

한국해외인프라도시개발지원공사

KIND

NEWSLETTER

2022 봄호 | Vol.13



- 2022년 한국-방글라데시 제4차 PPP 공동협의체 개최 *p.2*
- 필리핀 세부 서민주택건설사업 투자승인 *p.3*
- 2021/2022년 EIPP 고위정책대화 및 착수 보고회 개최 *p.4*
- KIND-터키인프라투자청(AYGM) MOU체결 *p.8*



KIND, 2022년 한-방 제4차 PPP 공동협의체 개최

KIND는 3월 2일 방글라데시 정부와 양국 간 인프라 개발을 위한 제4차 PPP 공동협의체(Joint Platform)를 열고 방글라데시 푸바찰 신도시 내 배전선로 건설·운영 사업에 대해 우리 측이 우선사업권을 갖고 사업개발을 추진 하도록 결정하였다.



본 배전선로 사업은 투자개발형사업으로 공사와 우리기업(GS건설)이 독자적으로 진행하며 즉시 타당성조사를 착수하여 사업 개발을 추진할 계획이다.

KIND를 중심으로 팀코리아를 구성하여 우리기업의 해외 진출을 적극 지원한 성과로, 방글라데시의 인프라 개발 수요를 고려하여 향후에도 우리 측이 우선사업권을 갖는 양국 간 협력 사업을 지속적으로 발굴할 예정이다. 양국 간 공동협의체는 지난 2019년 4월에 공사와 방글라데시 민간협력청(PPPA) 간에 양해각서를 체결하여 결성되었다.

팀코리아 ‘7억불 방글라데시 배전사업’ 우선사업권 확보

앞서 세 차례의 공동협의체를 통해 우리 기업은 총 4건의 사업(총 102억 불 규모)에 대한 우선사업권을 획득하였고, 이번 회의를 통해 우리 측이 우선사업권을 추가로 확보하는 쾌거를 이뤄낸 것이다.

이번 공동 협의체에는 방글라데시 주요 인사들이 방한하여 양국 간 협력의지를 재확인해 주었으며, 우리 측은 윤성원 국토교통부 차관, 방글라데시 측은 술타나 아프로즈(Sultana Afroz) 민간협력청장이 대표로 참석하였다.

이강훈 KIND 사장은 "신규사업 발굴 및 추가 우선 사업권 획득을 통해 우리 기업들이 안정적으로 수주 기반을 구축할 수 있도록 공사의 역할을 다하겠다"고 말했다.



푸바찰 신도시 내 배전선로 사업 현장



공동협의체 중 방글라데시 총리실장 화상 인사말

카자흐스탄 알마티 순환도로 건설 진행 중

카자흐스탄 최초의 인프라 투자개발사업(PPP)인 알마티 순환도로가 현재 건설 중에 있다. 수도인 알마티 市の 교통 혼잡을 해소하기 위해 총 연장 66km의 왕복 4~6차로 순환도로와 교량 21개, 인터체인지 8개를 신설하는 사업으로 총사업비 규모는 743백만불이다. 본 사업은 한국 공기업인 한국도로공사, 민간건설사인 SK에코플랜트가 팀을 이루어 금융-시공-운영으로 이어지는 사업 전 과정에 참여하였다는 점에서 의미가 크다. KIND는 SK에코플랜트의 지분을 인수하여 간접투자 및 지원 중이며 2024년 개통을 목표로 약 60%의 공사가 진행 중에 있다.



KIND, 필리핀 세부에 3,171세대 서민주택건설사업 투자승인

KIND는 세경산업과 협력하여 필리핀 세부, 라푸라푸시에 3000세대 이상을 공급하는 서민주택사업에 투자하기로 결정했다.

세부는 매력적인 관광지로서, 매년 급격한 인구성장을 보이는 곳이다. 또한 장기 대출 프로그램(PAG-IBIG)과 해외에서 근무하는 근로자들의 송금이 이 지역 주택수요를 견인하고 있다.

