

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설·인프라 동향 보고(12.21)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,512 Rp/USD (전주대비 △8 Rp/USD)	'23.12.20 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(12.21)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.504%)



출처 : Trading Economics

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- 신수도청, 신수도에서 12월 20, 21일에 3단계 착공식 진행 예정
 - 재조림 프로젝트, 전기 이용하는 교통수단, 호텔, 병원 등의 착공식이 진행될 예정
 - 지난 9월에 착공식 1단계를 진행했고 2단계는 11월에 진행되었으며 이 두 단계에서 주재국 정부는 35조 Rp의 투자를 얻어냄
 - 신수도청은 주재국 내에서 187개, 싱가포르 28개, 일본 25개, 중국 21개, 말레이시아 20개, 한국 9개, 미국에서 7개 등 총 328개의 LoI를 받았다고 밝힘 (CNN Indonesia, 12/17 보도)

<https://en.tempo.co/read/1810447/ikn-groundbreaking-phase-3-on-december-20-and-21-nusantara-authority-informs>

- ADB, 신수도 개발을 위해 372억 Rp 지원
 - 신수도 개발을 위한 기술원조 목적으로 240만 USD를 지원하며 기획 설계, 영향 제한, 자금 동원에 중점을 둠
 - 기획 설계는 신수도가 스마트하고 지속가능한 도시가 되기 위한 토지 이용과 공간 계획을 의미함
 - 영향 제한은 신수도 개발이 환경과 사회에 주는 부정적 영향을 최소화하기 위함이고 자금 동원은 신수도의 정책과 투자 프레임 확립을 위함임
 - 5월에 ADB와 신수도청이 협력을 약속하는 양해각서 체결한 이후, 12월 3일 기후변화협약 당사국총회(COP) 28에서 2045년까지 신수도의 탄소중립 달성을 위한 Nusantara Net Zero Strategy 개시함 (DetikFinance, 12/14 보도)

<https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7090271/adb-kucurkan-bantuan-rp-37-m-ke-ikn-dananya-buat-ini>

- 신수도청, Sky Taxi-EHang 시연회 참석
 - 신수도청의 디지털 생태계 개발 담당 Mohammed Ali Berawi 국장은 Budiarto Curug 공항에서 열린 Sky Taxi EHang(자율주행 항공기)의 개념 증명(Proof of Concept) 시연회에 참석함. 교통

부 교통정책국의 Cui Zengri (General Manager), Lu Ru Chen (Chief Technology Officer), 그리고 Rudy Salim (Prestige Aviation Executive Chairman)가 이번 시연회에 참석했으며, Smart Mobility 시스템을 만드는 신수도청은 '24년 PoC 개발을 위해 현대차 그룹과 MoU를 체결함



<https://www.instagram.com/p/C0hK0NBPxY4/?igshid=MzRIODBiNWFIZA>

- 신수도청, 스웨덴-인니 지속가능 파트너십 컨퍼런스 참가
 - 신수도청 Green and Digital Transformation의 Mohammed Ali Berawi Deputy 및 Agus Gunawan 국장은 스웨덴 대사관 및 비즈니스 스웨덴이 주관하는 스웨덴-인도네시아 지속가능 파트너십(SISP) 컨퍼런스에 참석함
 - Mohammed Ali Berawi Deputy는 기조연설에서 신수도의 지속 가능한 스마트 시티로 발전하는 과정을 설명했으며, 재생에너지 사용을 통한 순 제로 배출(Net Carbon Zero) 달성을 위한 다양한 전략을 제시함
 - 또한, 포럼에는 스웨덴의 주재국 통상담당 Erik Odar 집행위원이 참석해 녹색 전환 노력을 지원하기 위해 최첨단 솔루션을 제공하기로 약속함



