesly Abadi Paranoan 소장은 본 프로젝트에 참여의사를 밝힌 싱가포르 및 중국계 투자자가 있으며, 세부 사항은 밝히기 어렵다고 덧붙였다

○ **바탐섬 Galang 저수지 개발 추진, 개발 비용 한국에서 조달 희망**¹¹⁾(detik, 12/18)

- 바탐경제구역청(BP Batam)은 바탐섬 Galang 지역의 용수 수요 증가로 인해 신규 저수지를 건설할 예정임
- BP Batam 전략프로그램 계획센터 Fesly Abadi Paranoan 소장은 신규 저수지 용량은 초당 약 2,000리터 수준이며, 이를 통해 바탐섬 개발에 따른 용수 수요 증가를 충족할 수 있을 것이라고 설명함
- Fesly 소장은 저수지 개발에 약 3.4조 Rp의 자금이 투입될 것으로 예상하며, 지방정부의 재정능력이 제한되어 있어 한국 투자자로부터 대출을 받아 자금을 조달하는 것을 검토하고 있다고 덧붙였다

○ **공공사업부, 2040년까지 고속도로 약 18,000km 건설 목표**¹²⁾(bisnis, 12/19)

- 공공사업부(PU) 고속도로국 Rachman Arief Dienaputra 국장은 2040년까지 총 17,865.43km의 고속도로 건설을 목표로 하고 있으며, 이를 통해 주재국 연결성을 개선하여 식량 자급자족과 에너지 안보를 지원할 수 있다고 강조하였음
- 수마트라 지역은 총 4,924.59km의 고속도로 건설 계획 중 672.7km가 운영 중이며, 갈리만탄 지역은 총 2,811.85km 중 97.27km, 술라웨시 지역은 총 2,658.79km 중 48.03km, 발리 및

7) https://ikn.kompas.com/read/2024/12/16/21300887/kanada-dan-indonesia-bahas-kerja-sama-digital-dan-keberlanjutan-ikn?google_vignette
8) <https://www.rri.co.id/salimantan-timur/daerah/1196525/pemerintah-lanjutkan-pembangunan-ikn-fokus-infrastruktur-tahun-2025>
9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241216/47/1824547/diskon-pajak-pembelian-rumah-dilanjut-hingga-2025>

10) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7692341/singapura-china-minat-bangun-lrt-gantung-di-batam>
11) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7692694/tp-batam-mau-bangun-waduk-di-pulau-galang-tp-3-4-t-harap-pinjaman-dari-korea>
12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241219/45/1825571/kementerian-pu-bidik-bangun-jalan-tol-sepanjang-17865-km-hingga-2040>

누사텡가라 지역은 319.88km 중 10.07km가 운영되고 있음

- 자바 지역은 총 4,688.94km의 계획 중 1,632.63km가 운영 중이며, 파푸아 및 말루쿠 지역에는 고속도로 건설 계획이 없음

○ **에너지광물자원부, 2025년도 니켈 감산 검토 중**^{13)(bisnis, 12/20)}

- 블룸버그 통신에 따르면, 주재국 에너지광물자원부(ESDM)가 2025년도 니켈 채굴 쿼터를 1.5억톤으로 감축하는 계획을 검토 중에 있다고 밝혔으며, 이는 2024년 2.72억톤에 비해 대폭 감소한 수치
- 익명의 관계자에 따르면 대규모 니켈 쿼터 감축은 정부 세수에도 영향을 줄 수 있기에 조정이 될 가능성이 높으며, 재무부와 투자부의 반대 또한 예상된다고 설명하였음
- 글로벌 니켈 가격은 주재국발 공급 과잉과 수요 감소세, 니켈 최대 소비국인 중국의 경기 침체로 2023년 대비 45% 수준까지 하락하였음

