

# 베트남 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고(1월 4~5주)

### □ 정책 및 시장 동향

#### ① 베트남 1월 경제 동향

- '24년 베트남 FDI 집행액 USD 253.5억으로 전년 대비 9.4% 증가
  - 기획투자부 외국인투자청(FIA)에 따르면 작년 FDI(외국인직접투자) 집행액은 전년대비 9.4% 늘어난 USD 253.5억으로 역대 최고치를 기록했으며, FDI 유치액은 382억3000만달러로 3% 감소
  - 국가별 투자액 규모는 싱가포르, 한국, 중국, 홍콩, 일본 순이며, 지역별 유치 규모는 박닌성, 하이퐁시, 호치민시 순
- '24년 산업생산지수(IIP)는 전년 대비 8.4% 상승
  - 가공·제조업은 9.6% 상승, 전력생산 및 유통산업은 9.5% 상승, 광업은 6.5% 하락
- '24년 지역내총생산(GRDP) 규모는 호치민, 하노이, 빈즈엉, 동나이, 하이퐁 순
  - 호치민시 GRDP는 VND 117만으로 전년 대비 7.17% 증가했으며, 서비스업 분야는 높은 성장률(7.7%)로 경제성장의 주요 원동력으로 작용(GRDP의 65.5% 차지)
  - 건설 분야는 4.86% 증가하여 GRDP의 3.5%를 차지했으며, 호치민시 공공투자자본 지출 목표를 달성하지 못해 건설산업과 기타 산업의 성장에 큰 영향을 미쳐 도시의 경제성장 모멘텀을 약화
  - 하노이시 GRDP는 서비스업 65.6%, 산업·건설업 22.79%
- 베트남, 말레이시아·태국·중국산 강선에 반덤핑관세 부과
  - 공상부 무역구제국은 말레이시아·태국·중국산 강선에 9.79~28% 세율의 반덤핑관세 부과를 골자로 한 통지문을 발표
  - 대외무역관리법 규정에 따라 유관기관과 수입산 제품이 국내 제조업에 미치는 영향을 평가한 결과, 이들 3개국산 덤핑 수입물품의 국내 제조업 피해에 대한 인과관계가 확인됐다고 설명

## ② 베트남 정부 동향 및 정책

- 베트남 총리, 부동산 투기억제 대책(다주택 중과세 등) 마련 지시
  - 쩌 총리는 부동산 투기를 막기위한 새로운 과세 정책을 마련하고, 감독기능을 강화해 시장교란행위 차단에 나설 것을 지시
  - 또한 국가가 관리하는 부동산 및 토지사용권 거래센터 모델 시범사업 계획안을 마련해 2분기 중 제출할 것을 건설부와 천연자원환경부 등 관계부처 및 유관 기관에 지시
  - 총리 지시에 따라 재정부는 해외사례와 국내 사회경제적 상황에 맞는 적절한 과세 정책을 마련해 오는 4월말까지 정부사무국에 제출할 계획이며, 이 중에는 토지사용료와 분양가간 차액에 세금을 부과하는 방안 포함
  - 베트남 중앙은행(SBV)은 은행권이 규정에 따른 합리적·객관적 부동산 담보자산 감정평가에 나설 수 있도록 관리감독을 강화할 방침이며,公安부는 토지 경매 규정을 위반하거나 부당이익을 목적으로 허위 정보를 유포해 시장을 교란하는 세력을 엄단할 계획
  - 정부는 지난 '22년 시행령(결의안 18호)을 통해 다주택자 중과세 규정을 명시한 바 있으나 현재까지 구체적인 법률로 제도화되지 않음
- 베트남, 향후 5년간 항만인프라 개발 140억달러 투자 계획
  - 베트남 정부는 향후 5년간 전국 항만 및 해상인프라 확충에 VND 351.5조(USD 139억)를 투자하겠다는 내용을 골자로한 '2050년 목표, 2021~2030년 전국 항만개발세부계획' 승인
  - 계획에 따르면 전국 항만은 지역별로 북부 1그룹, 북중부 2그룹, 중부해안 및 남중부해안 3그룹, 호치민·바리아붕따우성·빈즈영성 4그룹, 메콩델타 5그룹 등으로 나누어 개발
  - '30년까지 항만 인프라 약 VND 278.7조(USD 110억), 공공해양인프라 약 VND 72.8조(USD 28.7억) 등 총 VND 351.5조 투자가 이루어질 예정이며 이 중 북부 1그룹과 남부 4그룹에 속한 주요 항만들에 우선투자 계획

