

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(11.3)

1. 경제 동향

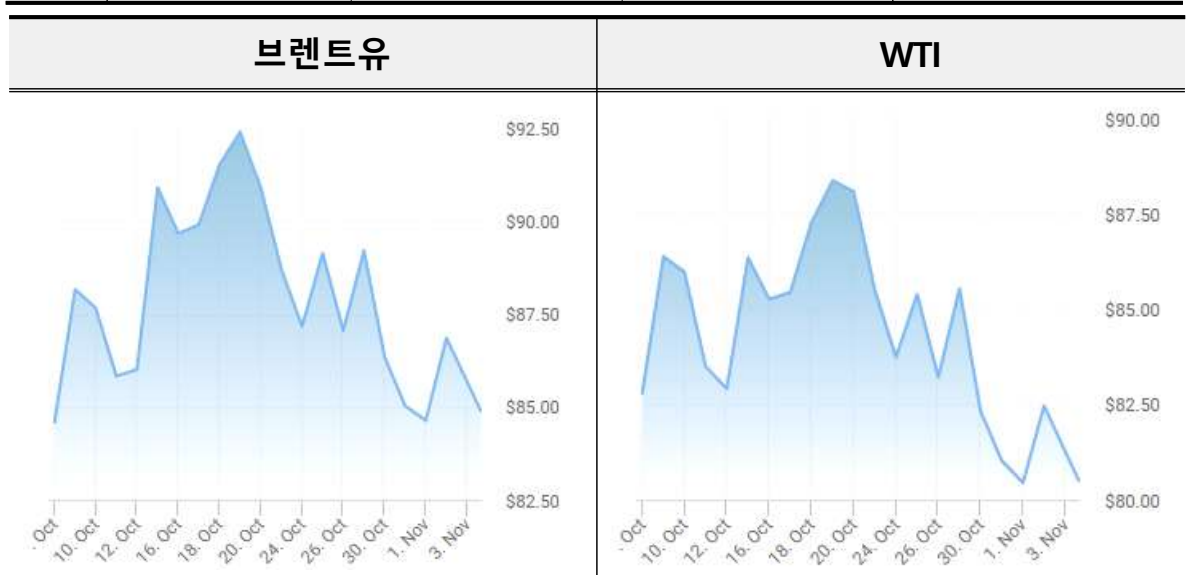
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.11.3.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유 가	브렌트유	84.89	- 1.96	USD/bbl
	WTI	80.51	- 1.95	



< 출처: Oilprice.com (2023.11.3.) >

- 사우디 에너지부, 올해 말까지 하루 100만 배럴씩의 자발적 감산 지속 전망
- SABIC 3분기 실적: 약 7.7억불 적자, 전년 동기 대비 적자 증가
< 자료: Bloomberg (2023.11.2.) >
- 3분기 사우디 재정 동향: 95억불 적자
< 자료: Finance Yahoo (2023.11.2.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

- 옥사곤 터널 내년 초 낙찰자 선정 예상
 - 옥사곤의 Delta junction 터널 프로젝트 중 패키지 1, 2에 대한 입찰이 9.10일 마감되었으며, 2024년 초에 계약이 체결될 것으로 예상됨.
 - 동 프로젝트는 26.5km의 터널링 작업을 2개 패키지 구분하여 추진하며, 패키지 1은 26km의 복선 터널 5개소 굴착, 화물라인 터널 10.6km, 고속라인 터널 11.3km 및 기타 관련 인프라 건설이 포함되고, 패키지 2는 2개의 lots로 나뉜 남쪽터널 건설 및 관련 인프라 공사가 포함됨.
 - Delta junction 터널 프로젝트는 커넥터 남쪽을 The Line의 고속라인과 연결 예정
< 자료: MEED (2023.11.1.) >
- 옥사곤 캠퍼스 계약업체 선정 동향
 - Neom은 옥사곤(Oxagon) 산업도시의 Research & Innovation campus 계약사로 로컬의 Emaar al-Bader를 선정
 - 동 프로젝트는 옥사곤 내 Research & Innovation District의 중심 200,000m² 면적에 이노베이션센터 건물, 실험실, 프로토타입 제작 및 사무 공간 등으로 구성된 캠퍼스를 건설하는 사업으로 2025년 완공될 예정임.

- 영국의 Grimshaw Architects가 설계사이며, Buro Happold가 엔지니어로 참여하고, PM 컨설턴트는 영국의 Mott MacDonald이며, Parsons는 인프라 컨설턴트임.

