

# 한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(11.23)

## 1. 인도네시아 경제 동향

### ○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,503 Rp/USD (전주대비 △81 Rp/USD)	'23.11.22 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	0.25% 인상(10.19)

### ○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.65%)



출처 : Trading Economics

## ○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(11/13~11/17) USD/IDR market rate는 15,493~15,700 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 강세(+1.30%)
- 시장 예상을 하회하는 미국 10월 소비자물가 상승률과 예상을 상회하는 실업수당청구전수 확인 후 연준 경계감 완화. 달러화 하락에 신흥국 통화 강세 보였으며 이에 연동해 인니 루피아도 강세보임
- 10월 수출입은 각각 전년비 -10.43%, -2.42% 감소, 무역수지 흑자는 34.8억 달러 기록하며 시장예상치(30억 달러) 상회
- 외국인은 지난주 5영업일 간(11/13~11/17) 인니 주식시장과 채권시장에서 순매수 기록
  - 주식: 외국인 순매수(11/13~11/17 누적: 4,569만 불) 기록, 자카르타 주가지수 상승(+2.47%)
  - 채권: 외국인 순매수(11/13~11/16 누적: 4.2억 불) 기록, 금리 상승(10y, 6.95%, +15.40bp)
- 금주에도 시장은 미 연준의 긴축사이클 종료 기대감 이어갈 것으로 예상되며 이에 루피아 강세 보일 수 있을 듯. 이번 주 3분기 경상수지 발표 예정, 시장은 9.2억 적자 기록할 것으로 전망. 중앙은행 통화정책회의도 예정되어 있으며 최근 루피아 환율 하락에 중앙은행은 기준금리 동결할 것으로 예상 (금주 예상 레인지: 15,300~15,800)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

## 2. 건설·인프라 시장 동향

### □ 신수도

- 미국 IT 4개 기업, 신수도 Smart City 구축을 위해 협력
  - 신수도청은 Microsoft와 지난 화요일(11/14) 아시아태평양경제협력체(APEC) 고위급 회의에 앞서 미국 샌프란시스코에서 신수도에 Smart City 개념을 개발하기 위한 MoU를 체결함
  - 또한 Cisco, Autodesk, Environmental Systems Research(ESRI)와 같은 IT 기업들도 신수도의 Smart City 지원 기술을 제공할 예정이다. Cisco는 신수도 내 건물에 디지털, 운영 및 보안 시스템을 공급할 예정이다
  - 한편, Autodesk는 건물 계획, 공공 공간, 인프라를 시각화하고 시뮬레이션하여 신수도가 살기 좋은 도시를 설계하는 데 도움을 줄 것이며, Microsoft는 신수도의 다양한 활동에 필요한 소프트웨어 네트워크를 제공할 예정이다 (AntaraNews, 11/19보도)

<https://www.antaranews.com/berita/3830490/oikn-dan-4-perusahaan-it-as-berkolaborasi-bangun-kota-cerdas-di-ikn>

- OIKN(신수도청)과 스탠퍼드대학교, 연구 센터 구축할 것
  - 양해각서 체결 통해 스탠퍼드와 동문은 IKN에 세계적인 수준의 연구 센터 설립하는 데 전념할 것이며 연구소 설립은 2024년 1월 혹은 2월경에 진행될 계획임
  - 수자원 관리, 지속 가능한 도시 개발, 로봇 공학 및 관련 사항들이 수행될 연구에 포함됨
  - 몇 달 전 스탠퍼드는 자카르타에서 LoI를 제출하고 연구 및 역량 강화 훈련에서의 협력에 합의함
  - 스탠퍼드 연구 센터 외에도 델프트대, 에라스무스대, 로테르담의 1개의 캠퍼스 등 네덜란드 3개의 대학이 공동으로 연구 센터 건립할 예정 (Republika, 11/19 보도)

<https://ekonomi.republika.co.id/berita/s4ddr5490/otorita-ikn-dan-stanford>

## [-university-jalin-kerja-sama-riset-berkelanjutan](#)

- OIKN, IKN(신수도)에 외국인 투자자 참여했다고 주장: 국내 투자자의 파트너 형태로
  - OIKN의 Agung Wicaksono 자금 및 투자 담당 Deputy에 따르면 외국인 투자자들이 실제로 IKN 건설에 참여함 다만 여전히 국내 투자자들의 파트너의 형태로 참여함
  - 스위스의 Accor Group의 일부인 Swissotel과 Hotel Nusantara 그리고 Apollo Hospital India와 파트너인 PSSI, FIFA, Mayapada Hospital 등을 예로 설명함
  - 정부가 현재로서는 외국 투자자보다 국내 투자자를 우선시하는 걸로 알려짐
  - 305개의 LoI 중 외국인 투자자의 비중이 133건에 달한다고 설명함
  - 지배적인 투자자는 싱가포르, 일본, 중국, 일본, 한국 등 아시아 지역 국가이며 미국, 핀란드, 스페인, 아랍에미리트, 네덜란드 등으로부터도 LoI 받음 (Bisnis, 11/20 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231120/45/1716126/otorita-klaim-investor-asing-sudah-masuk-ikn-statusnya-mitra>

