

한국해외인프라도시개발지원공사

# KIND NEWSLETTER

2023 봄호 | Vol.17



원팀 코리아(One Team Korea), 신수도 프로젝트 위해 인도네시아 방문  
더 다가오는 중동 시장, 사우디 NCP의 두 번째 한국 방문  
타당성조사(F/S) 직접지원사업 설명회 개최  
서부 자바 주지사 임석 하 인도네시아 도시개발 협약 체결  
트럼블 가스복합 발전사업 '올해의 계약상' 수상

p.2  
p.3  
p.7  
p.8  
p.8

## MOU Signing Ceremony

for Urban Development in Kota Harapan Indah, West Java



Mar. 9, 2023



## 원팀 코리아(One Team Korea), 신수도 프로젝트 위해 인도네시아 방문

KIND 이강훈 사장은 국토교통부 원희룡 장관과 함께 3월 15일부터 19일까지 인도네시아를 방문하여, “한-인니 New City 협력포럼”에 참가하고, 인도네시아 고위급 면담을 통해 인프라분야 협력을 강화하며, 인니 신수도 개발 현장의 개발 원점을 직접 답사하는 등 바쁜 일정을 소화하였다.

인도네시아는 KIND의 중점 전략국가 중 하나로, 기 추진 중인 도시개발, 교통인프라 사업 뿐 아니라 기재부의 EIPP 사업대상국이기도 하여 그 중요성은 계속해서 확대될 전망이다. 코로나 바이러스가 드리운 먹구름이 걷히면서 그간 주춤하던 인프라 시장도 서서히 활기를 되찾아가고 있으며, 이에 신수도 개발 프로젝트도 다시금 탄력을 받게 될 것으로 보인다.



이번 “한-인니 New City 협력포럼” 참가를 통해, KIND는 인니 국영 금융기관인 PT Danareksa와 MOU를 체결하여 인프라 및 도시개발 사업에 대한 상호 협력의 기반을 마련하게 되었다. 또한, 이강훈 사장은 인도네시아 공공사업주택부 장관, 신수도청 장관, 교통부 장관 등 인니 유관 정부 고위관계자 면담을 통해서 인프라 투자개발 분야 전반에 대한 한-인니 양국의 협력 의지를 재확인 하였다.

인도네시아 신수도 개발사업은 대규모 건설과 재원이 요구되는 초거대 프로젝트로, 이강훈 사장은 원희룡 장관과 함께 개발 원점을 직접 답사하여 KIND의 본 사업 추진 및 지원에 대한 의지를 대외적으로 천명하였다.

## 해외인프라 및 도심항공 교통 사업 협력 위한 MOU 체결

KIND는 1월 중국건축국제공정공사 (CSCEC International Corporations)와 “해외 인프라 분야 상호협력을 위한 양해각서(MOU)”를 체결했다.

이번 양해각서는 해외 인프라분야에 대한 공동사업개발, 사업정보 교류 등 포괄적인 협력에 관한 내용을 담고 있으며, 양사는 고속철도 분야에서 사업 초기 단계부터 정보 공유를 통해 향후 구체적인 프로젝트에서 협업을 모색하는 등 상호협력을 추진해 나갈 계획이다.

더불어, 3월에는 주식회사 대우건설과 도심항공교통(Urban Air Mobility, UAM) 해외 진출을 활성화하기 위한 MOU를 체결했다. 해외 UAM 시장 진출 관련 정보수집 및 발간, 유망 프로젝트 발굴, UAM 관련 사업 공동 추진을 위해 협력할 예정이다.



## 네팔 UT-1 수력발전사업 우수전환 완료

KIND가 한국남동발전, 국제금융공사(IFC) 등과 공동으로 개발 중인 네팔 Upper Trishuli (UT) -1 수력발전소가 지난 2월 28일 건설공사 마일스톤 공정 중 하나인 우수전환시설을 준공했다. 이를 통해 핵심 사업 공정 중 하나인 본 댐 공사를 착수할 수 있게 되었다.

KIND는 2019년 국내 건설사의 사업참여 보류로 어려움에 처한 사업의 성공을 위해 참여하게 되었다. 2022년 10월 금융 종결 후 현재 공사가 순조롭게 진행 중으로 종합공정률은 약 14%이며, 2026년 12월 준공을 목표로 하고 있다.