< 자료: MEED (2023.10.31.) >

○ 아카바만 프로젝트 추진 동향

- Neom은 아카바만 프로젝트의 인프라 개발과 관련, 초기 참여 업체를 중심으로 추후 계약업체를 선정할 계획임
- 시공사는 설계, 공기 및 예산 산정, 조달 계획, 프리콘 서비스, 공정 관리, 시공 및 인터페이스 관리의 개발 및 검토 등 참여
- 초기 인프라 개발은 아카바 해안을 따라 97km 걸쳐 북에서 남으로 뻗는 도로를 포함함. 개발은 지형에 따라 '평지구간'과 '산악구간'으로 구분되며, 유틸리티 및 토목 인프라 개발, 로맨틱 베이, 큐브 개발 및 골프장 건설 등 포함
- 토목 인프라 계획은 다음과 같이 6개 지구 및 공사들로 구분됨.
 - District 1 - Northern Gateway: includes 13 bridges and underpasses with a length of 1.9km, 18 wadi culverts and five drainage culverts
 - District 2 - Romantic Bay and the Cube: includes two bridges and underpasses spanning 360 metres, 40 wadi culverts and 24 drainage culverts
 - District 3 - Wadi Tayyib: includes two bridges and underpasses, 26 wadi culverts and nine drainage culverts
 - District 4 - Jungle Club: includes three bridges and underpasses and 17 wadi culverts
 - District 5 - Magna: includes two bridges and underpasses, 14 wadi culverts and two drainage culverts
 - District 6 - Southern Gateway: includes three bridges and underpasses, 31 wadi culverts and one drainage culvert

< 자료: MEED (2023.10.30.) >

○ 신재생에너지 프로젝트 2024년 초 착수 예상

- Enowa는 2024년 초까지 신재생에너지 프로그램의 1단계 패키지 입찰에 대한 디벨로퍼들의 참여 의향을 알아볼 예정
- 앞서 MEED는 1단계 프로젝트의 용량이 최대 3,000MW에 이를 것으로 예상된다고 보도한 바 있으며, 풍력 및 태양광 발전(PV) 등이 포함될 예정으로 동 계획에 대한 입찰서의 초안 작업 중이며 연내 마무리될 것으로 예상
- Neom은 최대 55,000MW의 신재생에너지 프로젝트를 계획하고 있으며, 2030년까지 100% 신재생에너지로 전력 공급을 계획중
- 한편, Neom은 동 프로그램의 1단계에 대한 금융자문사로 SMBC Advisory Services를 선정한 것으로 알려짐.

< 자료: MEED (2023.10.30.) >

○ Enowa, 신규 합성연료 파일럿 프로젝트 추진

- Enowa가 독일의 Thyssenkrupp Uhde와 신규 합성연료(synthetic fuels) 시범 플랜트에 대한 엔지니어링, 설계 및 조달에 대한 계약을 체결함
- 이산화탄소를 메탄올로, 메탄올을 휘발유로 바꾸는 동 프로젝트는 Enowa의 Hydrogen Innovation & Development Centre에서 추진될 예정
- Thyssenkrupp Uhde는 엔지니어링, 시설장비 공급, 설계 등을 수행할 예정
- 동 플랜트는 Enowa와 Saudi Aramco가 공동 개발하며, Uhde green methanol process와 ExxonMobil의 fluidised bed methanol-to-gasoline process를 도입할 예정이며, 완공 시 일 12톤 메탄올과 35배럴의 휘발유를 생산할 것으로 예상됨.

< 자료: MEED (2023.10.26.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 풍력 IPP 프로젝트 관련 디벨로퍼 입찰 동향

- Saudi Power Procurement Company (SPPC)가 추진하는 3건의 풍력 IPP 프로젝트 개발 입찰에서 다음 5개 컨소시엄이 제안서를 제출한 것으로 알려짐.
 - Acwa Power(로컬) / TotalEnergies Renewables(프)
 - EDF Renewables(프) / Masdar(UAE) / Nesma Company(로컬)
 - Engie(프) / Albawani Company(로컬) / Haji Abdullah Alireza & Company(로컬)
 - Marubeni Corporation (일) / 로컬 파트너(미확인)
 - Sumitomo(일) / Aljomaih Energy & Water Company(로컬) / Shikoku Electricity Power Company(일)
 - 동 프로젝트는 사우디의 National Renewable Energy Programme (NREP)의 4차 계획의 일환이며, 전체용량은 1,800MW이고, 다음 3건이 대상임.
 - Yanbu wind IPP: 700MW
 - Al-Ghat wind IPP: 600MW
 - Waad al-Shamal wind IPP: 500MW
 - 2022.12월 MEED가 보도에 따르면, 18개사가 PQ를 통과했으며, 입찰마감일은 10.30일이었음.
 - 동 프로젝트는 일본의 Sumitomo Mitsui Banking Corporation이 금융 자문사로 참여중임.
- < 자료: MEED (2023.10.30.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ SABIC, 수소 프로젝트 입찰 동향

- Saudi Basic Industries Corporation(Sabic)은 Ras al-Khair에서 추진하는 저탄소 수소 프로젝트의 입찰을 공고함.
- 동 프로젝트는 San VI 저탄소 수소 콤플렉스로 알려져 있으며, 사업비는 3억 달러 규모로 추산됨.

