

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (12월 2주~12월 3주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 아시아개발은행, 신수도 개발 지원 지속 논의¹⁾(liputan6, 11/26)

- 아시아개발은행(ADB)은 향후 신수도 건설 프로젝트 지원에 대한 시너지 효과 및 향후 추가 지원 가능성에 대해 논의하였음
- 현재까지 ADB는 신수도 개발에 대한 기술 지원 및 자문 역할을 수행해왔으며, 특히 인프라와 도시 설계 부문에서 협력을 중점으로 활동을 전개해왔음
- ADB의 향후 지원 방향은 지역 경제 활성화, 기후 변화 대응, 지속 가능한 개발이라는 세 가지 축을 중심으로 논의되고 있으며, 신수도 건설이 주재국뿐만 아니라 아시아 지역의 지속 가능한 도시 개발의 모범 사례가 될 수 있도록 추가 지원을 고려 중이라고 밝힘

○ 공공사업부, 공항 접근 도로 건설 프로젝트 가속화²⁾(bisnis, 11/27)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 교통부 회의를 통해 남부 깔리만탄 Syamsudin 공항, 서부 깔리만탄 Singkawang 공항, 서부 파푸아 Rendani Manokwari 공항, Siboru 공항 접근 도로가 완공되었다고 발표하였음
- Dody 장관은 현재 도로 접근성이 개선되어야 할 공항이 7곳 더 있다고 발표하였으며, 7개 공항의 정확한 명단은 발표하지 않았음
- 공공사업부는 2020년부터 2024년까지 주재국 10개 주의 항만 및 공항 접근 도로 총 104.7km를 건설하였으며, 회의를 통해 연말 및 연휴 시기 교통 혼잡 해결 방안에 대해서도 논의하였음

○ 인프라지역개발조정부, 2025년도 예산 5,030억 Rp로 증액 요청³⁾(bisnis, 12/2)

- 인프라지역개발조정부(Kemenko IPK) Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 2025년 기존 할당 예산 2,300억 Rp에 2,730억 Rp의 추가

예산을 요청하여 총 5,030억으로 증액해줄 것을 요청하였음

- Agus 장관은 추가 예산은 시설 관리 및 지원, 부처 공무원 인건비, 부처 우선 프로젝트에 할당될 예정이며, 특히 인프라조정부의 지휘센터 및 대시보드 구축에 사용될 것이라고 언급하였음. Agus 장관은 부처 우선프로젝트를 구체적으로 명시하지 않았으며, 추후 관련 정보를 공유하겠다고 설명하였음

○ 인상공회의소장, 주택 건설 프로젝트에 지방 기업 참여 요청⁴⁾(bisnis, 12/1)

- 상공회의소(Kadin) Anindya Bakrie 회장은 지역 소재 중소기업에 주택 건설 프로젝트에 참여하도록 장려했음
- Anindya 회장은 연간 300만 호 주택 건설 목표는 지방 기업 참여 없이는 달성 불가하며, 프로젝트 참여를 통해 기업의 성장 달성 및 지역 경제 활성화의 기회로 삼을 수 있다고 강조하였음
- 농업 및 공간 기획부(ATR/BPN) Nusron Wahid 장관은 주택 1호 건설에 60m²의 면적이 필요하며, 공공시설용 토지를 포함하여 1년에 약 26,000ha의 토지가 필요하다고 설명하였음

- Nurson 장관은 향후 5년간 주택 건설에 필요한 130만ha의 토지는 이미 확보되었으며, 이 중 20만ha의 토지는 주택 건설 용도로 확정되었고 나머지 110만ha의 토지의 용도는 확정되지 않았다고 덧붙였다

○ 일본, 인교통부와 교통 인프라 협력 강화⁵⁾(detik, 12/3)

