

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2024.01.12>

1. 경제 동향

□ 베트남 1월 2주차 금융 주요 지표 현황

| 구분 | 내용 | 비고 |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| 환율 | 1 USD = 23,976 VND | 1월 12일 기준 (베트남 중앙은행) |
| 예금 금리 | 5.3% | VietinBank |
| 10년만기 국채Yield | 2.328% | TraEconomics |

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 베트남 주요 경제 동향

- (은행예금) 베트남 중앙은행(SVB)은 '23년 개인·기업의 예금 잔액이 전년 대비 14% 증가한 VND 13,500조인 것으로 집계함
 - '23년 사상 최저치의 예금 금리에도 은행예금이 USD 698.2억으로 연평균 예상 순증액인 USD 410.7억을 초과함
 - * 부동산 시장 침체와 증시 불안 등으로 안전자산 선호도가 높아진 것으로 예상
 - 베 중앙은행은 외화매입으로 외환보유고를 늘리고 통화정책으로 거시경제 안정화, 인플레이션 3.2 ~ 3.4%로 통제에 성공한 것으로 평가
- (외교) 베트남 외교부는 인도네시아의 Joko Widodo대통령이 1월 11 ~ 13일, 베트남을 국빈 방문함
 - '95년 수교를 시작해 '13년 양국은 전략적 동반자 관계를 선언
 - '23년 양국 간 교역액은 USD 141억으로 '28년 전까지 USD 150억 달성을 목표로 세움
 - * 양국은 디지털 경제, 녹색 경제, 재생에너지 등에서 협력을 강화함

2. 주요 인프라 동향

□ Lao Cai성 Sa Pa 공항, 2024년 착공 예정

- (개요) Lao Cai성 인민위원회는 Lao Cai성 Cam Con 지역의 Sa Pa 공항 건설 사업 계획을 발표
- (사업일정) '24년 2분기 또는 3분기에 착공 예정
- (사업내용) 총 규모 370ha, 연간 150만 여객 수용 가능하며, 추후 확장을 통해 수용 여객이 증가할 것으로 예상
- (사업비) USD 2.8억(VND 7조), PPP 방식 검토중

□ 베트남 교통부 Can Tho시 공항, 국제공항 승격 계획 승인

- (개요) 베트남 교통부는 Can Tho성 Can Tho시 공항의 국제공항 승격 사업 계획을 승인하고 '2030년 국가공항개발계획'에 포함
- (사업일정) 사업일정은 추후 공개 예정
- (사업내용) 베트남민간항공국(CAAV)에 의해 활주로, 주기장, 토지수용 등의 구체적인 계획이 이뤄질 예정
* CAAV(Civil Aviation Authority of Vietnam)

□ Tien Giang성 폐기물 처리장 투자 촉구

- (개요) Tien Giang성 인민위원회는 Mekong 삼각주에 가장 큰 규모의 폐기물 처리장이 될 Tan Lap 1 폐기물처리장 건설 사업의 투자자를 유치 중임을 밝힘
- (사업일정) '25년까지 완공, 운영 개시를 목표
- (사업내용) 규모 13.66ha, 약 750ton/일 폐기물 처리 가능
- (사업비) 예상 사업비는 USD 2,630만(VND 6,400억)

3. 부동산 시장 동향

□ 베트남 주요도시 Grade A 사무실 공실률 증가

- CBRE는 2023년, 베트남의 경제불황을 이유로 Grade A급 사무실의 공실률이 상승세를 보이는 것으로 분석함
 - * Ha Noi시 Grade A 사무실 공실률이 '22년 대비 5.3%p 상승, 20%를 기록
 - * Ho Chi Minh시 Grade A 사무실 공실률이 '22년 대비 12.5%p 상승, 20%를 기록

□ 베트남 남부, 저층주택 공급 감소

- DKRA(베 개발사)는 '23년 베트남 남부의 저층주택 공급 사업은 28개 907세대로 전년 동기 대비 87% 감소하였고, 이중 315세대 35%가 분양 완료되었다고 밝힘
 - * 지역별 신규공급 감소율은 Ho Chi Minh시가 95%, Long An성 94%, Dong Nai성 91% 등 순
- 부동산업 종사자는 은행의 대출 제한, 예금 잔액 증가, 불투명한 시장 전망 등으로 '23년 저층 주택의 수요와 공급이 전년 동기 대비 분양가(6~10%)와 매매가(8~10%) 전년 대비 하락한 것으로 분석

□ 베트남 주택시장 매매가 하락

- 베트남 건설부는 '23년 베트남 전체의 주택시장의 평균 매매가와 거래량이 하락하였다고 밝힘
 - 주요 지방성·시 중 Da Nang시 13%, Ho Chi Minh시 12%, Khanh Hoa성 12.3%, Ha Noi시 11% 매매가 순으로 감소
 - '23년 하반기 베트남의 전체 부동산 거래량은 상반기에 비해 13% 증가하였지만, 주택·아파트 거래량은 17% 감소, 토지 거래량은 28% 이상 증가한 것으로 분석함