



Ibu Kota Negara
NUSANTARA



NUSANTARA
BARU
INDONESIA
MAJU

Ibu Kota Nusantara

Nusantara Capital City

IKN





Daftar Isi

SAMBUTAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA	02
KATA PENGANTAR (PLT) KEPALA OTORITA IBU KOTA NUSANTARA	04
PEMINDAHAN IBU KOTA, CITA-CITA BANGSA	08
WAJAH IBU KOTA BARU INDONESIA	10
NAGARA RIMBA NUSA	12
KOTA HUTAN BERKELANJUTAN	14
LINIMASA PEMBANGUNAN IKN	16
PROGRES PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR IKN	18
<ul style="list-style-type: none"> • Jembatan Pulau Balang • Jalan Tol • Istana Negara dan Istana Garuda • Sumbu Kebangsaan • Taman Kusuma Bangsa • Plaza Seremoni • Persemaian Mentawir • Bendungan Sepaku Semoi • Rumah Jabatan Menteri 	
INVESTASI SWASTA DI IKN	40
<ul style="list-style-type: none"> • Swissotel Nusantara • Training Center PSSI • Rumah Sakit di Ibu Kota Nusantara • Bank Indonesia 	
KETERLIBATAN MASYARAKAT DALAM MEMBANGUN IKN	46

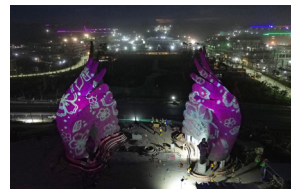
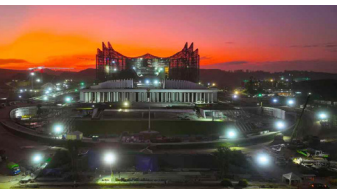


Table of Contents

FOREWORD BY PRESIDENT OF REPUBLIC OF INDONESIA	02
FOREWORD BY ACTING HEAD OF NUSANTARA CAPITAL AUTHORITY	04
MOVING THE CAPITAL, DREAM OF A NATION	08
THE LOOK OF NEW CAPITAL CITY OF INDONESIA	10
SMART FOREST CITY	12
SUSTAINABLE FOREST CITY	14
IKN DEVELOPMENT TIMELINE	16
PROGRESS OF IKN INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT	18
<ul style="list-style-type: none"> • Pulau Balang Bridge • Toll Roads • State Palace & Garuda Palace • National Axis • Kusuma Bangsa Park • Ceremonial Plaza • Mentawir Nursery • Sepaku Semoi Dam • Ministerial Residence 	
PRIVATE INVESTMENT IN NUSANTARA CAPITAL CITY	40
<ul style="list-style-type: none"> • Swissotel Nusantara • PSSI Training Center • Hospitals in Nusantara Capital City • Bank Indonesia 	
INVOLVEMENT OF THE COMMUNITY IN BUILDING THE IKN	46

Sambutan Presiden Republik Indonesia

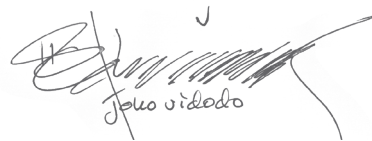
Saya mengapresiasi terbitnya booklet IKN yang disusun oleh Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN). Informasi ini dapat memberi gambaran yang lengkap mengenai latar belakang, konsep dan progres pembangunan Ibu Kota Negara kita, Nusantara.

Pembangunan IKN adalah bagian dari strategi besar Indonesia sebagaimana termaktub dalam Visi Indonesia Emas 2045, yang merupakan peta jalan bagi perwujudan Indonesia yang maju, adil, dan makmur dalam bingkai Negara Kesatuan Republik Indonesia.

Pembangunan IKN adalah bagian dari strategi besar Indonesia sebagaimana termaktub dalam Visi Indonesia Emas 2045.

Dengan visi ini, kita bertekad untuk mewujudkan kualitas manusia yang unggul, penguasaan ilmu pengetahuan dan teknologi, kesejahteraan rakyat yang baik dan merata, serta ketahanan nasional dan tata kelola pemerintahan yang kuat dan berwibawa.

Semoga publikasi ini dapat meningkatkan pemahaman masyarakat tentang IKN, serta menggugah kita semua untuk gotong royong bersama Otorita IKN membangun ibu kota baru ini. Karena IKN adalah kota dunia bagi semua.



Joko Widodo
Presiden Republik Indonesia

Foreword by President of Republic of Indonesia

I appreciate the publication of the IKN Update booklet, compiled by the Nusantara Capital Authority (IKN Authority). This information offers a comprehensive overview on the background, concept, and progress related to the development of our capital city, Nusantara.

The IKN development is part of Indonesia's grand strategy as outlined in the Vision for a Golden Indonesia 2045, which is a roadmap for realizing a progressive, just, and prosperous Indonesia within the framework of the Unitary State of the Republic of Indonesia.

The IKN development is part of Indonesia's grand strategy as outlined in the Vision for a Golden Indonesia 2045.

With this vision, we are determined to achieve excellent human quality, mastery of science and technology, widespread and equitable welfare for the people, and robust and authoritative national resilience and governance.

I hope this publication can enhance people's understanding of the IKN and inspire us to collaborate with the IKN Authority to build this new capital. IKN is a global city for everyone.



Joko Widodo
President of the Republic of Indonesia

Pengantar (Plt) Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara



Indonesia telah menentukan langkah yang visioner untuk memiliki sebuah Ibu Kota Negara yang dirancang dan dibangun oleh bangsa sendiri. Pembangunan Ibu Kota Nusantara (IKN) bukan sekedar membangun sarana fisik pusat pemerintahan dan memindahkan Aparatur Sipil Negara (ASN) dari Jakarta ke Kalimantan.

IKN menjadi contoh peradaban baru perkotaan di Indonesia yang memiliki lima karakter utama, yakni *Green, Smart, Inclusive, Resilient* dan *Sustainable*.

