

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (6월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 조코위, UAE 아틀란티스 와이드 가스 & 페트로 트레이딩 면담 (Bisnis, 6/12)

- 조코위 대통령은 대통령자문위원회의 Luthfi Ali Yahya 위원 의 주선으로 한국계 김경희 씨가 설립한 UAE의 석유가스회사인 Atlantis Wide Gas and Petro Trading과 주재국 정유사업 발전 방안 논의
- 김경희 사장은 앞으로 자신의 회사가 주재국의 정유사업을 발전시켜 국가 에너지 수요를 충족시키는 동시에 환경 보호 측면에서도 주의를 기울이는데 도움이 되기를 바란다고 말했으나, 아직 정부가 더 깊이 고려해야 하고 조사기간이기 때문에 이번 사업 협력의 전망이나 회사의 투자 목표에 대해서는 설명하지 않았음

○ 경제조정부, 원자력 개발 관련 러시아와 협력 (Voi, 6/12)

- 경제조정부의 Airlangga Hartarto 장관은 러시아 모스크바에서 Rosatom의 기업 개발 및 국제 비즈니스 부문 제1부사장인 Kiril Komarov와 면담을 진행함
- 이날 회의에서 양측은 전력용과 보건·농업 등 비에너지용 원자력 발전 협력 방안을 논의함. 원자력은 환경을 오염시키지 않고도 지역사회에 전기를 공급하는 옵션이 될 수 있기 때문임
- Airlangga 장관은 인니는 현재 에너지 전환의 일환으로 청정 에너지 문제와 관련된 여러 가지 문제에 집중하고 있다고 말하며, 주재국 정부가 추진하고 있는 신재생에너지 개발에 러시아가 협력할 것을 요청함

○ 핀란드와 녹색 에너지 및 스마트 시티 협력 강화 (ANTARA, 6/14)

- 외교부의 Retno Marsudi 장관과 핀란드 외교부의 Elina Valtonen 장관은 특히 그린 에너지와 스마트 시티 분야에서 양국 협력 강화를 논의

* 인신수도청과 ^핀경제부는 스마트시티 협력 관련 MOU 기체결

- 두 나라의 민간 기업인 Medco Group과 Valmet Technologies은 파푸아주 메라우케에 약 3.5메가와트 규모의 바이오매스 에너지 처리 공장을 건설하는데 협력하기로 합의. 이 프로젝트는 5년 안에 디젤유 사용량을 최대 2,750만 리터까지 줄일 것으로 추산됨
 - Retno 장관은 이번 협력이 조속히 실현되기를 바라며, 녹색 에너지 분야에서 다른 협력도 계속 모색하기로 합의했다고 발표
- #### ○ PPP 방식의 가스 네트워크 프로젝트에 기업 참여 부진 (Voi, 6/12)
- 기업들은 PPP 방식의 가스 네트워크를 구축하는 프로그램에 참여하는데 어려움을 겪고 있으며, ^인에너지광물자원부(ESDM)는 올해 250만개의 가정용 가스 네트워크 연결망 구축 목표가 달성되기 어렵다고 발표함
 - ^인상공회의소의 에너지 및 광물자원(ESDM) 부문 Carmelita Hartoto 부회장은 기업들의 참여 부진은 현재 가스 네트워크 프로젝트에 대한 PPP 메커니즘이 구체적이지 않기 때문이라며, 구체적 규정 및 메커니즘이 존재하면 다음 달에 열리는 경매에 민간 기업의 참여와 관심이 높아질 것이라고 언급함
- #### ○ WB, 인니 전기화 및 에너지 전환을 위해 5.8억 달러 지원 예정 (Solarquarter, 6/19)
- PT.PLN(^인전력공기업)은 세계은행, ^{캐나다}청정 에너지, 산림 기후 시설 및 청정 기술 기금으로부터 인니의 전력 접근성을 높이고, 에너지 전환을 지원하며, 디지털화를 강화하기 위한 5억 8,150만 달러의 자금을 확보
 - 정부가 보증한 보조금 제도 및 직접 대출 계약의 체결은 인니의 지속 가능한 최소 비용 전기화-1(ISLE-1) 프로그램의 시작을 의미함
 - 동 프로그램은 WB와 개발 파트너가 지원하는 프로그램으로 전력 접근성 향상, 재생 가능 에너지 통합을 위한 그리드 준비, PT.PLN의 IT 운영 역량 강화에 중점을 둠
 - 이외에도 에너지 부문 관리 지원 프로그램(ESMAP)이 관리하는 지속 가능한 재생 에너지 위험 완화 이니셔티브(SRMI)의 기술 지원 및 자금도 프로그램 개발에 기여할 것으로 예상됨