세경산업은 중소기업이기는 하나, 주택건설 사업에 전문성을 가지고 있으며, 세부지역에서 가장 많은 주택공급을 한 회사이다. 세경의 이러한 필리핀 주택사업에 대한 전문성을 인정하여, KIND는 본 사업을 2020년 F/S지원으로 선정하고 사업개발에 같이 참여해왔다.



세부에 세경이 건설한 세경빌리지 1,2,3 전경

KIND의 이번 투자는 F/S지원 프로그램이 사업개발까지 이어진 첫 사례이기도 하다.

앞으로도 KIND는 정부의 신남방정책에 적극 부응하기 위하여 ASEAN국가에 대한 투자를 더욱 확장할 예정이다.

2021/22년 EIPP 고위정책대화 및 착수 보고회 개최

지난 2월 8일 KIND는 EIPP 2차년도 과제 고위정책대화 후 7개 사업별 착수보고회를 KDI와 공동으로 개최하였다. 최근 코로나 확산으로 인하여 하이브리드 미팅으로 진행되었으며, 인도네시아 국가개발기획부(Bappenas) 등 인도네시아 유관부처 관계자들은 원격으로 행사에 참석하였다.

고위정책대화는 기재부, KIND, KDI, Bappenas에서 배석하였다. 기재부 장의순 과장의 인사말씀을 필두로 Bappenas Taufik Hanafi 차관의 화답이 이어졌으며, EIPP 제도소개, 인도네시아 수도이전 추진현황, 한국 측 협조 요청사항 순으로 진행되었다. 또한 동칼리만탄 지역을 신경제성장 거점 구축을 목표로 양국 간 협력을 강화하는 시간을 가졌다.

착수보고회는 KIND, KDI 및 과업별 사업수행기관을 포함한 Bappenas 내 담당국과 현지 관련부처들이 참석한 가운데, 과업별 연구용역 책임자는 과업 방향성과 세부 연구계획에 대한 보고를 시행하였다. 본 보고회 참석자들은 연구 방향과 주요내용에 대해 보고를 받은 후, 질의응답을 통하여 효과적인 과업 수행방향 등에 대해 활발한 토론시간을 가졌다.

착수보고회를 기점으로 4~5월 현지세부실태조사, 5~6월 중간보고회 및 정책실무자연수, 9~10월 최종보고회를 거쳐 11월 2차년도 용역은 마무리 될 예정이다.



EIPP 고위정책대화



EIPP 착수보고회

[인터뷰] KIND에서의 값진 일주일 - 인니 공공사업주택부 Dwiky Sarahidha

KIND는 지난 2월 7일부터 11일까지 일주일간 MIPD(인프라개발정책 역량강화 석사학위과정) 연수생을 대상으로 인턴십 프로그램을 운영했다. 플랜트사업실에서 인턴십 활동을 한 인도네시아 연수생 Dwiky Sarahidha를 만나 이야기를 들어보았다.

Q. 간단한 자기소개와 하시는 일에 대해 말씀해주세요.

A. 안녕하세요. 저는 현재 서울시립대에서 인프라 계획 및 개발 석사과정을 밟고 있는 Dwiky Sarahidha라고 합니다. 인도네시아에서는 MoPWH(인도네시아 공공사업주택부)에서 도로, 배수, 공원 등 주거지역의 기획 및 개발 업무를 수행하고 있습니다.

Q. 인턴십 기간동안 KIND에서 배운 것은 무엇인가요?

A. KIND가 각국 정부와 기업들과 어떤 방식으로 투자개발형사업을 추진하는지 알 수 있었고, 인도네시아에 적용할 수 있는 방안을 고민할 수 있는 시간이었습니다. 플랜트사업실 뿐만 아니라 다른 부서 직원들과의 여러 미팅을 통해 KIND가 참여한 사업인 인도네시아 광역상수도, 필리핀 서민주택, 베트남 사회주택 등 다양한 투자개발형사업 이야기를 듣고 궁금한 점을 해결할 수 있었습니다.

Q. 가장 기억에 남는 순간은 언제인가요?

A. 제가 속한 MoPWH 소개와 인도네시아 PPP사업 관련 발표를 했던 프레젠테이션이 기억에 남습니다. 발표를 준비하면서 PPP사업에 대해 많이 배울 수 있었고, KIND직원들과의 질의응답을 통해 심도있는 토론을 할 수 있어 매우 유익한 시간이었습니다.