www.instagram.com/p/C0mUFmyP9mS/?igshid=MzRIODBiNWFIZA

○ 신수도청, 러시아 투자자 초청 및 협업

- 주재국 정부, 금융기관, 러시아 5개 기술기업 대표가 신수도청을 방문함
- 이 자리에서 신수도청 Green and Digital Transformation 담당 차관은 주재국 스마트시티 개념에 대한 설명, Funding and Investment 담당 차관은 투자 가능성에 관한 설명을 함
- 러시아는 특히 스마트 지속가능한 산림 도시 개념을 구현하는데 있어 정부와 민간기업 모두가 참여할 수 있는 잠재력을 보고 있음. 러시아는 스마트 거버넌스, 첨단 교통, 현대 생활방식, 재생에너지 및 천연자원, 산업 및 인적자원, 인프라 구축 분야에서 많은 경험을 가짐
- 신수도청은 이번 방문을 환영하며 LoI 제출을 통한 협력의 시작이 되기를 희망함



<https://www.instagram.com/p/C0rUrDyvKvO/?igshid=MzRIODBiNWFIZA>

- 조코위 대통령, 2024년 1월 신수도에서 10개 프로젝트 착공식 진행할 예정
 - 이전에 착공식 진행한 호텔 누산타라는 34% 진행되었고 내년 8월에 완료될 것으로 예상됨
 - 주재국 국내 투자자들은 계속해서 신수도에 투자하고 있고 그중 몇몇은 해외 투자자들과 협력하여 투자 중임(Bisnis, 12/20 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231220/45/1725823/jokowi-bakal-grounbreaking-10-proyek-lagi-di-ikn-januari-2024>

- 3조 Rp 규모의 투자 사업 신수도에서 진행됨
 - 부동산 개발회사 PT Wulandari Bangun Laksana Tbk.(BSBK)의 Christopher Sumasto Tija 사장이 신수도에서 3조 Rp 규모의 프로젝트 착공식 진행함
 - 발릭파판에서 온 투자자가 진행하는 이 사업으로 7.5헥타르 크기의 땅에 쇼핑 센터, 호텔, 아파트, 오피스 지역 등을 건설할 예정
 - 5성급 호텔에 215개의 방, 4성급 호텔에 200개의 방, 아파트 타워 8개, 국제학교 하나 등등 건설 예정 (Bisnis, 12/20 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231220/47/1725686/konglomerat-christoper-tjia-investasi-rp3-triliun-di-ikn-ini-proyeknya>

□ 인프라/부동산

- 발리 지방정부가 LRT 지분 더 많이 가져갈 것
 - 교통부의 Budi Karya Sumadi 장관은 발리 LRT의 착공식은 아직 논의 중에 있다고 언급
 - 발리 지방정부가 51%, 중앙정부가 49%의 지분을 가질 예정이라 지방정부가 CAPEX와 OPEX를 자금조달 할 이유가 생김
 - 발리 지방정부는 응우라이 공항에서 스미냇을 잇는 LRT 1단계

를 우선시하고 있음 (Kompas, 12/17 보도)

<https://money.kompas.com/read/2023/12/17/211104626/apa-kabar-proyek-lrt-bali>

○ 발리 LRT 사업 비용 11조 Rp로 늘어날 가능성 있음

- 발리 LRT는 보조금이나 ODA로 진행될 예정이지만 아직 어느 국가의 도움을 받을지는 미정임
- 현재 FS는 국가철도공단, KRC, 삼안 Ltd., 동명이 참여하는 한국 컨소시엄이 진행하고 있음
- FS를 진행한다고 해서 계약 진행되는 것이 아니고 추후 입찰 과정 거쳐야 함
- 사업비가 8조 Rp 정도 필요할 거라는 주재국 정부 예상과는 달리 FS를 진행하면서 11조 Rp로 증가함
- 아직 FS 단계이기 때문에 확정된 숫자 아님 (Bisnis, 12/19 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231219/98/1725288/biaya-proyek-lrt-bali-disebut-membengkak-kemenhub-bilang-begini>

