

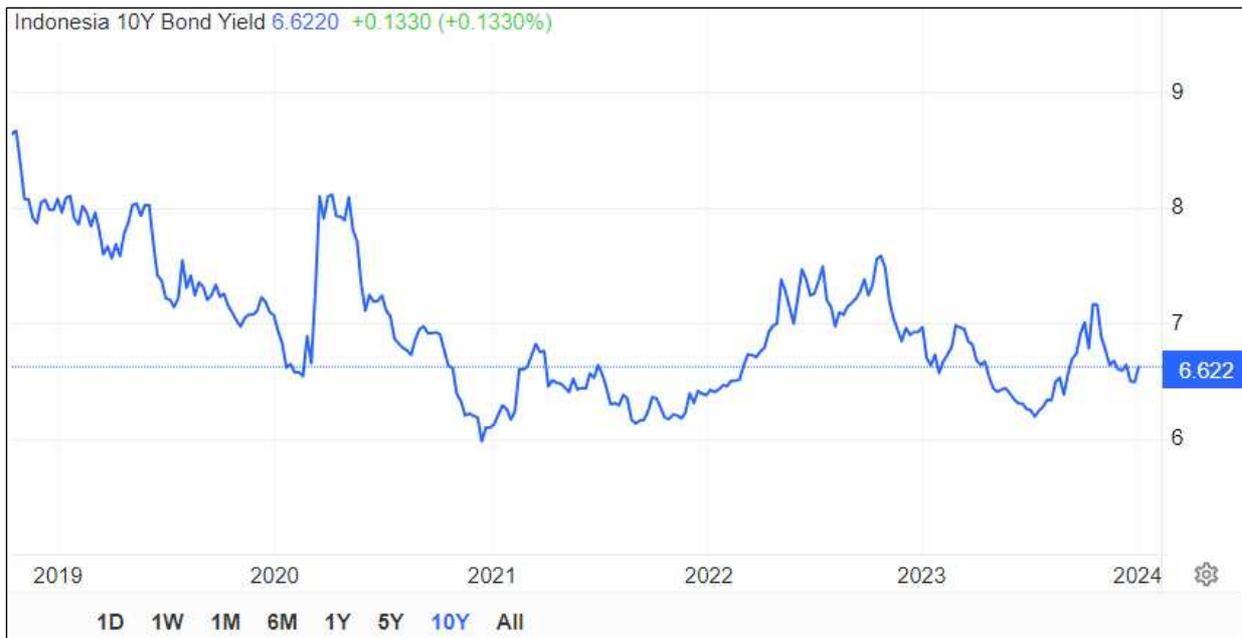
한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(1.4)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	15,495 Rp/USD (전주대비 ▼17 Rp/USD)	'23.1.3 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(12.21)

