



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-279 -

제 4 장 공간 및 지역 계획을 위한 지침

도시 및 지역 공간 계획을 위한 본 지침은 누산타라 수도가 모두를 위한 세계적 도시로서 지닌 비전을 달성하기 위해 수립되었다. 누산타라 수도 지역 전반에 걸친 공간 계획은 본 계획에 제시된 조항과 핵심성과지표를 따른다. 이러한 핵심성과지표를 달성하기 위해, 본 공간 계획 지침은 누산타라 개발의 개념과 전략을 고려하여 누산타라 수도 지역의 도시 공간 구획 혹은 지역적 규모를 규정한다. 그러한 고려 사항에는 경제 및 인구 예측 시나리오, 공동체의 사회문화적 조건, 토지 적합성, 환경적 토대와 용적에 따른 동력 계산(power calculations environmental support and capacity), 인프라 및 교통 효율성, 중앙 정부 행정, 방위 및 안보 전략 등이 포함된다.

종합 계획 내 규정된 공간 및 지역 계획을 위한 해당 지침은 거시 전략적인 정책 방향을 위한 틀을 제공한다. 이로써 누산타라 수도를 위한 전반적인 공간 계획과 보다 세부적인 기술적 공간 계획의 기반을 수립한다.

누산타라 수도의 공간 및 지역적 계획에 대한 지침은 다음과 같이 해당 지역에서 우선시되는 활동에 따라 특정되어 세 개의 계획 지역으로 나뉜다.

1. **누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)**은 **삼림 도시(kota hutan)** 개발이라는 주제를 나타내는 산림 지역이 주를 이루며, 누산타라 수도 지역의 생태계 기반으로서의 환경 및 임업 확보 및 관리 강화, 새로운 경제 활동 및 현재 진행 중인 기타 활동의 증진, 식량 확보 지원은 물론, 방위 및 안보를 비롯한 누산타라 수도 지역의 모든 인프라의 기반을 갖추는 것을 목표로 한다.
2. **누산타라 수도 지역(KIKN)**은 연구 개발(연구 및 개발 센터는 물론, 진보된 농공 부문 혁신, 저탄소 에너지, 통합 제약)과 관광(에코투어리즘, 도시 관광, MICE 관광, 의학 및 웰빙 관광) 및 교육을 우선시한다. 이를 통해 자연적 조건을 유지하면서도 21세기 맞춤형 도시 구역 내의 공공 녹지 공간을 조성한다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-280 -

3. 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)은 국가 행정 업무와 제반 활동에 초점을 둔다.

공간 계획에 따른 누산타라 수도 지역의 개발은 각 지역에 대해 계획된 활동 및 경제 섹터, 그리고 상응하는 공간 조건을 고려한다. 본 공간 계획 지침은 누산타라 수도 지역의 개발뿐만 아니라 누산타라 수도 주변에 위치한 수도권 지역의 개발에도 주의를 기울인다. 경제 활동 및 각 계획 지역에 상응하는 섹터 구분의 세부 내용은 아래의 표 4-1 을 참조한다.

표 4-1. 지역에 따른 경제 활동 및 섹터 구분

| 경제 활동 및 섹터 | 지역 | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| | 중앙 정부 핵심 구역(KIPP) | 누산타라 수도 지역(KIKN) | 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) | 누산타라 수도권 지역 |
| 정부 | • | • | • | |
| 고등 교육 기관 | • | • | | • |
| 교통 설비 산업(전동 이륜차 등) | | • *) | | • |
| 재생에너지 산업 | | • *) | | • |
| 기타 4 차 산업 | | • *) | | |
| 제조 산업 지역 | | | | • |
| 제약 산업(<i>바이오시밀러</i>) | | • *) | | • |
| 제약 산업(백신) | | • *) | | • |
| 제약 산업(<i>유효 의약품 성분</i>) | | • *) | | • |
| 제약 산업 (허브) | | • *) | | • |
| 농공 산업 | | • *) | | • |
| 농업 | | • | • | • |
| 에코투어리즘 | | • | • | • |
| MICE | • | • | • | • |
| 건강 및 웰빙 관광 | • | • | • | • |
| 건설 | • | • | • | • |
| 신규 추가 | • | • | • | • |

* 표시: 연구 센터 및 사무실



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-281 -

해당 활동들은 각 활동, 공동체, 그리고 해당 지역의 특성이 지닌 잠재력, 한계 및 각 요소별 상호작용을 고려하여 구분된다. 특히 산업과 같은 경제 활동은 사무실, 연구, 제조 등 다양한 유형의 활동들로 이루어져 있다. 이렇듯 제조 시설의 단위를 구분하는 까닭은 각 활동들이 다음과 같은 특징을 지니기 때문이다.

1. 지역 교통로에 대한 접근성 필요
2. 대기 오염, 소음 공해, 수질 오염 등 주변 환경에 끼치는 영향의 잠재성
3. 최소한의 교육 수준을 갖춘 충분한 노동력 필요

이러한 특성과 관련하여, 산업 지역은 누산타라 수도권 지역, 특히 다음과 같은 사항을 고려하여 발릭파판 시의 카링가우 항 그리고 북프나잠 파세르의 불루미눔 항의 주변 지역에 개발하도록 계획한다.

1. 누산타라 수도 발전을 위한 초기 개발의 용이성
2. 항만, 주요 도로, 공항 등 주요 인프라 네트워크의 통합 잠재성
3. 보호 구역이 아닌 곳
4. 장래 지역 개발을 위한, 상대적으로 평탄하고 광활한 지역
5. 농업 구역이 아닌 곳
6. 잠재적 노동 인구, 특히 해당 지역의 거주민들과 누산타라 수도권 지역에 가까운 곳
7. 장래 개발 가능성을 고려한, 충분히 넓은 토지의 사용 가능 용적

산업 활동의 개발은 위치 고려 사항을 기반으로 하여, 누산타라 수도 지역에 위치한 사무실 및 연구 개발 활동 단위, 누산타라 수도권 지역제조 산업 단위로 구성된다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-282 -

또한, 해당 핵심성과지표를 달성하기 위한 공간 구획의 필요성과 위치 요건 지침의 방향성은 표 4-2에 제시되어 있다.

표 4-2. 공간 구획 필요에 관한 사항 및 지역 요건 기준 지침

| 분야 | 공간 요건 | 위치 요건 | 위치 참고사항 |
|-----|--|---|---|
| 사회적 | 개발에 영향을 받는 중앙 정부 핵심 지역(KIPP) 공동체를 위한 이전 지역 | 1. 선주민(indigenous peoples)에 해당하는 경우, 관습 지역에 위치 2. 경제 활동, 특히 현재 이루어지고 있는 활동과 관련된 활동을 개발할 수 있는 잠재성을 지님 | 중앙 정부 핵심 지역(KIPP) 바깥에 위치 |
| | 누산타라 수도 지역(KIKN)에 이미 거주 중이며 이전할 필요가 없는 인구를 위한 장소 | 수도의 보편적 가치로서의 사회, 문화, 역사적 가치를 지닌 것으로 판명된 장소 | 누산타라 수도 지역(KIKN) |
| | 도시 내 농업 및 임업 활동의 개발 | 1. 기존의 농업 지역 내에 위치하는 것을 선호 2. 이주 지역 내에 위치한 농업 지역 3. 버려진 폐광산 지역을 비롯하여 면허가 만료된 광산 지역 4. 토지 적합성 요건을 충족하며 관개용 수로(irrigation networks)와 연결될 수 있는 지역 5. 삼림 내 농경지의 지속가능성 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) |
| | 문화 중심의 활동 센터 개발 | 1. 공동체와의 접근성 2. 특정 공동체의 관습 지역 내에 위치하는 것을 선호 | 중앙 정부 핵심 지역(KIPP) 바깥에 위치 |
| 환경 | 공간 계획에 생태 통로를 포함하는 등, 고도의 생물다양성을 지닌 지역의 내재화 | 전략환경영향평가의 결과에 따름 | 누산타라 수도 지역 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-283 -

