

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(12월 4주~1월 1주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

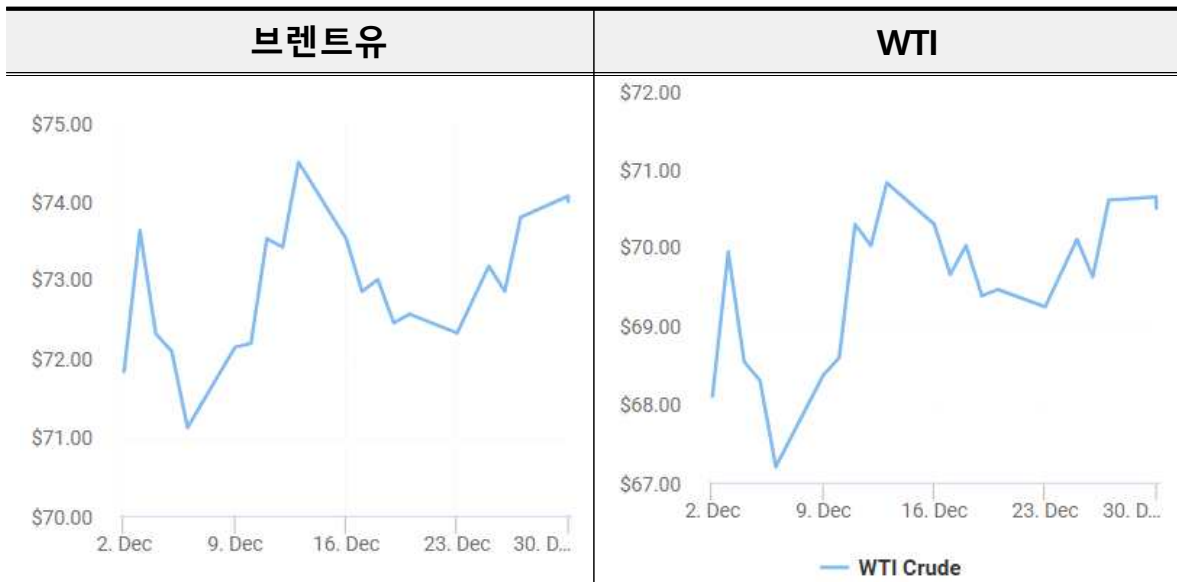
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.12.30.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	73.99	- 0.18	USD/bbl
	WTI	70.45	- 0.15	



< 자료: Oilprice.com (2024.12.30.) >

(단위: USD\$)

구분	12.16	12.17	12.18	12.19	12.20	12.23	12.24	12.25	12.26	12.27
Brent	73.91	73.19	73.39	72.88	72.94	72.63	73.58	73.17	73.26	74.17
WTI	70.71	70.08	70.58	69.91	69.46	69.24	70.10	70.10	69.62	70.60

※ 기준: Brent (25.2월 계약분), WTI (25.2월 선적분)

- 12월 넷째주 국제유가는 미 원유재고 감소, 중국 석유 수요 회복 기대 증가, 달러화 가치 하락 등으로 소폭 상승세를 보임
 - 로이터는 크리스마스 주간을 앞두고 미국 내 연료 수요 증가 전망에 따른 정제 투입량 증가가 원유 재고 감소로 이어진 것으로 평가하고, 12월 24일 중국 정부가 내년에 사상 최대 규모인 4,110억 불 규모의 특별 국채를 발행할 것이라고 보도함
 - 한편 세계은행은 중국의 2024, 2025년 경제 성장 전망을 4.9%, 4.5%로 6월 전망 대비 각 0.1%, 0.4% 상향 조정함에 따라 경기 활성화에 따른 중국 내 석유 수요 회복 기대도 증가됨
- 다만 맥쿼리(Macquarie)의 12월 보고서에 따르면, 내년 국제유가(Brent)는 공급 과잉으로 올해 배럴당 79.64불에서 9.14불 하락한 70.50불로 전망함