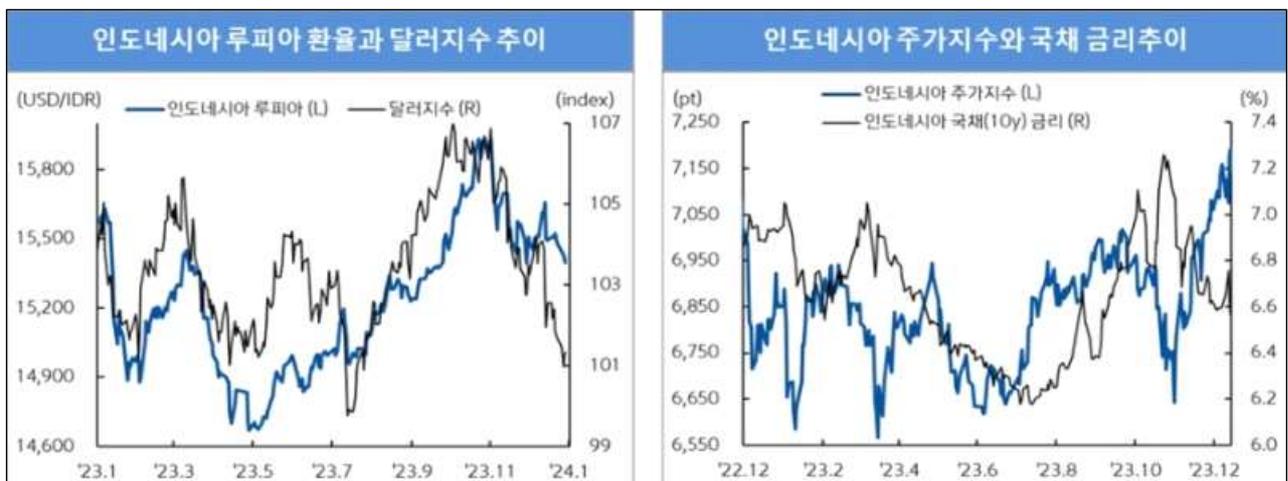
○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.622%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(12/27~12/29) USD/IDR market rate는 15,397~15,430 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 강세(+0.06%)
- 미 연준의 기준금리 인하 기대감이 달러 약세와 위험자산 선호 심리로 이어졌으며 대부분의 아시아 신흥국 통화는 강세 보임. 이에 연동해 주재국 루피아도 전주 강세 마감
- 외국인은 지난주 3영업일 간(12/27~12/29) 주식시장에서는 순매수를 채권시장에서는 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매수(12/27~12/29 누적: 1.9억 불) 기록, 자카르타 주가지수 상승(+0.74%)
 - 채권: 외국인 순매도(12/27~12/27 누적: 1억 불) 기록, 금리 하락(10y, 6.48%, -1.60bp)
- 금주에도 미 연준의 금리 인하 기대감과 위험자산 투자심리 이어지며 루피아 강세 보일 것으로 예상되나 특별한 이벤트 없어 루피아 환율 하락폭 크지 않을 듯. 금주 12월 소비자물가지수 발표 예정. 시장은 전년비 2.74% 상승하며 이전치(2.86%) 하회할 것으로 전망. 인플레이션 둔화세도 루피아 강세 요인으로 작용할 수 있을 듯 (금주 예상 레인지: 15,200~15,600)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

○ 2024년 신수도 관련 예산 40.6조 Rp로 대폭 증가

- 2024년 신수도 관련 예산은 2022년(5.5조 Rp), 2023년(26.7조 Rp)에 비해 대폭 증가된 40.6조 Rp로 2022년부터 2024년까지 신수도에 사용되거나 배정된 예산은 총 72.8조 Rp.

* 2022년과 2023년은 실 집행 기준으로 2023년 기준 배정된 예산은 27.4조 Rp였음

- 재무부 Seri 장관에 따르면, 내년에는 올해보다 예산이 늘어날 것이라고 함
- 2023년 사용 금액(26.7조 Rp) 중 23.8조 Rp는 대통령궁과 핵심 지역의 인프라 조성, 아파트 타워, 신수도 유료 도로, Sepaku Semoi 댐 건설 등에 사용됨
- 나머지 2.9조 Rp는 신수도 이전 계획, 정책, 신수도청 운영 등에 사용되었음 (Bisnis, 1/4 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20240104/9/1729529/sri-mulyani-siapkan-anggaran-jumbo-ikn-sebelum-jokowi-lengser>

○ 보건부, 신수도의 Pratama Sepaku Hospital 레벨 업그레이드를 도움

- 원래 D 레벨 병원이었는데 보건부가 720억 Rp 자금을 줘서 C 레벨로 업그레이드 됨
- 건설과 시설 추가는 2024년 올해 시작될 것이고 올해 중으로 운영 시작할 예정
- 입원실, 트라우마 센터, 중환자실, 응급실, 베드 등이 추가 될 예정임
- 성공적으로 C 레벨이 된다면 외과, 정형외과, 방사선과 등에서의 의사 인력 보충이 필요할 것 (Antara, 1/4 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3900198/kemenkes-bantu-rumah-sakit-pratama-sepaku-di-kota-nusantara-naik-kelas>

- Djarum 그룹과 Wings 그룹은 Nusantara Consortium 프로젝트가 아닌 다른 신수도 프로젝트에 투자할 것
 - 신수도청은 Djarum 그룹과 Wings 그룹이 Nusantara Hotel 프로젝트에 참여하지 않는다고 밝힘
 - Nusantara Consortium는 Agung Sedayu Group, Adaro, Sinarmas Group, Pulau Intan, Salim Group, Astra Group, Mulia Group, Kawan Lama, Barito Pacific 그리고 Alfamart로 구성되어 있음
 - Djarum 그룹은 사업 부문 중 하나인 Bank Central Asia 통해 신수도에서 오피스와 은행의 착공식 준비하는 중이라고 알려짐
 - 2월 신수도에서 착공식 진행될 프로젝트 목록:

PT Bank Central Asia (BBCA)

PT Bank Mandiri (BMRI)

PT Ciputra Development (CTRA)

Nusantara Consortium

Arsari Foundation

Financial Services Authority

BPJS Healthcare

PT PLN

Indogrosir

RGE 5 Star Hotel and Convention Center

Jambuluwuk Hotel & Resort

GGG Vivere Group (Furniture Showroom)

Sinar Primera (Warehousing Area)

Grand Lucky

Deposit Insurance Corporation (LPS)

(Bisnis, 1/4 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20240104/47/1729516/djarum-dan-wings-tetap-investasi-di-ikn-meski-pisah-dari-konsorsium-aguan>

- Dirgantara Indonesia, 현대자동차와 신수도 플라잉카 개발 협력 희망
 - 신수도청은 국영항공우주기업인 Dirgantara Indonesia가 현대자동차와 협력하여 비행 자동차를 개발하기를 원하고 있음
 - 지난해 신수도청은 현대자동차와 첨단 항공 모빌리티에 관한 MoU를 체결한 바 있으며, 현대자동차는 '24년 7월 신수도에서 에어택시 시범 운영을 시작할 계획임
 - 현대자동차가 프로젝트를 진행하면서 신수도청은 Dirgantara Indonesia에 한국 기업과의 파트너십을 권유하고 있음 (JakartaGlobe, 12/29 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/dirgantara-told-to-work-with-hyundai-on-flying-cars-in-new-capital>

- 신수도의 산림 복원을 위해 광산업체에 인센티브 제공
 - 신수도의 산림 복구를 돕는 광산업체들은 세금 인센티브 혜택을 받게 될 예정임. 주재국 광산업체는 채굴 지역 밖에서 복구를 수행해야 할 의무가 있는 것으로 알려져 있으며, 이는 산림 지역을 채굴 지역으로 상용하는 데 따른 결과임
 - 신수도청은 177,000ha를 보호/녹지 지역으로 지정할 계획이며 이는 40,000ha의 2차 산림, 2,000ha의 맹그로브, 55,000ha의 산업 또는 단일 재배 산림, 80,000ha의 농업 광업, 팜유 플랜테이션으로 나뉠 예정이라고 밝힘 (Kontan, 12/27 보도)

<https://english.kontan.co.id/news/indonesia-incentivizes-mining-firms-to-restore-forests-in-ikn-nusantara>

- 신수도청, 부패방지위원회, 국가인권위원회와 MoU 체결
 - 신수도청은 부패방지위원회(Corruption Eradication Commission), 국가인권위원회(National Human Rights Commission)와 MoU를 체결함
 - 이는 신수도청이 부패 범죄 행위를 근절하기 위한 노력을 강력하게 지지하고 인권 보호를 위한 것임
 - MoU는 Bambang Susantono 신수도청장과 부패방지위원회, 국가

인권위원회의 의장들이 서명함



<https://www.instagram.com/p/C1d6dqvdlc/?igsh=MWYxbXF4bGl3dXhwZQ%3D%3D>

□ 인프라/부동산

- 2023년, 인프라 프로젝트에 455.8조 Rp 국가 예산 사용됨
 - 2022년의 372.8조 Rp에 비해 22.2% 증가한 수치
 - 공공주택, 관개망, 도로 건설, 항만건설 등에 필요한 국가 예산으로 여러 개의 부처와 기관에 할당됨
 - 지역에 따라 도로, 다리, 배수, 정수 시스템을 위해 지원 받을 수 있음
 - Trans-Sumatra 유료 도로 건설 자금과 약 200,000호의 집을 건설하는 데에도 사용됨 (Antara, 1/3 보도)

<https://en.antaranews.com/news/302331/rp4558-trillion-spent-for-infrastructure-projects-in-2023-minister>