| 분야 | 공간 요건 | 위치 요건 | 위치 참고사항 |
|-----|-------------|--|--|
| | 녹지 65% | 기존 보호 지역 내에 위치하는 것을 선호 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) |
| | 농지 10% | 기존의 농업 지역 내에 위치하는 것을 선호 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)에 위치 (중앙 정부 핵심 구역(KIPP) 제외) |
| 교통 | 철도 연결망 건설 | 1. KIPP를 발릭파판 지역의 세펩간 국제공항과 연결 2. 누산타라 수도-발릭파판-사마린다의 3개 도시와 누산타라 수도권 지역 연결 | 누산타라 수도 지역(KIKN), 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN), 누산타라 수도권 지역 |
| | 도로 건설 | 1. 누산타라 수도-발릭파판-사마린다의 3개 도시와 누산타라 수도권 지역 연결 2. KIPP를 발릭파판 지역의 세펩간 국제공항과 연결 3. 누산타라 수도권 지역의 산업 구역을 누산타라 수도 지역과 연결 | 누산타라 수도 지역(KIKN), 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN), 누산타라 수도권 지역 |
| | 지역의 교통 요충지 | 복합 교통 연결점에 위치 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) |
| | 통합된 대중교통 링크 | 1. 지역 도로 계획과 연결 2. 도시 내 대중교통 경로 계획과 연결 | 누산타라 수도 및 누산타라 수도권 지역 |
| 에너지 | 태양광 패널 발전소 | 1. 접근 금지 구역(no go area) 내에 위치 불가 2. 교통수단 연결망과 결합 3. 상대적으로 완만한 경사의 지역에 위치 4. 정글 지역에 위치 불가 5. 개방된 지역에 위치 6. 불모지에 우선적으로 위치 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-284 -

| 분야 | 공간 요건 | 위치 요건 | 위치 참고사항 |
|--------|---------------------|---|------------------|
| | 태양광 패널 지붕 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 지붕, 벽, 혹은 기타 부분에 설치 가능 2. 1kWp 의 태양광 패널 지붕을 위한 최소 토지는 10m² | 누산타라 수도 지역(KIKN) |
| | 수소 발전 및 저장소 (전기 분해) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 수자원 근방에 위치 2. 화재 위험 지역 바깥에 위치 3. 해당 발전소는 가스 통기율을 감축하기 위해 에너지 저장소 인접 지역에 위치 | 누산타라 수도 지역 |
| 수자원 관리 | 용수 관리 인프라 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 수도수원과 인접한 지역에 수처리시설(IPA) 위치 2. 저수지는 공급 지역보다 높은 곳에 위치 3. 오폐수 및 폐수 처리 시설에 인접하지 않도록 위치 4. 도로 및 지역 계획과 통합 및 그에 따라 적용된 파이프라인 | 누산타라 수도 지역 |
| | 홍수 및 퇴적물 제어 시스템 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 퇴적물 제어 시스템은 침식원 지역에 사용하기 위해 하천 및 자연 수로에 위치 2. 홍수 제방은 하천 경계에 위치 3. 해안 홍수 방지 시설은 하구 및 해안 지역 주변에 건설 | 누산타라 수도 지역 |
| | 수자원 절약 및 스펀지 도시 적용 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 홍수 제어용 저수지 및 댐은 저수지가 될 수 있는 잠재력이 높은 지역에 건설하며, 지리학적 측면 및 건설 결함의 위험성을 고려한다. | 누산타라 수도 지역 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-285 -

| 분야 | 공간 요건 | 위치 요건 | 위치 참고사항 |
|-----|-------------|---|--|
| | | 2. 저류지와 저수지는 수원 공급, 홍수 통제, 수자원 절약, 도시 경관, 도심 열기를 감축하는 등 다중 기능을 수행할 수 있는 위치에 우선적으로 설치한다. | |
| 쓰레기 | 재활용 시설(MRF) | 1. 화재 위험 지역 바깥에 위치 2. 가장 가까운 거주지로부터 최소 500m 거리 유지 3. 최소 영역 20,000 m ² 4. 서비스 지역에서 도달 가능한 위치에 설치 5. 최소한 적용 기준을 참조하며, 필요한 경우 추후 개발된 기준 역시 참조 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) |
| | 매립지 | 1. 해당 도시 구역의 공간 계획과 인접 지역에 의거 2. 지질학 및 지하수문학적 요건들을 충족 3. 공항으로부터 1500m 거리 4. 낮은 강수량 5. 풍속이 느리고 풍향이 거주 지역을 향하지 않는 위치 6. 불안정한 경사면, 습기가 많은 지역, 낮은 협곡, 물 표면과 가깝지 않은 위치 7. 20% 미만의 자연 경사면 8. 최근 20 년 내 침수된 지역에 건설 불가 9. 경작지 혹은 보호구역에 건설 불가 10. 운영 용이성, | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)에 위치 (중앙 정부 핵심 구역(KIPP) 제외) |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-286 -

| 분야 | 공간 요건 | 위치 요건 | 위치 참고사항 |
|----|--------------------|---|--|
| | | <p>유지 보수의 용이성 및 환경적 측면을 고려</p> <p>11. 최소한 적용 기준을 참조하며, 필요한 경우 추후 개발된 기준 역시 참조</p> | |
| | 처리 시설 B3 폐기물 | <p>1. 홍수로부터 자유로운 지역 혹은 환경 보호 및 관리 기술로 설계할 수 있는 지역</p> <p>2. 산업 지역 혹은 B3 폐기물 처리와 관련된 법령 조항에 따라 산업 지역으로 지정된 지역 내에 위치</p> | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) 단, 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)은 제외 |
| | 처리 시설 의료 B3 폐기물 | 매립지 근방 | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) 단, 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)은 제외 |
| 폐수 | 폐수처리장(WWTP) | <p>1. 서비스 지역과 인접한 곳에 위치</p> <p>2. 경계 지역 바깥의 지표수역에 인접</p> <p>3. 도로에 인접해 있음</p> <p>4. 홍수 및/또는 침수 피해 지역 제외</p> <p>5. 결함 지역 제외</p> <p>6. 산사태 위험 지역 제외</p> <p>7. 도시 내의 냄새, 소음 및 경관 훼손 등 잠재적 문제점 고려</p> | 누산타라 수도 지역(KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN) 단, 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)은 제외 |

4.1 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)

제시된 핵심성과지표를 달성하기 위해, 누산타라 수도 및 그 인접 지역의 공간 계획 지침은 다양한 연구 결과에 따른 정책을 참고하여 마련하였다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-287 -

분야. 각 정책의 분야는 다음의 표 4-3 에 따라 공간 계획 전략으로 변환된다.

표 4-3. 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)의 공간 계획 중
누산타라 수도 개발 구역의 원칙 및 핵심성과지표에 대한 설명