3 시장 동향

- **교통물류부, 18개 물류단지 설립 계약 체결 발표** (Saudi Gazette 12.16)
 - 사우디 교통물류부 장관은 12월 15일 개최된 제6차 Supply Chain and Logistics Conference에서 총 26.7억불을 상회하는 투자 규모의 18개의 물류단지 설립 계약이 체결됐다고 발표함
 - 동 장관은 사우디를 물류 허브로 발전시키기 위해 글로벌 주요 기업들이 주재국 물류 부문에 지속적으로 투자하며 물류단지 설립에 적극 참여하고 있으며, 약 30개 신규 선박 운송 노선도 도입됐음을 강조함
 - 사우디 공급망 비즈니스 강화 및 비전 2030에 따른 글로벌 경쟁력 확보 세션에서는 동 장관이 Saudi Railway Company(SAR)가 13.35억불 이상의 예산을 투입해 북부 철도 확장 및 복선화 프로젝트를 진행 중이라고도 밝힘

- 또한, 현재 22개 물류 단지를 2030년까지 59개로 확대해 국가의 글로벌 물류 경쟁력을 강화하고 상업 및 산업 활동을 적극 지원할 계획임
- **Ardco, 리야드 프로젝트 개발을 위한 9.33억불 규모 펀드 설립**^(AGBI 12.17)
 - Ardco(Riyadh Development Company)는 Sports Boulevard Co, 튀르키예의 FTG, Jadwa Investment Company와 함께 리야드의 복합 용도 프로젝트 개발을 위한 9.33억불 규모의 부동산 투자 펀드를 설립했다고 발표함
 - 동 프로젝트는 주거, 오피스, 상업 공간과 호텔을 포함하며 완공까지 4년이 걸릴 것으로 예상됨
 - 리야드의 Sports Boulevard 프로젝트의 일부인 Urban Wadi에 들어설 타워는 약 4만㎡ 부지에 건설되며, 건축면적은 부지면적의 5배 이상이 될 전망
 - 리야드의 Urban Wadi 프로젝트는 기존 고속도로 공간을 공원 및 생태 통로로 전환하는 4.5km에 걸친 프로젝트로 캐널, 보행자 및 자전거 도로, 레크레이션 시설 등을 포함함
 - Sports Boulevard Co는 토지를 제공하는 투자자로 참여하고 Jadwa Investment는 펀드 관리를 맡을 예정이며, Ardco는 지분율은 추후 결정될 것이라고 언급함
- **2025년 GCC 경제성장률 4.5% 전망**^(AGBI 12.23)
 - GCC 6개국의 GDP는 2024년 하반기부터 OPEC+가 생산 할당량을 점진적으로 완화한 것이 석유 생산량 증가로 이어져 높은 성장률을 기록해 2025년에는 4.5%에 이를 것으로 전망됨
 - 또한, 신규 가스전 개발과 교통, 관광, 인프라 프로젝트와 같은 분야의 경제 회복 가속화도 성장세를 지원할 것으로 예상됨
 - 이러한 성장은 특히 관광, 교통, 창고, 소매업 등은 민간 부문 활동에 의해 촉진되고, 진행중인 인프라 프로젝트가 관련 산업의 성장을 이끌면서 민간 부문의 발전을 더욱 자극할 것으로 예상됨
 - 경제적 다각화 전략의 지속적인 실행은 재생에너지, 기술 및 혁신, 제조업과 같은 주요 부문에서 상당한 성장을 이끌 전망임

- GCC-Stat에 따르면, GCC 국가의 인플레이션은 2024년, 2025년, 2026년 각각 2.4%, 2.6%, 2.1%로 예상되며, 수입 원자재 가격의 상승, 높은 소비율, 고용률 증가, 임금 인상, 가계 소득 개선으로 인한 공공지출 증가가 주요 위협요인으로 예상됨
- 다만, 미국, EU, 영국, 일본의 통화 정책이 낮은 금리 유지로 인플레이션 압력을 억제하려는 노력이 GCC 국가의 인플레이션 안정화에 기여할 전망

4 건설시장 동향

○ 쿠디아 월드컵 경기장 건설 공사 착수^(MEED 12.13)