Q. 마지막 하고싶은 말씀이 있나요?

A. 짧은 기간이었지만, KIND에서 인턴십을 하며 경험을 공유할 수 있는 기회를 주셔서 감사합니다. 향후 인프라 사업 분야에서 KIND와 인도네시아 정부가 신뢰할 수 있는 최고의 파트너가 되기를 희망합니다!



두 명의 우수한 신입사원들과 함께한 사내 졸업식

코로나19는 우리에게서 여러 행복의 순간들을 앗아갔다. 그중 하나는 바로 인생의 소중한 순간을 함께 축하하고 기념하는 소소한 일상일 것이다.

KIND의 젊은 인재들인 이가현 대리와 안경은 대리 역시 평생의 가장 중요한 행사 중 하나인 대학 졸업식을 놓칠 뻔 했다. 하지만, 지난 2월 이강훈 사장의 주도 하에 KIND는 이 두 신입직원을 위해 사내 졸업식을 진행하였다.

눈부신 이 젊은이들의 졸업과 새로운 시작을 축하하며, 이들의 희망차고 밝은 앞날을 기원한다.



새로운 인재들의 합류 - 힘을 합쳐 하나가 되다

KIND 리더십 2.0의 야심찬 출범에 이어 KIND의 여정을 이어갈 거대한 파도가 기다리고 있다. 조직의 규모가 커지고 기능이 많아질수록, 조직의 책임도 무거워지기 마련이다. 더욱이, 어둡고 암울한 코로나19 상황과 끝이 없어 보이는 불확실성 속에서 조직이 생존하기 위해선 유능한 인재들의 영입이 단연 가장 중요한 과제일 것이다.

금번 채용을 통해, KIND는 경력 및 신입을 포함하여 열정적이고 프로페셔널한 9명의 신규 직원들을 맞이 하였다. 각각의 뛰어난 재능과 역량을 최대한 활용하여, KIND가 '선구자이자 신뢰할 수 있는 동반자'로서 올 한해 앞으로의 기반을 튼튼히 다질 수 있기를 기대한다.



KIND ESG 경영 추진방향 수립으로 ESG 경영 가속도

전 세계적으로 ESG 이슈가 등장한 후, ESG에 대한 사회 전반의 관심이 고조되면서 제도 부문에서 규제 강화, 금융투자 부문에서 ESG 관련 투자규모 급증, 기업 경영 부문에서 ESG에 기반한 경영체계 도입으로 ESG 이슈를 대응하려는 노력이 확대되고 있는 추세이다.

이에 기획실에서는 지난 3월 이사회를 통해 국내외 ESG 추진 동향 및 KIND의 ESG 추진 방향에 대해 임원진에게 보고를 완료하였다.

주요 내용으로 조직 경영 부문에서는 ESG 경영위원회 구성·운영, 유관기관 등과의 ESG 경영협의체 구성·추진, 해외인프라협력센터의 ESG 동향 수집 및 관련 네트워크 구축 등을 추진할 계획이다.

또한 사업 추진 부문에서는 타당성조사 대상사업 선정 체계 개선을 통해 기업의 ESG 평가 등급이 반영될 수 있는 방안을 모색하고, ESG 사업 포트폴리오 구축을 통해 ESG형 인프라사업 기준 정립과 ESG 관점의 타당성조사 프로세스를 정립할 계획이다.