- 교통부(Kemenhub) Dudy Purwagandhi 장관은 주인도네시아 일본 대사관 야스시 마사키 대사와 교통 부문 협력에 관한 논의 후 양국의 협력 각서(MoC)를 체결함
- Dudy 장관은 이번 협력 각서 체결을 통해 교통부와 일국토교통성(MLIT) 간의 협력이 강화되었으며, 특히 자카르타 MRT 프로젝트, Patimban 항구 및 Bekasi Proving Gound 개발이 핵심 협력 프로젝트가 될 것이라고 설명하였음
- Dudy 장관은 교통분야 인적자원 개발에도 일본과의 협력 가능성을 언급하였으며, 교통부 산하 학교 설립, 일본 교통 분야 전문가

1) <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5806589/adb-bahas-kelanjutan-bantuan-pembangunan-ikn>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241127/98/1819328/kementerian-pu-kebut-pembangunan-akses-jalan-7-bandara>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241202/45/1820758/ahw-usul-tambahan-anggaran-kemenko-infrastruktur-2025-jadi-rp603-miliar>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241201/47/1820541/kadin-anindya-bakrie-dorong-pengusaha-daerah-terlibat-program-3-juta-rumah>
 5) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7668244/ri-jepang-bakal-kerja-sama-infrastruktur-transportasi>

초빙, 협업 인턴십 진행 등의 방식을 예시로 설명하였음

○ 중국 Xinyi Group, 2025년 초 Rempang Eco City 프로젝트 착공 예정⁶⁾(bisnis, 12/3)

- 인경제조정부(Kemendag Perekonomian) Susi wijono Moegiarso 비서는 ^중Xinyi Group의 Rempang Eco City 개발에 관한 대규모 투자 약정이 2025년 초에 실현될 예정이라고 발표함
- Rempang Eco City 프로젝트는 약 381조 Rp의 투자 가치를 평가 받고 있으며, Xinyi 그룹은 약 174조 Rp 투자를 통해 총 10개의 주요 프로젝트를 수행할 예정
- 10대 프로젝트는 통합 산업 단지 건설, 규사 가공 공장 건설, 소다회 산업 프로젝트, 태양광 패널용 유리, 플롯트 유리, 산업용 실리콘, 폴리실리콘, 크리스탈 가공, 태양전지 및 모듈 산업, 인프라 개발 산업을 포함하고 있음
- 현재 경제조정부는 Rempang 지역의 토지 취득 및 기타 분쟁을 해결하기 위한 조치를 취하고 있음

○ 캐나다, 주재국 에너지 전환 지원 관련 MoU 체결⁷⁾(Antara, 12/3)

- 12월 2일 에너지광물자원부(ESDM) Bahlil Lahadalia 장관은 캐나다와 ESG 표준 구현, 온실가스감축, 광업 분야 무역 및 투자 강화에 관한 양해각서를 체결하였다고 발표하였음
- Bahlil 장관은 이번 협력이 주재국 에너지 전환 및 에너지 수요를 충족하는 데 중요한 역할을 하며, 추가적인 61GW 규모의 전기 생산 및 공급을 중점으로 협업을 진행할 것이라고 설명하였음

○ 공공사업부, 2025년도 부처 예산 약 60조 Rp 증액 요청⁸⁾(detik, 12/4)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 신수도 개발 및 거대 방파제 건설 등 인프라 프로젝트 진행을 위해 부처 예산 약 60조 Rp를 추가로 요청하였음
- Dody 장관은 기존 공공사업주택부(PUPR)에 할당된 2025년 예산은 116조 Rp였으나, 공공사업부(PU)와 주택 및 정착지역부(PKP)로

분리되며 예산 또한 분리되었다고 설명하였음

- Dody 장관은 추가로 요청한 약 60조 Rp의 예산은 수자원국(Ditjen SDA) 9조 300억 Rp, 고속도로국(Ditjen Bina Marga) 35조 8900억 Rp, 인간정착사무국(Ditjen Cipta Karya) 16조 6800억 Rp으로 할당할 예정이며, 신수도 개발에 투입될 예산은 약 14조 8700억 Rp로 고속도로국 예산 9조 9000억 Rp, 인간정착사무국 예산 4조 9600억 으로 구성될 예정임

