

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(12.7)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,504 Rp/USD (전주대비 Δ 1 Rp/USD)	'23.12.6 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(11.23)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.592%)



출처 : Trading Economics

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- Pakuwon, 2025년까지 신수도에 ‘Pakuwon Nusantara’ 슈퍼블록 프로젝트 건설 예정
 - 주재국 부동산개발회사인 Pakuwon(PWON)의 Alexander Stefanus Ridwan 사장은 2025년까지 신수도에 포포인츠 호텔과 쇼핑몰 일부가 완공될 것이라 설명함
 - 이미 법과 제도들이 제정되었기 때문에 정치적 상황과 관계없이 5조 Rp 규모의 슈퍼블록 프로젝트는 계속될 것이라 밝힘
 - PWON은 포포인츠 바이 웨라톤 호텔을 건설하기 위해 메리어트 인터내셔널 그룹과 협력 중이며 이후에 쇼핑몰과 웨스틴 호텔 등이 지어질 것 (Bisnis, 12/3 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231203/47/1720375/pakuwon-pwon-kebut-proyek-superblok-di-ikn-kapan-rampung>

- 신수도의 인프라 개발 1단계 진행률 60% 달성
 - 신수도(IKN) 인프라 태스크포스의 Danis Sumadilaga 위원장은 2024년 말까지 IKN의 기본 인프라 개발 1단계의 완공을 목표로 한다고 밝힘
 - 공공사업주택부(PUPR)는 2020~2024년에 85개의 패키지로 구성된 61조 Rp 규모의 인프라 지원 수행 중임
 - 40개의 패키지로 구성된 배치 1은 총 24조 5,200억 Rp의 예산이 지출될 예정이며, 45개의 패키지로 구성된 배치 2는 36조 4,600억 Rp 규모로 최근 진행 상황은 3%로 보고됨
 - 2024년 중반 완공 목표 사업으로는 대통령궁과 경제조정부 사무실 4개동, 공무원주택 12개동 등이 있음
 - 조코위 대통령은 향후 15~20년 이내에 IKN 전체가 완성될 것을 희망함 (Bisnis, 12/3 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231203/45/1720349/progres-pembangunan-infrastruktur-dasar-di-ikn-capai-60>

○ 신수도청, COP28 참가

- 신수도청은 두바이에서 열린 COP28에서 다양한 활동에 참여함으로써 기후 변화에 대처하는 것에 대해 진지하게 생각하고 있음. 그중 하나는 탄소 배출 제로를 향한 구체적인 단계로서 신수도 Regionally and Locally Determined Contribution (RLDC)를 시작할 것임
- 신수도는 '45년에 탄소 배출 제로를 달성할 것임. 마스터플랜에 따르면, 신수도에 대한 주요 성과지표(KPI) 중 하나는 탄소 배출 제로임
- 첫 번째 단계로, 신수도청은 신수도를 위한 RLDC 로드맵을 준비함. RLDC는 신수도가 국가 목표보다 15년 빠른 '45년 탄소 배출 제로 달성을 도울 것임. 삼림 벌채의 추세를 탄소 격리를 위한 재조림으로 변경할 예정임



<https://www.instagram.com/p/C0LIZ4bv2np/>

○ 신수도청, 싱가포르 CLC와 지식교류 협력

- 신수도청은 공공사업주택부(PUPR) 및 국가개발기획부(BAPPENAS)와 함께 싱가포르에서 “Smart & Sustainable Nusantara Urban Governance Program (SSNUGP)”을 주제로 Center for Livable Cities (CLC)가 개최한 지식교류 포럼에 참여함(11.14~16). 이번 활동은 싱가포르에서 계획, 개발, 도시관리 경험이 있는 11개 기관 및 기업의 의견과 신수도 개발에 관한 논의도 함



<https://www.instagram.com/p/C0Lwz30vlgX/>

- 신수도청, 태양광발전소 착공식 개최
 - 신수도청은 국영전력공사(PT PLN)와 신수도에 50MWP 규모의 태양광발전소(PLTS)의 착공식을 개최함. 80Ha의 면적을 차지하는 PLTS의 개발은 신재생에너지 개발센터로 지정된 신수도의 남부 지역에서 수행됨. 이 PLTS는 신수도에 신뢰할 수 있고 환경친화적인 전기를 제공하기 위해 건설됨