Melalui booklet ini, kami berusaha menyajikan berbagai topik yang relevan dan inspiratif, mulai dari latar belakang, konsep dan progres pembangunan infrastruktur dasar yang telah dimulai sejak 3 tahun terakhir.

IKN menjadi contoh peradaban baru perkotaan di Indonesia yang memiliki lima karakter, yakni *Green, Smart, Inclusive, Resilient* dan *Sustainable*.

Saya berharap booklet ini dapat menjadi sumber informasi yang bermanfaat dan inspiratif bagi seluruh pembaca. Ucapan terima kasih yang tulus, juga saya sampaikan kepada seluruh tim yang telah bekerja keras dalam penerbitan publikasi ini, termasuk mitra sponsor.

Selamat membaca dan mari bersama-sama kita wujudkan IKN sebagai kota masa depan yang modern, inklusif, dan berkelanjutan Indonesia.

M. Basuki Hadimuljono
Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
(Plt) Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara

Foreword by Acting Head of Nusantara Capital Authority

Indonesia has taken a visionary step to build a National Capital, designed and built by its own people. The construction of the Nusantara Capital City (IKN) extends beyond the physical infrastructure of the government center and relocation of civil servants from Jakarta to Kalimantan.

IKN represents a new urban civilization in Indonesia characterized by five key attributes: *Green, Smart, Inclusive, Resilient, and Sustainable*.

Through this booklet, we aim to present various relevant and inspiring topics, ranging from background, concept, and progress of basic infrastructure development over the past 3 years.

IKN represents a new urban civilization in Indonesia characterized by five key attributes: *Green, Smart, Inclusive, Resilient, and Sustainable*.

May this booklet serve as a valuable and inspirational source of information for all readers. My sincere gratitude goes to the hardworking team that prepared this publication, including our sponsorship partners.

Happy reading, and let us work together to make IKN into Indonesia's future city.

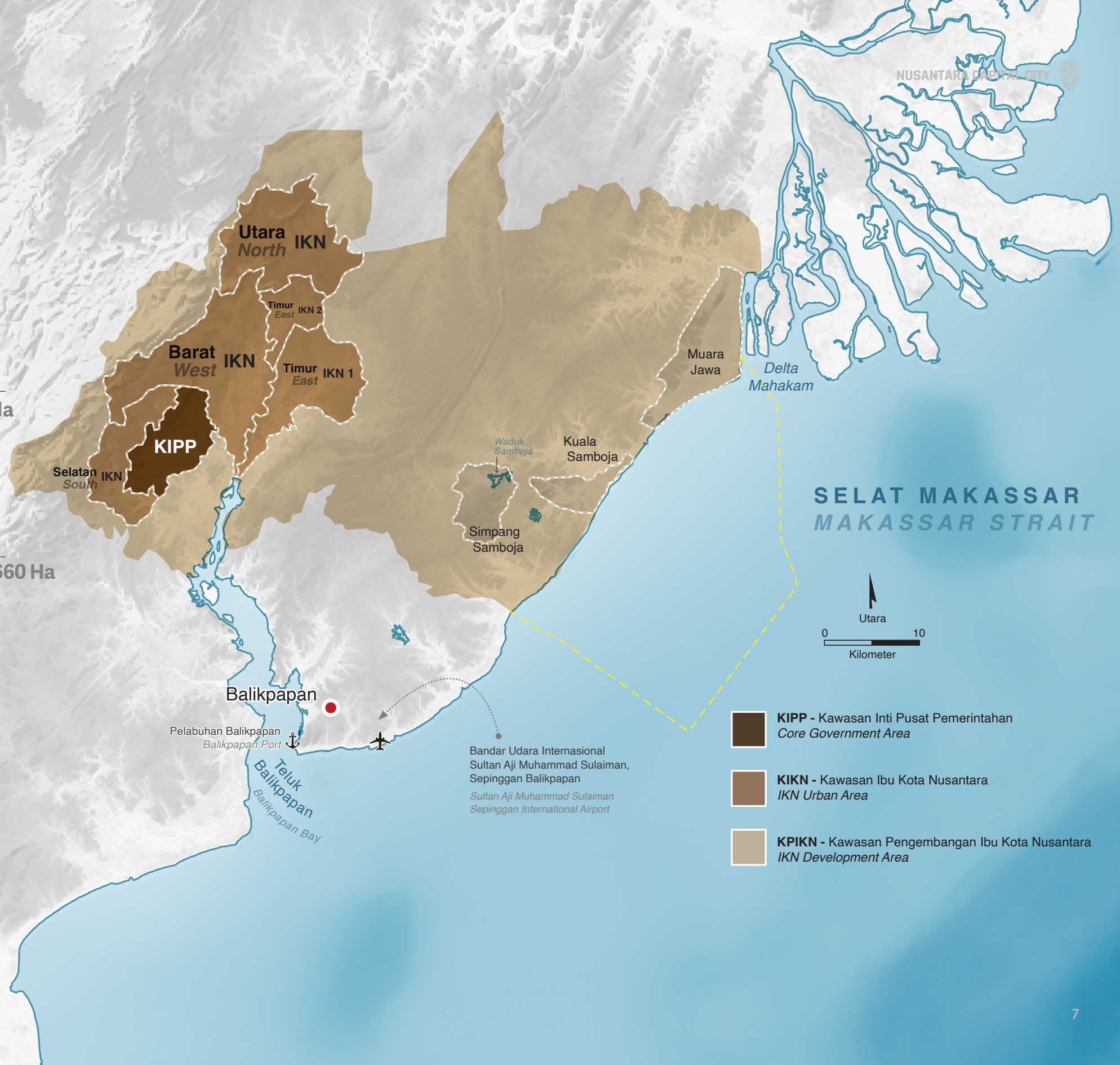
M. Basuki Hadimuljono
Minister of Public Works and Housing
Acting Head of Nusantara Capital Authority