○ 에너지광물자원부, Pertamina에 석유 증산 요청⁹⁾(bisnis, 12/5)

- 에너지광물자원부(ESDM) Yuliot Tanjung 차관은 주재국 석유공사 Pertamina에 일일 석유 생산량을 기존 40만 배럴에서 20% 증가한 48만 배럴로 증산할 것을 요청하였음
- Yuliot 차관은 석유 증산 요청은 원유 해외의존도를 낮추기 위함이며, 현재 주재국 일일 석유 생산량은 60만 배럴에 불과하나, 소비는 150만 배럴 이상이라는 점을 강조하였음
- 에너지 자급자족이 프라보워 대통령의 주요 정책 목표이며, 이를 실현하기 위해 정부와 기업 간 시너지와 바이오디젤의 구현이 중요하다고 덧붙였다

○ 공공사업부, 신규 댐 20개 건설 예정¹⁰⁾(kompas, 12/5)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 12월 3일 국회 실무자 회의 프레젠테이션을 통해 20개의 신규 댐 건설을 계획 중에 있다고 발표하였으며, 신규 댐 개발 예산으로 2025년 수자원국 예산 38.4억 Rp중 11.5조 Rp를 할당하였음
- Dody 장관은 신규로 건설될 20개 댐의 위치와 이름을 구체적으로 명시하지 않았으며, 현재 공공사업부의 모든 인프라 프로젝트는 금융개발감독청(BKPK)의 검토과정을 거치고 있다고 설명하였음

○ 프라보워 대통령, 국가 프로젝트 투자 유치를 위해 일본 기업가 초청¹¹⁾(주재국 내각 사무국, 12/5)

- 프라보워 대통령은 거대 방파제 프로젝트 투자 유치를 위해 일본 -인도네시아 협회(JAPINDA) 대표단을 대통령궁으로 초대하였음

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241201/47/1820541/keadin-anindya-bakrie-dorong-pengusaha-daerah-terlibat-program-3-juta-rumah>
7) <https://en.antaranews.com/news/336773/indonesia-canada-mou-targets-energy-transition-optimization>
8) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7669641/geber-provek-ikn-giant-sea-wall-menteri-pu-minta-tambahan-rp-60-6-t>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241205/44/1821857/wamen-esdm-minta-pertamina-kerak-produksi-minyak-ke-level-48000-barel-per-hari>
10) <https://www.kompas.com/properti/read/2024/12/05/063000621/pemerintah-bakal-bangun-20-bendungan-baru>
11) <https://setkab.go.id/pesiden-prabowo-terima-delegasi-japan-indonesia-association-di-istana-merdeka/>

- 투자 다운스트림부/투자조정청(BKPM) Rosan Roeslani 장관은 JAPINDA 대표단과 투자, 관개시설, 토지관리, 에너지 프로젝트에 대한 논의를 진행하였으며, 생산적인 논의를 진행하였다고 평가하였음
- 프라보워 대통령은 자바섬 거대 방파제 건설 프로젝트에 일본 건설사 또한 참여할 것을 장려했으며, 인적자원개발을 위해 주재국 내 일본 학교 및 대학교 건설을 제안하였음
- **인부동산개발협회, 주택공급 유동성 프로그램 관련 제안 사항 발표**¹²⁾ (kompas, 12/5)
 - 부동산개발협회(REI) 중앙관리위원회 Joko Suranto 의장은 주택 공급 유동성 프로그램(FLPP) 실행에 대한 세 가지 제안사항을 발표하였음
 - 첫 번째 제안은 2025년 1월까지 최소 35만 가구의 주택 보조금 지원 실시, 두 번째는 정부의 부가세 인상에 따라, 기존 주택 구매자에게 제공되던 16%의 세제 혜택을 17%로 확대하는 제안임. 마지막으로 주택 부문 규정을 조화시키는 옴니버스법 제정을 지원하여 주택 관련 법안의 효율성을 높이는 제안을 제시하였음
- **신수도 입법부 단지 건설 프로젝트 2025년 1분기 입찰 예정**¹³⁾ (bisnis, 12/9)
 - 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 입법부 단지(Kompleks Parlemen) 건설 프로젝트 입찰을 2025년 1월에 실시할 예정이며, 동년도에 착공 또한 실시할 계획이라고 발표하였음
 - Dody 장관은 본 프로젝트가 금융개발감독청(BPKP)에서 검토 중에 있으며, 이로 인해 프로젝트 예산 집행이 지연되고 있다고 설명하였음
- **2025년 부가세 인상으로 중장비 업계 부담 호소**¹⁴⁾(bisnis, 12/9)
 - 인중장비대리점협회(PAABI)는 정부에 특정 산업군 제품에 대한 12% 부가가치세 세율 적용을 유예해줄 것을 요청하였음