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|--|---|---|
| 1. 자연과의 조화 | 1.1 256,142 헥타르 중 75%를 초과하는 녹지공간 (65%의 보호 구역 그리고 10%의 식량 생산) | 환경: 삼림 벌채 방지 | 1. 숲 및 산림 지역에서의 신규 플랜테이션 및 광업 허가 유예 2. 산림 지역의 활용 취소 및 기존 허가 연장 불가(플랜테이션 및 광업) |
| | | 환경: 생물다양성 보존 | 동물을 위한 생태 통로와 생물다양성 가치가 높은 지역을 공간 계획에 포함 |
| | | 환경: 누산타라 수도 지역의 기존 및 예정된 현장 보존 | 산림 지역, 맹그로브 산림 지역, 산불 이동로 및 공원 등을 포함한 공간 계획을 통해 현장 의 보존 지역 수용 |
| | | 환경: 기존 및 예정된 누산타라 수도 지역의 현장 외 보존 | 1. 보르네오 오랑우탄 생존 재단(BOS), 삼보자 레스타리 재단(BOSF), 제작 풀랑 재단, 그리고 아르사리 오랑우탄 보호 센터(PSO) 등 현장 외 지역의 보존 역할 증대. 2. 누산타라 지역 및 기타 지역의 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-288 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|--|--|---|
| | | | | <p>잠재적인 보존용 <i>현장 외</i> 지역 개발</p> <p>a. 동물 구조 센터</p> <p>b. 동물 재활 치료 센터</p> |
| | | | 환경: 훼손된 삼림 재활 | 재조림 및 보호구역 지정(정글 도시 혹은 누산타라 정글) |
| | | | 환경: 구 광산 지역의 개간 | <p>1. 구 광산 갱도 물의 산성도 감소(pH 농도 개선)</p> <p>2. 구 광산 토지의 토양 퇴적 및 침식 감소</p> <p>3. 재생육 및 재조림 등 재식 수행</p> |
| | | | 환경: 아직 유효한 광산 사업 허가의 연장에 대한 억류 및 제한(<i>면제</i>) | <p>1. 광산업 종사자들과의 재협상</p> <p>2. 탄소발자국 및 기후 변화 영향을 최소화하는 <i>기후 스마트 광산업(climate-smart mining)</i> 적용</p> |
| | | | 환경: 경작지를 보호 구역으로 전환 | <p>1. 누산타라 수도 지역(KIKN)내의 개방된 공공 녹지 조성</p> <p>2. 농업 지역을 보호구역으로 전환하는 것 이외에 경작지를 생물다양성 가치가 높은 토지로 전환</p> |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-289 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|--|--|--|
| | | | 환경: 기후 변화 및 재해 위험성 감소 | 1. 보호 지역의 기능과 지속가능성을 보존하고, 환경적 영향을 감소시키고, 오염 위험을 완화하기 위해 유역 지역 내에서의 활동 및 활용 그리고 수질 관리 시스템을 규정 2. 유역 지역의 개발을 감독 및 통제 3. <i>맹그로브</i> 지역을 복구 |
| | | | 환경: 스폰지 도시의 적용 | 1. 수역과 연못 등을 통해 지표면으로 유출되는 물의 양을 최대한 감소시키고 집수되는 빗물의 양을 극대화 2. 녹지와 수역의 상호 연결을 개발 3. 도시 전반의 다공성 설계 도입을 통해 지면에 침투하는 빗물의 양을 극대화 |
| | | | 사회: 산림 보존 및 회복을 위한 공동체 참여 | 1. 참여적인 방식으로 보호 지역의 활용 및 활동을 규제 2. 해당 지역의 생물다양성을 지원할 수 있도록 구역을 설계 3. 생물다양성 전략과 통합된 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-290 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|--|--|--|
| | | | | 경작지를 구성 4. 맹그로브 산림에 인접한 어촌 지역을 재배치 |
| | 1.2 | 재구성된 해당 녹지에 모든 거주민이 10 분 안에 접근할 수 있도록 함 | 사회: 접근 가능한 공공 공간을 제공 | 1. 10 분 내로 접근할 수 있는 활동 센터에 레크리에이션 공간을 제공 2. 거주 지역에 녹지 공간에 대한 접근성을 제공 |
| | 1.3 | 모든 고층 건물 기관, 상업 지구, 주거용 건축물에 100% 녹지 공간 대체 | 환경: 4 층을 초과하는 각 건축물에 추가적인 녹지 공간 제공 | 4 층을 초과하는 빌딩의 보상 제공을 통한 권역 규정을 통해 공간 활용의 밀도를 제한하기 위한 체계를 규정 |
| | | | 환경: 스펀지 도시 원칙을 적용하여 물의 자연적 순환을 유지 | 1. 거주 구역 및 해당 지역 전체에 이르기까지, 건축물과 빌딩의 100%가 <i>Zero Delta Q</i> 정책을 시행하는 곳에서 지표면으로 유출되는 물의 양을 감축 2. 녹지 지붕의 적용 등, 가구, 빌딩, 지역 규모의 빗물 저장을 극대화 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-291 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|--------------------|---|---|
| 2. 다양성의 통합 | 2.1 전체 인구의 100% 통합 | 이동성과 연결성: 모든 계층과 집단의 사람들이 대중교통을 이용할 수 있도록 함 | 1. 모든 신규 문화 센터 및 거주 지역에 접할 수 있는 도로 연결망을 개발 2. 누산타라 수도 지역 (KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역 (KPIKN) 내의 철도 및 도로 연결망을 구축 3. 누산타라 수도 지역 (KIKN) 및 누산타라 수도 개발 구역 (KPIKN) 내의 철도 및 도로 기반 대중교통과 <i>선박 교통(feeder transport)</i> 을 개발 4. 이러한 포용의 원칙에 기반해 환승 지점이 되는 구역 주변을 개발 |
| | | 사회: 공간 구현에 있어서 지역 문화유산과 지역 생계의 통합 | 1. 문화 센터, 전통 건축물, 박물관, 기념물 등의 개발을 통해 지역 문화를 수용할 수 있는 공간을 제공 2. 표현하고자 하는 고유 영역에 따른 토착 건축 양식 혹은 전통적 기호를 사용 3. 도로, 마을, 주요 위치 혹은 건축물, 공공 시설 등에 지역의 문화유산을 드러낼 수 있는 지명을 사한다. |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-292 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|---|--|--|
| | | | | 4. 관습법 공동체가 지니는 관습적 권리의 존재를 특정하고 보장 5. 기존의 거주지를 공간 계획에 통합 6. 높은 문화적, 과학적, 역사적 가치를 지닌 것으로 판명된 지역들 간의 우수한 통합을 장려 |
| | 2.2 | 모든 시민이 사회 및 공동체 서비스에 10 분 이내로 이용할 수 있도록 함 | 사회: 쉽게 이용 가능한 사회 서비스를 적용 가능한 기준에 따라 제공 | 1. 예배 장소, 시장, 학교, 건강 시설 등의 형태로 기능할 수 있는 공원 및 공공 공간을 각 가족 협회(RT), 주민 협회(RW), 구 혹은 마을 그리고 읍의 모든 사회 집단이 동등하게 접근할 수 있는 환경으로 조성하여 거주민들 간의 긍정적인 동화의 장이 되도록 만들 것 2. 광장, 국립공원, 박물관 등, 국민적 통합과 다양성 강화를 추구하는 공공 공간을 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-293 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------------|-----------|---|---|---|
| | | | | <p>지역 및 국립 규모로 제공</p> <p>3. 문화재를 문화유산으로 보존하고 등기</p> <p>4. 공동체 활동의 통합을 지원할 수 있도록 <i>다중</i> 기능을 수행하는 공공 공간을 제공</p> <p>5. 공식적 혹은 비공식적 학습 및 훈련 공간을 제한다.</p> |
| | 2.3 | 공공 공간의 100%는 보편적 접근성, 지역 문화 유산, 성평등 및 포용적 원칙을 활용하여 설계 | 사회: 마을, 지역, 국립 공공 공간 간의 강력하고 포괄적인 연결점을 구현 | 장애인, 어린이, 청소년, 노인, 여성 그리고 여타 문화적 배경을 지닌 사람을 포함한 모든 집단의 사람이 평등하게 존중받을 수 있는 공공 공간을 설계 |
| 3. 연결, 활성화 및 접근성 | 3.1 | 80%가 대중교통 혹은 능동적 이동 수단 (active mobility)을 사용하여 이동 | 이동성과 연결성: <p>1. 누산타라 수도 부도심 지역 간을 잇는 통합 대중교통 수단을 개발</p> <p>2. 각 지역에 1 차 및 2 차 규모의 대중교통 연결 지점을 두 개 이상 개발</p> | <p>1. 누산타라 수도 지역과 그 주변을 연결하기 위해, 인구 밀도가 높은 지역에는 다양한 대중교통을 제공</p> <p>2. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 중저밀도 인구 지역과 환경 센터를 연결하는 지점에 보도 및 자전거용 도로를 갖춘</p> |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-294 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|-----------|-----------|---|---|---|
| | | | 그러한 중저밀도 지역을 최소 1 개의 2 차 규모 대중교통 연결점을 통해 고밀도 인구 지역과 결합 3. 자가용에 비해 경쟁력 있고, 지속 가능한 교통 수단 이동 시간 | 버스 기반의 대중교통을 제공 3. 누산타라 수도의 최소 충족 요건 및 기준에 따라 요구되는 역, 터미널, 버스정류장 등의 대중교통 연결망을 제공 |
| | 3.2 | 10 분 이내 거리의 주요 시설 및 대중교통 연결망 | 이동성과 연결성: 이용 가능한 대중교통 수단을 제공 | 모든 이웃 주민 센터에 10 분 거리 이내에 있는 주요 버스정류장, 도보로 5 분 거리 이내에 있는 보조 버스정류장을 제공 |
| | 3.3 | 2030 년 건설 예정인 군사 공항으로부터 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)까지 50 분 미만이 소요되는 급행 교통수단 | 이동성과 연결성: 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)과 군사 공항을 연결하는 대중교통 수단 | 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)과 군사 공항을 50 분 내로 연결하는 도로 혹은 철도 기반의 대중교통 수단을 제공 |
| 4. 저탄소 배출 | 4.1 | 누산타라 수도가 필요로 하는 에너지 양의 100%를 충당할 수 있는 재생에너지 시설 설치 | 에너지: 태양력 발전소 및 누산타라 수도 지역의 태양광 패널 지붕 등 다양한 유형의 재생 에너지 발전소를 통해 | 1. 칼리만탄 전력 시스템과 연결되며 전력 이동 및 분배가 가능한 재생 에너지 발전소 건설을 위해 토지를 제공 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-295 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|-----------------|--|---|
| | | | 칼리만탄 전력 시스템과 연결되는 전력을 공급 | 2. 칼리만탄 전력 시스템과의 상호 연결을 위한 변전소 및 전력 분배를 위한 토지를 제공 3. 수소와 배터리를 포함한 에너지 저장소를 위해 토지를 제공 4. 전기를 양방향으로 공급할 수 있는 <i>스마트그리드</i> 를 제공 |
| | | | 에너지: 천연가스를 점진적으로 대체할 수소 기반의 도시가스를 제공 | 1. 전기 분해 및 수소 저장을 위한 토지를 제공 2. 가스 파이프라인을 제공 |
| | 4.2 | 건물의 에너지를 60% 절약 | 환경: 에너지 효율 건축물의 설계, 건축, 유지 보수를 고려한 규칙 시행 | 1. 에너지 효율 건축물의 설계, 건축, 유지 보수를 고려한 규정을 제공 2. 에너지 효율 건축물의 유지 보수 개발을 수행 3. 에너지 효율 건축물의 유지 보수를 시행 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-296 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|-----------|---|---|---|
| | 4.3 | 2045 년 누산타라 수도 256,142 헥타르의 순배출 제로 (Net zero emission) 달성 | 이동성과 연결성: 지속가능한 무배기가스 교통 수단을 2045 년까지 실현 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 전력 기반 교통수단을 제공 2. 공공 전기차 충전소(SPCLU)를 적재적소에 제공 3. 수소 연료 충전소와 같은, 다른 유형의 파워트레인을 위한 기반이 되는 인프라를 제공 |
| 5. 순환과 어려움 | 5.1 | 256,142 헥타르 규모의 토지 중, 10%를 초과하는 식량 생산이 가능한 토지 | 사회: 농업인 및 농업 부문 기관의 역량을 강화 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 농업인들을 대상으로 상담을 제공 2. 농업인 집단의 역량을 강화 3. 기업이 바탕이 되는 농업 분야를 개발 |
| | | | 사회: 어업 활동의 개발 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 어부에게 상담을, 특히 부가가치를 증대시키는 기술의 적용에 대한 상담을 제공 2. 어민 집단의 역량을 강화 3. 포획 어업 및 양식 활동을 개발 4. 중소 기업의 어업 상품 처리를 독려 |
| | | | 환경: 지속가능한 농업 강화 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 지속 가능한 식량 생산 농업 토지(LP2B)를 형성 2. 농업 활동, 플랜테이션, 가축, 어업 부문에서 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-297 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|-----------|--|--|--|
| | | | 환경: LP2B 지역 외의 식량생산용지를 식품생산시설 지역으로 이전 | 농업적 역량 강화를 수행 칼리만탄 동부에 식품생산시설 지역 개발을 위한 계획을 실행 |
| | 5.2 | 2045 년까지 고형 폐기물의 60%를 재활용 | 환경: 폐기물 분류, 재활용, 처리의 적용 | 1. 폐기물 재활용을 권유 2. 가정용 폐기물의 종류별 분리를 실시 3. 누산타라 수도 지역 전체가 사용할 수 있는 재활용 시설을 설치 4. 고형 폐기물 처리 시스템을 조직하여 폐기물 분류를 처음부터 끝까지 관리 |
| | 5.3 | 2035 년까지 폐수의 100%를 처리 시설을 통해 관리 | 폐수: 지역 전체를 담당하는 가정용 폐수 중앙처리시스템 (SPALD-Centralized, 하수처리장과 배관 포함) 제공 | 추후 신설될 규제 항목에 준거하여 가정용 폐수 중앙처리시스템 인프라를 제공하고 생활용수를 처리할 수 있도록 함 |
| 6. 안전과 합리성 | 6.1 | 2045 년까지 세계에서 가장 살기 좋은 도시 10 위 랭킹에 등극 | 환경: 스마트 환경 모니터링 시스템 구현 | 모니터링 수단 및 기타 제반 시설을 설치 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-298 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|---|--|--|
| | | | 재해 관리: 복합 위험 조기경보시스템 구현 | 모니터링 수단 및 기타 제반 시설을 설치 |
| | 6.2 | 2045 년까지 256,142 헥타르 면적의 기존 정착지 및 계획 도시가 주요 인프라에 인접 | 사회: 주요 인프라에 접근할 수 있는 거주 지역 제공 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 균형 잡힌 입주율을 충족하는 적절하고 안전하며 합리적인 가격의 주거 공간을 제공 2. 누산타라 수도 지역 전역에 걸친 공공 및 사회 시설 및 인프라를 계획. 이 때, 지원 인구를 고려하여 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)뿐만 아니라 누산타라 수도 지역(KIKN), 누산타라 수도 지역 및 누산타라 수도와 직접적으로 맞닿아있는 지역에도 집중 3. 2045 년까지의 수요를 고려하여 기존 공공 및 사회 시설의 인프라를 확충 |
| | | | 용수 공급: 물의 100%를 지표수로부터 취득하여 안전하게 마실 수 있는 물을 공급 | 댐과 음용수 공급 시스템을 위한 토지를 제공 |
| | | | 재해 저항 능력: 홍수 위험 감소 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 식량 제어 인프라를 마련하여 심각성을 낮추고 범람을 지연시키며 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-299 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|--------------------|-----------|---|--|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> 물의 범람을 방지 2. 하천 경계면 보호 3. 홍수 위험 지역 맵핑 및 식료품 마켓 설치 4. 홍수 위험에 따른 건설 기준 시행 |
| | 6.3 | 균형 잡힌 입주율을 충족하는 적절하고 안전하며 합리적인 가격의 주거 공간 | 사회: 주 시민 행정 구역 외에 다양한 모형의 거주 공간 제공 | <ul style="list-style-type: none"> 1. 주거용 건축 환경을 개발하기 위해 필요한 안내 및 통제 시스템 뿐만 아니라 공간 규제 및 그에 대한 파생 규칙들을 개발 2. 균형 잡힌 주거 공간을 제공하여 모두가 공평하게 이용할 수 있도록 함 3. 공간 계획의 일부로서 전문적인 수준의 건축 규정 이행(PBG)과 기능 적합성 증명(SLF)을 실시 |
| 7. 기술을 통한 편리함과 효율성 | 7.1 | 국제연합(UN)에 따른 전자정부 발전지수(EGDI) 의 상위 랭킹에 등극 | 정보 통신 기술 인프라(ICT): 가장 최신의 5G 연결망, 첨단 데이터 센터, 그리고 <i>스마트 도시</i> 기술 적용을 개발 | <ul style="list-style-type: none"> 1. 통신 연결망 인프라를 위한 토지를 제공 2. 첨단 데이터 센터를 제공 |
| | 7.2 | 모든 거주민 및 사업을 위해 100%의 디지털 연결성 및 | 정보 통신 기술 인프라(ICT): 5G 혹은 가장 최신의 네트워크 통신 개발 | 통신 연결망 인프라를 위한 토지를 제공 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-300 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------------|-----------|---|--|--|
| | | 정보 통신 기술(ICT)을 제공 | | |
| | 7.3 | 디지털 서비스에 대해 75%를 넘는 만족도 확보 | 정보 통신 기술 인프라(ICT): 5G 혹은 가장 최신의 네트워크 통신 개발 | 통신 연결망 인프라를 위한 토지를 제공 |
| 8. 모두를 위한 경제적 기회 | 8.1 | 2035 년까지 누산타라 도시의 빈곤 인구를 0%까지 감축 | - | - |
| | 8.2 | 인당 지역 내 총소득(GRDP) 증진 | 이동성과 연결성: 보다 개선된 지역 간 연결성 | 항만과 공항 등으로 연결되는 다양한 활동 지역 및 활동을 잇는 물류망을 도로 및 철도를 통해 강화 |
| | 8.3 | 2045 년까지 인도네시아 내에서 가장 낮은 지역 불균형 계수(지니 계수)에 도달 | - | - |