Luas Total IKN
322.429 Ha
Meliputi wilayah daratan
dan perairan laut

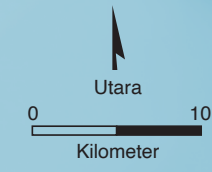
Total Area of IKN 322,429 Ha
Including land and waters

Luas wilayah daratan IKN
252.660 Ha

Total land area of IKN 252,660 Ha



SELAT MAKASSAR
MAKASSAR STRAIT



- KIPP** - Kawasan Inti Pusat Pemerintahan
Core Government Area
- KIKN** - Kawasan Ibu Kota Nusantara
IKN Urban Area
- KPIKN** - Kawasan Pengembangan Ibu Kota Nusantara
IKN Development Area

PEMINDAHAN IBU KOTA, CITA-CITA BANGSA

Upaya memindahkan ibu kota negara sudah digagas sejak zaman pemerintahan Presiden Soekarno, Soeharto, dan bahkan pada masa reformasi pada pemerintahan Susilo Bambang Yudhoyono. Namun, baru terealisasi pada masa pemerintahan Presiden Joko Widodo. Ibu Kota Nusantara lahir sebagai upaya mewujudkan pemerataan pembangunan dan keadilan ekonomi di Indonesia. Cita-cita luhur IKN dikembangkan dan direncanakan untuk dapat menjadi penggerak ekonomi Indonesia sekaligus sebagai simbol identitas bangsa yang merepresentasikan keragaman dan kekayaan Indonesia.

MOVING THE CAPITAL, DREAM OF A NATION

Efforts to move the nation's capital have been initiated since the presidency of Soekarno, Soeharto, and even after the Reformation era under Susilo Bambang Yudhoyono. However, it only came into fruition during Joko Widodo's presidency. Nusantara Capital City is created to achieve economic equality and justice in Indonesia. Its development and planning bears the lofty dream of becoming an economic engine, as well as a symbol for national identity representing Indonesia's diversity and richness.

IDE MEMINDAHKAN IBU KOTA NEGARA

Opsi Kota
City Option



Palangka Raya,
Kalimantan Tengah

Jonggol, Jawa Barat
Jonggol, West Java

Jawa Barat
West Java

Realisasi pemindahan ibu kota dari
Jakarta ke IKN, Kalimantan Timur

Realizing the move of the capital
from Jakarta to IKN, East Kalimantan

Alasan
Reason



Pemerataan ekonomi dan
cita-cita pembangunan
kota yang memadukan
transportasi sungai dan darat

Economic equality and the
ideals of city development
that combines river and land
transportation

Mengurai beban Jakarta
sebagai pusat pemerintahan
dan perdagangan

Ease the burden of Jakarta
as center of government
and commerce

Memisahkan pusat
pemerintahan dan
perdagangan

Separating
government and
commercial centers

Pemerataan dan
keadilan ekonomi

Economic equality and
fairness

Era
Period



Presiden/President
Soekarno



Presiden/President
Soeharto



Presiden/President
Susilo Bambang
Yudhoyono



Presiden/President
Joko Widodo



WAJAH IBU KOTA BARU INDONESIA

Sesuai dengan UU No. 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara, telah ditegaskan bahwa IKN dibangun sebagai upaya mewujudkan kota dunia untuk semua. Presiden Joko Widodo menetapkan Kalimantan Timur sebagai lokasi ibu kota baru. Proses pemindahan ditargetkan dilakukan bertahap mulai 2024.

Lokasi Ibu Kota Baru



THE LOOK OF NEW CAPITAL CITY OF INDONESIA

In accordance with Law No. 3/2022 on State Capital, IKN is made to become a global city for all. President Joko Widodo has designated East Borneo as the location for the new capital city. Process of relocation will begin in 2024.

Spot of the New Capital

- Kec. Samboja di Kabupaten Kutai Kartanegara
Samboja District in Kutai Kartanegara Regency
- Kec. Sepaku di Kabupaten Penajam Paser utara
Sepaku District in North Penajam Paser Regency

Alasan Pilih Kalimantan Bagian Timur

- Minim risiko bencana
Minimal disaster risk
- Lokasi di tengah Indonesia
Located in the center of Indonesia
- Infrastruktur relatif lengkap
Relatively developed infrastructure

Reasons for Choosing Eastern Kalimantan

- Dekat perkotaan yang sudah berkembang: Balikpapan & Samarinda
Proximity to already developed cities: Balikpapan and Samarinda
- Tersedia lahan negara seluas 180 ribu ha
Availability of 180,000 hectares of state land

Tahapan

- 2019
Persiapan RUU penetapan ibu kota baru
Preparation of the New Capital City Law
- 2021
Pembangunan infrastruktur
Infrastructure development

Phases

- 2020
Persiapan undang-undang, masterplan, dan lahan
Preparation of regulations, masterplan and land
- 2024
Pemindahan ibu kota yang dilakukan secara bertahap
Capital City relocation

Skema Pendanaan

19,2% dari APBN (pengelolaan aset)
19.2% of State/National Budget (APBN)

Budgeting Scheme

80,8% dari KPBU* dan investasi swasta
80.8% from Public Private Partnership and other private investments

KPBU: Kerja sama Pemerintah dengan Badan Usaha/
Public Private Partnership

NAGARA RIMBA NUSA


Ibu Kota Nusantara (IKN) dirancang sebagai kota dunia untuk semua di masa depan. Pembangunan IKN menyerap aspirasi masyarakat, salah satunya dari hasil sayembara logo hingga desain arsitektur Nagara Rimba Nusa. Di dalam perencanaan IKN, terkandung 5 prinsip perubahan/transformasi, yakni : transformasi pelestarian alam dan lingkungan, transformasi kebangsaan dan bernegara, transformasi bermukim, transformasi pergerakan/mobilisasi, dan transformasi bekerja.