- PAABI Yushi Sandidarma 회장은 2024년 1월~9월 기간 동안 중장비 판매량이 전년 동기 대비 15% 감소하였으며 부가세와 더불어 최대 0.2%의 중장비세(PAB) 또한 연계되어 있어 업계에 큰 부담이라고 강조하였음
- 중장비세 과세 대상에는 굴삭기, 불도저, 크레인, 로더, 백호(Backhoe), 모터그레이더, 덤프트럭이 포함됨
- **신수도 건설 프로젝트 진행률 61.7% 달성**¹⁵⁾(tempo, 12/10)
 - 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 현재까지 신수도 건설 프로젝트에 89조 Rp의 예산을 지출하였으며, 현재까지 전체 진행률이 61.7%를 달성하였다고 발표하였음
 - 총 40개 패키지를 포함한 Batch 1은 약 25.1조 Rp가 투입되었으며 진행률은 95.8%를 달성하였음. 31개 패키지를 포함한 Batch 2에는 약 27.6조Rp가 투입되었으며, 진행률은 75.1%임. 마지막으로 총 38개 패키지를 포함하는 Batch 3은 총 36.2조 Rp가 투입되었으며, 현재 진행률은 27.9% 수준임
- **신수도청, 2025년도 신수도 개발 예산 8.1조 Rp 증액 요청**¹⁶⁾ (bisnis, 12/9)
 - 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 청장은 신수도 지역 입법부 및 사법부 시설 건설을 위해 8.1조 Rp의 추가 예산을 현재 요청하였으며, 재무부(Kemenkeu) 및 국가개발기획부(Bappenas)와 조율 중에 있다고 발표하였음
 - Basuki 청장은 2025년 내에 입법부 및 사법부 건물 건설에 대한 입찰을 실시할 예정이며, 이를 통해 프라보워 대통령의 요청에 따라 입법부, 행정부, 사법부 시설을 2028년 이전까지 완공할 수 있다고 덧붙임

12) <https://www.kompas.com/properti/read/2024/12/05/12300621/penebang-minta-anggaran-flpp-350.000-rumah-subsidi-cair-januari-2025>
 13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241208/45/1822497/intip-kisi-kisi-lelang-proyek-kompleks-dpr-di-ikn>
 14) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241209/257/1822724/tak-hanya-ppm-12-industri-alat-berat-kelempangan-ada-pajak-tambahan-di-2025>

15) <https://www.tempo.co/ekonomi/progres-109-paket-pembangunan-ikn-senilai-rp-89-triliun-mencapai-61-7-persen-117945>
 16) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241209/45/1822810/bos-otorita-minta-tambahan-dana-untuk-ikn-rp81-triliun-di-2025>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam Hangnada Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4th Stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
- Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
- K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
- K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
- 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(‘24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(‘24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(‘24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(‘24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 ‘25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 ‘25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가 철도공단, 삼성물산과 협업 논의(‘24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(‘24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출(‘24.5-6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정