

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2024.01.05>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 1월 1주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,932 VND	1월 5일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채 Yield	2.309%	TraEconomics

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

### □ 2024년, 1월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (경제성장률) 베 통계청이 발표한 '23년 경제성장률 전망치는 5.05%이며 '24년 베 국회의 경제성장률 목표는 6% ~ 6.5%
  - \* 핵심 산업 성장률은 숙박·외식 12.24%, 공업·건설 7.06%, 농업 3.88% 상승
  - \* 영국의 CEBR은 '24년 세계경제순위에 베트남의 경제 성장에 대해 '38년 상위 25위에 진입, '45년 고소득 국가로 진입할 것으로 전망
- (공공부채) '23년까지 베트남 정부의 공공부채는 USD 1,560억 (약 VND 3,800조) 이상으로 GDP의 34% 수준이라고 밝힘
  - '23년 국가예산 세입 추정치는 약 5%를 초과할 것으로 추정
  - '24년 베 재무부의 예산 지출 추정액은 USD 862억(VND 2,100조)
- (F D I) 베트남의 '23년 FDI는 32% 급증하여 USD 360억을 달성, Ha Noi시, Ho Chi Minh시, Nghe An성, Binh Duong성, Dong Nai성 등에서 74.4%를 차지

## 2. 주요 건설 및 인프라 프로젝트 동향

### □ 베트남 교통부 2024년 4개 교통인프라 투자 사업

- (개 요) 베 교통부는 2024년 주요 고속도로 사업으로 4개 고속도로 구간을 건설 예정이라고 밝힘

구분	세부사항
Tra Linh - Dong Dang (Cao Bang, Lang Son성)	- 총연장 93km, 도로폭 13.5m - 사업비 USD 5.8억, PPP 방식 - '24년 1월 착공, '26년 완공 예정
Cho Moi - Bac Kan (Bac Kan성)	- 총연장 28.8km, 도로폭 20.5m - 사업비 USD 2.3억 - 사업일정은 추후 공개 예정
Lo Te - Rach Soi (Kien Giang성)	- 총연장 51.5km, 도로폭 약 23.5m - 사업비 USD 3,080만 - 사업일정은 추후 공개 예정
Dau Giay - Tan Phu (Dong Nai성)	- 총연장 60.24km, 도로폭 24.75m - 사업비 USD 3.4억, PPP방식 - 사업일정은 추후 공개 예정

### □ 중국 CRBC, CPECC 베트남 Ho Chi Minh - Can Tho 고속철도 투자

- (개 요) 중국의 CRBC\*, CPECC\*과 베트남의 CT Group이 베트남 정부에 Ho Chi Minh - Can Tho 고속철도 건설 투자사업 승인을 요청

\* CRBC(China Road and Bridge Corporation)

\* CPECC(China Petroleum Engineering and Construction Corporation)

- (사업일정) '24년 예비타당성 완료 후, 사업 개시, '32년 완공 예정
- (사업내용) 총 길이는 174km, 복선 궤간 1,435mm, 12개 역사
- (사업비) 사업비는 USD 100억으로 PPP 방식 채택 검토중
- (기대효과) Ho Chi Minh - Can Tho 고속철도 완공 시 연간 1,640만 여객, 1,910만 ton 화물을 수송하고, '50년까지 최대 4,200만 여객, 8,100만 ton 화물을 수송할 것으로 기대

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ Ho Chi Minh시 부동산 성장률

- Ho Chi Minh시 당국은 '23년 Ho Chi Minh시 부동산업의 규모가 USD 23.6억으로 GRDP의 3.6%를 차지했다고 밝힘
- 당기 신설된 부동산 법인은 1,541개 업체가 있으며 전년 대비 38.7% 감소하였고, 등록자본 또한 USD 25.5억으로 44.9% 감소함
- 베트남의 부동산 침체가 장기화되면서 건설시장도 '23년 11월 허가된 신규 개발사업이 2.1만 건으로 전년 동기 대비 29% 감소함
- '23년 M&A가 늘어나면서 Ho Chi Minh시에 투자된 FDI 자본 USD 58억 중 부동산 시장에 USD 27억이 투자된 것으로 분석됨

#### □ Binh Dinh성 인민위원회는 성내 사회주택 건설 일정을 발표

- Binh Dinh성 인민위원회는 '24년, 1,487세대 규모의 사회주택이 준공 예정을 발표
  - \* 4개 동으로 1동 275세대, 2동 590세대, 3·4동 622세대로 구분
- Binh Dinh성은 '24년, 12개의 사회주택 건설을 통해 6,217세대, 약 71ha를 추가 공급할 예정

#### □ Long Thanh 국제공항 대상지 토지보상

- 베 정부는 Long Thanh 국제공항 토지수용과 보상을 약 USD 4,000만을 추가 증액하여 현재까지 총사업비는 USD 138억
  - \* Long Thanh 국제공항 대상지의 현재 4,882ha(약 99%) 토지수용 완료