Visi Kota Dunia untuk Semua

01 Kota Berkelanjutan Dunia World's Sustainable City

 Aman & terjangkau
Safe & affordable


 Nol emisi karbon
Net zero emission


 Terkoneksi, aktif, & mudah diakses
Connected, active, & easily accessible

 Menyatu dengan alam
Aligned with nature

 Tangguh & sirkuler
Resilient & circular

02 Menjadi Penggerak Perekonomian Indonesia Indonesia's Future Economic Driver

 Peluang ekonomi yang tangguh untuk semua khalayak
Resilient economic opportunity for all

 Kenyamanan & efisiensi melalui inovasi & teknologi
Convenience & efficiency through technology & innovation




SMART FOREST CITY

The Nusantara Capital City (IKN) is designed as a future global city for all. The development of IKN takes into account the aspirations of the community, some of which leads to contests on designing logos and architectural design of the Rimba Nusa State. Within the IKN planning framework, five transformation principles emerge: natural and environmental conservation, nationhood and governance transformation, settlement transformation, mobilization transformation, and work transformation.

Vision: A Global City for All

03 Simbol Identitas Nasional Symbol of National Identity

 Bhinneka Tunggal Ika
Beauty of Indonesia -
Bhinneka Tunggal Ika

Pendorong IKN / Enablers

Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN)
Nusantara Capital Authority

Kolaborasi tiga kota (IKN, Samarinda, Balikpapan)
Tri City collaboration (IKN, Samarinda, Balikpapan)

Konektivitas & infrastruktur kota cerdas
Smart infrastructures & connectivity

Menjadi kota yang layak huni
Livable city

Kerja sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBPU)
Public-Private Partnership (KPBPU)

Sektor prioritas di masa depan
Future priority sectors

Pemerintahan yang efektif & efisien
Effective & efficient government

KOTA HUTAN BERKELANJUTAN

Pembangunan IKN selaras dengan kampanye global dalam perlindungan keanekaragaman hayati, pencapaian tujuan pembangunan berkelanjutan (SDGs), dan menjawab berbagai isu dan tantangan perubahan iklim. Perencanaan IKN terdiri atas 3 skala : skala makro dengan luas kawasan 252.660 hektare (ha), skala meso dengan luas kawasan 56.181 ha, serta skala mikro dengan luas kawasan (KIPP IKN) sebesar 6.669 ha. Pada tahap awal, KIPP IKN direncanakan untuk dapat melayani/ menampung sekitar 300 ribu jiwa/penduduk.



SUSTAINABLE FOREST CITY

The development of the IKN is aligned with the global campaign in protecting biodiversity, achieving sustainable development goals (SDGs), and provide solutions to the many issues and challenges posed by climate change. IKN planning encompasses three scales: the macro scale covering 252,600 hectare (ha) of area, the meso scale spanning 56,181 ha of area, and the micro scale focusing on the 6,669 hectare core government area. In its initial phase, KIPP IKN is designed to accommodate around 300 thousand people.

252.660 Ha Luas/Area IKN

25% area pembangunan kota
city development area

65% area penghijauan kembali (reforestasi)
reforestation area

10% area produksi pangan
food production area

Ket: / Note:
NZE: Net Zero Emission
ESG: Environmental, Social, Governance

Upaya Mewujudkan Kota Hutan Berkelanjutan



Membangun persemaian
• Telah dibangun persemaian Mentawir
Luas lahan: 22 ha
Kapasitas: 15 juta bibit/tahun

Building seed nurseries
• Mentawir seed nursery has been built
Area: 22 ha
Capacity: 15 million seedlings/year



Rehabilitasi daerah aliran sungai

Rehabilitation of river basins



Membangun Miniatur Hutan Hujan Tropis

Building Miniature Tropical Rainforests

Efforts to Realize Sustainable Forest City



100 persen menggunakan energi terbarukan

Using renewable energy (100%)



Mengusung konsep ten minute city dan active mobility masyarakat

Embracing the concept of ten minute city and active community mobility



Membentuk Komite ESG & Meluncurkan Nusantara NZE 2045 dan Rencana Induk Keanekaragaman Hayati

Forming ESG Committee & launching Nusantara NZE 2045 and Biodiversity Master Plan



Membentuk Satgas Pencegahan & Penanggulangan Aktivitas Ilegal Lingkungan Hidup & Sumber Daya Alam

Forming Task Force for Prevention & Handling of Illegal Activities Concerning Environment & Natural Resources



