

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(9.14)

1. 경제 동향

○ 환율 및 기준금리 추이

| 구 분 | 내 용 | 비 고 |
|------|----------------------------------|---|
| 환율 | 1 USD = 3.75 SAR (Peg system) | (2023.9.14.) Saudi Central Bank (SAMA) |
| 기준금리 | 6.0 % (전월대비 ▲0.25%) | (2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA) |

- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표
- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지

○ 국제유가 동향

| 구 분 | 유가 | 변동 (전일대비) | 비 고 | |
|-----|------|--------------|-------|---------|
| 유가 | 브렌트유 | 92.29 | +0.41 | USD/bbl |
| | WTI | 88.94 | +0.42 | |



<출처: Oilprice.com (2023.9.14.)>

- 사우디 통계청의 2/4분기 GDP 확정치 발표(9.7)에 따르면, 사우디의 올해 2/4분기 성장률은 전기('23 Q1) 3.8% 보다 낮은 1.2%를 기록함으로써, 5.5%의 성장률을 기록했던 '22년 4분기 이후 성장 속도가 완화된 것을 보여줌.
 - 동 분기 1.2% 수치는 2021년 1분기 이후 최저 수치임.
- ※ (참고) 통계청의 3/4분기 GDP 예측치(Flash estimates) 발표는 10.31일 예정
- 동 성장률은, 사우디인 고용의 대부분을 차지하고 현재 정부가 수십억 불을 지출하고 있는 비석유부분 6.1% 성장률에 근거한 것으로, 동 비석유부분 성장률은 건전한 것으로 분석됨.
 - 현재 사우디는 OPEC+ 합의에 근거해 감산 정책을 시행 중인바, 석유부분 성장률은 -4.3%를 기록하며, 전분기 대비 1.4% → -4.3%로 크게 감소함.
- 동 분기 경제활동별 명목GDP 기여도를 보면, 전통적 3대 기여 부문(원유·가스 25%, 정부서비스 15.6%, 정유제외 제조업 9.6%) 제외, 도소매·요식·호텔업 비중(9.7%)이 상당히 큰 부분을 차지하는 점에 주목할 만함.

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

- 트로제나 스키 빌리지 철골 구조물 공사 계약 체결
 - Eversendai Corporation이 트로제나 스키 빌리지 패키지의 철골 구조물 공사를 수주함
 - 트로제나 스키 빌리지는 총 3개 패키지로 추진되며, 철골 구조물, 인테리어, MEP(기계, 전기, 배관 등) 패키지로 구분됨
 - 지난 8월 발주처는 MEP 패키지 관심기업들을 대상으로 동 프로젝트에 대한 개발계획을 설명했으며, RFP는 10월로 예상됨.

< 자료: MEED (2023.9.15.) >

- HD현대일렉트릭, 네옴시티에 678억 규모 전력기기 공급
 - HD현대일렉트릭은 9.10일 사우디 송·변전 건설 전문기업 Al Gihaz와 51백만 달러 규모의 전력기기 공급계약을 체결함
 - 이번 수주는 네옴시티 내 안정적 전력 수급을 위해 Al Gihaz가 사우디 북부 지역에 구축하는 마운틴 변전소에 납품될 예정
 - HD현대일렉트릭은 변전소 구성에 필요한 초고압 변압기, 고압 차단기, 리액터 등 전력기기 일체를 2025.2월까지 패키지 형태로 공급할 예정