- Qiddiya Investment Company(QIC)는 쿠디아 시티에 위치한 Prince Mohammad Bin Salman Stadium 건설 공사를 본격 착수함
- 독일의 기초공사 전문업체 Bauer가 하부 고원지역에서 파일링 공사를 시작하였으며, 지형 특성에 따라 상부와 하부로 구분 진행할 예정
- 해당 스타디움은 2034년 FIFA 월드컵 개최를 위한 주요 경기장 중 하나로, 기초공사를 비롯한 핵심 건설 계약은 스페인 FCC Construction와 로컬의 Nesma & Partners가 공동으로 추진할 예정임

○ 리야드 메트로 추가 노선 운행 개시^(MEED 12.16)

- Royal Commission for Riyadh City(RCRC)는 이번 달 초 개통한 리야드 지하철 블루라인(1호선), 옐로라인(4호선)에 이어 레드라인(2호선)과 그린 라인(5호선)운행을 12월 15일부터 시작했다고 발표함
- 레드라인(2호선)은 리야드 동부에서 서부까지 킹 압둘라 로드를 따라 킹 파흐드 스포츠 시티와 킹 사우드 대학교를 연결하는 25.1km 구간으로 15개 역사를 포함하며, 그린라인(5호선)은 킹 압둘라 로드에서 국립박물관까지 13.3km 구간으로 12개 역사가 있으며, 국방부, 재무부, 상무부를 비롯한 주요 부처와 정부 기관 및 인근 지역을 연결함
- 마지막으로 운영할 노선은 오렌지라인(3호선)으로, 2025년 1월 초부터 운영을 시작할 예정이며, 해당 노선은 메디나 로드를 따라 연결됨

○ KSIADC, 킹살만 공항 직원 주거시설 PPP PQ 동향^(MEED 12.16)

- KSIADC(King Salman International Airport Development Company)는 킹 살만 국제공항(KSIA)의 직원 주거시설 개발 프로젝트에 대한 PQ에 업체

들을 초청함

- 동 프로젝트는 각 2천명을 수용할 수 있는 4개의 시설로 구분해 진행되며, DBOFM(Design, Build, Operate, Finance, Maintain) 모델로 개발될 예정. 2027년 중반 완공을 목표함
- MEED는 동 프로젝트의 PQ가 12월 초에 공고됐으며, 12월 중순 마감될 예정이라 보도함
- 또한, KDIADC는 지난 9월 주요 EPC, 초기 공사, 전문 시스템, 자재 및 장비, 엔지니어링 및 디자인, 전문 서비스, 보안, HSE 및 웰빙 서비스, 모듈러 및 가설공사 설치, 로컬 콘텐츠, 환경, 소셜 및 거버넌스 서비스 등을 포함하는 PQ 심사 결과를 발표했으며, 12월 초에 터미널 6과 Iconic 터미널의 1단계 개발에 대한 EoI에 기업들을 초청하였음

○ **네움 트로제나 볼트 공사 입찰 동향**^(MEED 12.17)

- 네움은 트로제나 산악 리조트에 위치한 볼트(Vault) 건설 프로젝트의 입찰을 2025.1.30.에 마감할 예정
- 메인공사 입찰은 6월 11일 공고되었으며, 최초 마감일은 11월 11일이었음
- 볼트는 아카바만 해안에서 50km 떨어진 곳에 위치하며 속이 빈 산 내부에 수직으로 건설될 예정이며, 높이 198m, 너비 253m, 길이 864m 규모에 면적은 20만㎡에 달함
- 트로제나는 해발 1,500~2,600m의 고도에 1,400km² 이상의 면적을 차지하며, 이 중 57km²가 주요 개발 구역으로 설정됨
- 트로제나 총괄책임자인 Philip Gullett는 인터뷰를 통해 전체 프로젝트의 30%가 발주되었으며 나머지 70%는 준비중에 있다고 언급함
- 주요 계약의 일부가 이미 체결되었으며, 볼트, 터널공사, 스키 빌리지, 레이크 디스트릭트 댐 건설 등의 공사는 착수되었음

○ **SWPC, 수자원 IWP 등 2025.1Q 입찰 기대**^(MEED 12.17)

- SWPC는 독립 하수처리 및 담수화 프로젝트에 대한 첫 번째 입찰을 2025년 1분기에 공고할 예정임
- SWPC는 지난 11월 총용량 170만m³/day의 IWP 5건과 총용량 70만m³/day의 ISTP 7건 프로젝트를 PQ 심사한 결과, 각각 41개사, 53개사의 PQ