○ 일본, '24년 MRT 자카르타 동서선 건설 지원 약속

- 외무부 Retno Marsudi 장관은 일본이 '24년 8월 착공 예정인 자카르타 MRT 동서선 확장 사업에 계속 자금을 지원하기로 약속했다고 밝힘
- 자카르타 MRT는 매일 10만 명에 달하는 승객을 수송하며, Bundaran HI에서 West Ancol까지 15.7km의 노선으로 확장될 예정임
- 이 프로젝트는 일본국제협력기구(JICA) 및 아시아개발은행(ADB)과의 공동 자금조달 방식을 통해 자금을 조달할 가능성이 높다고 함 (AntaraNews, 12/16 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/301242/indonesia-secures-japans-backing-for-jakarta-mrt-expansion>

□ 에너지/플랜트

- Indonesia Battery Corporation-LG에너지솔루션, 바탕에 배터리 소재 공장 설립 논의 중
 - 주재국 중부 Java Batang 지역에 전기자동차(EV) 배터리 양극재 공장을 건설하기 위해 LG에너지솔루션(LGES)과 6억~8억 달러 규모의 계약을 협상하고 있으며, 이 공장은 연간 220,000t의 전구체와 42,000t의 음극재를 생산하기 위해 Batang 산업단지에 24억 달러를 투자해 공장을 건설하는 LGES의 투자 계획의 일환임
 - 바탕에서 생산할 양극재는 LGES와 현대자동차그룹의 합작회사인 PT Hyundai-LG Industry(HLI) Green Power가 서부 Java Karawang 지역에서 운영하는 배터리 셀 공장의 주요 원자재임
 - Indonesia Battery Corporation(IBC)의 Toto Nugroho 대표이사는 배터리 양극 생산 시설의 건설이 '24년 1월에 시작될 것으로 예상한다고 언급함 (TheJakartaPost, 12/12 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/12/12/ibc-lg-in-talks-on-battery-material-plant-in-batang.html>

- Jokowi 대통령, ASEAN은 에너지 전환을 위해 29.4억 달러 필요
 - Jokowi 대통령은 Tokyo에서 열린 Asia Zero Emission Community(AZEC) 정상회의에서 ASEAN이 에너지 전환을 위해 29.4억 달러가 필요하다고 언급함
 - AZEC는 주로 탈탄소화 노력에 초점을 맞춘 아시아 국가들의 플랫폼이며, 회원국으로는 호주, 일본, 브루나이, 캄보디아, 인도네시아, 라오스, 말레이시아, 필리핀, 싱가포르, 태국 그리고 베트남임 (JakartaGlobe, 12/18 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/asean-needs-294t-for-energy-transition-jokowi-tells-azec>

- Pertamina - ㉠TEPCO HD, 지열 기반 수소 시설 개발 협력
 - 국영석유공사 Pertamina의 자회사 Pertamina NRE와 도쿄전력 홀딩스(TEPCO HD)가 지난 금요일(12/15) 도쿄에서 저탄소 수소

및 저탄소 암모니아 개발에 관한 협력 계약을 체결함

- Pertamina NRE의 Dannif Danusaputro 대표이사는 두 기업이 PT Pertamina Geothermal Energy 소유의 북부 Sulawesi Lahendong 지열 발전소(PLTP)에 그린 수소 생산 시설 건설을 준비하고 있다고 언급함. 한편, 친환경 수소는 지열과 같은 재생에너지 전기 분해 공정에서 생산될 예정임 (DInsight, 12/19 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/12/19/pertamina-tepcoco-hd-to-develop-geothermal-based-hydrogen-facility>