- 인니 정부, 금년 12월 신수도 3단계 착공 예정
  - 신수도청의 Agung Wicaksono 자금 및 투자 담당 Deputy는 ‘23년 12월에 예정된 신수도 프로젝트의 3단계 착공에 대한 정부의 계획을 설명함. 3단계 착공은 세 가지로 나뉘는데, 첫 번째는 녹색 숲 도시를 개발하는 녹지 영역임
  - 두 번째는 업무, 주거, 놀이터 공간을 개발하는 것이며, 세 번째는 금융감독청(OJK), 인니 예금보험공사(IDIC), 사회건강보험 관리기구, 보건부 산하 병원 등 다양한 정부 기관을 개발하는 것임 (Tempo, 11/20보도)

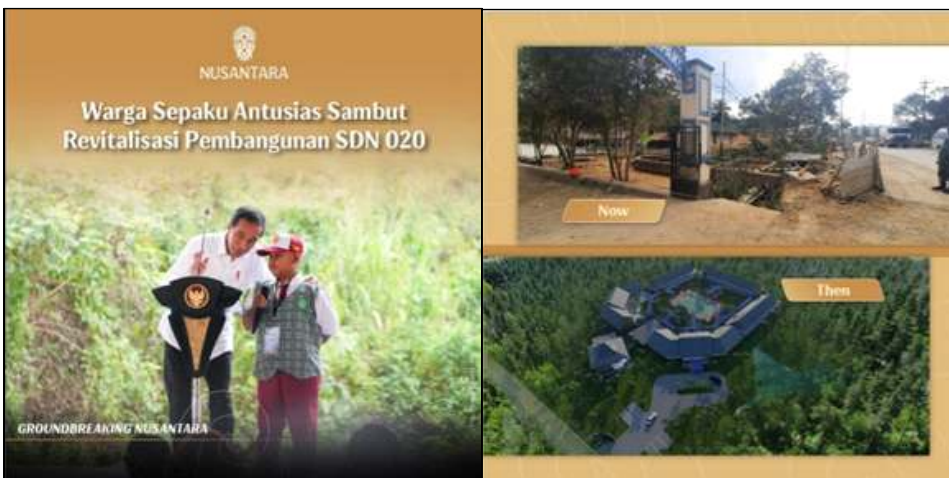
<https://en.tempco.co/read/1799075/indonesian-govt-to-start-ikn-phase-three-groundbreaking-this-december>

- 신수도의 경제적 준비성을 보여주는 중앙은행(BI) 사무실 건물
  - Jokowi 대통령에 따르면, BI 사무실 단지 건설의 시작은 신수도를 세계적 수준의 수도로 발전시키려는 정부의 노력 및 헌신을 보여줌
  - 신수도 내 BI 건물 설계는 BI의 역할과 철학, 전략적 가치를 반영하고 스마트·그린빌딩 컨셉을 구현하고 지역적 가치를 고려하여 Smart Forest City 개념을 적용한 신수도 개발 개념에 부합하도록 함으로써 통일성 측면에서의 조화에 주목함



<https://www.instagram.com/p/Cz70CXBvwZ-/>

- Sepaku Residence는 국립초등학교(SDN) 020 개발 활성화
  - SDN 020 Sepaku는 Bumi Harapan 마을이 제공한 토지에 건설될 예정임. 학교 건물은 Lamin 전통 가옥 형태를 취하고 있으며, 녹지공간을 갖추고 있으며, 학생들의 지적, 육체적 발달을 지원하기 위한 다양한 시설을 갖추고 있음



<https://www.instagram.com/p/Cz6cWiKPxIf/>

## □ 인프라/부동산

- Whitesky, 인도네시아 공항개발에 1,549억 Rp 확보
  - Whitesky 그룹의 회장 Denon Prawiraatmadja는 이 자금이 PT ADB 그룹과 협업하여 얻은 것이라 밝힘
  - 인도네시아에는 270개의 공항이 있으며 이 중 36개는 PT Angkasa Pura I과 PT Angkasa Pura II가 관리중임
  - 공항 개발은 공기업들과의 협업 및 교통부의 관리 하에 수행될 것이며 Denon은 2025년에는 코로나19 팬데믹 이전의 승객 수로 회복될 것이라 설명함
  - Denon은 Hub and Spoke 컨셉의 작업 계획에 투자하는 프로필이 많을수록 인도네시아가 더 발전할 것이라 믿음
  - Denon은 관심 있는 캐나다 쪽 투자자들과 미팅도 하며 전체 투자액 목표는 10억 USD로 잡음 (Bisnis, 11/17 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231117/98/1715372/whitesky-raih-rp1549-miliar-buat-pengembangan-bandara-ri>