<https://www.instagram.com/p/C00hb8QP1Qe/>

- 신수도청, Pertamina NRE과 자연 기반 도시 개발을 위한 연구 수행 예정
 - 지난 주말 두바이에서 신수도청(OIKN)의 Myrna Asnawati Safitri 환경 및 천연자원부 Deputy와 Pertamina(국영전력공사)의 자회사인 Pertamina NRE(Nusantara Renewable Energy)의 Dannif

Danusaputro 대표가 연구 수행을 위한 공동 합의문에 서명함

- 이 협력은 기후, 공동체, 생물 다양성의 세 가지 측면을 중요시하며 기후 측면은 농업과 농림, 블루카본 숲, 산림 복원 및 보존 등 탄소 프로젝트와 관련 있음
- 사전 연구 결과에 따르면 이 프로젝트는 148,000헥타르 지역에서 30년 동안 약 2,900만 톤에 해당하는 탄소 배출권을 창출할 수 있는 잠재력을 가지고 있음 (Ekonomi, 12/2 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231202/45/1720189/otoritas-ikn-pertamina-nre-cari-solusi-pengembangan-kota-berbasis-alam>

○ 대우건설, Hutama Karya와 신수도 침매터널 건설 MoU 체결

- 대우건설은 주재국 국영건설사인 Hutama Karya와 신수도에 건설될 침매터널 프로젝트에 대한 MoU를 체결함
- Hutama Karya는 신수도의 맹그로브 숲에 대한 인프라 프로젝트가 생태계에 미치는 영향을 줄일 수 있는 2km의 수저터널에 관한 연구를 진행하고 있으며, 터널의 건설 비용은 약 8조 Rp에서 10조 Rp에 달할 것으로 예상되며, 자금조달 계획은 아직 연구의 최종 결과를 기다리고 있다고 함 (JakartaGlobe, 12/1 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/koreas-daewoo-hutama-karya-ink-mou-on-immersed-tunnel-in-nusantara>

□ 인프라/부동산

○ IKN(신수도)의 Sepaku Semoi 댐 포함 5개 댐, 2024년 초 착공 예정

- Karian Dam: 자체 용량은 3억 1,470만^m로 22,000헥타르의 Ciujung 관개지역에 공급이 추가될 예정이며 자카르타와 Banten 주 9개 지역에 가정용과 산업용 물 공급 예정
- Cipanas Dam: Sumedang과 Indramayu 지역에서 9,273헥타르 면적에 해당하는 관개지역의 농업용 관개용수 공급 증가할 예정이며 댐 건설에 2.03조 Rp 들어감
- Sepaku Semoi Dam: IKN 지역에 초당 2,000 리터 용량의 원수

공급할 예정이며 IKN 지역과 Sepaku 지역에 최대 55%의 홍수 저감 능력 갖추고 있음

- Tiu Spada Dam: 1조 2,200억 Rp의 비용으로 2020년 2월 West Sumbawa에 건설되었으며 저수량은 5,590만 m³이며 1,900헥타르의 관개면적에 공급할 수 있음
- Lolak Dam: 북술라웨시주 Bolaang Mongondow 지역에 위치하며 침수 영역은 97.5헥타르고 2,214헥타르 크기에 이르는 관개용수 초당 500리터에 공급할 예정임 (Ekonomi, 12/8 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231208/45/1722105/5-bendungan-bakal-diresmikan-awal-2024-ada-sepaku-semoi-untuk-ikn>

□ 에너지/플랜트

○ PLN, 원자력 에너지 활용 가능성 검토를 위해 한국수력원자력과 협력 예정

- 주재국 국영전력공사인 PLN은 소형모듈원전 기술과 관련하여 원전 활용 가능성 연구를 위해 한수원과 협력함
- 12월 1일 UAE에서 PLN의 Ruly Firmansyah 회장과 한수원의 황주호 회장이 양해각서 체결함
- 한수원은 국내 유일의 원자력 기업으로 운영자 교육 및 자격 취득, 원자력 연료 취급, 원전 인허가 등 원전 운영 및 유지관리에 대한 종합적인 역량과 전문성 보유 중 (Antara, 12/3 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3853080/pln-gandeng-khnp-korsel-ajaki-kelaikan-energi-nuklir-di-indonesia>