Nusantara Green Pesantren & Taman Buah Puspantara

Nusantara Green Pesantren & Puspantara Tropical Fruits Park

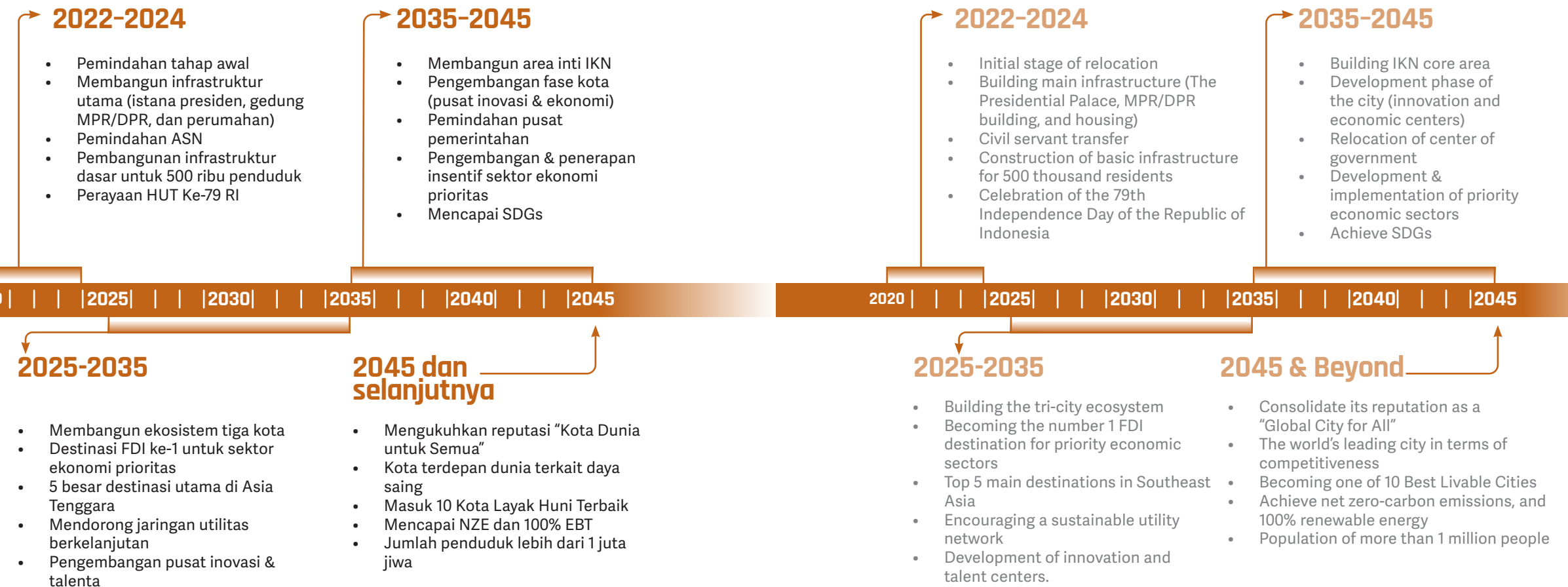


LINIMASA PEMBANGUNAN IKN

Pembangunan dan pemindahan Ibu Kota Nusantara (IKN) dilakukan secara bertahap dalam empat fase. IKN berdiri atas dasar Undang-Undang No 3/2022.

IKN DEVELOPMENT TIMELINE

The development and relocation of Nusantara Capital City (IKN) are carried out in four phases. IKN was established based on Law No. 3 of 2022.



WAJAH IBU KOTA BARU INDONESIA

THE LOOK OF NEW CAPITAL CITY OF INDONESIA



JEMBATAN PULAU BALANG

Jembatan Pulau Balang menjadi akses utama menuju KIPP IKN dan Penajam Paser Utara (PPU) dari Kota Balikpapan, serta menjadi penghubung Kaltim dan Kalsel. Jembatan yang membentang sepanjang 804 meter berada di atas Teluk Balikpapan, merupakan jembatan *cable stayed* terpanjang kedua di Indonesia setelah Jembatan Suramadu.

BALANG ISLAND BRIDGE

Balang Island Bridge will serve as the main access route to KIPP IKN and North Penajam Paser from Balikpapan. Additionally, it will connect East Kalimantan with South Kalimantan. Stretching 804 meters across Balikpapan Bay, the bridge is the second largest cable-stayed bridge in Indonesia, after Suramadu Bridge.





JALAN TOL AKSES NUSANTARA

Jalan Tol Akses Nusantara menjadi prasarana konektivitas vital menuju KIPP IKN dari Kota Balikpapan. Dengan Tol Akses Nusantara, ke depannya akan dapat memangkas waktu perjalanan dari 2,5 jam (100 km) menjadi hanya 60 menit saja (88 km). Presiden Joko Widodo didampingi Menteri PUPR Basuki Hadimuljono telah menjajal jalan tol IKN yang sudah hampir rampung dengan sepeda motor sepanjang 15 km.

NUSANTARA TOLL ACCESS ROAD

The Nusantara Toll Access Road is a vital connectivity infrastructure, allowing access from Balikpapan to KIPP IKN. In the future, the Nusantara Toll Access can cut travel time from 2.5 hours (100 km) to just 60 minutes (88 km). President Joko Widodo, accompanied by Minister of Public Works and Public Housing Basuki Hadimuljono, has tested-to-be-finished 15 km toll road by motorcycle.



STATE AND GARUDA PALACES

The State Palace and Garuda Palace stand at the heart of the IKN government complex. This area hosts the State Palace, Ceremonial Field, Presidential Office, and a green open space. The IKN Garuda Sculpture, with wings crafted from 4,650 blades of steel, exuding charisma. The Garuda Sculpture was designed by the artist Nyoman Nuarta.

ISTANA NEGARA & ISTANA GARUDA

Istana Negara dan Istana Garuda merupakan inti pusat pemerintahan IKN. Bangunan dalam kawasan ini terdiri dari gedung Istana Negara, Lapangan Upacara, dan Istana Garuda. Bentang sayap Patung Garuda sebagai lambang negara RI yang terdiri dari 4.650 bilah memberikan kesan yang berwibawa. Patung Garuda didesain oleh perupa Nyoman Nuarta.



SUMBU KEBANGSAAN

Sumbu Kebangsaan memanjang dari Istana Negara hingga Taman Kusuma Bangsa. Sumbu ini secara simbolik merupakan aksis kebangsaan yang mencerminkan harmoni antara Tuhan, manusia, dan alam dalam kehidupan berbangsa dan bernegara. Di area Sumbu Kebangsaan, terdapat ruang-ruang kota seperti plaza, museum/galeri, taman kota, *forest trail* dan jalur pedestrian/sepeda.

NATIONAL AXIS

The National Axis stretches from the State Palace to Taman Kusuma Bangsa. Symbolically, it represents represents the national axis, reflecting harmony between God, human, and nature within the life of the nation and the state. The National Axis area hosts city spaces such as plazas, museums/galleries, city parks, forest trails and pedestrian/ bicycle tracks.



TAMAN KUSUMA BANGSA

Taman Kusuma Bangsa (TKB) dibangun sebagai bentuk penghormatan kepada para pahlawan, terutama *founding fathers* pendiri Republik Indonesia, Soekarno-Hatta. TKB menjadi lokasi wajib rangkaian kunjungan kenegaraan Kepala Negara/ Pemerintahan negara sahabat. TKB dilengkapi dengan Sayap Pelindung Nusantara sebagai simbol Garuda yang mendekap dan mengayomi rakyat dan sosok-sosok pemimpin bangsa.

