

# 인도네시아 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고 (5월 4~5주)

### □ 정책 및 시장 동향

- 발리 물포럼 계기 신수도 내 식수공급시스템(SPAM) 가속화를 위해 한국에 지원 요청<sup>(Liputan6i, 5/20)</sup>
  - 공공사업주택부(PUPR) Basuki 장관과 환경부 박재현 장관 물관리 정책 실장은 양국 간 물 산업 교류 확대를 논의하기 위해 양자 회담 진행
  - PUPR은 2024년 7월부터 SPAM을 운영할 계획이며, 이는 도시의 운영 성과와 주민 삶의 질 향상에 기여하기 위한 프로젝트의 일환임
  - 박재현 실장은 한국 정부가 물 공급 분야에서 많은 협력 프로젝트를 진행하면서 주재국 정부와의 협력 분야를 강화해 나가기를 희망한다고 언급함
- 신수도청, 신수도에 대한 투자율 제고를 위해 투자청과 협력<sup>(Ekonomi, 5/19)</sup>
  - 신수도청 Bambang Susantono 청장은 2024년 신수도 투자 목표인 100조 Rp를 달성하기 위해 주재국 투자청과 협력하기로 함
  - 이를 통해 신수도청과 투자청은 국내외 투자자를 위한 투자를 가속화하고자 함
  - 현재까지 신수도청에 제출된 의향서(LOI)는 407통이며, 신수도청은 투자청과 함께 제출된 투자 의향서를 바탕으로 투자자를 선별할 예정임
- 신수도청, 자연에 기반한 ‘스펀지 시티’ 조성 목표<sup>(Timesindonesia, 5/17)</sup>
  - 신수도청은 자연에 기반한 ‘스펀지 시티’ 를 조성할 것이라고 밝힘
  - 스펀지 시티 조성의 주요 목표는 토지 기능과 피복으로 인해 교란되는 물의 순환을 유지하고 물의 가용성을 높이는 것임
  - 이를 통해 홍수 피해 경감, 수질 정화, 생태 보존에 기여할 예정임
  - 스펀지 시티 사업에 대한 투자는 12개의 항목이 있으며, 10개의 정성 평가 기준을 통해 투자 우선순위 목록을 발표할 계획

- 조코위, 5월 말 6차 착공식 개최 예정<sup>(Okezone, 5/15)</sup>
  - 조코위 대통령은 5월 말 신수도 6차 착공식을 개최할 예정임
  - 공공서비스시설 제1구역에 2.9헥타르의 부지에 학교를 건설할 예정이며 현재 신수도청은 토지조서 발행 절차를 진행 중임
- 프라보워, 2024년 신수도 개발 예산으로 16조 루피아 배분<sup>(Ekonomi, 5/19)</sup>
  - 신수도청 Agung Wicaksono 자금 및 투자 담당 Deputy는 신수도 건설에 23년과 24년에 40조 Rp의 정부 예산이 투입될 것이라고 언급
  - 프라보워는 카타르 경제 포럼에서 신수도 개발에 매년 16조 Rp의 국가 예산이 투입될 것이라고 밝힘
  - 또한 신수도 개발을 위해 민간 부문의 투자도 가속화될 것이라고 전망함
- GE 버노버, 신수도 그린에너지 전기 생산 프로젝트 참여<sup>(Ekonomi, 5/16)</sup>
  - GE 버노버는 신수도 그린에너지 프로젝트에 참여하여 신수도 내 태양광발전소를 건설 중임
  - 태양광발전소 외에도 에너지관리시스템(EnMS)을 개발하기 위해 신수도청과의 협의 단계에 있음
  - GE 버노버는 향후 신수도 내 재생가능한 스마트 기술에 대한 솔루션을 제공할 예정이며, 신수도청은 이를 통해 신수도 내 안정적인 전기 생산 환경이 구축되기를 기대하고 있음
- 인도네시아, 중국에 총 81개의 투자 기회 제공<sup>(Ekonomi, 5/15)</sup>
  - 인도네시아는 중국의 자카르타-반둥 고속철 사업 성공 이후 중국 기업에 신규 사업 기회를 제공함
  - 투자부 Riyanto 투자 협력 차관은 제조 산업, 인프라, 식품, 농업, 관광 분야 및 재생 에너지 분야를 포함하여 총 81개의 사업 기회가 제공될 예정이라고 언급함
  - 이를 통해 중국은 신수도 인프라 개발 기회, 상업 및 주거 지역 개발 기회 등 다양한 투자 기회를 받을 예정
- 공공사업주택부(PUPR), 반둥 유료 고속도로 건설 계획 발표<sup>(Ekonomi, 5/15)</sup>
  - PUPR은 올해 반둥에 유료 고속도로가 건설될 예정이라고 발표