4.1.1. 공간 및 건축 계획을 위한 지침

누산타라 수도 지역의 공간 및 건축 계획을 위한 지침은 서비스 센터(도시 체계 및 서비스 지역을 위한 계획)배치 계획과 지역 인프라 연결망 시스템으로 구성된다.

4.1.1.1 활동 센터 시스템(Activity Center System)

누산타라 수도 지역의 활동 서비스 센터 개발을 위한 계획은 다음과 같은 사항을 고려하여 구성되었다.

- a. 지역적 공간 계획 정책과 일반 공간 계획 문서에 기반한 전략 및 세부적인 공간 계획의 내용



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-301 -

- b. 지역 개발의 필요성 및 사회, 경제, 환경 유지 활동을 지원하기 위한 서비스
- c. 접근 가능 및 접근 금지 구역을 모두 포함하는, 잠재적인 개발 가능성이 있는 지역의 실질적 분석
- d. 지역 환경의 실행 능력 및 수용 능력
- e. 경제 활동 그리고 행정과 공공 서비스 활동을 위한 서비스 센터의 분배

이러한 기준에 근거하여, 누산타라 수도는 3 개의 주요 활동 센터와 표 4-4 에 제시된 기능을 갖는 3 개의 보조 활동 센터로 이루어지도록 설계한다. 각 활동 센터의 위치 할당은 그림 4-1 을 참조한다.