< 자료: MEED (2023.9.12.) >

□ 수자원 프로젝트 동향

- SWPC, Rayis ~ Rabigh 구간 IWTP 디벨로퍼 선정
 - Saudi Water Partnership Company (SWPC)는 메디나의 Rayis와 메카의 Rabigh를 연결하는 IWTP (Independent Water Transmission Pipeline) 프로젝트의 디벨로퍼를 선정
 - 디벨로퍼는 현지의 Alkhorayef Water & Power Technologies Company가 50% 지분으로 리딩사이며, 스페인의 Cobra Group, 이집트의 Orascom Construction로 구성됨
 - 동 프로젝트는 총 연장이 150km이며, 두 도시간에 500,000cm/d의 식수를 전송하게 될 예정
 - 2021.12월 현지기업 14개사를 포함해 총 31개사가 EOI를 제출했으며, 2022.8월 RFP가 공고됐고, 금년 3월 입찰에는 다음 3개 컨소시엄이 입찰에 최종 참여함.
 - Alkhorayef Water & Power Technologies (로컬) / Cobra Instalaciones y Servicios (스페인) / Orascom Construction (이집트)
 - Nesma Company (로컬) / Ailan & Bros (로컬) / Mutlaq al-Ghowairi Company (로컬) / Buhur for Investment Company (로컬)
 - Vision International Investment Company (로컬) / Abu Dhabi National Energy Company (UAE) / Gulf Investment Corporation (쿠웨이트)

< 자료: MEED (2023.9.14) >

□ 발전 프로젝트 동향

○ 사우디 발전(Power Generation) 시장 동향

- 최근 몇 달간 사우디 발전시장은 다양한 프로젝트들이 계약 및 금융종결이 완료되는 등 활발히 추진되고 있음.
- 리야드 최초의 대규모 원전 입찰이 진행되고 있으며, 지난 5월 PIF는 총 용량 4,550MW 규모의 태양광 PV 발전 플랜트 3건의 계약을 체결한 바 있음.
- 지난 8월에는 유틸리티 디벨로퍼 Acwa Power가 총 용량 2,600MW이상의 Shuaibah 1, 2 태양광 PV IPP 프로젝트의 금융 종결을 완료했으며, 프랑스의 TotalEnergies도 National Renewable Energy Programme (NREP) 3회차 사업에서 120MW 규모 Wadi al-Dawasir 태양광 발전 계획에 대한 금융종결을 완료함.
- 최근 SPPC(Saudi Power Procurement Company)는 NREP 4회차 사업 2건의 태양광 PV 계약에 대한 제안서를 접수했고, 각각 2개사씩 최종후보로 선정했으며, 그 외에도 리야드에서 가스화력발전 추진을 가속화하고 있음.
- 또, SPPC는 총 용량 7,200MW에 달하는 4기의 CCGT (Combined-Cycle Gas Turbine) 플랜트인 Taiba 1, 2와 Al-Qassim 1, 2 IPP에 대한 입찰을 동시에 평가중
- 그 밖에도 국영 오프테이커사들이 각 용량 3,600MW에 달하는 PP15 IPP와 Al-Khafji에서 추진하는 발전 플랜트 등 2건의 가스화력 발전 프로젝트를 추가 입찰할 것으로 예상됨.
- MEED Projects는 현재 사우디에 약 300억 달러 규모의 발전 프로젝트가 실행 중이거나 곧 건설이 시작될 예정이며, 350억 달러 규모의 원전 프로젝트를 제외하고도 최소 440억 달러 규모의 발전 프로젝트가 실행 전단계에 있다고 발표함.

※ 사우디아라비아 주요 추진 발전 프로젝트 리스트

| 프로젝트 | 분야 | 사업규모 (백만불) | 추진단계 |
|--|------|---------------|--------|
| SPPC -1,800MW Qassim IPP 2 | CCGT | 2,000 | 입찰평가 |
| SPPC - 1,800MW Taiba IPP 2 | CCGT | 2,000 | 입찰평가 |
| SPPC -1,800MW Qassim IPP 1 | CCGT | 2,000 | 입찰평가 |
| SPPC -1,800MW Taiba IPP 1 | CCGT | 2,000 | 입찰평가 |
| SPPC - Al-Khafji CCGT IPP | CCGT | 4,000 | 스터디 |
| SPPC - PP15 CCGT IPP | CCGT | 4,000 | 스터디 |
| Saudi Aramco - Cogen ISPP at Safaniyah CGF | CCGT | 500 | 본계약 입찰 |
| KA-Care -Smart reactors (200MW) | 원전 | 450 | 본계약 입찰 |
| KA-Care - Nuclear power plant reactor package 1 (2800MW) | 원전 | 6,000 | 본계약 입찰 |
| Enowa/Neom - 1500MW Airport West Solar Power Plant | 태양광 | 2,000 | 스터디 |
| Enowa/Neom - 1500MW Sharifa Solar Power Plant | 태양광 | 2,000 | 스터디 |
| Enowa/Neom - 1500MW Hasma Solar Power Plant | 태양광 | 2,000 | 스터디 |
| Enowa/Neom - 3,000MW solar power plant phase 1 | 태양광 | 3,000 | FEED |
| SPPC - 400MW Tubarjal solar IPP | 태양광 | 545 | 입찰평가 |
| SPPC- 1100MW Al-Hinakiyah solar IPP | 태양광 | 1,500 | 입찰평가 |
| SPPC - 500MW Waad al-Shamal Wind IPP | 풍력 | 716 | 본계약 입찰 |
| SPPC - 600MW Al-Ghat Wind IPP | 풍력 | 860 | 본계약 입찰 |
| SPPC - 700MW Yanbu wind IPP | 풍력 | 1,000 | 본계약 입찰 |