- 유료 도로 회사 CMNP, 6,000억 Rp로 9.6km 유료 도로 건설 완료할 것
 - 자카르타의 Harbour Road II Toll Road의 건설을 완료하기 위해 Bank Capital Indonesia로부터 용자받음
 - 2019년 10월에 건설 시작한 이 도로는 2022년에 완료 예정이었으나 아직 완성되지 않았고 새로 받은 자금으로 2024년에 완료될 예정

- 이 유료 도로는 Inner City Toll Road와 Jakarta Outer Ring Road 중 Tanjung Priok 지역을 이어주며 자카르타 동쪽과 북쪽의 교통 체증 완화에 도움이 될 것 (Bisnis, 1/3 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20240103/45/1729016/raih-rp600-miliar-emiten-tol-jusuf-hamka-cmnp-bakal-bangun-tol-ini>

□ 에너지/플랜트

○ 국영전력공사 PLN, 재생에너지 공급인증서 사용 75% 증가

- PT PLN은 '23년 재생에너지 공급인증서(REC) 총사용량이 3.08TWh에 달해 '22년의 1.76TWh에 비해 75% 증가 증가했다고 기록함
- 또한, '20년 출시 이후 '23년 말까지 PLN의 총 REC 판매량은 5TWh를 넘어섬
- REC는 국제적으로 인정받는 신재생에너지 사용을 고객이 더 쉽게 인정받을 수 있도록 지원하는 PLN 서비스의 한 형태이며, 각 REC 인증서는 고객이 사용한 MWh 당 전력이 재생에너지 또는 비화석 에너지 발전소에서 생산된 것임을 증명함 (Antara, 1/2 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/302238/use-of-renewable-energy-certificates-increased-by-75-percent-pln>

○ 국영전력공사 PLN, 7억 7,490만 달러의 녹색 대출 확보

- PT PLN은 에너지 전환 프로그램을 위해 여러 국영 금융기관으로부터 12조 Rp(7억 7490만 달러)의 녹색 대출을 확보했으며, 이 자금은 PT Bank Mandiri, PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Central Asia, PT Bank Syariah Indonesia의 syndicated loan 형태로 조달됨
- 또한, PLN은 아시아개발은행(ADB)의 Sustainable and Reliable Energy Access Program으로부터 6억 달러에 달하는 자금을 확보했으며, 세계은행으로부터 1,040메가와트급 수력발전소 건설을 위한 6억 1,000만 달러의 대출도 받음 (DInsights, 1/3 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2024/01/03/pln-green-loan-a-financial-boost-for-energy-transition>

□ 정책 및 기타

○ ^중CATL, 주재국 최대 니켈회사에 6천억 지분투자

- 전기차 배터리 제조업체인 ^중닝더스다이(CATL)가 주재국 국영 니켈 생산업체 안탐에 6천억 지분 투자함
- 안탐의 자회사인 숨베르다야 아린도 지분 49%와 페니 할팀 지분 60%를 CATL의 홍콩 계열사인 HKBCL에 매각했고 대금은 총 7.2조 RP (4억6천 USD)임
- 안탐은 이 지분 매각이 인도네시아 전기 자동차 생태계 구축하기 위한 것이라 설명함
- 두 회사는 앞으로 고압산침출법(HPAL) 활용한 정·제련소를 운영하고 배터리 소재 생산 시설과 리튬 이온 배터리 공장 함께 세울 예정
- 주재국 정부는 2030년까지 60만대의 전기차를 생산하겠다는 목표를 세우고 있으며 이에 따라 현대자동차는 전기차 생산 공장 세웠으며 도요타, 미쓰비시 등도 전기차 공장 투자 진행 중임 (데일리인도네시아, 1/3 보도)

<http://dailyindonesia.co.kr/news/view.php?no=23942>

○ '23년 재정적자 1.65% 기록

- 주재국 재무부의 Sri Mulyani Indrawati 장관은 '23년 예산 적자가 국내총생산의 1.65%에 해당하는 347조 6,000억 Rp (224억 7,000만 달러)로 크게 줄었다고 밝힘
- 주재국 정부는 '23년 전년 대비 0.8% 증가한 3,121조 9,000억 Rp(2,184억 달러)를 지출했으며, 수입은 5.3% 증가한 2,774조 3,000억 Rp를 기록함 (Kontan, 1/2 보도)

<https://english.kontan.co.id/news/indonesia-books-2023-fiscal-deficit-of-165-smaller-than-plan>