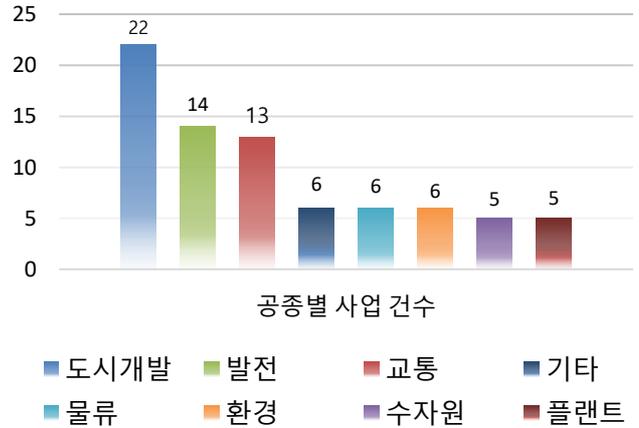
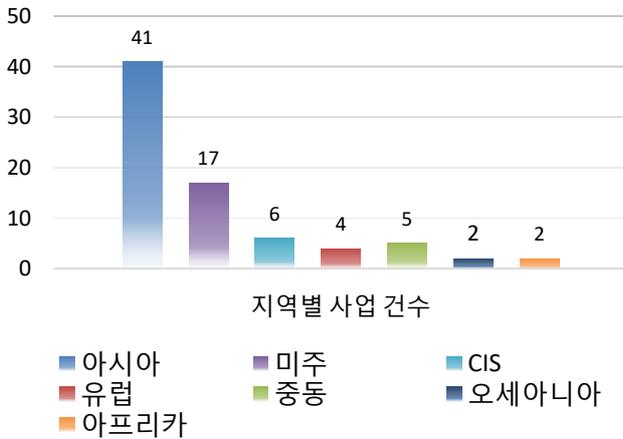
KIND는 ESG 인프라 투자 국책펀드 조성을 관계기관과 협의하여 추진을 모색할 계획이다.



KIND 투자 의결: 16개 사업

프로젝트	의결시기	공사 투자금액	상태
카자흐스탄 알마티 순환도로	'18.4Q	\$ 15.0M	공사 중
칠레 딸까 태양광	'18.4Q	\$ 6.5M	운영 중
폴란드 폴리머리 폴리체 PDH/PP 플랜트	'19.2Q	\$ 57.0M	공사 중
칠레 마리아핀토 태양광발전	'19.4Q	\$ 3.5M	금융종결 준비
네팔 UT-1 수력발전	'20.2Q	\$ 55.1M	공사 중
칠레 과달루페 태양광발전	'20.2Q	\$ 3.8M	부분준공 완료, 잔여공정 진행 중
한국-베트남 경제협력 산업단지 개발	'20.4Q	\$ 3.8M	금융종결 준비
인도네시아 프로볼링고 항만부대시설	'20.4Q	\$ 1.2M	공사 중
사우디아라비아 타나지브 담수/발전 플랜트	'21.2Q	\$ 17.0M	공사 중
베트남 하노이 사회주택	'21.3Q	\$ 4.6M	금융종결 준비
파키스탄 로어스팻가 수력발전	'21.4Q	\$ 70.0M	금융종결 준비
미국 시카고 호텔	'21.4Q	\$ 11.6M	금융종결 준비
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 지분증권	'21.4Q	\$ 8.1M	금융종결 준비
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 수익증권	'21.4Q	\$ 12.9M	금융종결 준비
인도네시아 Karian 광역상수도	'21.4Q	\$ 5.5M	금융종결 준비
필리핀 세부 서민주택	'22.1Q	\$ 10.8M	금융종결 준비
합계		\$ 286.4M	

KIND 딜파이프라인: 77개 사업



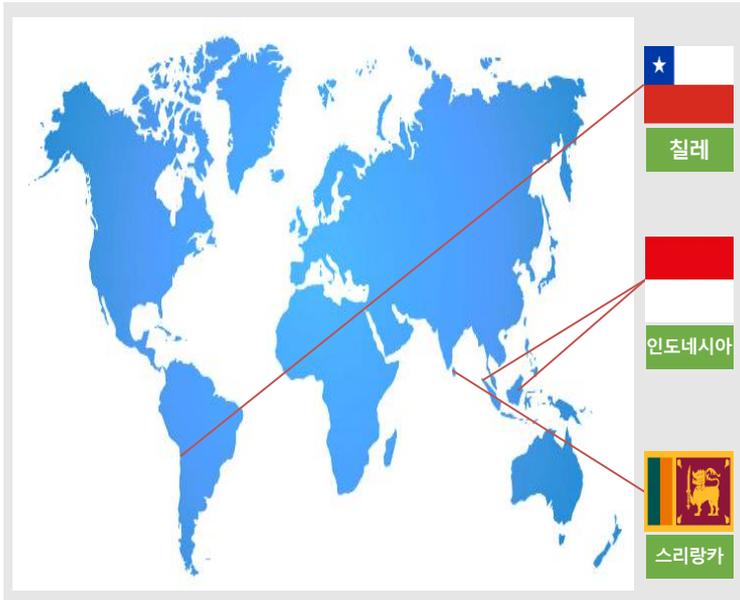
Plant, Infrastructure, and Smart City (PIS) Fund