- 공공사업주택부 Triono Junoasmono 국장은 국가 전략 프로젝트로 지정된 유료 고속도로 건설 계획을 진행하고 있다고 밝힘
  - 추후 착공 이후 정부 지원이 필요할지를 판단할 예정이며, PPP 형태로 진행할지를 검토 중인 상황이라고 설명함
  - 경제조정부 Susiwijono Moegiarso 국장은 해당 프로젝트에 대한 총 투자가치가 7.83조 Rp에 달한다고 언급함
- 국영전력공사, 6개의 지열 개발 지역 공동 개발을 위한 입찰 개시  
(Ekonomi, 5/19)
- 국영전력공사(PLN)는 올해 중순 6개의 지열 개발 지역 공동 개발을 위한 입찰을 개시함
  - 해당 지열 개발은 Atadei(아따데이), South Halmahera(남 할마헤라), Bengkulu(벵골루) 지역에서 진행될 예정임
  - PLN은 최근 말루쿠, 서부 자바, 중부 자바 지역에서도 입찰을 진행한 바 있으며 PLN의 사업은 에너지 분야 민간 기업의 높은 관심을 끌고 있음
- 주재국, 에너지 전환 로드맵을 실현하기 위해 대규모 자금 필요  
(Antara, 5/17)
- 에너지광물자원부 Eniya Listiani Dewi 국장은 주재국 에너지 전환에 박차를 가하기 위해 투자자의 적극적인 지원이 필요하다고 언급함
  - Eniya 국장에 따르면 신재생에너지 자원은 3,680GW의 발전 잠재력을 가지고 있어 국가 에너지 수요에 맞는 공급이 가능함
  - 한편 주재국 에너지 전환 로드맵에 따르면 2030년 이후 진행되는 발전소 건설은 초기개발비(NRE) 내에서 진행될 예정임

## □ 주요 프로젝트 동향

### ① 주택·부동산 및 도시개발

#### ① 인도네시아 수도 이전 사업

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6차 착공식은 5월 말 개최 예정

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.5(예정)	교육		

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정. 8월까지는 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함

## 2 PPP 사업

### ① Batam Hangnadam Airport Development Project

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam Economic Free Zone (BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억 원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam Airport Operating License Acquisition and Operation Handover ('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
  - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

### ② Jakarta MRT 4th Stage Project

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta Provincial Government (DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4th Line Construction and Operation
- (추진현황) K-Consortium LOI Submission ('23.2), Bidder Selection ('24.1.26)

- (주요동향) K-Consortium is facing difficulties in proceeding with the AP without AP, and it is judged that Bappeda, the provincial government, may have a chance to negotiate with the consortium, and there is a possibility of a positive response to the LTP (1 month response to the LTP, otherwise the consortium will be abandoned as a project)
  - K-Consortium meeting with Jakarta Provincial Government ('24.2)

### ③ 발리 LRT 사업

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
  - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
  - (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
  - (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
    - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km,(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
    - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
  - (추진현황) EDCF F/S 수행 중
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
- RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
  - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
  - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
  - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)

### ④ 신수도 철도 PPP 사업

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
  - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
  - (사 업 비) 40억 달러
  - (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
  - (추진현황) 계획 및 준비 단계
- (주요동향) 신수도청(발주처) Silvia Halim Facilities and Infrastructure 부문 Deputy 및 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담. KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- 6월 Market Sounding. 7~9월 RFQ 공고 예정

### 3 에너지 및 플랜트

#### ① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

#### ② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

## □ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

### 1 일반 프로젝트 동향

#### ① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업  
8개 구역 2,200ha 규모 \* D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

#### ② 신수도 물류센터 투자개발 사업

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
  - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
  - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대