표 4-4 누산타라 수도 지역을 위한 활동 센터 시스템

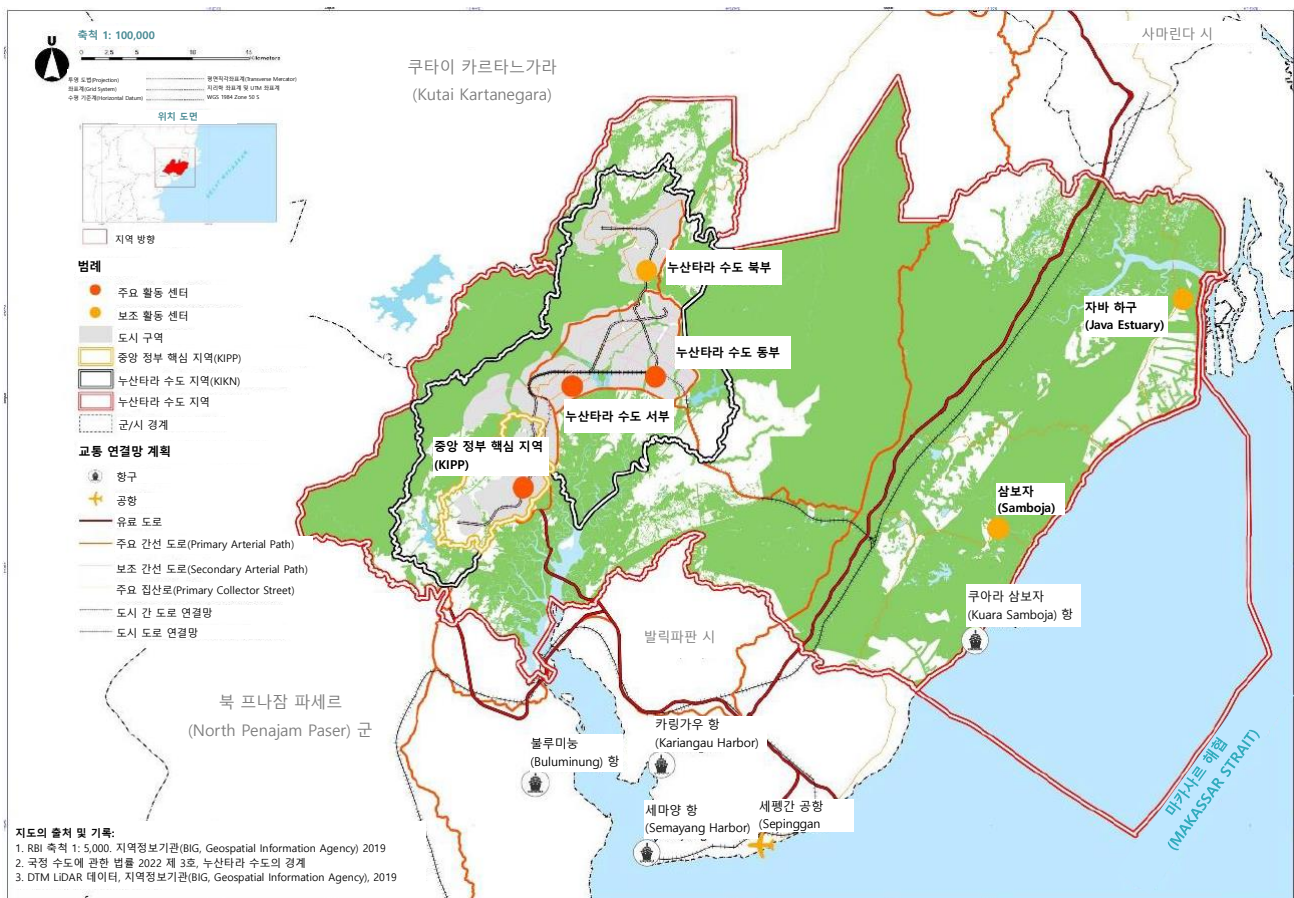
| 센터 유형 | 활동 중심지 (Activity Hub) | 활동 기능 |
|----------|------------------------------|--|
| 주요 활동 센터 | 국립 정부 센터(KIPP) | 1. 국립 정부 센터 2. 사무실 및 상업 서비스 3. 교육, MICE 산업, 그리고 스포츠 센터 4. 건강 센터 |
| | 누산타라 수도 서부 활동 센터 | 1. 사무실 2. 사업 및 상업 지구 3. 4 차 산업 4. 에코투어리즘 자연 및 문화 관광 |
| | 누산타라 수도 동부 활동 센터 | 1. 사무실 2. 혁신 및 재능 개발 센터 3. 건강 관광(헬스케어 중심지) 4. 고등 교육 기관 |
| 보조 활동 센터 | 누산타라 수도 북부 활동 센터 | 1. 농업 활동 및 식량 연구 센터 2. 에코투어리즘 |
| | 자바 하구(Java Estuary) 행정 센터 | 1. 공공 서비스 센터 2. 어업 기반 활동 센터 |
| | 삼보자(Samboja) 행정 센터 | 1. 공공 서비스 센터 2. 농업 기반 활동 센터 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-302 -

그림 4-1. 누산타라 수도의 활동 센터 배치 개념도



4.1.1.2 교통 연결망 시스템 계획

누산타라 수도 지역의 교통 연결망 계획의 목적은 누산타라 수도와 그 인접 지역을 연결하는 것이다. 교통 인프라의 기본 원칙과 전략에 대한 설명은 제 3 장의 하위 항목인 3.6.6 장 이동성과 연결성의 내용을 참조한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-304 -

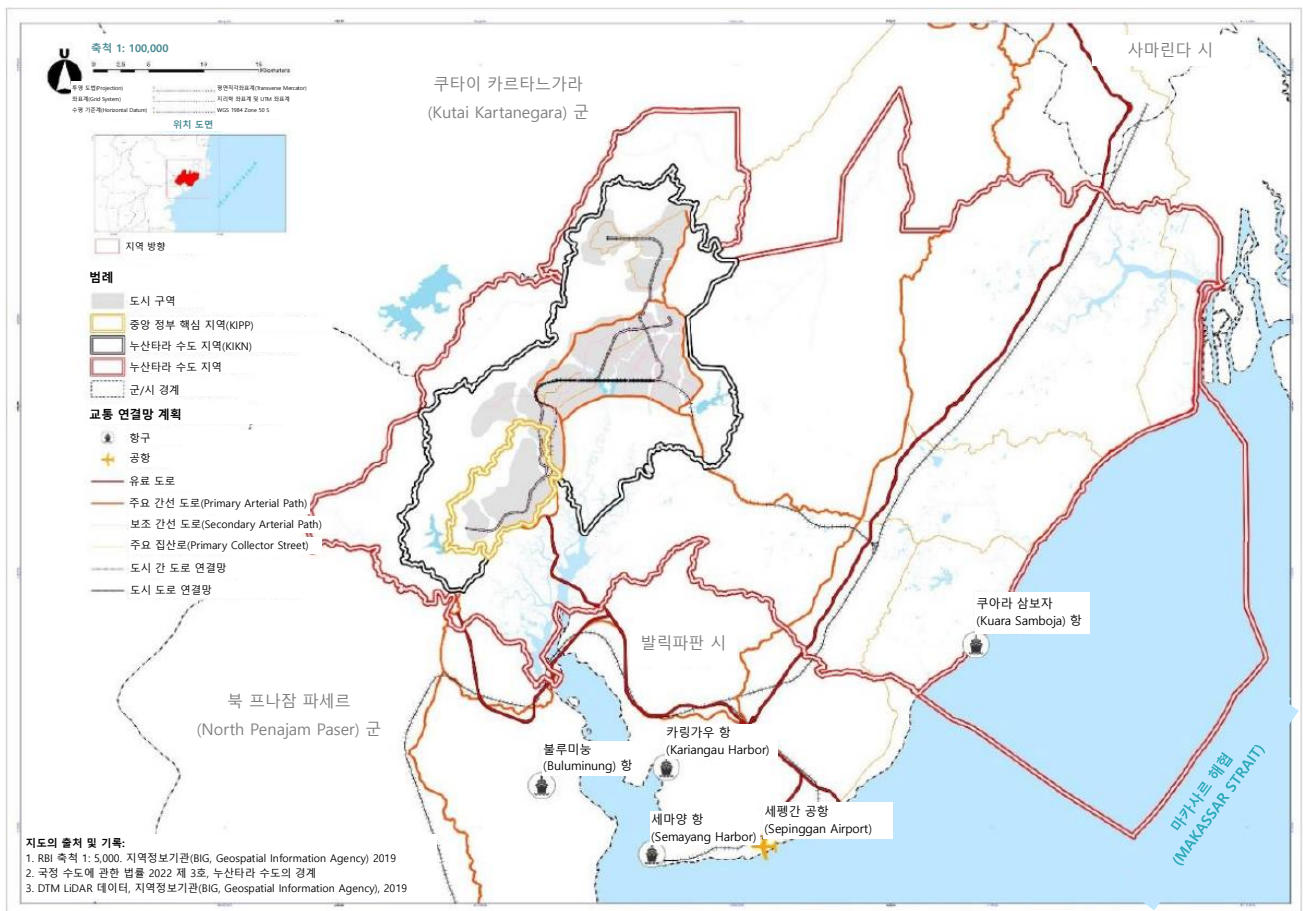
- b) 누산타라 수도로부터 세펩간 공항 및 세마양 항 등의 교통망을 연결하는 도시철도
- 2. 탑승객 수송 및 물류 공항으로의 물자 운송을 담당하는 도시 간 철도 노선은 다음을 포함한다.
 - a) 칼리만탄 횡단 여객 철도 노선 (사마린다-발릭파판-프나잠 파세르 노선).
 - b) 칼리만탄 횡단 화물 철도 노선 (사마린다-발릭파판-프나잠 파세르 노선).
- b. 도로 기반의 육지 수송 교통망 체계는 다음과 같은 항목들로 구성된다. (그림 4-3):
 - 1. 유료 도로 연결망에는 다음이 포함된다.
 - a) 발릭파판-사마린다(발삼) 유료 도로
 - b) 발삼 유료 도로 – 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)외선 순환 도로
 - c) 발랑 섬-중앙 정부 핵심 지역(KIPP) 연결 유료 도로
 - 2. 주요 간선 도로 연결망에는 다음이 포함된다.
 - a) 삼보자-누산타라 특수 도로
 - b) 누산타라-Sp. 수도 구역 폐통.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-305 -