Fund	Plant	Infrastructure	Smart city	Proposal-based
펀드규모	2,100억 원	4,500억 원	2,400억 원	2,000억 원
투자자	PIS 모태펀드 및 재무투자자			
빈티지	2020	2020	2020	2020
운용사	한화자산운용	KDB인프라자산운용	한국투자신탁운용	한국투자신탁운용
투자상태	진행중	진행중	진행중	진행중

Global Infrastructure Fund

Fund	GIF 1	GIF 2	GIF 3	GIF 4	GIF 5	GIF 6	GIF 7
투자자	KIND 외						
펀드 규모 (KIND 지분)	504억 원 (67%)	697억 원 (50%)	1,230억 원 (54%)	650억 원 (46%)	1,100억 원 (45%)	1,100억 원 (45%)	1,026억 원 (10%)
빈티지	2014	2011	2016	2017	2019	2019	2019
운용사	KDB인프라 자산운용	신한자산운용	KDB인프라 자산운용	KDB인프라 자산운용	KB자산운용	KB자산운용	신한자산운용
투자상태	완료	완료	완료	진행중	진행중	진행중	진행중

2022년 제1차 F/S 지원사업으로 4개 프로젝트 선정



국토교통부로부터 위탁 받아 수행중인 F/S지원사업이 4년차에 접어들었다. 금년도 1분기에는 4개 프로젝트가 지원대상으로 신규 선정되었고 이 중 3개는 연초 공모를 통해 접수된 사업이다.

현재, 용역사 선정을 위한 공개경쟁입찰이 진행중이며 4월에 용역사가 확정되면 F/S가 시작된다. 상호협력을 통한 사업개발 기회 모색을 위해 F/S 결과는 사업제안자에게도 공유될 예정이다.

한편, 올 해 첫 시행되는 제안서 작성 지원 프로그램은 상반기 내 확정 후 안내할 계획이다.

국가	사업명	규모	기간
칠레	가스 복합화력 발전 사업(운영형)	약 5억원	70일
인도네시아	Tripia-2 Hydropower Project 사업	약 8억원	270일
	신수도 건설지원 산업단지 개발사업	약 6억원	180일
스리랑카	관세청 컨테이너 검사시설 BOT사업	약 4억원	150일

2022 K-City Network 도시개발형 4개 사업 중간보고회 개최

K-City Network 사업은 한국 주도의 스마트시티 글로벌 협력 프로그램으로써, 현재 2차년도 도시개발형 사업 총 4개를 운영하고 있다. 2022년 3월 사업별 중간보고회를 개최하여 각 사업의 진행현황에 대해 협력대상국 정부등과 논의의 장을 가졌다.

대상국가	사업명	중간보고회 주요 진행현황
우즈베키스탄	타슈켄트 남부 스마트시티 마스터플랜 및 예비타당성 조사	개발여건, 상위계획, 관련 법령 등 현지조사, 토지이용계획 수립, 스마트시티 로드맵 및 솔루션, 외국인 투자환경 자료 발표 등
케냐	나이로비 중앙역 스마트시티 개발계획 수립 및 타당성 조사	스마트시티 개발전략, 우선사업지역 선정 및 개발계획안 제시, 사업계획 수립, 타당성 조사결과를 바탕으로 개발계획 사업비 제시 및 우선사업지역 개발 필요성 제안 등
인도네시아	신수도 공무원주택 시범단지 기본계획 수립 및 타당성 조사	토지이용계획, 인프라계획, 공무원주택 건축계획 보고 및 공무원 주택 시범단지의 실현 가능성을 높이기 위한 사업구조 제시 등
필리핀	클락 스마트시티 개발사업 타당성 조사	개발여건, 상위계획 그 외 전략자료 검토, 개발전략 및 솔루션 계획 수립, 재무타당성 분석 결과 제시 등

