



**NUSANTARA**

Ibu Kota Negara  
Indonesia

# Progress Investasi di Ibu Kota Nusantara

Dr. Agung Wicaksono, M.Sc., M.B.A.

Deputi Bidang Pendanaan dan Investasi, Otorita Ibu Kota Nusantara

Jakarta, August 2024



Nusantara Consortium



Jakarta Intercultural School



Nusantara Airport



Mandiri Bank



PSSI & FIFA



Bank Indonesia



Jambuluwuk



Memorial Park



VASANTA



PLN



Ministry of Health Hospital



Indonesian post



Bank Kaltimara



BNI



Abdi Waluyo's Hospital



BPJS Health



Nusantara Superblock



Archipelago Center of Excellence



BPJS Health



BRI



Public Elementary SDN 20 Sepaku School



Hermina's Hospital



Danone



Blue Bird



Mandiri Bank



Telkom Smart Office



Pakuwon Group



Mayapada's Hospital



National Mosque



Guarantee Institution Savings



NCA's Office



Archipelago Green

Islamic boarding school

PELUNCURAN SANTARA GREEN PESANT



Ibu Kota Negara  
**NUSANTARA**

Investor domestik mulai membangun Nusantara, dengan total Nilai Investasi sebesar **Rp 51.4 Triliun**

# Investor Pelopor siap menunjang pembangunan ekosistem IKN untuk tahun 2024 dengan kesiapan operasi di Agustus 2024

## 1 Hotel Archipelago



**191 rooms** (VIP & Presidential Suites),  
functional targets  
August 2024

## 2 BI Complex



**6 floor** and 3  
basement offices,  
functional targets  
August 2024

## 3 Ministry of Health hospitals



**250 beds**  
heart specialist,  
functional targets  
August 2024

## 4 Hermina Hospital



**200 beds**  
with IGD,  
functional targets  
August 2024

## 5 Mayapada Hospital



**200 beds**  
with pathology  
lab,  
functional targets  
August 2024

## 6 TC1 PSSI



**2 fields**  
with  
dormitories,  
functional targets  
August 2024

## 7 Sepaku Elementary School



**300 students**  
with field,  
functional  
targets  
August 2024

## 8 BSH Mandiri



**200 rooms**  
Hotel (Qubika)  
restaurant,  
functional target  
August 2024

## 9 Kodim



**10 official**  
residences with  
offices,  
functional targets  
August 2024

## 10 PLTS 50 MW




**Office**  
with  
generating,  
functional targets  
August 2024

# Undang-Undang 21/2023 dan Peraturan Presiden 75/2024 sebagai kepastian hukum bagi pelaku usaha

"14 investors from 28 business actors who have carried out ground breaking have signed the first phase of the PKS on July 26 2024"

Law 21/2023



**SALINAN**

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA**

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 21 TAHUN 2023  
TENTANG  
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 2022  
TENTANG IBU KOTA NEGARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

Menimbang : a. bahwa dalam rangka mempercepat pelaksanaan persiapan, pembangunan, dan pemindahan Ibu Kota Negara, serta penyelenggaraan Pemerintahan Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara di cakupan wilayah Ibu Kota Nusantara yang baru, perlu dilakukan penguatan penyelenggaraan Pemerintahan Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara, peningkatan ekosistem investasi untuk memaksimalkan kontribusi investor, dan penguatan jaminan keberlanjutan tahapan pembangunan Ibu Kota Nusantara;

b. bahwa untuk mewujudkan Ibu Kota Nusantara yang aman, modern, berkelanjutan, dan berketahanan serta menjadi acuan bagi pembangunan dan penataan wilayah lainnya di Indonesia, perlu dilakukan peningkatan tata kelola dan pelayanan umum kepada masyarakat dalam pelaksanaan persiapan, pembangunan, dan pemindahan

SALINAN

Presidential Decree 75/2024

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA**

PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 75 TAHUN 2024  
TENTANG  
PERCEPATAN PEMBANGUNAN IBU KOTA NUSANTARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