○ **자카르타 MRT 완전 개통 시 중복 버스 노선 폐지 예정**^{14)(bisnis, 12/20)}

- 자카르타 교통국(Dishub DKI Jakarta) Syafrin Liputo 국장은 자카르타 대중교통 마스터 플랜에 따라 자카르타 MRT 개발이 완료된 후 중복되는 시내버스(Transjakarta) 노선은 폐지할 계획이라고 발표함
- Syafrin 국장은 Lebak Bulus-Bundaran HI 구간으로 부분 개통된 MRT 1호선이 북부 자카르타 Kota역까지 연장 개통된 이후에는 해당 구간과 중복되는 Transjakarta 1번 노선(Blok M-Kota)은 운영이 중단될 것이라고 설명하였으며, 자카르타 MRT 전 구간이 개통된 이후에는 Transjakarta 2번 노선(Pulogadung-Harmoni) 또한 폐지될 것이며, 중복 구간의 폐지를 통해 대중교통의 효율적인 운영을 실현할 것이라고 덧붙였다

○ **에너지광물자원부, 원자력발전시행기구 설치 추진**^{15)(kontan, 12/20)}

- 에너지광물자원부(ESDM) Dadan Kusdiana 사무총장은 원자력 에너지 도입의 초기 단계로 원자력발전시행기구(NEPIO) 설치를 추진하고 있다고 밝혔으며, NEPIO 설치에 ESDM 장관이 승인한 국가전략

일반계획(RUKN)에 포함되어 있다고 설명하였음

- ESDM 신재생에너지관리국(EBTKE) Yuliot Tanjung 사무총장은 2025년 초까지 NEPIO 설치에 관한 대통령령(Keppres)을 완성하는 것이 목표라고 덧붙였다

○ **2025년 서민주택대출 예산 28.2조 Rp 할당**^{16)(bisnis, 12/24)}

- 재무부(Kemenkeu)는 2025년 22만 호 주택에 대한 서민주택대출(FLPP) 지원을 위해 28.2조의 예산을 할당하였음
- 공공주택저축관리청(BP Tapera) Heru Pudyo Nugroho 청장은 FLPP 자금은 국가 예산 75%, 은행자금 25% 비율로 제공되며 2025년 1월부터 FLPP 대출을 제공할 수 있도록 은행 및 개발업체에게 주택이 즉시 공급 가능한 상태에 있는지 검토를 요청하였음
- FLPP 대출에 할당된 22만 호의 주택은 주택 및 정착지역부(PKP)에 의해 제안된 30-50만 호 할당량에 못 미치는 수준이며, 이에 Heru 청장은 은행과의 협력과 이자율 차등화(tiering)을 통해 주택할당량을 늘릴 것이라고 덧붙였다

○ **Karawang 역사 인근 주거지역 건설 검토 중**^{17)(bisnis, 12/24)}

- 인프라지역개발조정부(Kemenko IPK) Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 Whoosh 고속철도 Karawang 역사 인근에 주거지역 개발을 검토하고 있다고 언급하였음
- Agus 장관은 고속철도 인근 주거지역 개발을 통해 역세권 경제 활성화에 기여할 수 있으며, 이를 위해 공공사업부(PU), 주택 및 정착지역부(PKP), 농지공간기획부(ATR/BPN)과 협력할 것이라고 덧붙였다
- Whoosh 고속철도를 운영하는 PT KCIC Dwiyanas Slamet Riyadi 사장은 현재 Karawang역에 10회 정차하는 열차 운영 일정을 2025년 2월까지 일일 31회 정차하도록 증편할 계획이며, 추후 역사와 Karawang 시내를 연결하는 셔틀버스도 운영할 것이라고 언급하였음

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241220/44/1825861/esdm-disebut-berencana-pangkas-kuota-produksi-nikel-besar-besaran-tahun-depan>

14) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241220/98/1825914/rute-transjakarta-bersinggungan-dengan-mrt-bakal-dihapus-koridor-1>

15) <https://industri.kontan.co.id/news/kementerian-esdm-siapkan-badan-nuklir-untuk-terapkan-energi-nuklir-di-indonesia>

16) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241224/45/1826629/pemerintah-guyur-rp282-triliun-untuk-220000-unit-kuota-flpp-tahun-depan>

17) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241224/47/1826835/ahy-buka-peluang-bangun-kawasan-permukiman-baru-dekat-stasiun-whoosh-karawang>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

○ (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam Hangnada Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4th Stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

○ (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
- Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으나, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
- K-컨소, 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
- K-컨소, 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20), 재제출('24.12)
- 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(‘24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(‘24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(‘24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(‘24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 ‘25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 ‘25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의(‘24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(‘24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출(‘24.5-6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
 - (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)
- (주요동향) '25.3월 준공 예정