- 동나이성, 원자력과학기술연구센터 건설 추진
  - 동나이성 인민위원회는 롱칸시에 약 100ha 규모의 원자력 과학 기술 연구 센터를 건설하는 프로젝트를 승인
  - 원자력과학기술연구센터는 10MWt 용량의 연구용 원자로, 방사선 재료연구동, 방사성동위원소 연구생산동, 기술보증동 등으로 구성되며, 800~1,000여명의 전문가 및 기술자 고용 예정
- 베트남-러시아, 원자력 협력 협정 체결
  - 베트남을 방문한 미하일 미슈스틴 러시아 총리는 팜 민 쯌 총리와의 회담에서 베트남 원자력 발전소 건설 참여 의사 타진
  - 러시아 국영 원전기업(RosAtom)과 베트남전력공사(EVN)는 원자력 분야 협력을 위한 업무협약(MOU) 체결
- 베트남, 북남고속철도 운영위원회 출범
  - 북남고속철도 운영위원회는 국회가 승인한 투자정책에 따라 북남 고속철도 사업 진행에 있어 필요한 업무를 유관부처 및 관계기관에 배정·지시하고, 실무상 발생한 애로사항의 조속한 해결을 소관 부처 및 기관에 촉구하는 등 사업 전과정에 있어 중추적인 역할 담당
  - 교통운송부 장관과 차관이 각각 위원장, 부위원장을 맡으며, 기획투자국과 과학기술 및 환경국, 교통인프라국, 철도건설투자관리국, 교통운송발전전략국, 교통운송과학기술국 등의 부서장이 전문위원으로 참여
- 푸꾸옥, 2027년 APEC 정상회의 개최 도시 선정
  - ‘포용적이고 탄력적인 경제 연결 및 구축’을 주제로 한 제30회 아시아태평양경제포럼(APEC)의 의장국으로 베트남이 선정되었으며, 베트남 정부는 푸꾸옥을 개최지로 결정
  - 21개 APEC 회원국의 수천 명의 대표단, 고위 지도자 및 기업인이 방문하게 될 푸꾸옥은 미국, 중국, 일본, 한국 등 주요 경제 국가 간의 파트너십을 구축하는 장소가 될 것이며, 이는 강력한 FDI 유입으로 이어져 관광, 부동산, 소매, 서비스 개발 등 주요 경제 부문을 촉진할 것으로 전망

### 3 베트남 기타 동향

- 남딘성, 대규모 경제특구 조성 추진
  - 베트남 북부 남딘성에 13,950헥타르의 닌꺼경제특구 조성 예정
  - 닌꺼경제특구는 '20년 9월 총리 승인으로 해안경제구역 개발계획에 포함되었으며, 3단계로 개발 예정
  - 내년까지 진행될 1단계 사업에서는 경제특구 개발을 위한 구체적인 건설계획 등 일부 핵심사업이 진행되며, 이후 '30년까지 2단계사업에서 도시지역과 산업·서비스지역 등 인프라 구축작업이 완료. '30년 이후 3단계사업에서는 현대화된 인프라에 걸맞는 경제·사회구조 시스템 구축 예정
- 베트남, 호치민 꺄저국제컨테이너환적항 건설 추진
  - 꺄저항은 호치민시 꺄저현 고꼰쩌섬 일대에 571ha 규모로 조성되며, 대형 화물선 접안이 가능한 컨테이너항만과 해상물류시설 등 다목적 심해항 건설 예정
  - 전체 사업은 총 7단계로 나뉘어져 있으며, '27년 1단계사업 완공, '45년 최종 완공 예정
  - 운영기간은 투자정책 결정일로부터 50년간으로, 사업비는 투자자의 재량이나 최저 50조동(USD 19.7억)이상 이어야 하고, 투자자는 투자인증서 교부일로부터 5년 이내 사업을 양도할 수 없음
  - 꺄 총리는 관계부처와 유관기관들간 협의를 통해 사업에 참여할 전략적 투자자 선정절차(입찰)에 나설 것을 호치민시에 지시
- 베트남 남부 빈프억성, 박동푸산업단지 2단계 확장사업 추진
  - 사업예정지는 동쏘아이시 동푸현 및 띠엔홍사 일대 부지 317ha 규모이며, 총사업비 VND 1.3조(USD 5,370만) 중 투자자인 박동푸산업단지가 VND 2,040억(USD 805만)을 직접 투자
  - 박동푸산업단지는 북쪽 189ha 규모의 산업단지와 남쪽 69ha의 남동푸산업단지 등 크게 2개 구역으로 구성된 산업단지로, 현재 FDI(외국인직접투자) 기업의 총등록자본금 USD 3억 상당 40개 투자사업과 VND 4,530억(USD 1,790만) 규모 현지 기업 투자사업 운영중(입주율 99%)

## □ 일반 프로젝트 동향

### ① (베트남) 박닌성 Gia Binh 공항 건설 추진

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 박닌성 인민위원회
- (사 업 비) USD 12.5억 (VND 31.3조)
- (사업내용) ICAO 4E급 공항 / 연간 여객수용 500만명 / 연간 화물 수용 25~100만톤
- (추진현황) '24.12. 착공 / '25.1. 용도변경 승인 / '25.4Q. 완공 목표

- (주요사항) Gia Binh 공항은 공안부 최초의 공군 훈련용 공항이며, 박닌성 인민위원회는 기존 군사공항에서 일반공항으로 변경 및 확장 추진

### ② (베트남) 호치민시 사이공강 강변 도로 건설 추진

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 호치민시 인민위원회
- (사 업 비) USD 7천만 (VND 1.8조)
- (사업내용) 총 연장 78.2km, 4~8차선
- (추진현황) '25.1. 2040 호치민시 교통망 개발계획 승인

- (주요사항) 호치민 도심에서 구찌지역까지 연결
  - 사이공 강변도로는 빈즈엉성, 떠이닌성과의 지역적 연결을 강화하고 무역 진흥 및 관광객 유치에 도움이 될 것으로 기대