Menimbang : a. bahwa untuk mewujudkan pembentukan ekosistem kota layak huni pada kawasan inti pusat pemerintahan di Ibu Kota Nusantara sesuai dengan Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara diperlukan pemenuhan penyediaan layanan dasar dan/atau sosial serta fasilitas komersial;

b. bahwa penyediaan layanan dasar dan/atau sosial serta fasilitas komersial dalam rangka penyelenggaraan pemerintahan di Ibu Kota Nusantara perlu didukung pelaku usaha pelopor;

c. bahwa untuk mewujudkan pemenuhan penyediaan layanan dasar dan/atau sosial serta fasilitas komersial, serta mendorong keterlibatan pelaku usaha pelopor dalam rangka percepatan pembangunan Ibu Kota Nusantara diperlukan peran dan kebijakan pemerintah;

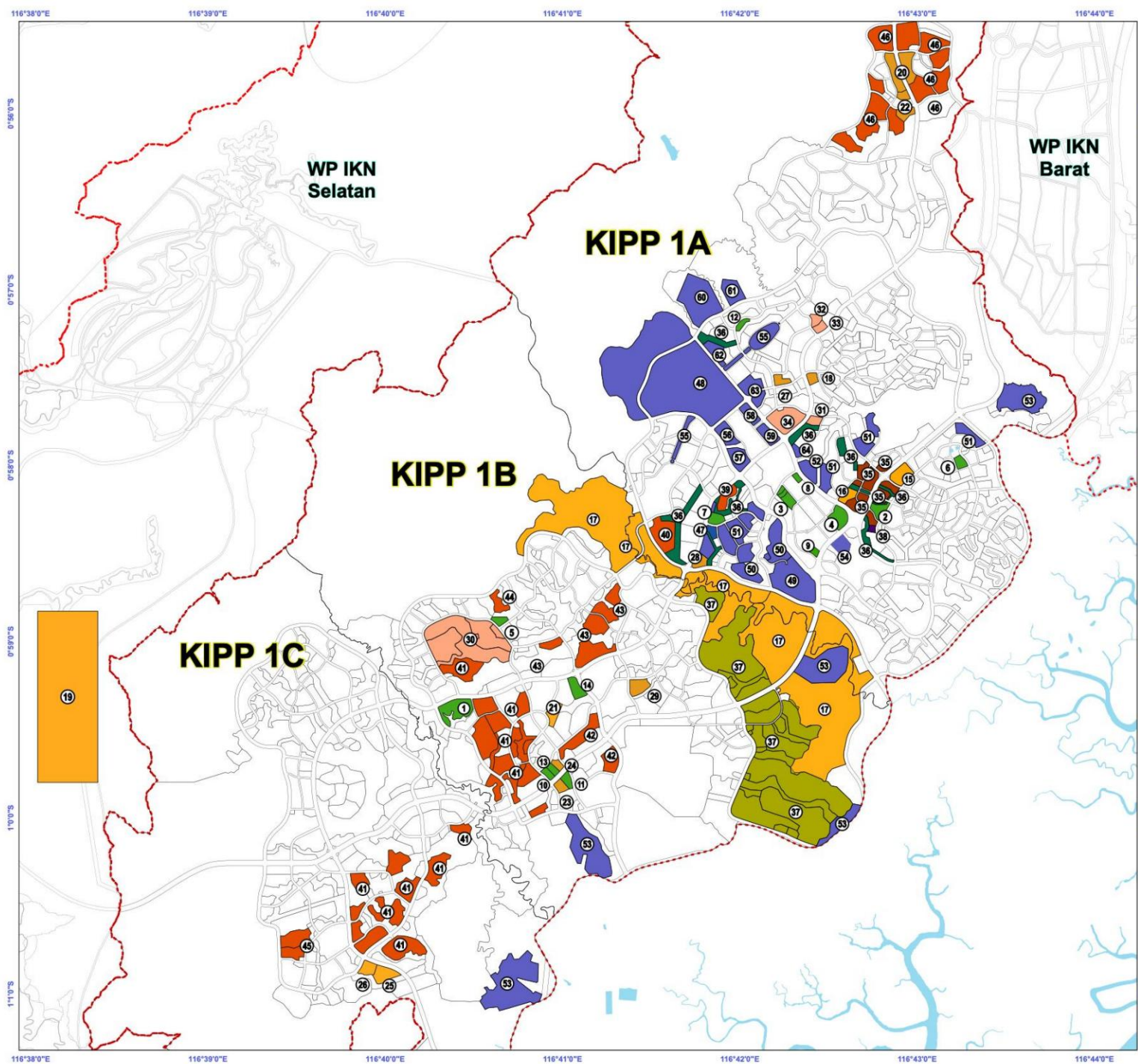
4-0 11.00.30 AM



### Pioneer Business Actors:



# Peta Ekosistem Perkotaan KIPP (terisi)



## PETA EKOSISTEM PERKOTAAN KIPP



Proyeksi : Universal Transverse Mercator  
Sistem Grid : UTM  
Horizontal Datum : M Zone 50 S Grid  
Vertical Datum : Datum WGS 1984  
Geoid : Geoid EGM 2008

### DIAGRAM LOKASI



### KETERANGAN

No. Simbol	Rencana Pembangunan	Luas (Ha)	Status	Lokasi
1	RS and Village	-	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
2	RS Harmona	43,07	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
3	PT Sinar Bayu Simba	43,26	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
4	PT Pribumi Abadi Nusantara	43,36	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
5	RS Mayapada	41,12	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
6	Temporary Park and Ride	41,29	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
7	River Bed	41,76	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
8	EBM	45,55	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
9	Head Jambuduwah	45,55	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
10	Teknis Smart Office	45,54	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
11	Kantor Bank Kaltimara	45,83	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
12	Kantor Bank Mandiri	41,38	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
13	PT Arma Global Andalan	45,84	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
14	BTH	45,86	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
15	Universitas Gunungadama	44,45	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1B
16	Astra Box Center	43,42	Sudah Gb dan PMS	KIPP 1A
17	Hotel Nusantara	41,85	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
18	Nusantara Botanical Garden	4278,99	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A & KIPP 1B