○ '23년 12월 인플레이션 0.41% 기록

- 주재국 통계청(BPS)은 '23년 12월 월간 인플레이션이 0.41%로 연중 최고치를 기록했으나, 전년 대비 인플레이션은 2.61%로 지

난 20년 동안 가장 낮은 수치를 기록함

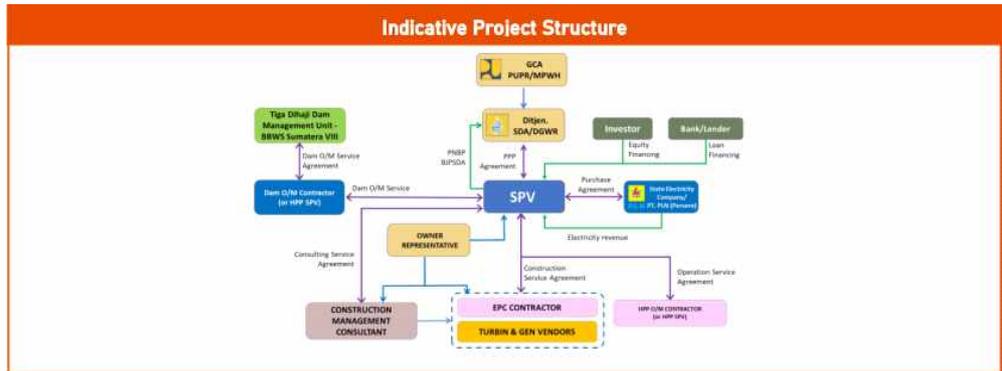
- 인플레이션에 가장 크게 기여한 지출 분야는 식료품, 음료, 담배로 1.07%의 인플레이션을 보이며, '23년 12월 인플레이션에 0.29% 기여함 (JakartaGlobe, 1/2 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/bps-reports-041-percent-inflation-for-december-2023>

3. 주요 인프라사업

○ 40MW Hydro Power Plant on Tiga Dihaji Dam

사업명	40MW Hydro Power Plant on Tiga Dihaji Dam
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintenance-Transfer(DBFOMT)
사업단계	Final Business Case
발주처	Minister of Public Works and Housing
지역	South Ogan Komering Ulu (OKU) Regency, Banten Province
총 사업비	USD 76.08 Million
사업기간	27년(건설 2년 포함)
요금구조	User Charge



Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level	: 70%
Equity Level	: 30%
IRR	: 12.53%
NPV	: USD 12.25 Million

주요내용

Project Description

- ✓ 40MW Hydro Power Plant on Tiga Dihaji Dam 프로젝트는 남부 Sumatera 주 Ogan Komering Ulu(OKU) 지역 Basin 강 유역의 Tiga Dihaji 댐에 위치한 PPP 사업임
- ✓ 이 프로젝트는 40MW 용량의 전기를 생산하는 것 목표로 함
- ✓ Tiga Dihaji 댐의 혜택은 주요 기능으로 관개, 원수 공급, 홍수 조절 및 관광에 근접해 있으며 또한 신재생에너지를 이용한 수력 발전에도 사용되므로 남부 Sumatera의 OKU 지역의 전력화 비율을 높일 수 있음
- ✓ Tiga Dihaji 댐의 개발은 현재 재생에너지 믹스 14.02% 달성에서 '25년까지 23%의 재생에너지를 목표로 화석에너지 사용 의존도를 줄이고 재생에너지 발전으로 대체하기 위해 현재 추진 중인 에너지 전환 계획과도 부합함

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Development of Government Infrastructure II in the National Capital (도급)
 - 공고일 : 2023년 12월 27일
 - 금액 : Rp. 1,700,695,000,000
 - (재공고) Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 12월 12일
 - 금액 : Rp. 849,149,379,000
 - Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 10일
 - 금액 : Rp. 954,674,934,000
 - Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
 - Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
 - 공고일 : 2023년 11월 3일
 - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
 - Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 30일
 - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- ※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars
- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors

- Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

- 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용
 - 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요
- 도착비자로는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)
 - 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국
 - 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국
- * 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 허위서류 제출 등의 금지
 - 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자
 - * 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 인니에 체류하는 모든 외국인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함
 - * 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형
- 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌
 - 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함
 - 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다
 - * 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1