□ 정책 및 기타

○ 43개월 연속 무역 흑자 유지

- 주재국 중앙통계청(BPS)은 11월에도 무역 흑자 기초를 유지하며 43개월 연속 무역 흑자를 기록했다고 발표함
- 11월 무역수지는 24억 1,000만 달러의 흑자를 기록했으나, 수출은 yoy 8.56% 감소로 총 220억 달러로 감소세를 보임. 1월부터 11월까지 총 수출액은 2,364억 1,000만 달러로 지난해 같은 기간에 비해 11.83% 감소함
- 수입 측면에서는 yoy 3.29% 증가한 195억 9,000억 달러를 기록했으며, 1~11월 누적 수입액은 지난해 같은 기간에 비해 6.9% 감소한 2,027억 8,000만 달러로 집계됨 (Kompas, 12/15 보도)

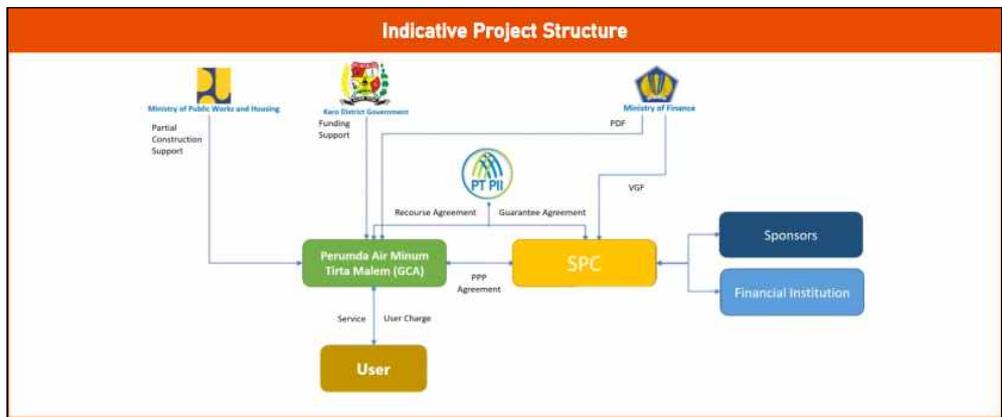
<https://money.kompas.com/read/2023/12/15/103400126/neraca-perdagangan-indonesia-surplus-43-bulan-berturut-turut>

3. 주요 인프라사업

○ Lau Biang/Lau Dah (Karo) Water Supply System

사업명	Lau Biang/Lau Dah (Karo) Water Supply System
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Preliminary Study
발주처	Director of Perumda Air Minum Tirta Malem
지역	Karo District, North Sumatera Province
총 사업비	7.68 Million
사업기간	Under Review
요금구조	User Charge

주요내용



Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : Under Calculation

Equity Level : Under Calculation

IRR : Under Calculation

NPV : Under Calculation

Project Description

- ✓ Lau Biang/Lau Dah 식수 공급 시스템은 Karo 지역에서 깨끗한 물 서비스를 제공하고 Kabanjahe 시 지역으로 서비스를 확대할 계획임
- ✓ Karo 지역의 사람들은 적절한 식수에 대한 접근성 제공에 대한 수요가 지속적으로 증가하고 있지만, 기존 식수 공급의 서비스 수준과 개발은 이러한 요구를 충족시키지 못하고 있기에 서비스를 확대하기로 함
- ✓ Karo 지역의 관수 서비스 범위는 전체 인구 404,998명의 13.72%에 불과한 것으로 알려져 식수의 제공과 서비스 그리고 Karo 지역의 사람들의 요구 사이에는 여전히 간극이 존재해 식수 공급 시스템의 구축은 지역사회 증가하는 요구를 충족시키기 위한 지방정부의 중요한 사업 중 하나임

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- (재공고) Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 12월 12일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000
- Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 10일
 - 금액 : Rp. 954,674,934,000
- Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
- Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars
- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors

- Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

- 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용
 - 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요
- 도착비자로는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)
 - 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국
 - 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국
 - * 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 허위서류 제출 등의 금지
 - 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자
 - * 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분제에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함
 - * 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형
- 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌
 - 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함
 - 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다
 - * 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1