19	JOB	41,16	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
20	INSE	480,06	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
21	Balpapan Super Block	47,38	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
22	Paritama Patrasna	42,41	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1B
23	Biru Bangun Batawau	42,89	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
24	Kantor BMS	41,31	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1B
25	Kantor BMS	45,86	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1B
26	Nusantara Warehouse Project	42,32	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1C
27	Bank Ina	42,02	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1C
28	PT PLN	41,39	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
29	Pabrikasemas	41,67	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
30	Summarecon Al-Adhar	42,90	Sudah Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
31	Training Center (PSSB)	134,54	Sudah Gb dan ada Hias	KIPP 1B
32	Lembaga Penjamin Simpanan	41,25	Sudah Gb dan ada Hias	KIPP 1A
33	BPJS Kesehatan	41,11	Sudah Gb dan ada Hias	KIPP 1A
34	Bank Indonesia	45,99	Sudah Gb dan ada Hias	KIPP 1A
35	Kawasan Peta Alam	-	-	-
36	Kawasan TOD	41,21	Belum Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
37	Ruang Terbuka Hijau	42,51	Belum Gb dan Belum PMS	KIPP 1A
38	Manajemen	41,50,73	Belum Gb dan Belum PMS	KIPP 1B
39	Perumahan	-	-	-
40	Trukis Trukis	-	-	-
41	Honda KARYA	48,83	Manusia KPSBU	KIPP 1A
42	Indosat	4272,82	Manusia KPSBU	KIPP 1C
43	Masam	110,21	Manusia KPSBU	KIPP 1B
44	LMB	45,13	Manusia KPSBU	KIPP 1B
45	Copitas Nusantara (Rumah Tumbuh)	42,28	Manusia KPSBU	KIPP 1B
46	Copitas Nusantara (Rumah Tumbuh)	48,2	Manusia KPSBU	KIPP 1C
47	Cikuk	41,1	Selatan KPSBU	KIPP 1A
48	Intara Presiden	110,74	-	KIPP 1A
49	Rumah Wakil Presiden	110,56	-	KIPP 1A
50	Rumah Tapak Jabatan Menteri	423,21	-	KIPP 1A
51	Rumah Ruman ASN	247,37	-	KIPP 1A
52	Mahak Puri	43,11	-	KIPP 1A
53	IPAL	475,36	-	KIPP 1A, KIPP 1B
54	CIKUK	42,88	-	KIPP 1A
55	Ruang Terbuka Hijau	45,32	-	KIPP 1A
56	Kementerian Koordinator Bidang Politik, Hukum, dan Keamanan Republik	43,42	-	KIPP 1A
57	Kementerian Koordinator Pembangunan Manusia dan Kebudayaan	43,77	-	KIPP 1A
58	Kementerian Koordinator Kemaritiman dan Investasi	42,44	-	KIPP 1A
59	Kementerian Koordinator Ekonomi, Keuangan dan Industri	42,78	-	KIPP 1A
60	Mahak Basur Presiden	410,02	-	KIPP 1A
61	Perumahan Presiden	44,37	-	KIPP 1A
62	Saking, Serbuk, KSP, Wastegap	42,84	-	KIPP 1A
63	PUPR	43,00	-	KIPP 1A
64	BH	43,04	-	KIPP 1A

