

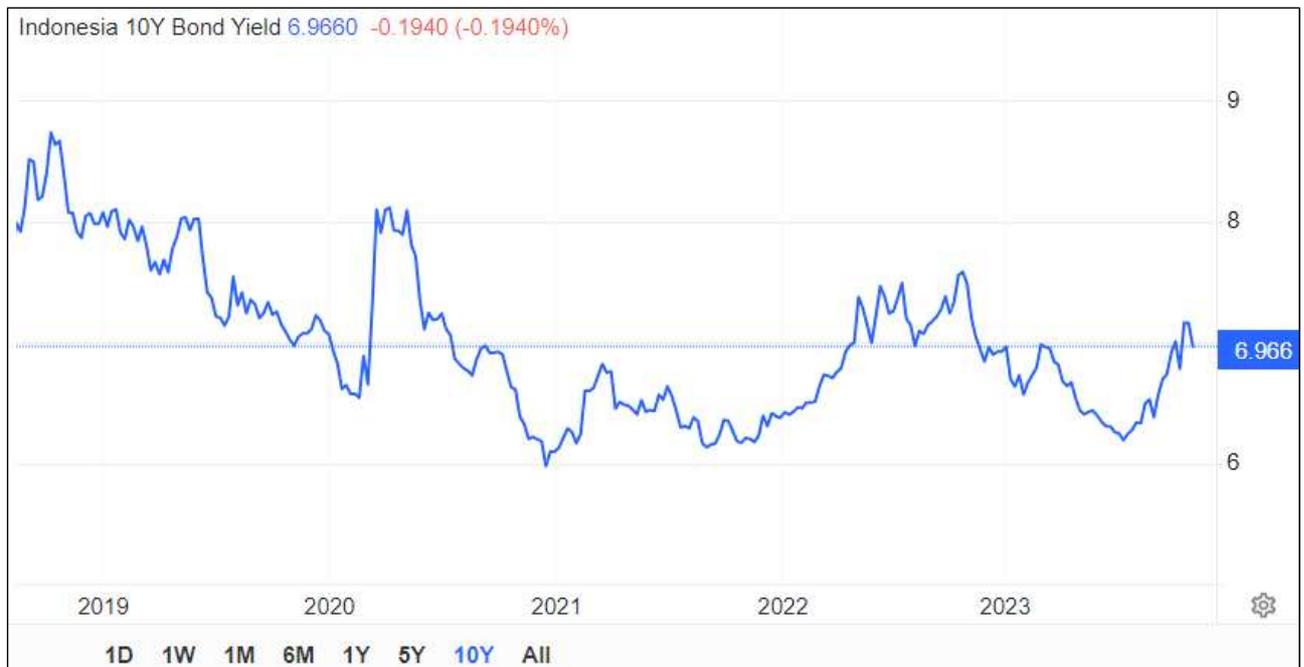
한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(11.2)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,946 Rp/USD (전주대비 Δ 75 Rp/USD)	'23.11.1 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	0.25% 인상(10.19)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.966%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(10/23~10/27) USD/IDR market rate는 15,850~15,940 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-0.41%)
- 주초 약세를 보였던 루피아는 조코 위도도 대통령이 루피아 가치방어에 대한 자신감을 보이고 재무장관이 외환시장 개입할 예정이라 밝히자 주중 한 때 강세를 보였음. 그러나 글로벌 경기 불확실성에 인니 금융시장에서 글로벌 자금 유출 지속되자 루피아는 전주 약세 마감
- 외국인은 지난주 5영업일 간(10/23~10/27) 주식시장과 채권시장에서 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매도(10/23~10/27 누적: 2억 불) 기록, 자카르타 주가지수 하락(-1.32%)
 - 채권: 외국인 순매도(10/23~10/26 누적: 2.9억 불) 기록, 금리 상승(10y, 7.23%, +13bp)
- 글로벌 경기 불확실성 해소되지 않아 위험자산 투자심리 개선되지 않을 것으로 예상되나 인니 정부의 적극적인 환시장 개입에 금주 환율 변동성 크지 않을 듯. 다만 금주 미 연방공개시장위원회(FOMC) 예정되어 있어 FOMC 결과 시장 예상과 다를 경우 환율 상승할 가능성 있음. 이번 주 3분기 GDP 발표 예정이며 시장은 전년 동기대비 4.95% 증가 전망. 수출 감소와 소비둔화로 이전치 (5.17%)보다 하회할 것으로 예상 (금주 예상 레인지: 15,700~16,150)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