## □ 에너지/플랜트

- 인니 정부, 11개의 광업 양보 제안으로 투자자 유치
  - 에너지광물자원부 장관은 5개 주에 걸쳐 있는 금속광물 및 석탄에 대한 11개의 광업 사업허가(WIUP)를 입찰 개시할 예정임. 제공되는 광구는 금, 니켈, 철광석, 방연광, 석탄으로 구성됨
  - 에너지광물자원부 광물석탄국은 입찰이 12월 6일부터 8일까지 등록을 통해 서면으로 진행될 것이라고 밝히며, 정부는 500ha 이하인 면적에 대해 지역 소유 기업(BUMD), 중소기업, 협동조합 또는 개인 기업을 포함하도록 참여자 기준을 설정함 (DInsight, 11/20 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/11/20/govt-to-lure-investors-with-11-mining-concession-offerings>

- **인니 정부, 국경 탄소세 파동에 대해 엄중히 경고**
  - 에너지광물자원부 Arifin Tasrif 장관은 유럽연합이 주도하는 '26년 탄소 국경세 시행이 임박한 것에 대해 엄중히 경고함
  - 유럽연합의 탄소 국경 조정 메커니즘(CBAM)은 탄소 가격 책정 메커니즘이 없거나 탄소 가격이 유럽연합 배출권 거래제보다 낮은 국가에서 수입되는 제품에 대해 관세를 부과하도록 설정되어 있음
  - 이와 관련하여 Arifin Tasrif 장관은 국내 업계가 탄소 배출량을 최대한 줄임으로써 임박한 탄소국경세에 선제적으로 대비해야 한다고 강조함 (DInsight, 11/22 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/11/22/ri-sounds-the-alarm-on-the-border-carbon-tax-wave-export-at-risk>

- **인니 정부, JETP 투자 정책 계획 발표**
  - 인니 정부는 Just Energy Transition Partnership(JETP) 자금 프로그램에 대한 투자 정책 및 약속 문서인 종합 투자 및 정책 계획(CIPP)을 공식적으로 발표함. CIPP에 따르면 인니의 저탄소 경제를 구축하기 위해 200억 달러가 JETP 자금 프로그램에 동원될 예정임
  - CIPP는 '30년까지 온그리드 전력 부문의 온실가스 배출에 대한 공동 조건부 목표인 CO2 2억 5,000만 톤과 함께 '30년까지 재생 에너지 비율이 44%에 도달하는 탈탄소화 시나리오를 구상하고 있다고 함 (AntaraNews, 11/22 보도)

<https://en.antaranews.com/news/299145/govt-launches-jetp-investment-policy-plan>

## □ 정책 및 기타

- **조코위 대통령, 파푸아의 Biak Numfor 방문하여 사회적 복지 제공**
  - 조코위 대통령은 자카르타에서 TNI의 사령관 Agus Subiyanto를 취임한 후 파푸아 방문
  - 사령관 취임 후 대통령은 서파푸아의 여러 지점을 방문한 뒤 서칼리만탄으로 이동할 예정
  - 직접현금이전(BLT)와 더불어 쌀 사회 원조는 국가 예산에 포함

되는 정책 패키지에 속하며 정부는 경제 회복과 안정을 유지하기 위해 이 정책을 시행함

- 12월까지 2,130만 명의 수혜 계층에게 쌀을 추가 지원하여 총지원액은 2조 6,700억 Rp일 예정이며 BLT로는 11~12월에 1,880만 명의 수혜 계층에게 총 7조 5,200억 Rp 예산 지원 예정 (Tempo, 11/22 보도)