# Insentif investasi dibuat untuk 12 sektor prioritas untuk memastikan tercapainya visi Nusantara



Renewable energy



Network  
Telecommunication



Transportation



Residential



Water Management



Waste Management



Infrastructure  
Technology



Infrastructure  
Commercial



Health Facilities



Social Facilities &  
General



Educational Facilities



Industrial area  
Green

# Keuntungan Menjadi Pelaku Usaha Pelopor

Strengthened by Presidential Regulation no. 75 of 2024 and OIKN Perka No. 7 of 2024



Land Allocation Contribution  
uses **KJPP Value**  
“**AS-IS**”  
(Land value x Land area)



Contribution Payments  
Land allocation can be **paid**  
**in installments** over **5**  
**years**



Range Est Land Value  
**< 1 Million rupiah / m2**



Other Contribution Relief **Rp.**  
**0,- up to 5 years**



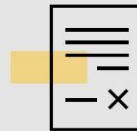
Land and Building Rights  
Acquisition Fee **Rp. 0,-**



**Certificate** Management  
**HAT & Land Tax**  
The **building** is accommodated by  
**OIKN**



**Right to Build** 1 cycle  
gets **80 years (at once)**



**Priority Rights**  
to get Guarantees  
**2nd cycle extension (80 years)**



HATs can be **upgraded to**  
**ownership** for residential  
properties



Get assistance facilities by  
**Key Account Manager**

# Pemerintah telah mempersiapkan **berbagai insentif kompetitif** untuk investasi IKN

## Ease of Doing Business

### Land Ownership

- **0% BPHTB** (Land and Building Acquisition Costs )
- **Ownership/use rights competitive:** HGU for 95 years, HGB 80 years, and HPL 80 years

### Foreign workers

- **Waiver of compensation costs to business owners/investors** against foreign workers, covered by the Indonesian Government

### Main Residence

- **Support for providing housing**  
The main thing for business owners/investors and its employees

## Fiscal Incentives

### Tax Holidays

- Tax holiday for **owners MSMEs** or investors with **investment value >Rp 10 M**
- **Tax article 21** will borne by Indonesian government for employees domiciled in IKN

### VAT & Goods Tax Luxurious

- **Not subject to VAT** on property, EV, service property rental, services construction, and services waste treatment

### Super Deduction

- **Donation – deduction 200%** for development social and civil society
- **Vocational – reduction 250%** for vocational training and education
- **R&D – 350% reduction** in Research and Innovation

### Customs

- **Duty exemption period excise** for 4-6 years (initially 2-4 years)