○ 조코위, 신수도 프로젝트 2단계 기공식 참석

- 11월 1일부터 3일까지 조코위 대통령이 참석하는 2단계 기공식이 신수도에서 개최될 예정
- 신수도청의 Bambang Susantono 청장에 따르면 2단계 기공식 대상 프로젝트들은 병원, 호텔, 쇼핑몰, 관공서, 오랑우탄 보호구역, VVIP 공항, 국제학교 등 10개임.
- 2단계 기공식의 프로젝트는 12.5조 Rp 규모이며, 민간투자자와 주정부 예산이 혼재. 지금까지 IKN에서 착공에 들어간 프로젝트는 23조 Rp 규모
- SDN 020 Sepaku 학교가 새로운 컨셉과 디자인으로 이전되는 것과 IKN에 성인 오랑우탄 보호구역 건설에 대해서도 언급함
- 3단계 기공식은 2023년 12월에 개최될 예정이라고 함 (Bisnis, 10/29 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231029/45/1708900/jokowi-groundbreaking-10-proyek-ikn-rp125-triliun-pekan-depan>

○ 부동산 회사 Ciputra(CTRA), IKN에 프로젝트 신설 예정

- Ciputra 그룹 관계자 Budiarsa Sastrawinata는 이 사업이 현재 정부와 협력 합의 단계에 있다고 밝힘
- 정부의 승인을 받으면 바로 실행될 것이며 Ciputra 신도시 프로젝트의 1단계는 150헥타르를 이용할 것
- 첫 프로젝트는 호텔, 골프장, 그리고 MICE(미팅, 인센티브, 컨퍼런스, 전시)의 형태로 진행될 계획
- 프로젝트의 위치는 아직 협의 중이며 초기 기반 시설 개발은 1, 2년 이내에 시작될 예정이고 호텔, 주거 및 기타 시설들은 기반 시설 완공 후 3년 이내에 완료될 것으로 예상됨
- 또한 CTRA가 IKN에서의 국가 시민 가구(ASN) 아파트 프로젝트

관련하여 PPP 제안서를 제출했다고 밝힘 (Bisnis, 10/30 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231030/47/1709274/ciputra-ctra-siap-bangun-proyek-di-ikn-ini-bocorannya>

○ 조코위, IKN(신수도)에 외국인 투자 제동

- 주재국 정부는 현지 투자자들에게 신수도 투자에 우선권을 주고 싶어 함. 현지 투자자들의 관심이 없다면 해외 투자자를 찾겠다는 입장
- 몇 달 전 싱가포르에서 최소 130명의 투자자가 IKN을 보기 위해 직접 왔다고 하며 그 외 한국, 일본, 말레이시아, 아랍에미리트 등에서도 관심 있는 투자자들 있다고 설명함
- 해외 투자자들 금융 센터 같은 대규모 개발 프로젝트부터 국제 표준 교육 시설의 건설까지 참여할 수 있을 것
- 유료 도로와 공항 인프라가 완성되면 투자자들이 IKN으로 몰릴 것이라 믿으며 조코위는 이전에 55%에 달했던 IKN 유료 도로 건설 진행 상황과 공항 기공식을 검토함
- 2024년 6월에는 IKN 내 유료 도로와 공항을 모두 이용하는 것을 목표로 함
- 12월에는 신수도에서 9개의 기공식이 있을 예정 (Bisnis, 11/1보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231101/45/1710271/jokowi-rem-investasi-asing-di-proyek-ikn-mengapa>

