

## 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(3월 1~2주)

### □ 정책 및 시장 동향

#### ① [인도네시아] 이슬람 의결기구(MUI), 기후 위기 예방 법률 마련 지침 전달(자카르타포스트, 2.28)

① MUI, 입법부는 기후 정의의 원칙과 가치를 통합하는 기후변화에 관한 법률을 우선적으로 개발해야 한다는 내용의 Fatwa를 의결했으며 최근 이를 공개

- Fatwa는 이슬람 율법을 해석해 각종 생활 지침을 마련하는 것으로 법적 구속력은 없으나 무슬림의 생활 전반에 큰 영향을 미침

#### ② [인도네시아] 신수도청, 신수도 5차 착공식 개최 (신수도청 SNS, 2.29, 3.1)

① 신수도청은 조코위 대통령 주재로 2월 29일과 3월 1일 이틀에 걸쳐 신수도 5차 착공식을 개최

- 은행, 스마트시티, 공공 서비스 부문의 강화  
- 주재국 3대 국영은행인 Mandiri, BRI, BNI 및 주재국의 금융감독원인 OJK 청사의 착공식을 진행  
- 사회보장청(BPJS), Bank Kaltimara(지역개발은행) 및 Telkom Smart Office 건물로 구성된 3개 프로젝트의 착공식도 같이 진행되었음

#### ③ [인도네시아] 신수도청, 신수도 내 5개 PPP 프로젝트에 대한 사업 설명회 개최 (3.4, 3.7)

① 스마트시티 1 Market Briefing 개최<sup>(3.4)</sup>  
- 스마트관제센터(ICCC), 데이터센터, 전기차 충전소, 스마트 가로등 등 4개의 사업에 대해 사업 설명회 개최

② 주택 PPP 사업에 대한 Market Sounding 개최<sup>(3.7)</sup>

- Type A : 266개 유닛, 8개 타워. CAPEX: IDR 2.2T, 운영 10년  
- Type B : 109개 주택. CAPEX: IDR 2.3T, 운영 8년  
- Type C : 208개 유닛, 8개 타워. CAPEX: IDR 2.5T, 운영 15년

### □ 주요 프로젝트 동향

#### ① 주택부동산 및 도시개발

##### ① (인도네시아) 수도 이전 사업

###### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

○ (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최했으나, 6차 착공식은 5월 예정

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~'22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~'2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~'21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~'3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.5(예)	교육		

○ 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상  
○ 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정

#### ② PPP 사업

##### ① (인도네시아) 바탐 향나딤 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'24.6)

○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시 예정('24.4)

② (인도네시아) 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

○ (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행 불가 입장 표명  
 ○ (Bappeda) 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적으로 답해줄 것. 1개월 내 답장이 없으면 사업 포기 의사로 간주  
 ○ K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)

③ (인도네시아) 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
  - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
  - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
- (추진현황) EDCF F/S 수행 중

○ (주요동향) ODA(EDCF+EDPF) + PPP 사업으로 추진하였으나, 주재국 이상덕 대사님과 인교통부 부디 장관 면담('24.1.23)시 발주처가 ODA 사업으로 희망한다고 언급

○ 4월 EDCF F/S 중간보고 이후 Blue book 및 Green Book 등재. 8월 최종보고. 9월 착공 목표

③ 에너지 및 플랜트

① (인도네시아) 발릭파판 정유폰트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

② (인도네시아) LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변-배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

## □ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

### 1] 일반 프로젝트 동향

#### ① (인도네시아) Kota Harapan Indah 도시개발 사업

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업  
8개 구역 2,200ha 규모 \* D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심을 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

#### ② (인도네시아) 신수도 물류센터 투자개발 사업

##### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) ㈜한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 ㈜한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
- ㈜한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
- LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대

### 2] 협력센터 운영 보고

- 신수도청 주최, 스마트 시티 1 Market Briefing 참가(3.4)
- 신수도청 주최, 주택 PPP Market Sounding 참가(3.7)
- 대사관 주최, 2024년 1차 해외건설 팀코리아 참가(3.7)
- 지원관 교체에 따른 행정 처리