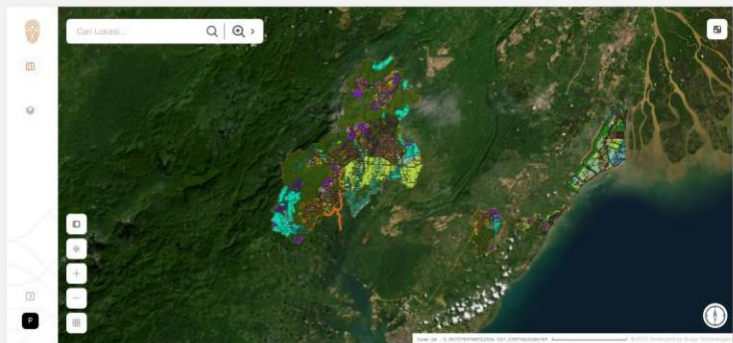
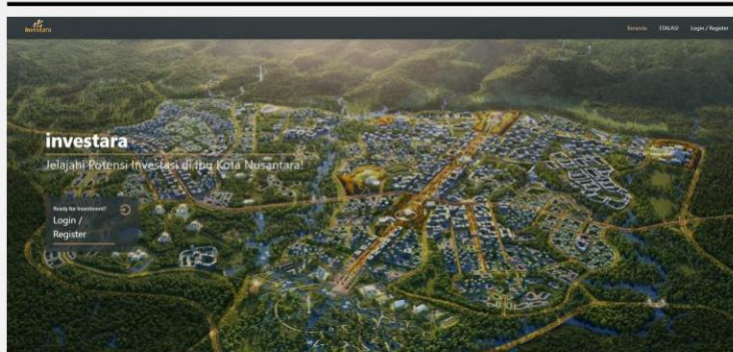


NUSANTARA  
Capital City of Indonesia

# Sistem Investasi | Telah diluncurkan sistem “Investara” sebagai platform ter-integrasi untuk investor – fungsi perencanaan, progres, dan *hotline*

**Front gate is integrated** as the main access for potential investors in **conveying interest and monitoring the investment process**

## Preview



## Information aspects of Investara

### Planning & Regulation



Information on sectoral plans in IKN according to WP development

### Investment



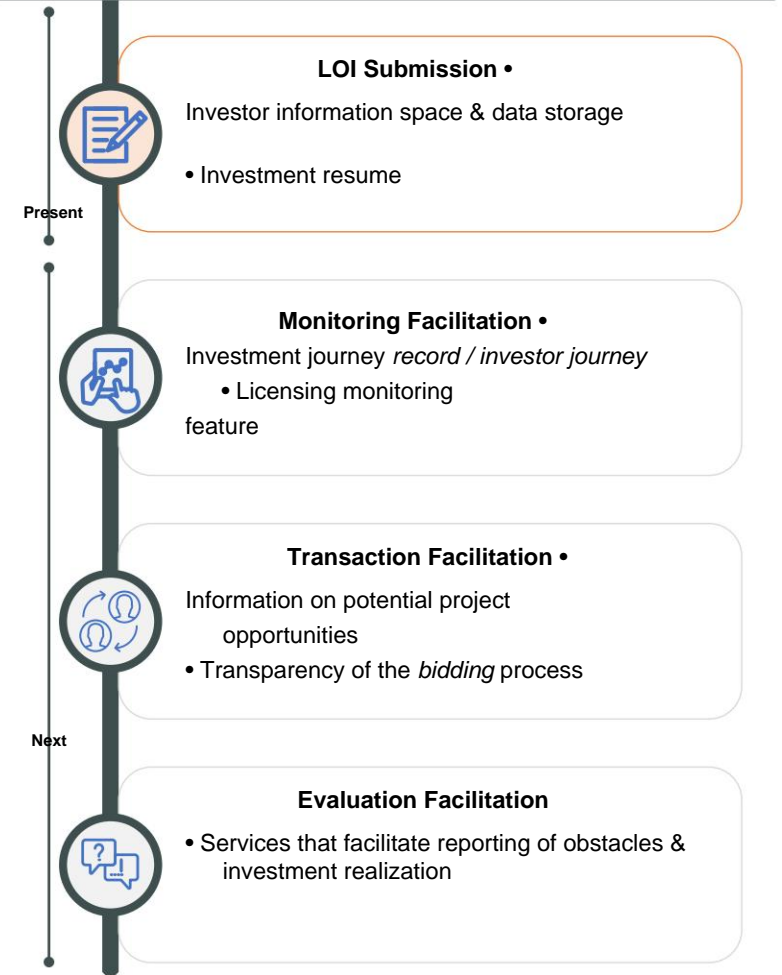
Investment opportunity information (e.g., digital maps) and *match-making*

### Monitoring



Physical development progress and investment process

## Investment Development



# Welcome to Investara

1



Visit IKN.go.id

Access general information about the capital city of the archipelago.