본 사업을 통해 네팔의 3백만 명에게 청정에너지를 공급할 수 있으며, 네팔 정부는 수입에너지에 대한 의존도를 낮출 수 있게 되었다. 본 사업은 설비용량 216MW이고, 댐과 지하 발전소, 수로 등으로 구성된다.



## 더 다가오는 중동 시장, 사우디 NCP의 두 번째 한국 방문

사우디 재무부 산하에서 PPP사업을 총괄하는 NCP(국립민영화센터)가 작년 11월에 이어 두 번째로 한국을 찾았다.

3월 7일에서 11일까지 한국에 머무르는 동안 NCP는 KIND, 삼성물산, 현대건설 본사 등을 방문하여 기관을 홍보하고 한국 기업들의 적극적인 사업 참여를 요청하였다.

3월 8일에는 서울 포시즌스 호텔에서 공공 및 민간 건설기업들을 초대하여 자국의 PPP 제도와 민간 투자사업 전반에 관하여 소개하는 대규모 라운드 테이블 행사를 주최하여 한국 기업들의 적극적인 참여를 요청하였다.

특히 이 행사에 한국 측에서는 국토교통부장관이, 사우디는 재무부 장관과 주한 사우디 대사가 참석하여 인프라 사업에 관한 양국 정부 차원의 적극적 협력 관계 형성을 잘 보여주었다.



## 필리핀 친환경 관광단지 사업 위한 현지 시 정부 및 우리기업과 MOU 체결

KIND는 지난 2월 28일, 필리핀 보홀 친환경 관광단지 1단계 사업 추진을 위해 현지 정부(로아이 市)와의 협력 등을 목적으로 한 MOU를 체결하였다. 체결식은 로아이 시청에서 개최되었으며, KIND 원병철 사업개발본부장을 포함한 현지 주요 인사, 유관기업 임직원 등 약 30명이 참석하였다.

금번 출장을 통해 KIND 출장단은 사업 현장 및 주변 환경을 확인하고, 현지 시 정부와 ‘K-Loay Friendship City’ 개발을 위한 긴밀한 협력 관계를 구축하기로 협약하였다.

로아이 시는 인근에 유명관광지 다수가 위치하고, 주변경관이 우수한 만큼 성장 잠재력이 클 것으로 기대되는 지역이다. KIND는 우리기업의 해외사업 확대 지원 및 현지 지역 발전과 고용창출 등을 위해 향후 사업 검토 및 지원에 최선을 다할 계획이라고 밝혔다.



## KIND, ESG 경영 선포식 개최

KIND는 임직원 등이 참여한 가운데 3월 21일(화) ESG 경영 선포식을 개최했다. 선포식에서는 「ESG 실현으로 글로벌 디벨로퍼로의 도약」 슬로건 아래 ESG 경영 추진전략 공유, KIND 임원과 근로자대표의 ESG 경영 선언문 낭독 및 서명식을 통해 ESG 경영에 대한 실천 의지를 다졌다.

ESG 경영 선언문에는 △임직원 ESG 역량 강화, △친환경 사업 투자환경 조성 등 탄소중립 노력, △ 이해관계자와의 동반성장, △ 투명한 지배구조 확립과 상호존중 노사관계 구축 등이 담겼다. KIND는 지난해 ESG 경영 추진 전담부서를 구성하고, 추진조직으로서 ESG 위원회와 ESG 경영추진단을 신설하여 ESG 경영 추진 기반을 구축한 바 있다.

올해는 KIND 임직원이 ESG 경영에 대한 공감대를 형성할 수 있도록 내재화 교육 뿐 아니라 “생활 속 ESG 실천 약속 10가지”를 공유·실천해 나갈 계획이다.

이날 선포식에서 이강훈 사장은 ‘일상 속 작은 실천부터 모든 업무를 ESG 가치와 연계하려는 노력이 필요한 때이며 ESG 경영을 위한 지원을 아끼지 않을 것’ 이라고 밝혔다.