KUSUMA BANGSA PARK

Kusuma Bangsa Park (TKB) was built as a tribute for national heroes, especially the founding fathers of the Republic of Indonesia, Soekarno-Hatta. TKB is a mandatory location for a series of state visits by the Head of State/Government of friendly countries. TKB is equipped with the Wings of the Protector of the Nusantara, symbolizing the Garuda embracing and protecting the people and the leaders of the nation.



PLAZA SEREMONI

Plaza Seremoni adalah salah satu dari tiga ruang terbuka di area Sumbu Kebangsaan, selain Plaza Sipil dan Plaza Bhinneka. Menjadi tempat berlangsungnya Upacara HUT RI dan upacara-upacara lainnya dengan unsur utama yakni *Ceremonial Lawn*.

CEREMONIAL PLAZA

Ceremonial Plaza is one of three open spaces in the Sumbu Kebangsaan area, other than Civilian Plaza and Bhinneka Plaza. It is the venue for the Indonesian Independence Day Ceremony and other ceremonies, with the main element being the Ceremonial Lawn.



PERSEMAIAN MENTAWIR

Sesuai dengan konsep *Smart Forest City*, dibangun Persemaian Mentawir untuk menyediakan beragam jenis bibit tanaman yang dapat digunakan untuk menghijaukan KIPP IKN, sekaligus menambah estetika kota, serta reforestasi (penghutan kembali) kawasan IKN. Untuk itu, saat ini tengah diproduksi 15 juta bibit tanaman tropis di Persemaian Mentawir yang didukung dengan keberadaan Embung Mentawir sebagai sumber air bakunya.



MENTAWIR NURSERY

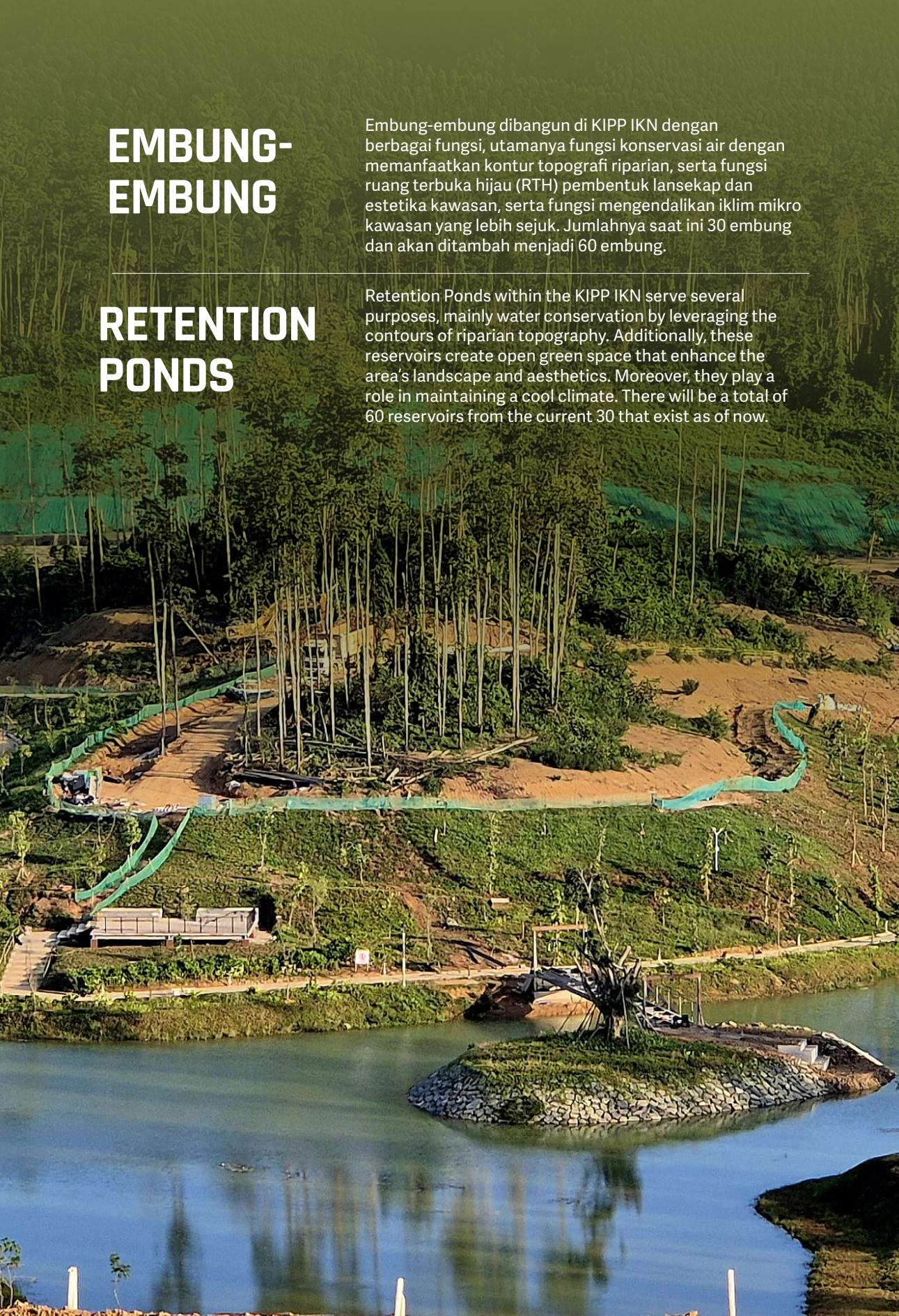
In accordance with the *Smart Forest City* concept, Mentawir Nursery is built to supply a diverse range of plant seeds. These seeds serve several purposes, namely greening the KIPP IKN, enhancing the city's aesthetics, and contributing to reforestation of IKN. Currently, the nursery is producing 15 million tropical plant seeds, supported by the nearby Mentawir Retention Pond as a water source.