그림 4-3. 도로 및 철도 기반 교통망 체계 계획도



- c. 해양 및 항공 교통망 등 교통 연결 체계는 인구와 물자 이동의 주요 포문으로서 전략적 기능을 가지며, 누산타라 수도의 경제적 전략 달성을 국내외적으로 뒷받침한다. 이는 다음과 같은 항목으로 구성된다. (그림 4-4)
1. 국제 물류 유통과 발릭파판 시의 국제 승객을 위한 주요 항구
 - a) 카링가우 항 (칼탐 카링가우 터미널).
 - b) 세마양 항
 2. 승객 및 물류 유통이 집중되는 항구
 - a) 쿠아라 삼보자 항
 - b) 사마린다 시의 팔라란 항
 - c) 북프나잠 파세르 군의 불루미눔 항



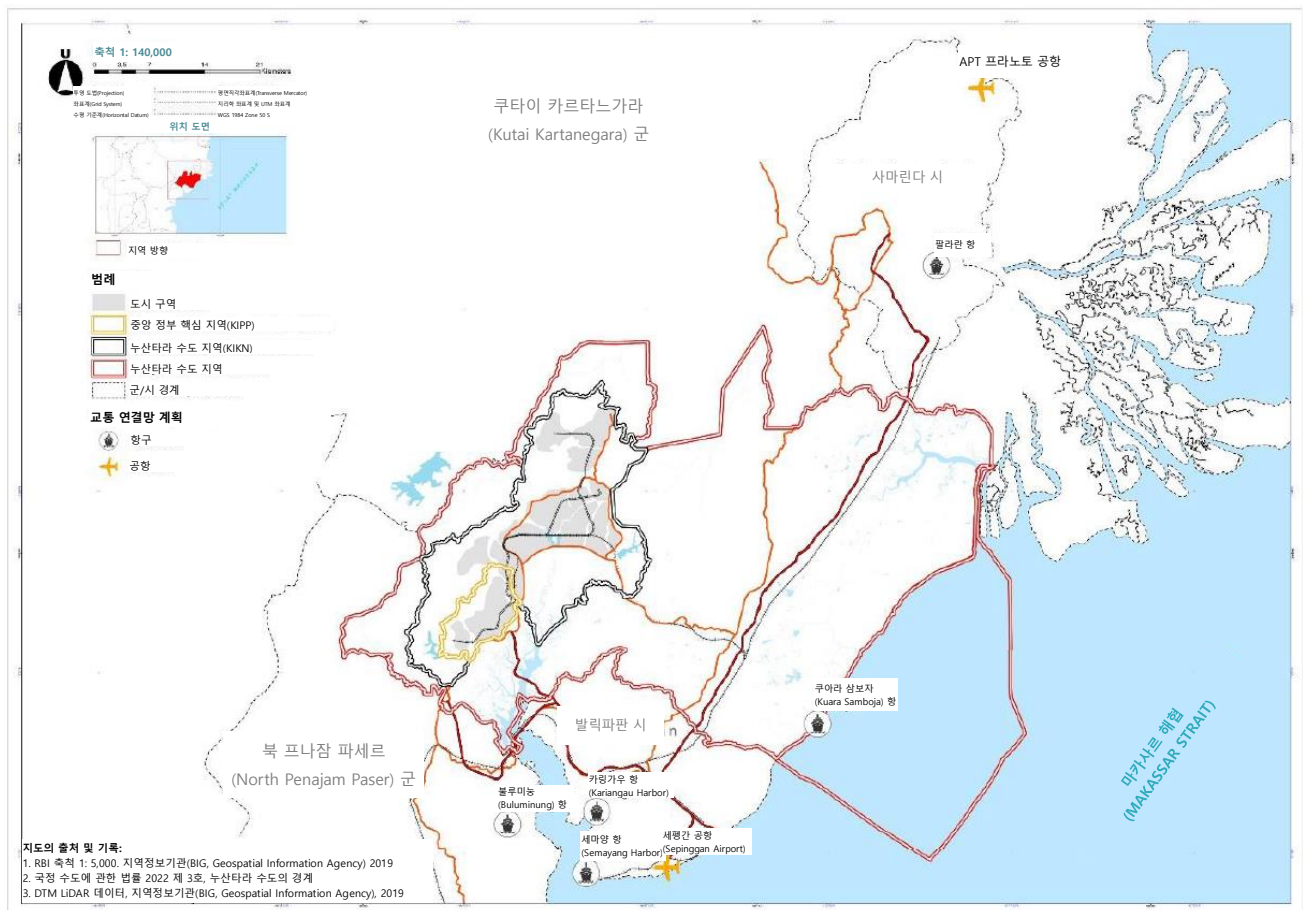
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-306 -

3. 상업용 여객 공항

- a) 발릭파판 시 세팽간의 술탄 아지 무하메드 술라이만 공항 (SAMS)
- b) 사마린다 시의 아지 팡게란 투멘궁 (APT) 프라노토 공항

그림 4-4. 해양 및 항공 교통망 연결 체계 계획 지도



4.1.1.3 인프라 연결망 시스템 계획

누산타라 수도 지역의 인프라 연결망 시스템을 위한 계획은 제 3.6 장 기본 원칙 및 인프라 전략에 기술되어 있으며 다음과 같은 항목으로 구성된다.

- a. 누산타라 수도를 위한 에너지 및 전력 인프라 연결망은 전기 및 가스 공급망의 형태이다. 전력 공급은 100 퍼센트 재생에너지를 기반으로



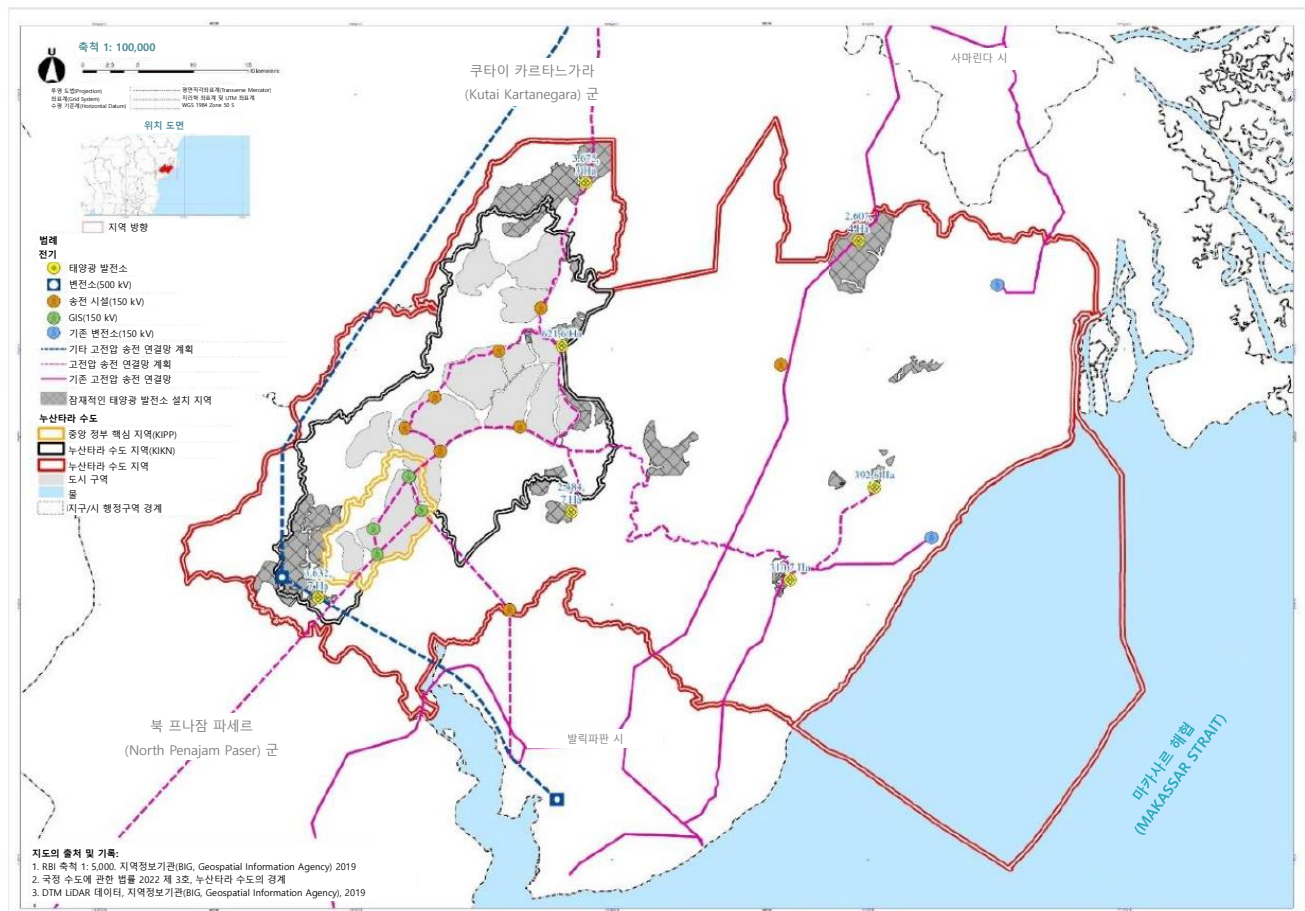
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-307 -