## 2022/23 경제혁신프로그램(EIPP) 인도네시아 착수 보고회 개최

지난 3월 14일 KIND는 인도네시아 자카르타에서 EIPP 3차년도 사업 착수보고회를 개최하였다. 이번 착수 보고회에는 KIND, KDI(한국개발연구원) 및 사업별 수행기관을 포함해 인도네시아 국가개발기획부(이하 Bappenas), 신수도청(IKN Authority) 등 현지 관련부처 공무원들이 참석하였다. KIND 정기철 본부장의 개회사를 시작으로 Bappenas Kota Samarinda 국장과 신수도청 Mia Amalia 부국장의 환영사가 이어졌다.

착수보고회에서 과업별 연구책임자는 세부 연구계획에 대한 보고를 시행하였고, 본 보고회 참석자들은 연구 방향과 주요 내용에 대한 설명을 들은 후 질의응답을 통하여 효과적인 과업 수행 방향에 대한 활발한 토론시간을 가졌으며, 이를 통해 인도네시아 신 수도의 성공적인 건설을 위한 양국 간 협력을 강화하였다.

착수보고회를 시작으로 향후 5월 현지세부실태조사, 7월 중간보고회 및 정책실무자연수, 9월 최종보고회를 실시하고, 10월에 3차년도 EIPP 사업이 마무리될 예정이다. 금년도 EIPP 사업을 통해 KIND는 인도네시아 수도이전을 지원하는 동시에 우리 기업의 인도네시아 진출 발판을 마련할 예정이다.

NO.	사업 주제
EIPP#1	신수도 자금조달방안 3차 - 신수도 스마트시티 투자유치 전략 수립
EIPP#2	신수도 및 인근 지자체간 상생 발전전략 수립
EIPP#3	신수도 에너지전환 실행방안 1차 - 동칼리만탄 태양광 발전 사업 예비타당성조사
EIPP#4	신수도 인근 Kariangau 지역 산업단지 건설운영 예비타당성조사
EIPP#5	신수도 인근 Buluminung 산업단지 지역 마스터플랜 및 스마트 산업단지 계획 수립

## 임한규 본부장 송별 및 원병철 본부장 취임

KIND의 해외투자개발사업 전문 지원 기관으로서의 초석을 마련한 임한규 초대 사업개발본부장이 지난 1월 27일 퇴임식을 가졌다. 1세대 디벨로퍼로서의 풍부한 현장경험을 바탕으로 KIND의 시작을 함께한 본부장의 퇴임에 임직원들은 마지막 인사말과 KIND에서의 추억이 담긴 동영상을 전달하고, 퇴임자의 행복한 인생 2막을 한 마음으로 응원하였다.

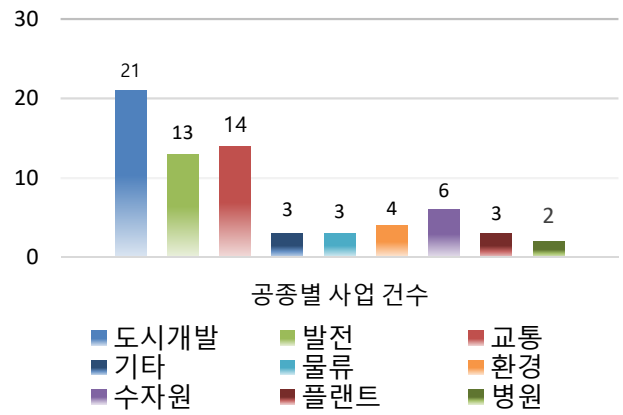
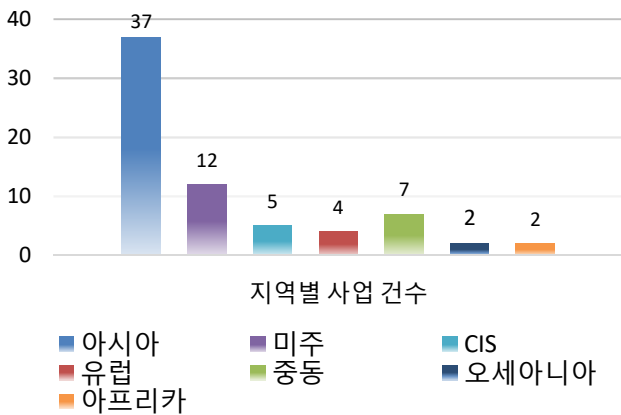
임한규 전 사업개발본부장의 퇴임 이후, 1월 30일 원병철 제2대 사업개발본부장이 KIND의 2기 임원진에 새롭게 합류했다. 원 본부장은 30년 넘게 한국수출입은행에서 정책금융 분야에 종사하며 해외 건설·인프라 전문가로서의 경험을 쌓아왔으며, 퇴직 후 자산운용사 대표 등을 거친 후, KIND의 도약을 이끌어내게 되었다. 원 본부장은 직접 투자사업 발굴, 해외 PPP 사업 참여 확대 등을 통해, KIND의 명실상부한 Team Korea의 리더로서의 역할 강화에 최선을 다하겠다는 뜻을 밝혔다.