○ PLN, ¹⁷HDF Energy와 하이브리드 수소연료전지 발전소 건설 예정

- 주재국 국영전력공사인 PLN의 Darmawan Prasodjo 사장과 HDF 인도네시아의 Mathieu Geze 사장은 공동개발 연구협약(JDSA) 체결함
- 이는 4월에 체결된 양해각서의 다음 단계로, PLN은 주재국에서 그린수소 생산 후 HDF의 지원을 받아 수소 기반 발전소 개발할 예정이라 설명함

- PLN은 수소 생산뿐만 아니라 HDF와의 협력을 통해 전기분해 과정을 거쳐 수소 활용도를 개발하고 전기로 가공하여 오지에 공급할 예정임
- 양측은 EBT, 배터리, 수소를 기반으로 한 기저부하 및 비간섭형 발전소 개발도 공동 연구하기로 합의하였으며 슌바섬의 East Nusa Tenggara를 중심으로 EBT 프로젝트 개발을 위한 합작회사 (JVC) 설립 가능성 고려 중임 (SWA, 12/7 보도)

<https://swa.co.id/swa/trends/pln-dan-hdf-energy-kembangkan-pembangkit-fuel-cell-hybrid>

○ Indika Energy, 현대자동차 전기버스 수입 추진

- 주재국 투자기업 Indika Energy는 현대자동차가 생산하는 전기 버스의 공식 유통업체가 되기 위해 현대자동차와 계약을 체결했으며, 현대자동차의 버스는 인니에서 INVI라는 브랜드로 판매될 예정임
- INVI는 지난 8월 주재국에서 개최된 Gaikindo 국제 오토쇼에서 소개된 Indika Energy의 자회사이며, INVI는 현대영채비와 협력하여 전기차 인프라인 상용차 충전소를 구축할 계획임 (Jakarta Globe, 12/3 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/indonesian-firm-to-import-hyundai-electric-buses>

○ 347억 4,000만 달러 규모의 탄소 포집 및 저장 시설 투자 계획 승인

- 주재국 정부는 '30년에 가동을 시작할 예정인 탄소 포집 및 저장(CCS) 시설을 포함하는 Masela Block 지역에 있는 액화 천연 가스(LNG) 프로젝트에 대한 수정된 개발 계획(POD)을 승인함
- 에너지광물자원부(ESDM)의 Arifin Tasrif 장관은 이 프로젝트의 투자 및 운영 비용이 총 347억 4,000만 달러에 달할 것으로 예상한다고 밝힘 (The Jakarta Post, 12/5 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/12/05/ri-approves-34-74->

[billion-masela-block-investment-plan.html](https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/12/07/sinar-mas-keeps-clean-energy-commitment-via-new-solar-panel-plant)

- Sinar Mas, 새로운 태양광 발전소 건설 시작
 - Sinar Mas Group은 자회사인 PT Dian Swastatika Sentosa(DSSA)를 통해 새로운 태양광 패널 및 모듈 제조 시설을 건설한다고 밝힘. Sinar Mas Group은 이 프로젝트를 위해 1억 달러를 투자했으며, '24년 3분기에 가동을 시작할 예정이라고 함
 - PT DSSA의 Lokita Prasetya 부사장은 이 프로젝트가 ^중Trina Solar, 주재국 국영전력공사인 PLN과 협력하여 진행될 것이라고 밝힘. PT DSSA는 현재 Serang, Tangerang 그리고 Karawang 지역에 총 300MW 용량의 캡티브 발전소를 운영 중임 (DInsightt, 12/7 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/12/07/sinar-mas-keeps-clean-energy-commitment-via-new-solar-panel-plant>