○ KT-Telkom, 신수도 스마트시티 개발 프로젝트를 위한 MOU 체결

- KT는 10월 30일 인니 Jakarta에서 현지 국영통신사 Telkom Indonesia와 신수도에서 스마트시티 개발 프로젝트를 위한 MOU를 체결함
- 이번 MOU를 통해 KT는 양자암호, 사이버보안, 스마트시티 솔루션 등 정보통신기술(ICT)을 Telkom Indonesia와 공유하게 될 것임
- 양사는 교통·에너지·인공지능 등 다양한 분야의 스마트시티 사업 확장안에 대한 공동 태스크포스 팀을 배치하여 사업을 구

체화할 예정임 (DevelopingTelecoms, 11/1 보도)

<https://developingtelecoms.com/telecom-technology/consumer-ecosystems/15720-telkom-indonesia-and-kt-announce-mou-for-indonesian-smart-city-project.html>

□ 인프라/부동산

○ Hutama Karya, Karangnongko 댐 공사 계약 체결

- 2026년 말 완공을 목표로 하는 계약 공식적으로 체결
- 7,300억 Rp 규모의 이 프로젝트는 Bengawan Solo강을 이용하여 Bonjonegoro, Blora, Tuban, Ngwai 지역에 물 공급 예정이며 1메가와트급 초소형 수력발전소가 될 가능성이 있음
- Hutama Karya는 굴착 공사, 배수로 콘크리트 구조물, 수력 역학 및 배수로 구조물 위의 베일리 교량 건설 담당할 것
- PT Wijaya Karya 및 PTPP가 진행하는 이 프로젝트는 기술적으로 1,026 ha 응덩이 면적과 5,910만 입방미터의 유효 저수 용량을 가지고 있음 (Ekonomi, 10/31 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231031/45/1709587/hutama-karya-dapat-kontrak-baru-garap-bendungan-karangnongko>

○ Jakarta LRT 연장 사업 착수

- 주재국 정부는 '26년에 완공될 예정인 Jakarta 경전철(LRT)을 남부 Jakarta Manggarai까지 연장하는 개발에 착수함. 1B 단계로 불리는 이 확장 공사는 총 길이를 12.2km로 늘릴 것이며, 현재 프로젝트의 1A 단계는(Kelapa Gading의 Pegangsaan Dua - Rawamangun의 Velodrome) 5.8km의 거리만 연결됨
- 인니는 '22년 11월 한국과 인니의 철도, 항공, 해상 운송을 발전시키기 위한 협정을 체결했으며, 여기에는 한국이 LRT에 참여하는 것도 포함됨. LRT Jakarta 웹사이트에 따르면 이 열차는 자동차 제조업체 현대의 철도 부문인 현대로템이 제작함 (TheJakartaPost, 10/30 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/30/govt-kickstarts-ja>

□ 에너지/플랜트

- 유럽연합, 인도네시아 에너지 전환 가속화하기 위해 25억 달러 지원
 - Team Europe의 일원인 유럽연합 국가들은 인니의 에너지 전환을 지원하기 위해 25억 달러를 할당했으며, 팀 유럽은 Just Energy Transition Partnership(JETP) 프레임워크 내에서 이 편당을 약속함
 - 유럽연합은 미국, 일본, 캐나다, 덴마크, 프랑스, 독일, 이탈리아, 노르웨이, 영국 등 국제파트너그룹(IPG) 회원국과 함께 인니의 에너지 전환을 위한 자금을 제공할 것으로 기대되는 JETP 계획을 시작함 (Dinsight, 10/27 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/10/27/eu-uses-new-approach-to-assist-indonesia-in-speed-up-energy-transition>