## KIND 투자 의결 : 20개 사업

프로젝트	의결시기	공사 투자금액	상태
카자흐스탄 알마티 순환도로	'18.4Q	\$ 15.0M	공사 중
칠레 딸까 태양광	'18.4Q	\$ 6.5M	운영 중
폴란드 폴리머리 폴리체 PDH/PP 플랜트	'19.2Q	\$ 57.0M	공사 중
칠레 마리아핀토 태양광발전	'19.4Q	\$ 3.5M	금융종결 준비
네팔 UT-1 수력발전	'20.2Q	\$ 55.1M	공사 중
칠레 과달루페 태양광발전	'20.2Q	\$ 3.8M	공사 중
한국-베트남 경제협력 산업단지 개발	'20.4Q	\$ 3.8M	공사 중
인도네시아 프로볼링고 항만부대시설	'20.4Q	\$ 1.2M	금융종결 준비
사우디아라비아 타나지브 담수/발전 플랜트	'21.2Q	\$ 17.0M	공사 중
베트남 하노이 사회주택	'21.3Q	\$ 4.6M	금융종결 준비
파키스탄 로어스파트 수력발전	'21.4Q	\$ 70.0M	금융종결 준비
미국 시카고 호텔	'21.4Q	\$ 11.6M	금융종결 준비
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 지분증권	'21.4Q	\$ 6.3M	공사중
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 수익증권	'21.4Q	\$ 10.2M	공사중, 운영 중
인도네시아 Karian 광역상수도	'21.4Q	\$ 5.5M	금융종결 준비
필리핀 세부 서민주택	'22.1Q	\$ 10.2M	금융종결 준비
미국 트럼블 가스복합발전	'22.1Q	\$ 75.1M	공사중
중동 유틸리티 프로젝트	'22.2Q	\$ 29.5M	금융종결 준비
중남미 복합화력발전	'22.3Q	\$ 67.8M	금융종결 준비
말레이시아 Pengerang 에너지산업단지	'22.4Q	\$ 25.0M	금융종결 준비
<b>합계</b>		<b>\$ 478.7M</b>	

## KIND 딜파이프라인: 69개 사업



## Plant, Infrastructure, and Smart City (PIS) Fund

Fund	Plant	Infrastructure	Smart city	Proposal-based
펀드규모	2,100억 원	4,500억 원	2,400억 원	2,000억 원
투자자	PIS모태펀드 및 재무투자자			
빈티지	2020	2020	2020	2020
운용사	한화자산운용	KDB인프라자산운용	한국투자리얼에셋운용	삼성자산운용
투자상태	진행중	진행중	진행중	진행중

## Global Infrastructure Fund

Fund	GIF 1	GIF 2	GIF 3	GIF 4	GIF 5	GIF 6	GIF 7
투자자	KIND 외						
펀드 규모 (KIND 지분)	504억 원 (67%)	697억 원 (50%)	1,230억 원 (54%)	650억 원 (46%)	1,100억 원 (45%)	1,100억 원 (45%)	1,026억 원 (10%)
빈티지	2014	2011	2016	2017	2019	2019	2019
운용사	KDB인프라 자산운용	신한자산운용	KDB인프라 자산운용	KDB인프라 자산운용	KB자산운용	KB자산운용	신한자산운용
투자상태	완료	완료	완료	완료	완료	완료	완료

## K-City Network 도시개발형 5개 사업 중간보고회 및 초청 연수 실시

K-City Network 사업은 한국 주도의 스마트시티 글로벌 협력 프로그램으로, 2020년에 시작되어 현재 3년 차를 맞았다. 2022년 스마트도시 계획수립으로 5개국 5개 사업을 아래와 같이 선정하여 추진하고 있다.