통과 업체를 발표했으며, 동 프로젝트들의 입찰은 2026년까지 2년간 단계적으로 진행될 예정임

- MEED는 다수의 기업이 SWPC로부터 추가 질의요청을 받았으며, 1월 첫째 주까지 답변을 받을 것으로 예상된다고 보도하였음

○ **퀴디아 와디 교량 RFQ 제출 마감 임박**^(MEED 12.17)

- Qiddiya Investment Company(QIC)는 와디 위에 건설될 교량의 설계 및 시공에 대한 RFQ를 지난 9월 공고했으며, 12월 25일 마감 예정
- 동 프로젝트는 연장 260m의 왕복 2차선 교량에 대한 설계 및 시공을 포함하며, 퀴디아의 Uptown South(District 18) 구역에 위치할 예정. 퀴디아 외곽순환도로의 일부로 e-스포츠 구역 동쪽에 위치할 것으로 예상됨
- 한편, QIC는 웹사이트를 통해 Six Flags Qiddiya City 프로젝트의 전체 건설공사가 87% 완료되었고, Aquarabia 테마파크는 81%, 골프장은 73%, 1km 연장의 첫 번째 교량 공사는 현재 95% 완료된 상태라고 밝힘

○ **아람코, Zuluf 해양 유전 확장 프로젝트 RFQ 연장**^(MEED 12.17)

- 아람코는 Zuluf 해양 유전 확장 프로젝트의 RFQ 제출 기한을 연장함
- 동 프로젝트의 RFQ는 4개의 CRPO를 대상으로 하며, 145, 146, 147 및 148번으로, 이들의 결합 가치는 약 40억불로 추정됨
- 이 4개의 CRPO는 Zuluf 유전의 여러 구조물에 대한 EPCI를 포함하며, 장기적으로 석유 및 가스 생산 잠재력을 유지하고 높이는 것을 목표로 함
- 기술 입찰 및 In-Kingdom Total Value Add (IKTVA) 자격 증명 제출 기한은 12월 15일에서 12월 19일로 연장되었으며, 상업 입찰 기한은 12월 31일에서 내년 1월 7일로 연장하여 제출 기회를 확대함
- CRPO별 세부 범위 및 규모는 다음과 같음
 - CRPO 145는 15억불 규모로 8개의 슬립오버 재킷 및 텍 설치, 11개의 해저 케이블(70km), 20km의 해저 파이프라인 설치 등이 포함되며 4월 말에 Aramco가 CRPO 134에 대한 입찰 절차를 취소했지만 향후 재입찰 예정임
 - CRPO 146는 10억불 규모로 슬립오버 재킷 7개, 생산 텍 모듈 설치, 기존 플랫폼 개조 작업 등이 포함

- CRPO 147는 10억불 규모로 슬립오버 재킷 7개, 40km의 해저 케이블 및 파이프라인 설치가 포함
- CRPO 148는 5억~10억불로 추정되며 최대 직경 48인치 트렁크 라인 포함, 총 110km 길이의 파이프라인 및 준설 작업이 포함

○ SWA, 안부 5 SWRO 계약 취소^(MEED 12.18)

- SWA(Saudi Water Authority)는 지난 9월 인도의 VA Tech Wabag가 수주한 3.17억불 규모의 30만m³/day 용량 안부 5 SWRO 플랜트 건설 계약을 취소함
- 규제 기관에 제출된 문서에 따르면, 2024년 12월 16일 모든 입찰 참여자들에게 내부 행정 절차에 따라 해당 계약을 취소 통보하였다 밝힘
- 프로젝트에 정통한 소식통은 SWA가 플랜트의 용량을 10~15%까지 축소를 계획중이라 언급하였고, MEED는 SWA가 향후 몇 주 안에 재입찰할 계획이라고 보도하였음
- 또 다른 담수화 프로젝트인 Shoaiba 6 SWRO 플랜트 입찰도 마찬가지로 재입찰 가능성이 높는데, MEED는 지난 10월에 로컬 Alfatah Water & Power가 가장 낮은 입찰가를 제출했다고 보도한 바 있음
- 주베일과 라스알카이르에서 추진하는 각 60만m³/day의 해수처리 용량의 SWRO 프로젝트들도 입찰 단계 중인데, 총 4건의 계약은 EPCC 모델로 추진하는 반면, SWPC(Saudi Water Partnership Company)는 PPP 방식으로 추진하고 있음