누산타라 수도와 칼리만탄 발전소에서 생산하여 공급된다. 가스 공급은 칼리만탄 시스템의 천연가스와 누산타라 시의 수소 가스를 통해 공급된다. 자세한 내용은 제 3.6.7 장 에너지 인프라를 참조한다. 요구되는 에너지 인프라는 다음의 사항을 포함한다.

1. 건축물 지붕의 태양광 패널, 태양광 발전소 등, 기타 재생에너지에 기반을 두고 누산타라 수도 내에서 이루어지는 전력 생산
2. 누산타라 수도 지역 내 전력 공급망과 칼리만탄 발전소를 상호 연결하는 전송 연결망
3. 배터리 및 수소 가스 등의 에너지 저장소
4. 천연가스 압력 통제 변전소, 충전소, 그리고 칼리만탄 천연가스 공급망과 연결되는 누산타라 수도 내의 천연가스 공급망

그림 4-5. 에너지 인프라 연결망 시스템 계획도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-308 -

b. 제 3.6.4 항 수자원 인프라의 원칙과 전략에 기술된 상수원 인프라 연결망 체계는 다음과 같은 상수원으로부터 물을 공급하기 위해 설계된다.

1. 세파쿠 강 유입구
2. 세파쿠 세모이 댐
3. 레팩 스톤 댐의 활용 가능성
4. 마하캄 강의 원수(原水)를 누산타라 수도 및 해당 인접 지역의 수요 충족을 위해 활용할 가능성
5. 활용 가능성이 있으나 실현 가능성 및 설계 관련 세부사항에 대해 추후 조사가 필요한 기타 수자원
6. 건설된 삼보자 댐을 최대한 활용

몇몇 지역에 건설될 예정인 음용수 공급 체계(SPAM)는 안전한 음용수 공급과 3 가지 기준(품질, 수량, 지속성)을 충족하도록 한다. 수자원과 인접한 지역에 수처리시설(IPA)을 설치한다.

추가적으로, 누산타라 수도 지역의 재해 복구 및 물 유지를 위한 인프라는 자연과의 조화를 가장 우선적인 기능으로 삼는다. 스펀지 도시 원칙에 따라 푸르른 녹지 수로를 구축한다. 천재지변에 대한 보호책으로서의 주요 식량 공급 시스템은 100 년 회복 주기의 홍수 대비책으로서도 기능한다.

c. 누산타라 수도 지역의 폐수 처리 시스템은 중앙화된 시스템을 사용하여 관리한다. 생활 폐수 관리는 중앙화된 생활 폐수 처리 시스템(SPALD-T)을 사용한다. 해당 시스템에서 오폐수는 각 구역/구획으로부터 하안지의 자연 윤곽을 활용하는 생활 폐수 파이프라인을 통해 생활폐수 처리장(IPALD) 으로 흐른다. 반면 생활용수가 아닌 산업 활동 및 기타 활동으로부터 생성되어 그 특성을 달리하는 오폐수는 가정용 생활 폐수와 동일하게 처리되지 않으며, 반드시 해당 폐수만을 위한 처리 과정을 따로 갖추어야 한다. 만약 생활 폐수가 아닌 오폐수가 가정용 폐수 파이프라인에 연결되는 경우, 이는 반드시 해당 파이프라인에 유입되기 전에 처리 과정을 거쳐야만 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-309 -

생활 폐수. 생활 폐수 배관에 누출되는 오폐수의 특성에 관한 조항은 누산타라 수도 지역의 생활 폐수를 처리할 관할권이 있는 정부 및 기관의 규제를 따른다.

- d. 생활폐수처리시설(SPALD-T)이 처리할 수 없거나 계획된 생활폐수처리시설(SPALD-T)의 배관 용량을 초과하여 배출하는 누산타라 수도 지역 내 구역들은 제 3.6.3 항에 기술된 원칙 및 전략에 설명된 거주지 규모의 SPALD-T에 의해 처리될 수 있다. 폐수 처리 인프라. 위치는 해당 지역의 개발 가능 여부를 고려하여 추후 타당성 연구를 진행한 이후에 결정된다.
- e. 쓰레기 처리 시설은 다양한 폐기물 처리 과정 인프라를 갖추도록 계획된다. 이는 다양한 유형의 폐기물을 각 특성에 맞게 처리하기 위함이며, 제 3.6.2.장의 폐기물 인프라에 설명된 원칙 및 전략을 참조한다. 누산타라 수도의 폐기물 처리 인프라 계획은 다음과 같은 항목으로 구성된다.
 - 1. 유입된 폐기물을 유형에 맞게 분류한다.
 - 2. 각 건축물의 공용 컨테이너에 폐기물을 모은다.
 - 3. 폐기물 트럭 혹은 유압식 시스템을 활용해 폐기물을 운송한다.
 - 4. 재활용 시설(MRF, Material Recovery Facilit)에서 쓰레기를 처리한다.
 - 5. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 최종 처리 장소(TPA)에서 폐기물 처리 잔여물을 수용한다.위치는 해당 지역의 개발 가능 여부를 고려하여 추후 타당성 연구를 진행한 이후에 결정된다.
- f. 제 3.6.8 장 정보 통신 기술 그리고 아래 그림 4-6에 설명된 바와 같이, 정보 통신 기술 인프라 연결망 시스템 계획은 누산타라 수도의 정보 통신 기술 전략을 지원한다.
 - 1. 5G 모바일 혹은 가장 최신의 통신망이 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)부터 시작하여 단계적으로 설치될 것이다. 모바일 통신망은 최근의 기술적 개발을 따르기 위해 계속해서 발전될 것이다.
 - 2. 혹은 사무실, 거주 구역, 상업 지구, 기타 지역을 잇는 광섬유 케이블 통신망 혹은 광대역 통신망은 물론, 도시 구역의 모든 곳에 라스트 마일 FTTX 연결망(*Last Mile FTTX(Fiber To The X) Network*), 광섬유 백홀 네트워크 혹은 광섬유 백홀 케이블을 설치한다.