KIND, 터키 인프라투자청(AYGM)과 MOU체결

KIND 이강훈 사장은 3월 17일 터키인프라투자청(AYGM)과 MOU를 체결하기 위해 터키를 방문했다. MOU 체결 목적은 KIND-AYGM 간 MOU 체결을 통해 사업정보 공유, 투자개발 사업 공동개발을 위한 협력근거 마련 등 양자협력을 위함이다.

MOU 서명식에는 KIND 이강훈 사장, 국토교통부 윤성원 차관, 해외건설협회 박선호 회장 등 10명이 참석했고 터키측은 인프라투자청 옐친 아이건 청장, 교통인프라부 엔베르 이스크루트 차관 등 약 15명이 참석하였다.

MOU의 주 내용으로는 공통 관심분야를 촉진하는 정책, 프로그램 및 사업 계획과 이행에 관한 정보 공유와 해외 사업 기회 발굴을 위한 사업 타당성조사 및 마스터플랜 개발이 있다.



KIND는 2018년 6월에 국토교통부 산하 해외인프라, 도시개발 투자개발 지원 전문기관으로 설립되었다. 사업개발부터 공동투자에 이르기까지 사업 전 생애주기를 지원하는 대한민국 유일의 PPP 전문기관이고 설립 이후로 지난 4년간 10개국 16개 프로젝트에 투자하기로 결정하였고 현재 77개 신규사업을 검토 중에 있다. 금번 MOU 체결을 통해, KIND는 터키 현지 사업 확대와 더불어 글로벌 인프라 건설에 있어서도 다각도로 협력하기를 희망하고 있다. 특히 터키 Alarko사, Makyol사와 SK에코플랜트, KIND가 참여한 카자흐스탄 알마티 순환도로 사업의 사례처럼 교통분야의 사업 발굴 및 터키 기업들과 제3국 동반진출을 기대하고 있다.

이강훈 사장, 터키 진출기업 대표 초청 만찬간담회 참석



KIND 이강훈 사장은 3월 17일 저녁 김부겸 총리 주재의 '터키 진출기업 대표 초청 만찬간담회'에 참석했다.

간담회에는 효성티앤씨, 삼성전자, 현대자동차, 포스코아산, LG화학, 씨에스윈드, SK에코플랜트, DL이앤씨 등 8개사 관계자가 참석했다.

정부 측에서는 최종건 외교부 1차관과 박진규 산업통상자원부 1차관, 윤성원 국토교통부 1차관, 윤성욱 국무조정실 국무2차장 등이 참석했으며, 우리 기업의 현지 진출을 지원하는 방문규 수출입은행장, 백승달 한국무역보험공사 부사장, 박선호 해외건설협회장 등도 자리했다.

이번 간담회는 현지에 진출한 우리 기업인들을 격려하고 이들의 애로사항을 듣고자 마련됐다.

KIND 주요 언론 보도

- [이강훈 KIND 사장, 인종차별 반대 '리브 투게더' 챌린지 동참](#)
- ['기회의 땅' 인도네시아...신수도•인프라시장 진출 시동](#)
- [K-건설 재도약, 해외 PPP\(투자개발형\) 사업에서 길을 찾다](#)
- [KIND, 필리핀 세부 서민주택 개발사업 투자](#)
- [정부-GS건설, 7억달러 방글라데시 배전사업 '우선사업권' 확보](#)
- [국내 건설업계, 방글라데시 신규 PPP사업 제안 '붐물'](#)
- [한-방글라데시 투자개발사업 공동협약체](#)
- [9개 신규사업 쏟아낸 한국-방글라 공동협약체](#)
- [KIND, 방글라데시에 지사 설립한다](#)

편집자 연락처

- ✉ km.park@kindkorea.or.kr
- 🌐 www.kindkorea.or.kr
- ☎ +82-2-6746-7359