- 에너지광물자원부 장관, 에너지 전환 가속화를 위해 수력 발전 사용 강조
 - 에너지광물자원부 Arifin Tasrif 장관은 2060년까지 순배출 제로 (NZE)를 달성하기 위해 수력을 사용해야 한다고 언급
 - 수력 발전소가 인도네시아 전력망에 100년 이상 기여해왔다고 하며 인도네시아가 95GW의 수력 발전 잠재력 갖고 있다고 밝힘
 - 현재 주재국 내 발전 용량은 6.7GW이며, 2030년까지 수력발전소 개발을 통해 10GW, 2060년까지는 72GW까지 확대할 계획
 - 110MW 용량의 Jatigede PLTA와 2024년에 상업운전일(COD)에 도달할 174MW 용량의 Asahan PLTA 등 여러 수력발전소 프로젝트 건설이 진행 중
 - 전기시스템에서 수력의 역할을 높이기 위해 서부 자바주의 Cisokan 강의 물 흐름을 활용한 1,040MW 용량의 첫 양수발전 장치도 개발 중이라 밝힘
 - 9000MW 규모의 Kayan 수력발전소 등 제조업에 전력을 공급할 대규모 수력 발전 프로젝트도 준비 중이며 Papua의 수력 발전 잠재력 활용하여 그린수소 산업지역 조성할 계획 (Antara, 10/31 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/297549/minister-stresses-hydropower-use-to-speed-up-energy-transition>

○ 네덜란드와 녹색 투자 협력 모색

- 외교부의 Retno Marsudi 장관은 네덜란드 Bruins Slot 외무장관과 양자 회담에서 녹색 투자를 포함한 여러 분야의 협력에 대해 논의함. Retno Marsudi 장관은 회의 후 공동 기자회견에서 네덜란드가 인니에 투자한 유럽 최대 투자국으로 '13년 이후 155억 달러 이상을 투자했으며, 연평균 15.8%의 증가율을 기록했다고 밝힘
- Bruins Slot 장관은 네덜란드가 인니의 지속 가능한 개발을 지원하기 위해 1억 5,000만 유로의 투자 보조금을 제안했다고 언급함. 이 프로젝트에 기후 및 에너지, 농업 및 식량, 의료, 물, 인프라 등 네덜란드의 전문성과 관련된 분야에서 지속 가능하고 포용적인 이니셔티브를 지원하는 대출이 포함될 것이라고 함 (AntaraNews, 10/31 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/297570/indonesia-netherlands-explore-green-investment-cooperation>

○ COP28 이전에 석탄 발전소 조기 퇴출 시범 프로젝트 시작

- 에너지광물자원부에 따르면 인니는 아랍에미리트 두바이에서 열리는 유엔기후변화협약 당사국총회(COP28) 이전에 시범 석탄화력발전소 퇴출 프로그램에 대한 협상을 마무리할 것으로 예상됨
- 현재 인니는 서부 Java에 위치한 두 개의 석탄 화력 발전소 조기 폐쇄 프로젝트에 대한 협상이 진행 중이며, 아시아개발은행 (ADB)이 지원하는 금융 플랫폼인 에너지 전환 메커니즘(ETM)에 따라 조기 폐쇄 프로그램에 Cirebon 1 발전소가 가장 먼저 폐쇄될 것임 (TheJakartaPost, 10/31 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/31/indonesia-to-launch-pilot-coal-plant-early-retirement-project-before-cop28.html>

□ 정책 및 기타

○ 자카르타 수라바야 고속철도 사업, 중국이 진행 예정

- 국영기업부(BUMN)는 중국이 수라바야까지 자카르타 고속철도 연장 사업 추진할 것이라 밝힘
- 고속철도 연장 사업의 투자가치에 대한 언급을 꺼리며 이번 사업에 합의한 이자 규모에 대해서도 구체적으로 언급하지 않음
- 해양투자조정부의 Luhut 장관에 따르면 중국이 제시한 이자가 다른 나라보다 훨씬 저렴하며 우선적으로 해결해야 할 주요 이슈는 토지 취득이라고 밝힘 (Bisnis, 10/31 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231031/98/1709745/tok-proyek-kereta-cepat-jakarta-surabaya-jatuh-ke-tangan-china>