EMBUNG- EMBUNG

Embung-embung dibangun di KIPP IKN dengan berbagai fungsi, utamanya fungsi konservasi air dengan memanfaatkan kontur topografi riparian, serta fungsi ruang terbuka hijau (RTH) pembentuk lansekap dan estetika kawasan, serta fungsi mengendalikan iklim mikro kawasan yang lebih sejuk. Jumlahnya saat ini 30 embung dan akan ditambah menjadi 60 embung.

RETENTION PONDS

Retention Ponds within the KIPP IKN serve several purposes, mainly water conservation by leveraging the contours of riparian topography. Additionally, these reservoirs create open green space that enhance the area's landscape and aesthetics. Moreover, they play a role in maintaining a cool climate. There will be a total of 60 reservoirs from the current 30 that exist as of now.



BENDUNGAN SEPAKU SEMOI

Bendungan Sepaku Semoi dengan kapasitas tampung 16 juta meter kubik merupakan salah satu sumber air baku untuk Ibu Kota Nusantara (IKN) sebesar 2.000 liter/detik dan untuk Kota Balikpapan 500 liter/detik. Bendungan ini juga dapat mengurangi risiko banjir kawasan Sepaku sebesar 1.700 ha atau 68%.

SEPAKU SEMOI DAM

With 16 million cubic meters of capacity, Sepaku Semoi Dam is one of the several water sources of Nusantara Capital City (IKN), providing 2,000 liters/second and 500 liters/second for Balikpapan. The dam can also mitigate flooding risks around 1,700 hectare or 68 % of the Sepaku Region.





AIR MINUM UNTUK IKN

Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Sepaku dibangun dengan teknologi canggih untuk menghasilkan kualitas air yang langsung dapat diminum dari keran, yang sudah dicoba langsung oleh Menteri PUPR Basuki Hadimuljono. Saat ini sumbernya dari *Intake* Sepaku yang kemudian diolah di Instalasi Pengolahan Air (IPA) Sepaku dan dialirkan ke pipa transmisi 16 km hingga reservoir lalu dialirkan melalui pipa distribusi 22 km hingga ke persil/bangunan di KIPP IKN.

IKN WILL GET READY- TO-DRINK WATER

Minister Basuki Hadimuljono sampled processed drinking water directly from the tap, treated with state-of-the-art technology from the Drinking Water Provision System (SPAM) Sepaku. Currently, water is drawn from Sepaku Intake, processed by Water Treatment Installation (IPA) Sepaku and then conveyed through a 16- km long pipe towards a reservoir. From there, it is distributed through 22 km of pipes to buildings in KIPP IKN.



RUMAH JABATAN MENTERI

Pembangunan Rumah Jabatan Menteri berjumlah 36 unit akan menjadi rumah yang hemat energi, ramah lingkungan dan menggunakan teknologi modern. Dilengkapi dengan *furniture* dan lansekap yang menyatu dengan konsep kawasan *Smart Forest City*.

MINISTERIAL RESIDENCE

Construction of the 36 units of ministerial landed houses will result in energy- and environmentally-friendly housing, incorporating modern technology. These houses will be equipped with furniture and integrated landscaping, in line with the principles outlined by the Smart Forest City concept.



Realisasi investasi

Groundbreaking (GB) tahap 1-7

GB1 | Rp 22,9 triliun

Konsorsium Nusantara- Mixed Use



GB2 | Rp 15,57 triliun



GB3 | Rp 4,78 triliun



INVESTASI SWASTA DI IKN

Sektor swasta turut memainkan peranan penting dalam mewujudkan visi IKN menjadi kota modern dan berkelanjutan. Berbagai perusahaan dan investor berkontribusi melalui proyek-proyek inovatif yang mendukung pembangunan infrastruktur, hunian, dan ekonomi di ibu kota baru Indonesia.



Jenis Investasi

- Hotel**
6 investor swasta
6 private investors
- Kesehatan Health**
3 investor swasta
3 private investors
- Pendidikan Education**
6 investor swasta
6 private investors
- Hunian Housing**
6 investor swasta
6 private investors

PRIVATE INVESTMENT IN IKN

The private sector also plays an important role in realizing Nusantara Capital City's vision of becoming a modern and sustainable city. Various companies and investors contribute through innovative projects supporting infrastructure, residential and economic development in Indonesia's new capital city.

Investment Categories

- Perkantoran Office Blocks**
9 investor swasta & BUMN
9 private investors and SOEs
- Ritel & logistik Retail & logistics**
10 investor swasta & BUMN
10 private investors and SOEs
- Energi & transportasi Energy & transportation**
3 investor swasta & BUMN
3 private investors and SOEs
- Area hijau Green Area**
2 investor swasta
2 private investors

Investment realization

Groundbreaking (GB) phase 1-7

GB4 | Rp 4,26 triliun



GB5 | Rp 2,1 triliun



GB6 | Rp 1,8 triliun



GB7 | Rp 1,375 triliun





SWISSOTEL NUSANTARA

Swisshotel Nusantara merupakan hotel Bintang 5 pertama yang akan beroperasi di KIPP IKN mulai bulan Agustus 2024 ini. Hotel dengan kapasitas 191 kamar ini dibangun dengan skema investasi dari PT Kusuma Putra Alam. *Groundbreaking* hotel dilakukan sendiri oleh Presiden Joko Widodo pada 21 September 2023 lalu.



SWISSOTEL NUSANTARA

Swisshotel Nusantara is the first 5-star hotel in KIPP IKN that will open its doors in August 2024. With a capacity of 191 rooms, the hotel was built under an investment scheme by PT Kusuma Putra Alam. President Joko Widodo has personally led the groundbreaking on September 21, 2023.

TRAINING CENTER PSSI

Ibu Kota Nusantara juga dilengkapi dengan sarana olahraga kelas dunia, yakni Training Center PSSI, yang akan digunakan sebagai pusat pelatihan tim nasional PSSI. Training Center dilengkapi dengan asrama pemain sehingga ekosistem pembinaan pesepakbola timnas PSSI untuk meraih prestasi tinggi untuk berbagai usia dapat berjalan dengan baik.