대상국가	도시	사업내용
키르기스스탄	이식쿨	이식쿨 호수지역의 관광자원을 활용하여 친환경 스마트관광 도시로 개발하기 위한 기본계획 수립 및 타당성 조사
몽골	신준모드	울란바토르 인구 분산을 위한 쿠싱벨리(경제자유구역) 남부 신준모드 지역에 스마트도시(신도시) 건설을 위한 기본계획 수립
말레이시아	클랑	도시의 문화유산 보호하고, 관광지 역할을 수행할 수 있는 도시로 재탄생하기 위한 스마트 도시재생계획 수립 및 타당성 조사
방글라데시	쿨나	교통체증, 하수도시설 노후화, 폐기물 관리 등 도시문제 해결을 위한 스마트도시 기본계획 수립
아제르바이잔	장길란	국경지역의 미개발 지역에 대한 수자원, 전력, 주택 등 인프라 공급을 포함한 스마트도시 기본계획 수립 및 타당성 조사

지난 2월, 5개국 총 28명의 협력국 공무원을 한국으로 초청해 사업별 중간보고회 및 초청연수를 실시하여, 한국의 선진 스마트시티 현장을 견학하고, 뛰어난 기술력을 해당 국가에 적용할 방법을 경험해 볼 수 있는 자리를 가졌다. 2023년 5월 경 사업별 최종보고회를 개최할 예정이며, 프로젝트 결과를 기반으로 투자개발형사업으로 연계 방안을 검토할 예정이다.

## 타당성조사(F/S) 직접지원사업 설명회 개최

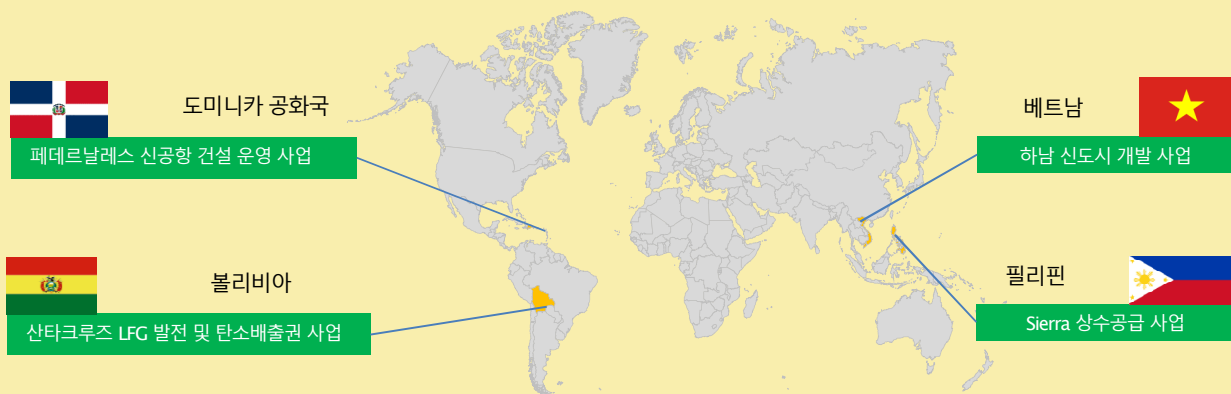
KIND는 국토교통부로부터 해외인프라도시개발사업 개발의 타당성조사(F/S) 지원사업을 시행하고 있으며, 지난 2월 상반기 정기 공모에서 4개의 사업을 F/S (간접)지원사업으로 선정하였다.

현재는 F/S (직접)지원사업\* 을 당사 홈페이지를 통해 공모(3.13.~4.7.) 중에 있다. (직접)지원제도는 '23년 신규 도입하는 제도로 KIND는 지난 1월 27일 'F/S (직접)지원방식 설명회'를 개최하고 업계 관계자들 간 소통의 장을 마련하였다.

본 설명회는 개정된 F/S 제도 소개와 함께 KIND가 지원하는 정책사업에 대한 이해를 높이기 위한 목적으로 KCN&EIPP 설명회와 공동 개최하여 45개사 100여명이 참석한 가운데 성황리에 진행되었다.