자료: MEED Projects

< 자료: MEED 등(2023.9.7.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ JEC, 세계 최고층 타워 프로젝트 추진 재개

- Jeddah Economic Company (JEC)가 추진하는 높이 1km 이상의 세계 최고층 타워 프로젝트가 재개됐다고 MEED가 보도
- 연내 계약 추진을 위해 이미 시공사들을 입찰에 초청했으며, 초청기업은 다음과 같이 알려짐.
 - Almabani (로컬)
 - Bawani (로컬)
 - China Harbour (중국)
 - China State Construction Engineering Corporation (중국)
 - Consolidated Contractors Company (레바논)
 - El-Seif Engineering Contracting (로컬)
 - 현대건설 (한국)
 - Mohammed Abdulmohsin al-Kharafi & Sons (쿠웨이트)
 - Nesma & Partners (로컬)
 - Powerchina (중국)
 - 삼성물산 (한국)
 - Saudi Freyssinet (로컬)
 - Skanska (스웨덴)
 - Strabag (오스트리아)
- 입찰 준비기간은 3개월로 알려졌으며, 발주처는 다수의 참여사가 로컬업체들과 조인트벤처를 구성해 참여할 것으로 예상함.
- 한편, 동 프로젝트의 기초 및 파일공사는 이미 완료됐으며, 2010년대 초에 Saudi Binladin Group (SBG)가 시공사로 참여해 상부 구조공사의 1/3 정도 진행한 것으로 알려짐.

< 자료: MEED (2023.9.13.) >

○ 아말라(Amaala) 유틸리티 패키지 낙찰자 선정

- Red Sea Global은 프랑스의 EDF와 UAE의 Masdar로 구성된 컨소시엄을 통해 해안의 4,155km² 면적을 관광지로 개발하는 아말라

(Amaala) 관광 계획의 유틸리티 인프라 개발 및 운영사로 선정함.

- MEED는 계약범위에 250MW 태양광 발전소와 700MWh 배터리 에너지 저장시스템이 포함됐다고 보도했으며, 37,000m³(cm/d)의 SWRO 플랜트와 하수 처리플랜트도 포함되며, 전력은 재생에너지로 공급받게 될 예정
- 동 프로젝트는 PPP 방식으로 추진되며 사업기간은 25년이며, 2021.10월 디벨로퍼 입찰이 공고됐으며, 2022.2월 오스트리아의 ILF Consulting Engineers를 기술자문사로 선정한 바 있음.

< 자료: MEED (2023.9.11.) >

○ China Harbour, 20.5억 달러 규모 주택사업 수주

- PIF의 자회사 Roshn은 중국의 China Harbor Engineering Company를 리야드에서 추진하는 Sedra, Warefa 커뮤니티(약 20.5억 달러) 2건 사업의 개발사로 선정함.
- 계약기간은 45개월이며, Sedra 커뮤니티는 리야드 북동부를 8단계에 걸쳐 30,000가구 주택을 공급하는 프로젝트이며, Warefa 커뮤니티는 140만m² 면적에 2,000가구 주택을 비롯하여, 쇼핑몰, 의료시설, 학교, 모스크, 공원 등을 포함해 개발될 예정

< 자료: Zawya (2023.9.11.) >