○ **정부의 국내 투자 우선으로 인한 신수도 건설 대상 해외 투자 부재**
(Ekonomi, 6/12)

- 투자조정부(BKPM)의 Bahlil Lahadalia 장관은 신수도 건설의 초기 단계에서는 외국인 투자 사례가 없는 이유는 국내 투자를 우선시켰기 때문이라고 설명
- 다만 국내 투자가 진전되지 않는다는 여론에 대해서는 부인함. 국내 투자로 완성된 프로젝트 한 건이 존재하기 때문임
- 2024년 6월까지 신수도에 투자된 투자 금액은 51.35조 Rp이나, 2024년 말까지 정부가 설정한 투자 목표는 100조 Rp로 신수도청은 향후 6개월간 48.7조 Rp의 투자 유치라는 과제에 직면함

○ **신수도에 자율열차 수입 예정**(Ekonomi, 6/13)

- 교통부는 신수도에서 사용할 자율 열차를 중국에서 수입할 계획이라고 발표함. Risal Wasal 철도총국장은 3개의 객차 또는 열차로 구성된 일련의 자율 열차를 수입해 2024년 8월에 시작할 자율 열차 시범 운행 기간 동안 사용할 것임을 밝힘
- Risal 총국장은 세부 사항이나 자금 규모는 언급하지 않았으며, 첫해에는 수입하지만, 다음해부터는 일정부분 TKDN(자국부품사용)을 적용할 예정이라고 언급
- 자율 열차 시범 운행은 교통부가 신수도청에 제출한 개념증명*(PoC: Proof of Concept)의 한 형태이며, 이번 시험운행을 통해 타당성을 평가할 것이라고 언급

* 기존 시장에 없던 신기술 도입 전 이를 검증하는 과정

○ **조코위, 신수도 개발을 위한 국제협력특사로 Bambang 前청장 임명**(Kompas, 6/13)

- 조코위 대통령은 신수도 개발을 위한 국제협력 특사로 Bambang Susantono 前신수도청장을 임명 (대통령령 2024/39)
- Bambang 특사는 신수도에 대한 외국인 투자 진입을 장려하고 양자 및 국제 경제 회의에서 신수도 개발을 위한 시장 건전성 구현을 지원하는 임무를 수행할 예정

○ **PUPR, 신수도 주거 지역 내 시장, 공중 보건 시설 프로젝트 발주**
(Ekonomi, 6/18)

- 공공사업주택부(PUPR)는 신수도의 주거 지역에 학교(초, 중, 고), 시장, 모스크, 보건 센터를 건설하기 위한 프로젝트를 발주
- 낙찰자는 2024년 7월 4일 발표되며, 12일 계약 체결 예정

○ **PUPR, 신수도 Toll Road 1B 구간 발주**(Ekonomi, 6/18)

- 공공사업주택부(PUPR)는 신수도 유료도로의 1B 구간(Sepinggan 공항-Balikpapan-Samarinda(Balsam))에 대한 입찰 개시
- 공사기간은 510일이며, 시작 명령(SPMK)에 명시된 작업 시작 날짜부터 계산됨. 도로 및 교량 성능의 유지보수는 공사기간에서 제외
- 2024년 6월 19일 PQ를 공고했으며, PQ에 대한 결과는 6월 28일 발표 예정. 입찰과정이 순조롭게 진행된다면 낙찰자는 2024년 7월 둘째 주에 결정되고 7월 25일 발표, 8월 1일 계약 예정

○ **CIPUTRA, 신수도에 아파트 10개 동 건설 예정**(Ekonomi, 6/19)