○ 네옴, Delta Junction 입찰 마감^(MEED 12.18)

- 업체들은 스파인과 네옴 커넥터(Neom Connector)를 연결하는 철도인 Delta Junction 프로젝트 관련 수정 제안서를 제출함
- MEED는 동 프로젝트의 최초 입찰 마감일은 10월 27일이었으나, 이를 11월 10일로 연장하여 수정된 제안서를 접수한 것으로 보도함
- 동 프로젝트는 북부와 남부로 나뉘어 2개 구간 총 26.5km에 달하는 터널링 작업을 포함함
- 네옴은 지난해 4월 선정된 건설사들을 대상으로 터널 공사에 대한 입찰을 공고하고, 올해 초까지 평가하면서 거의 마무리 단계에 접어들었으나, 알 수 없는 이유로 이를 중단한 것으로 알려짐

- MEED에 따르면, 이 공사는 이전 5개의 패키지로 나뉘어 있었으며, 각 패키지에는 drill-and-blast와 cut-and-cover 공법을 사용해 약 5km의 암반 지대를 관통하는 터널 굴착 공사를 포함한 것으로 알려짐

○ **네옴, 삼성물산과 건설 자동화 관련 JV 계약 체결**^(Arab news 12.19)

- 네옴은 삼성물산과 3.5억불 규모의 합작투자(JV)를 통해 건설 자동화 기술 개발 및 도입을 가속화하기로 합의함
- 이번 협력은 고도화된 로봇 용접 및 결속 기술을 활용하여 철근 케이지 조립 과정을 자동화하는데 중점을 두고, 이를 통해 대형 철근 보강 케이지를 사전 제작하는 기술을 구현할 예정
- 해당 기술 도입으로 수작업 노동 최대 80% 축소, 자재 낭비 최소화, 안전성과 품질 향상, 철근 케이지 조립비용 최대 40% 절감이 기대됨

○ **트로제나, 미라지 비지터 센터 입찰 연장**^(MEED 12.19)

- 네옴은 트로제나 Gateway Cluster 내 Mirage Visitor Centre 관련 주요 공사에 대한 입찰 마감일을 1월 5일로 연장함
- 동 프로젝트는 트로제나 개발지역의 하부 고원 지대에 위치한 환승 허브로, 방문객들은 자동화 차량을 통해 이곳에 도착한 후 터널 통해 Vault를 지나 다양한 목적지로 연결되는 푸니쿨라 철도를 이용하게될 예정
- 동 프로젝트는 지난 8월 최초 공고 후, 당초 마감일은 11.24일이었음
- 한편, 동 프로젝트는 미국의 Jacobs와 레바논의 Dar Al-Handasah가 설계 및 기술 컨설턴트로 참여하고, Bechtel이 PMC를 맡음

○ **SWA, Shoaiba 6 SWRO 재입찰 공고**^(MEED 12.20)

- SWA(Saudi Water Authority)는 주재국 서부 해안에 위치한 Shoaiba 6 SWRO 프로젝트를 재입찰 공고했으며, 2025년 1월 10일 마감할 예정
- 앞선 동 프로젝트의 입찰에서는 로컬의 Alfatah Water & Power가 최저가를 제출한 바 있음
- 동 프로젝트는 SWA가 금년에 EPCC 모델로 추진하는 4건의 프로젝트 중 하나로 용량은 50만~54.5만 m³/day 규모임

○ **네옴, 트로제나 클러스터 입찰 동향**^(MEED 12.20)

- 네옴이 트로제나 개발의 Discover 및 Explore 클러스터 건설 관련 계약을 준비 중인 것으로 확인됨
- 네옴은 올해 초 해당 패키지에 대한 입찰을 공고하고, 지난 9월 최종 및 베스트 가격 제안서를 접수했으며, 프로젝트 소식통은 프로젝트가 신속히 진행되고 있어, 몇주 내 결과 발표가 기대된다고 언급함
- 입찰에는 Discovery Tower, Mountain Exclusive Resort, Cosmic Gate, Boutique Hiking Hotel, Mountain Observatory 등이 포함됨