○ Batam 컨세션, 금년 1월~6월 12억 달러의 외국인 투자 유치 기록

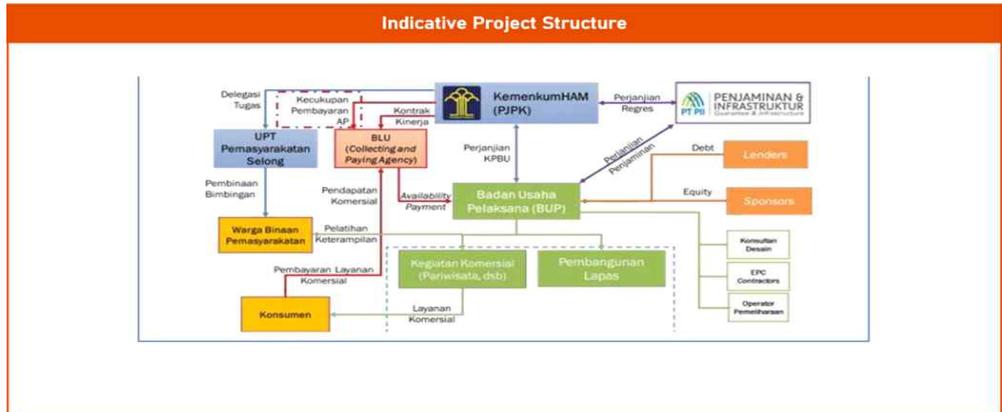
- Batam 경제구역을 관리하는 Batam 컨세션(BP Batam)은 Batam의 '23년 1분기 외국인 투자 금액이 12억 달러에 달했으며, 국내 투자는 1억 6,800만 달러로 기록되었다고 밝힘
- BP Batam의 Muhammad Rudi 대표는 '23년 상반기의 외국인 투자(PMA) 가치는 전년 대비 1.56% 증가했으며, 프로젝트 변화도 142.39%를 달성했다고 설명함. 또한, 금년 대부분의 외국인 투자는 싱가포르에서 이루어졌다고 언급함 (AntaraNews, 10/27 보도)

<https://en.antaranews.com/news/297276/bp-batam-records-us12-billion-foreign-investment-in-january-june>

3. 주요 인프라사업

○ Bina Harapan Cisaranten Housing

사업명	Bina Harapan Cisaranten Housing
사업유형	Design-Build-Finance-Maintain-Transfer(Under Review)
사업단계	Final Business Case
발주처	공공사업주택부
지역	Bandung, West Java Province
총 사업비	USD 54.05 Million
사업기간	15년



Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 80%

Equity Level : 20%

IRR : 12.5% (Under Review)

NPV : USD 11.71 Million (Under Review)

주요내용

Project Description

- ✓ Bandung의 5ha 규모의 대지에 사업시설과 저렴한 주택을 건설하는 개발하는 프로젝트가 진행 중임
- ✓ 이 프로젝트는 11개의 타워(4개의 아파트, 3개의 저렴한 주택 및 4개의 상업요 건물)를 포함하여 총 약 2,738채의 주택을 수용할 수 있는 잠재력을 가지고 있는 것으로 추정됨
- ✓ 이 프로젝트는 저렴한 주택 옵션을 제공하는 동시에 상업 공간을 통합하여 지속 가능한 지역사회로 만드는 것을 목표로 함
- ✓ 또한, Bandung의 저소득 계층의 사람들의 주거 수요를 충족시키기 위함임

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 811,683,863,000
 - Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000
 - Construction of Wing 1 Building and PUPR Ministry Office Area (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 10일
 - 금액 : Rp. 695,840,000,000
 - Construction of Wing 2 Building and PUPR Ministry Office Area (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 10일
 - 금액 : Rp. 1,480,215,000,000
 - Fulfillment of Partial VVIP (Airway Side) Airport Development Needs: Physical Construction Package (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 29일
 - 금액 : Rp. 4,286,668,930,000
 - CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- ※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1