PSSI TRAINING CENTER

Nusantara Capital City is bolstered with world-class sports facilities, including the PSSI Training Center. This center will serve as the training center for the Indonesian football national team. The PSSI Training Center is equipped with an athlete's dormitory, ensuring the footballer development ecosystem to thrive and leading to high achievements for various age groups.



RUMAH SAKIT DI IBU KOTA NUSANTARA

Rumah Sakit Umum Pusat (RSUP) Nusantara dan beberapa RS swasta (RS Hermina, RS Mayapada, dan RS Abdi Waluyo) telah dibangun di Ibu Kota Nusantara (IKN). Keseluruhan *groundbreaking* dilakukan mulai bulan September 2023 hingga Desember 2024 silam oleh Presiden Joko Widodo. Dengan keberadaan rumah sakit bertaraf internasional ini diharapkan dapat menciptakan warga IKN yang sehat dan produktif, serta dapat menjadi RS rujukan pengobatan bagi Masyarakat Indonesia, tidak perlu lagi pergi ke negara-negara tetangga.



HOSPITALS IN NUSANTARA CAPITAL CITY

The Central General Hospital (RSUP) Nusantara, along with several private hospitals (Hermina Hospital, Mayapada Hospital, and Abdi Waluyo Hospital) has been established in Nusantara Capital City (IKN). The entire *groundbreaking* took place from September 2023 to December 2024, led by President Joko Widodo. With the presence of this internationally accredited hospital, the healthcare facility may foster healthy and productive IKN residents, and establish itself as a referral center for medical treatment, eliminating the need for Indonesia citizens to seek care from neighbouring countries.

BANK INDONESIA

Kantor Bank Indonesia dibangun di IKN sebagai bagian dari proses transformasi ekonomi Indonesia ke depan. Sebagai Bank Sentral, keberadaan BI di IKN sangat penting untuk membina ekosistem moneter dan ekonomi yang sehat yang dilakukan oleh bank-bank Pemerintah lainnya yang berada di IKN Nusantara, seperti Bank BNI, Bank BRI dan Bank BTN.



BANK INDONESIA

The Bank Indonesia office was built in IKN as part of Indonesia's future economic transformation. As the central bank, BI's presence within IKN plays a pivotal role in fostering a healthy monetary and economic system, a role shared by other government banks located in IKN Nusantara, such as Bank BNI, Bank BRI and Bank BTN.



KETERLIBATAN MASYARAKAT DALAM MEMBANGUN IKN

Selain menjadi kota hijau dan cerdas, IKN melibatkan masyarakat dalam pembangunan kota. Termasuk, dengan mendorong partisipasi warga lokal yang telah lebih dulu tinggal di kawasan ini.



INVOLVEMENT OF THE COMMUNITY IN BUILDING THE IKN

In addition to being a green and smart city, IKN also engages the local community in its development. This includes encouraging the participation of long-time local residents.

Kegiatan Pemberdayaan Masyarakat & Sosial Budaya

1.114 
warga mengikuti kegiatan pelatihan *upskilling* dan *reskilling*
residents participated in upskilling and reskilling training activities


417 
UMKM binaan Otoritas IKN bekerja sama dengan lembaga lainnya
MSMEs fostered by the IKN Authority collaborate with other institutions


140 
warga mengikuti pelatihan nonvokasi
residents participated in non-vocational training

 100 Orang

Ket: **PAUD** (Pendidikan Anak Usia Dini) | **SMA** (Sekolah Menengah Atas) | **UMKM** (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah)

Community Empowerment & Socio-Cultural Activities

30 
peserta pelatihan Coding Mom di Desa Digital Bukit Raya, Sepaku
participants joined Coding Mom training in Bukit Raya Digital Village, Sepaku

19 
peserta pelatihan Solar Mom di Desa Digital Bukit Raya, Sepaku
participants joined Solar Mom training in Bukit Raya Digital Village, Sepaku

900 
guru PAUD hingga SMA dilatih untuk meningkatkan kompetensi
preschool and high school teachers trained to improved their competencies

 100 People

Note: **MSME** (Micro, Small, and Medium Enterprises)

Ibu Kota Nusantara

Nusantara Capital City

IKN

Penasihat

Endra S. Atmawidjaja
(Staf Ahli Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat)

Troy H.Y. Pantouw
(Staf Khusus Kepala Otorita IKN)

Penanggung Jawab

Padjar Iswara

Editor

Anshar D.W

Translator

M. Arsyad, C Bregas Pranoto,
Sahistya Dhanesworo, Uji Sukma Medianti

Penulis

C. Bregas Pranoto, Sahistya Dhanesworo, Dini Hariyanti, M. Taufik,
Ardhia Annisa Putri, Uji Sukma Medianti, Luky Maulana

Kreatif

M. Yana, Lambok Hutabarat, Aris Luhur, Andrey R. Tamatalo, Very
Anggar Kusuma, Zulfiq Ardi Nugroho

Foto Infrastruktur:

Kementerian PUPR, OIKN, PT. PP, PT. Adhi Karya, PT. Wijaya Karya,
PT. Brantas Abipraya, PT. Nindya Karya, Tim Nyoman Nuarta

Sumber Data:

Kementerian PUPPR
Otorita Ibu Kota Nusantara
(data per 6 Agustus 2024)





NUSANTARA

Kantor Nusantara

Hunian Pekerja Konstruksi (HPK)
Tower Heliconia, Lantai 2
Nusantara, Kalimantan Timur

Kantor Jakarta

Menara Mandiri Tower 2, Lantai 5
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 54-55
Jakarta Selatan, Jakarta - 12190

Kantor Balikpapan

Jl. Mulawarman No. 99
Balikpapan, Kalimantan Timur - 76116

www.ikn.go.id

Didukung oleh:

D katadata
#KalauBicaraPakaiData