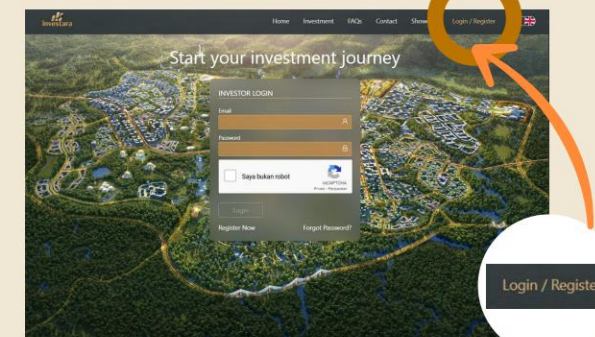
2



Click Investara Icon

Located on the homepage of IKN.go.id.

3



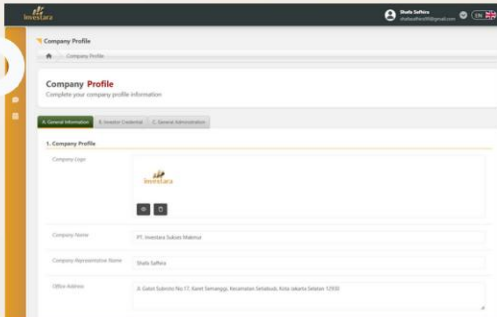
Log In / Register

Use the provided email and password to log into your Investara account.

Company : PT Sumber Bahagia  
E-mail : alan@sourcehappy.com  
Passwords : **happy123**

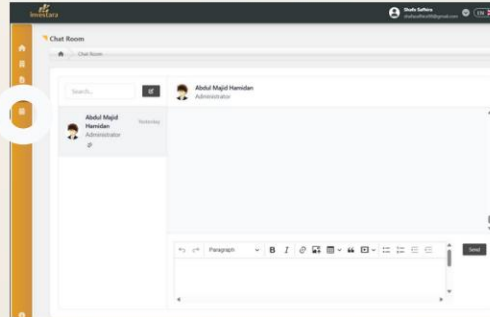


**NUSANTARA**  
Capital City of Indonesia



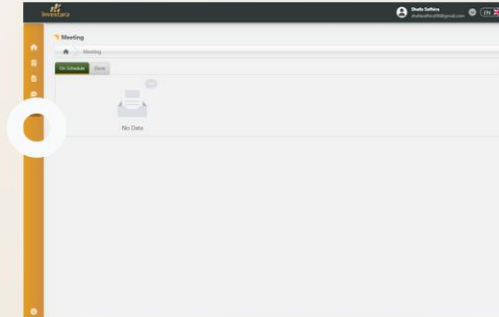
## Complete Your Company Profile

- Navigate to your profile and fill in any incomplete information.
- Click LOI Icon to track the progress of your Letters of Intent (LOI) • Once confirmed you can explore available investment packages and indicative locations.



## Communicate with Us

Use the chat room icon to ask questions and receive further information.



## Technical Schedule Meetings

Click the technical meeting icon if we schedule a technical meeting, it will appear in your calendar.

For more detailed information, please contact your Key Account Manager (KAM) / Investor Relations Unit (IRU):



# Groundbreaking to make Nusantara happen: Sumbu Kebangsaan sebagai kawasan *work, live, and play*

Groundbreaking in the 4th quarter will create Axis Nationality as a center for work, live and play in 2024

## Work



**Office  
Government**

(including the State Palace)

## Live



**Residential Area**



**Education Services**



**Health Services**

## Play



**Football Training**



**Open Space**





**NUSANTARA**  
Ibu Kota Negara  
Indonesia

**Terima Kasih**

“Some people make things happen,  
some watch things happen,  
while others wonder what has happened.”

– Eleanor Roosevelt