- 신재생에너지 및 에너지 보존에 대한 투자, '17년 이후 최저치 기록 전망
 - 에너지광물자원부는 금년 신재생에너지 및 에너지 보존에 대한 투자가 6년 만에 최저치를 기록할 것이라고 밝힘
 - 에너지광물자원부에 따르면, '23년 1월부터 11월까지 투자금액은 11억 7,000만 달러로 목표치인 18억 달러의 64.94%에 불과함
 - 자금조달 이행, PLN의 EBT 플랜트 조달 프로세스 일정 지연, 지열 플랜트 입지의 사회적 이슈 등 EBTKE 투자를 방해하는 여러 장애물이 원인임 (Kontan, 12/7 보도)

<https://industri.kontan.co.id/news/investasi-ebtke-indonesia-di-tahun-ini-diproyeksi-capai-titik-terendah-sejak-2017>

□ 정책 및 기타


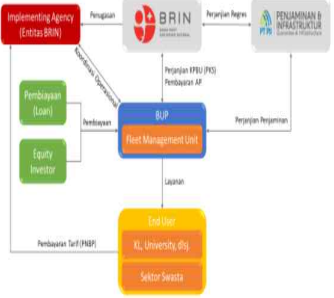
- 경제금융개발연구원, 내년 경제 성장률 4.8%로 전망
 - 주재국의 경제금융개발연구원(INDEF, Institute For Development of Economics and Finance)는 '24년 주재국의 경제 성장률을

4.8%로 전망했으며, 이는 정부가 예상한 5.2%보다 낮은 수치임
- INDEF의 Eko Listyanto Indef 부국장은 전세계의 경제 침체를
바탕으로 경제 성장률을 전망했다고 밝힘. 인니 경제 성장률은
가속화되지는 않았지만 4.8%의 성장은 인니가 불황을 겪지 않을
것임을 의미함 (Tempo, 12/6 보도)

<https://en.tempo.co/read/1805942/indef-estimates-4-8-hike-in-indonesias-economic-growth-next-year>

3. 주요 인프라사업

○ Development and Management of National Research Vessel Fleet

사업명	Development and Management of National Research Vessel Fleet
사업단계	Outline Business Case
발주처	Head of Research and Innovation Agency
지역	West Java Province
총 사업비	USD 257.30 Million
사업기간	20년
투자수익률	Availability Payment
주요내용	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Indicative Project Structure</p>  </div> </div> <p>Estimated Project Cost</p> <p>자본 대비 부채비율</p> <p>Debt Level : 70%</p> <p>Equity Level : 30%</p> <p>IRR : 14.5%</p> <p>NPV : USD 5.87 Million</p> <p>Project Description</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 연구 컨소시엄(The research consortium)은 연구 프로그램, 인프라 개발 및 해양 데이터와 관련된 협력을 구축하기 위해 노력하고 있으며 또한, 해양 분야의 연구 자원 개발 및 연구 기관 강화를 포함해 국가 연구 마스터플랜 2045에 기반한 해양 연구 로드맵을 수립하기 위해 노력하고 있음 ✓ 기존의 선박 및 해양 연구 시설의 선단을 현대화하고 추가하는 작업이 필요하고 선단의 관리 및 해양 분야의 연구 활동을 개설할 필요가 있다고 판단함 ✓ 이 프로젝트는 해양지질학(marine geosciences), 해양수산(marine fisheries), 해양학(oceanography), 수로학(hydrography) 등 4가지 유형의 해양 연구에 초점을 맞춘 해양 연구 활동 지원 분야에서 국립연구혁신처(BRIN)와 그 파트너들이 수행하는 해양 연구를 지원하는 PPP 사업임 <p>Indicative Project Schedule</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Indicative Project Schedule</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Pre-Qualification Q3 - 2023</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Request for Proposal Q3 - 2023</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bid Award Q4 - 2023</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Agreement Signing Q1 - 2024</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Financial Close Q2 2024</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Construction Q2- 2024</div> </div> <p>Project Status: Outline Business Case</p> </div>

4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 10일
 - 금액 : Rp. 954,674,934,000
- Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
- Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000
- Construction of Wing 1 Building and PUPR Ministry Office Area (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 10일
 - 금액 : Rp. 695,840,000,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1