\*사업제안자가 직접 용역을 발주하고 KIND가 비용을 지급하는 방식

## 타당성조사(F/S) (간접)지원사업 4건 신규 선정



< 2023년 타당성조사(F/S) (간접)지원 선정사업 및 국가 >

## 서부 자바 주지사 임석 하 인도네시아 도시개발 협약 체결

KIND는 지난 3월 9일 인도네시아 부동산 개발회사인 다마이 푸트라 그룹(Damai Putra Group)과 서부 자바 주 도시개발사업을 위한 업무협약(MOU)을 체결하였다.

서명식은 인도네시아 서부 자바 리드완 카밀 (Ridwan Kamil) 주지사, 간디 술리스트티안(Gandi Sulistiyanto) 주한인도네시아대사, 다마이 푸트라 그룹 베니 구나완 (Benny Gunawan) 회장 및 KIND 이강훈 사장 등이 본 사업의 후원을 위해 참석한 가운데 KIND 원병철 사업 개발본부장과 다마이 푸트라 그룹 세자르 조이 충 (Caesar Joey Choong) 이사 간 진행되었다.



이날 KIND 이강훈 사장은 공사 설립 목적 및 미션을 소개하고, 인도네시아 도시개발 사업 추진을 위한 협력 의지를 표명하였으며 다마이 푸트라 그룹 측은 사업지 개발 현황, 향후 개발 관련 세부 계획 등을 전달하는 등 양사 간 개발 협력에 대한 공감대를 형성하였다.

다마이 푸트라 그룹은 자카르타 시 북동쪽 22km에 위치한 서부 자바 주 코타 하라판 인다(Kota Harapan Indah) 지역에 2,200ha 면적의 도시개발사업을 총 8개 구역으로 나누어 진행 중으로, 금번 MOU 체결을 통해 KIND와 다마이 푸트라 그룹 양사는 해당 지역의 사업기회를 공유하고 사업 공동 발굴을 추진할 예정이다.

KIND는 사업 초기 정보를 입수하여 관심을 보이는 기업을 모집하고 타당성 조사, 공동사업개발 및 투자, 금융자문 등 해당 지역 개발을 위한 다방면 지원을 검토할 방침이다. 서부 자바 주 출장단 관계자는 코타 하라판 인다 도시개발사업의 원활한 추진을 위해 인허가 등 사업진행 내용을 제공할 예정이라고 밝혔다.

## 트럼볼 가스복합 발전사업 '올해의 계약상' 수상

지난 3월 17일 금융 전문저널 IJ Global이 주최한 'IJ Global Awards 2022'에서 KIND가 투자한 '미국 트럼볼 가스복합 발전사업'이 미주지역 올해의 계약상(Power Deal of the Year)을 수상하였다.

미국 오하이오주 트럼볼 카운티에 953MW 규모의 가스복합 발전소를 건설하는 해당 사업은 한국남부발전과 KIND가 공동투자하는 12억달러 규모의 대형 인프라 사업으로 이번 수상을 통해 프로젝트 파이낸싱(PF)의 우수성을 인정받게 되었다.

해당 사업은 사업개발 과정에서 한국남부발전과 공동투자를 추진했던 우리기업의 투자철회로 사업추진에 난항을 겪었으나 KIND의 지분투자를 통해 금융종결에 성공하였다. 또한, 기자재 입찰시 한국산 기자재의 미국 수출을 확대하는 내용을 담은 등 '팀코리아'의 미국 전력시장 진출에 크게 기여하였다.

이강훈 KIND 사장은 "국내외적으로 어려운 경제상황에도 불구하고, 우리기업의 해외사업 진출을 위한 든든한 동반자가 되는 것이 KIND의 비전이며, 앞으로도 경쟁력 있는 팀코리아를 구성해 전 세계를 무대로 다양한 분야에서 우리기업이 두각을 나타낼 수 있도록 적극적으로 지원하겠다"고 밝혔다.



편집자 연락처



[hj.lee2@kindkorea.or.kr](mailto:hj.lee2@kindkorea.or.kr)



[www.kindkorea.or.kr](http://www.kindkorea.or.kr)



+82-2-6746-7384