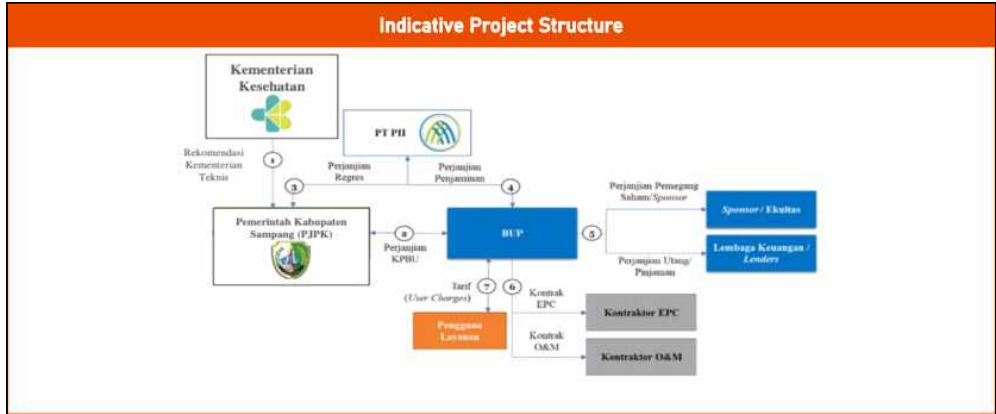
<https://nasional.tempo.co/read/1800062/jokowi-kunjungi-papua-bagikan-bansos-di-biak-numfor>



### 3. 주요 인프라사업

○ Dr. Mohammad Zyn Sampang General Hospital

사업명	Dr. Mohammad Zyn Sampang General Hospital
사업유형	Design-Build-Finance-Operation-Maintain-Transfer
사업단계	Outline Business Case
발주처	공공사업주택부
지역	East Java Province
총 사업비	USD 16.89 Million
사업기간	20년
요금구조	User Charge



**Estimated Project Cost**

자본 대비 부채비율

Debt Level : 70%

Equity Level : 30%

IRR : 13.7%

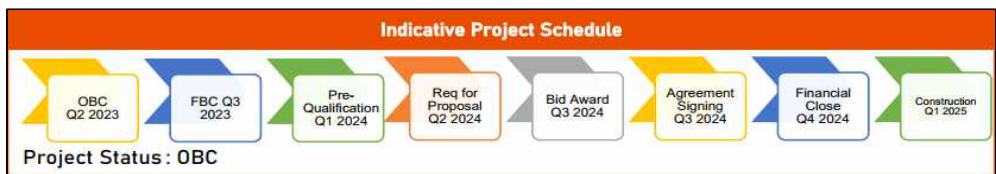
NPV : USD 16.20 Million

**주요내용**

**Project Description**

- ✓ Dr. Mohamad Zyn Sampang 종합병원의 이전 프로그램은 PPP 사업으로 종합병원의 발전을 위한 대안적인 재원이 될 것으로 예상됨
- ✓ 현재 Sampang 지역은 635개의 병상이 부족하여, Dr. Mohamad Zyn Sampang 종합병원은 Class B Hospital 기준 기술 표준 및 병원 인증에 따라 이행 병원 병상, 인프라 도구 및 인력을 개선할 필요가 있고 1급 의료시설 및 Class D 병원에 대한 서비스 경쟁 우위를 가지고 있다면 더욱 대표적인 병원이 될 수 있다고 판단함
- ✓ Dr. Mohamad Zyn Sampang 종합병원은 B타입 병원으로 홍수가 자주 발생하여 이전을 계획하고 있음
- ✓ 또한, 인근에 병원, 사무실, 공원, 이슬람 센터 등이 들어설 예정임

**Indicative Project Schedule**



#### 4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 10일
  - 금액 : Rp. 954,674,934,000
- Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau
  - Sp segment. Tempadung (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 3일
  - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
- Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
  - 공고일 : 2023년 11월 3일
  - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 10월 30일
  - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 10월 30일
  - 금액 : Rp. 849,149,379,000
- Construction of Wing 1 Building and PUPR Ministry Office Area (도급)
  - 공고일 : 2023년 10월 10일
  - 금액 : Rp. 695,840,000,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

## 5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

### GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
  - Drinking Water Supply,
  - Wastewater Management
  - Solid Waste Management
  - Raw Water Supply
  - Housing
- Energy Development
  - Solar Power Development
  - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
  - Intelligent Transport System & Transit System

### REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
  - New Capital City Access Toll Road
  - Airport Line (Express Line)
  - Development of Kariangau and Semayang Port
  - Development of Sepinggan Airport

### INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
  - Plant Based Protein
  - Plant Extract
  - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
  - Generic API
  - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
  - Industry 4.0 for Existing Sectors
  - Smart City Technology
- 21<sup>st</sup> Century Education
  - Vocational Institution
  - Tertiary STEM Institution
  - K-12 School
- Advanced Chemicals
  - Petrochemicals
  - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
  - Eco-Tourism & Wellness
  - Wildlife Experience
  - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
  - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
  - Solar PV Assembly
  - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
  - Coal Gasification and OEM Hub
  - Biofuels
  - Electrification, Digital and Rehabilitation
  - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

## 6. 공지 사항\*

### □ 인니 입국시 유의사항

#### □ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

\* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

\* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

\* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

\* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

\* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

\* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : [https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m\\_23654/view.do?seq=252&page=1](https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1)