- MEED Projects에 따르면, 입찰은 공고됐고, 입찰 마감일이 2023년 12월 말 예정으로 확인됨. 동 프로젝트의 PQ를 통과한 기업은 다음과 같음.

- Larsen & Toubro(인도)
- JGC Corporation(일본)
- 삼성엔지니어링(한국)
- DL(한국)
- Toyo(일본)
- 현대건설(한국)

< 자료: MEED (2023.11.1.) >

○ Saudi World Cup 2034 경기장 건설 관련 기업 동향

- 사우디가 2034년 FIFA 월드컵 개최를 위한 유일한 입찰자로 남겨진 가운데, 향후 10년간 어떤 기업이 경기장 건설을 수주할지 주목됨.
- MEED Projects에 따르면, 사우디의 상위 건설사는 PIF의 지원을 받는 4개사인 Nesma & Partners, Almagbani, Albawani, El-Seif Engineering Contracting이며, 이 회사들이 시공중인 프로젝트의 수주금액은 약 170억 달러에 달함.
- 이 외에도 Saudi Binladin Group(54억\$), Alfanar Projects(38억\$), WeBuild(30억\$), Saudi Baytur Construction(28억\$), Modern Building Leaders(26억\$), Beijing Emirates Construction Arabia(26억\$)가 있음.
- 지역 내에서는 지난 10년간 2022 카타르 FIFA 월드컵을 위한 6개의 경기장과 다른 경기장들도 건설되었으며, 참여한 주요 시공사는 다음과 같음.
 - (HBK Contracting) 카타르 업체로 결승전이 개최된 80,000석 규모의 Lusail Iconic Stadium을 China Railway Construction Corporation과 시공했으며, 40,000석 규모의 Ras Abu Aboud Stadium도 시공함.
 - (China Railway Construction Corporation, CRCC) CRCC는 HBK Contracting과 JV로 Lusail Iconic Stadium을 시공

- (WeBuild) 이탈리아 업체이며, 이탈리아의 Cimolai Rimond, 로컬의 Galfar al-Misnad Engineering & Contracting 등과 컨소시엄으로 60,000석 규모의 Al-Bayt al-Khor Stadium 패키지 2, 4를 시공함.
- (Cimolai Rimond) WeBuild, Galfar al-Misnad Engineering & Contracting와 컨소시엄으로 Al-Bayt al-Khor Stadium의 패키지 2, 4를 시공함.
- (Galfar al-Misnad Engineering & Contracting) WeBuild, Cimolai Rimond와 컨소시엄으로 Al-Bayt al-Khor Stadium의 패키지 2, 4를 시공함.
- (Bin Omran Group) 카타르 업체로 Al-Bayt al-Khor Stadium의 패키지 1, 5를 시공함.
- (Societe d' Enterprise et de Gestion) 레바논 업체로 쿠웨이트의 Sabah al-Salem University City Stadium를 시공중. 약 6km² 부지에 훈련용 축구장 2개, 8차선 경주 트랙, 7층 강당 및 기타 관련시설 건설 등 포함.
- (Midmac Contracting Company) 카타르 업체로 벨기에의 Besix와 JV로 카타르에서 Khalifa Stadium과 Al-Wakrah Stadium를 시공함.
- (Besix) 벨기에 업체로 Midmac Contracting Company과 JV로 Khalifa Stadium과 Al-Wakrah Stadium를 시공함.
- (Aljaber Engineering) 카타르 업체로 튀르키예의 Tekfen Construction와 JV로 도하의 40,000석 규모 Al-Thumama 경기장 시공함.

< 자료: MEED (2023.11.1.) >

○ Sulaiman al-Habib, 타북에 병원 프로젝트 추진

- 사우디의 민간 병원 디벨로퍼 Dr. Sulaiman al-Habib Medical Services Group (HMG)은 타북 지역에 140병상 규모의 병원을 건설할 계획
- 동 프로젝트는 타북 내 Al-Morooj Al-Thani district의 King

Faisal Road에 위치하며, 58,662㎡ 규모로 건설될 예정으로 추정 사업비는 1.12억불임.

- 금년 말 착공하여 2027년 3분기 완공을 목표로 함.
- HMG는 자체 자금과 이슬람금융을 통한 프로젝트 파이낸싱으로 자금을 조달할 계획이라 밝힘.
- 동 프로젝트는 사우디의 부족한 의료시설을 발전시키기 위한 계획의 일환으로 추진되며, 사우디는 2025년 말까지 농촌 지역을 포함해 전인구의 88%가 포괄적 의료서비스를 받는 것을 목표로 하고 있음.

< 자료: MEED (2023.10.31.) >