○ **KSIADC, 킹살만 공항 신규 활주로 개발 PQ 공고**^(MEED 12.20)

- KSIADC(King Salman International Airport Development Company)는 12월 18일까지 EoI를 접수한 킹살만 국제공항의 제3활주로 및 유도로 개발을 위한 PQ를 2025년 1월 6일까지 접수할 예정
- MEED는 이번 신규 활주로는 킹 칼리드 국제공항의 기존 활주로 2와 함께 사용될 예정이며, KSIA의 일부로 통합될 예정
- 지난 8월 KSIADC는 프로젝트를 위한 주요 건축설계 업체들과 계약을 체결했는데, 영국의 Foster + Partners와 터미널, 6개 활주로, 기타 부동산 등을 포함한 공항 마스터플랜 설계 계약을 체결했고, 미국의 Jacobs와 마스터플랜과 신규 활주로 설계를 위한 전문 컨설팅 서비스 계약을 체결했으며, 영국의 Mace와는 프로젝트 딜리버리 파트너 계약, 로컬의 Nera와 공역 설계 컨설팅 계약을 체결

○ **KSIADC, 킹살만 국제공항 터미널 패키지 입찰 동향**^(MEED 12.20)

- KSIADC는 2025년 2월까지 킹 살만 국제공항(KSIA) 터미널 6의 1단계 및 아이코닉 터미널 개발을 위한 입찰 예정으로 ECI(Early Contractor Involvement) 방식으로 업체를 선정할 가능성이 높으며, 내년 3분기 이전에 완료할 계획임
- ECI 방식으로 프로젝트 추진 시, 낙찰자는 프로젝트 추진 방안과 설계 제안서를 함께 제출해야 함
- 한편, MEED는 KSIADC가 지난 12월 13일 동 프로젝트에 대한

EoI를 접수했다고 단독 보도한 바 있음

○ Acwa Power, 19억불 규모 자본 증자 신청^(MEED 12.20)

- 로컬 유틸리티 개발사 Acwa Power가 추가 자본 확보를 위해 12월 19일 Capital Market Authority(CMA)에 신청서를 제출한 것으로 보도됨
- 이번 조치는 약 19억불 규모의 유상증자를 통한 자본 확충을 권고한 이사회 결정에 따른 것으로 감사보고서를 통해 발표됨
- 조달된 자본은 재생에너지 인프라 투자 확대와 회사 운영 규모 확장, 재무 목표 달성을 지원할 것으로 예상됨
- Acwa Power는 2024년부터 2030년까지 연평균 투자 약정 규모가 대폭 증가할 것으로 예상하고 있으며, 향후 6년간 연간 20억~25억불을 투자할 계획으로 이는 이전의 연간 10억~13억불 투자 계획 대비 2배 수준임
- 한편, 최근 Acwa Power의 글로벌 및 지역 시장의 변동성에 따라 250억불 이상의 시장가치를 잃었다는 보도가 있었음

○ 메디나 게이트 프로젝트 1단계 개시^(Saudi gazette 12.23)

- 메디나의 에미르(Emir)는 12.23일 마디나 게이트 프로젝트 1단계의 개시를 발표함
- 동 프로젝트는 교통 중심 개발(TOD) 개념을 기반으로 한 현대적 도시 통합 계획 모델로, 1단계 투자 규모는 약 1.6억불에 달함
- 프로젝트는 사우디철도회사(SAR)와 Knowledge Economic City, 메디나 주정부, 메디나개발청, 메디나시장실 등과 협력으로 추진되며, Economic Cities and Special Zones Authority의 직접적인 감독하에 진행될 예정
- 동 프로젝트는 Haramain 고속철도역과 직결되며, 주요 구성 요소로는 더블트리 바이 힐튼 호텔(325개 객실), 80개 리테일 매장, 44개 레스토랑 및 엔터테인먼트 시설, 시간당 최대 780명 수용 가능한 현대식 버스 정류장 등이 포함됨