- PT.Ciputra(CTRA)의 Harun Hajadi 이사는 신수도에 PPP 방식으로 아파트 10개 동을 건설하겠다고 발표. 사업규모는 3.5조 Rp 추정
- 현재 타당성조사 마무리 단계이나 종료 후에도 조사 결과에 대한 승인, 디자인, 입찰 등의 단계가 남아 있어 올해 안에 프로젝트가

○ **EDCF 발리 경전철 FS 완료**(Detik, 6/12)

- 교통부의 Risal Wasal 철도총국장은 한국의 보조금을 통해 수행된 발리 LRT의 FS가 완료되었다고 발표함
- Risal 총국장은 발리 LRT는 I Gusti Ngurah Rai 공항에서 Kuta, Legian, Canggu, Mengwi 까지 연결될 것이며, 차고지(Depo)는 Seminyak이라고 설명
- 교통부의 Budi Karya Sumadi 장관은 발리 LRT 프로젝트 1단계 건설을 2024년 9월에 시작하는 것이 목표라고 설명하며, 발리 LRT 1단계 건설은 한국 EDCF 자금으로 지원될 것이라고 설명함

○ 발리 LRT 1A 단계를 위한 14.2조 Rp 대출 모색에 UAE, 영국 관심 표명 (Ekonomi, 6/14)

- 교통부의 Risal Wasal 철도총국장은 한국 컨소시엄이 수행한 발리 LRT 프로젝트의 타당성 조사에 따르면 이 프로젝트에는 약 14.2조 Rp의 자금이 필요하며, Risal 총국장은 해외 대출을 통해 자금을 조달할 계획이라고 발표했으나 정부에서 조달할 금액의 규모는 구체적으로 밝히지 않았음
- Risal 총국장은 UAE와 영국 등 동 프로젝트에 자금을 지원하고 참여할 의사가 있는 외국인 투자자 및 국가가 많다고 밝힘

○ 교통부, 마카사르와 고론탈로를 연결하는 술라웨시 철도 노선 개발 계획 발표 (Ekonomi, 6/14)

- 교통부는 Trans Sulawesi로 알려진 Sulawesi 지역의 철도 네트워크 구축 계획*에 관한 최근 개발 상황을 발표함. Risal Wasal 철도총국장은 Makassar - Parepare 노선이 철도 네트워크 구축 계획의 초기 단계라고 밝힘
- * 2030년 국가 철도 마스터 계획(Ripnas)에 따라 술라웨시 횡단 철도 노선은 마카사르-파레파레 노선(120km), 마카사르-타카라르 구간(80km), 고론탈로-비툽 구간(300km) 등 총 500km로 구성됨
- 또한 Trans Sulawesi의 개발을 위해서는 각 지역의 철도시설과 기반시설의 유지·관리를 용이하게 하기 위한 다수의 철도 관리 센터가 필요하다고도 언급

○ 신수도청, 신수도 주거용 건물 건설을 위해 Bina Karya 및 Agung 과 협력 계약 체결 (OIKN, 6/11)

- 신수도청은 PT. Bina Karya와 PT. Agung Podomoro Land(APLN)와 신수도 지역의 주거 개발 계획에 관한 협력 계약을 체결

○ 신수도청, 스마트 시티 개발에 대한 ¹¹Honeywell과 MOU 체결 (OIKN, 6/12)

- 신수도청은 신수도를 스마트 시티로 개발하기 위해 여러 글로벌 기술 회사와 협력 중이며, 이번에는 스마트 빌딩, 에너지 관리, 보안, 안전 및 지속 가능성을 포함한 다양한 분야의 과제를 해결하기 위한 솔루션을 제공하는 선도적인 기술 엔지니어링 회사인 Honeywell Indonesia와 MOU를 체결
- 이번 양해각서 서명의 목적은 주재국의 구체적인 경제적 수익과 지역사회 경험은 물론 녹색 경제의 발전을 지원하는 신수도의 스마트 시티 개념을 계획하고 구현하는 데 있어 협력을 강화하고 아이디어와 경험을 교환하는 것

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월초 6차 착공식 개최

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정. 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - RFQ 6월 7일 마감, 결과 발표는 7월 셋째주 예상
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청(발주처) Silvia Halim Facilities and Infrastructure 부문 Deputy 및 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담. KAI (주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - 7월 Market Sounding 7~9월 RFQ 공고 예정
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현안 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운명을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대