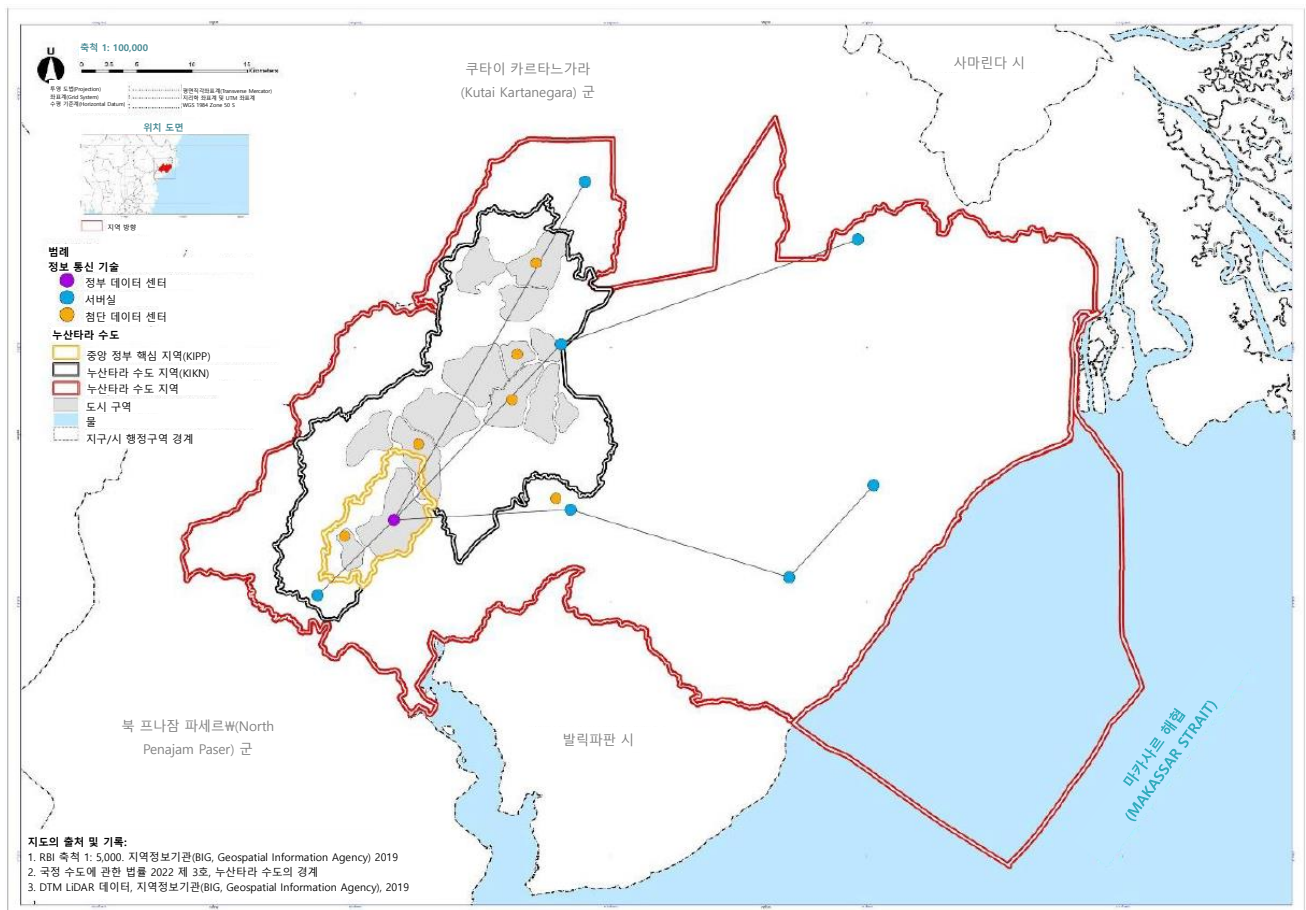


PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-310 -

3. 데이터 센터는 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)에 위치한 중앙 정부 데이터 센터(*Central Data Pemerintah Pusat*) 그리고 누산타라 수도 지역(KIKN)에 위치한 첨단 데이터 센터(*Pusat Data Tepi*)로 구성된다.

그림 4-6. 정보 통신 기술 인프라 네트워크 체계 계획도



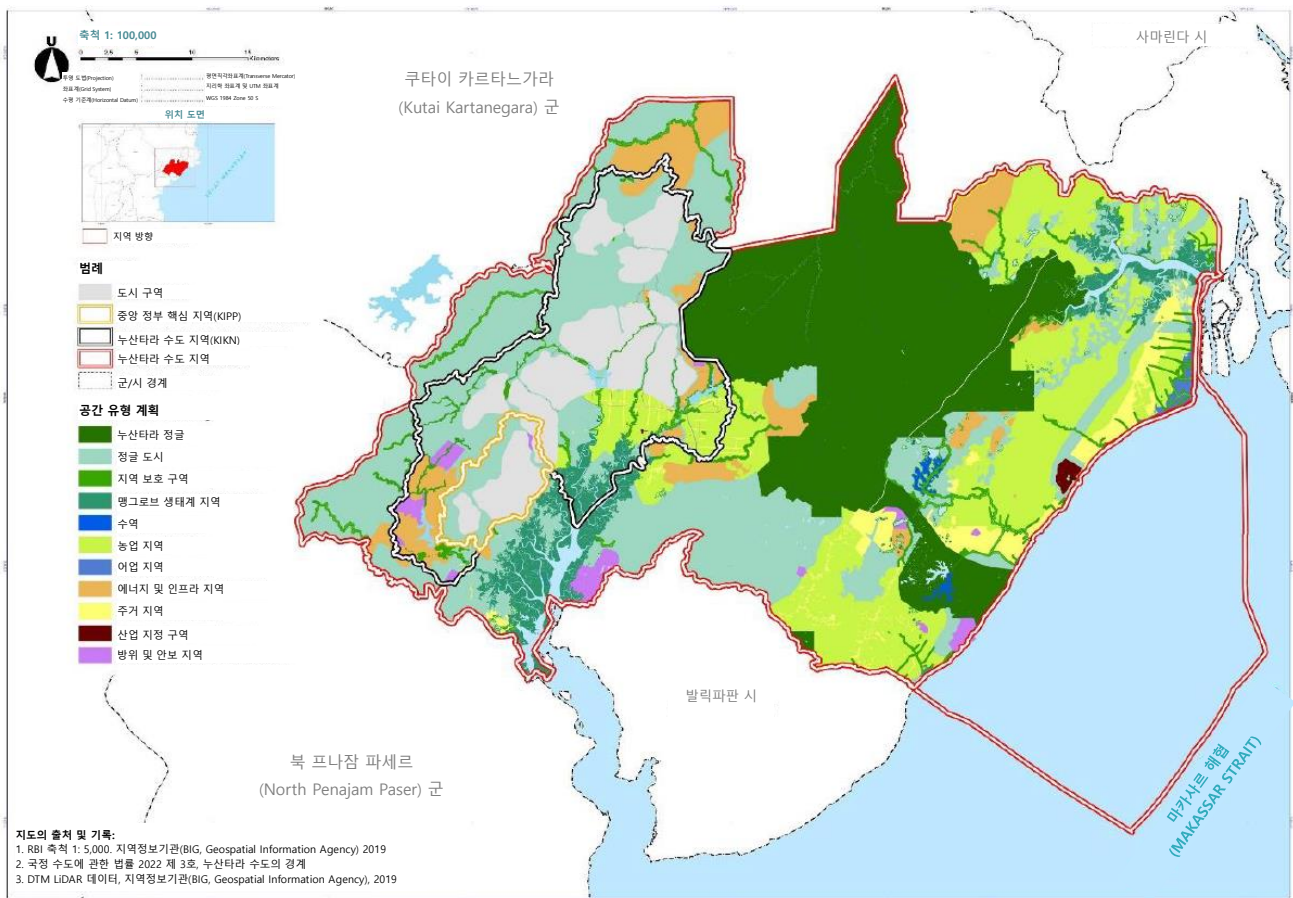
- g. 방위 및 안보 인프라 체계는 방위 및 안보 시스템의 설치에 대한 계획을 포함하며, 이는 제 3.9 장의 누산타라 수도의 방위 안보 전략에 기술된 바와 같이 다음의 사항으로 구성된다.
1. 보병 부대(yonif), 기병 부대(yonkav), 방공 부대(yonarhanud)로 구성된 인도네시아 군대
 2. 해양 지역 사령 부대(kodamar), 해병 부대(pasmar), 항구 시설(faslabuh)로 구성된 인도네시아 군대



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-312 -

그림 4-8 누산타라 수도 지역의 공간 유형 지도



본 공간 유형 계획 지침은 공동체의 다양한 사회문화적 활동에 적합한 공간을 할당하기 위해 마련되었으며, 기술적 정책 및 공간 계획 전략에 기반해 해당 계획 지역 내 환경 보호 활동을 수행하기 위해 작성되었다. 본 계획 지침에는 구현되어야 할 주요 핵심성과지표가 포함된다. 누산타라 수도 지역의 핵심성과지표 중 하나는 전체 지역의 75 퍼센트를 녹지 공간으로 보존하는 것이며, 해당 녹지 공간의 65 퍼센트는 보호 구역으로, 그리고 10 퍼센트는 농업 지역으로 구성하는 것이다.

본 공간 유형 계획 지침에 열거된 보호 구역과는 별개로, 누산타라 수도 개발 구역(KPIKN)의 개방된 녹지 공간과 구 광산 지역의 재조림을 통해 보호 구역 배분 목표의 65 퍼센트를 충족한다. 65 퍼센트의 보호 구역 비율을 충족하는 분배 방식은 아래 표 4-5 를 참조한다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-313 -

표 4-5. 보호 구역 계획

| 공간 유형 계획 | 지역(Ha) | 지역 비율(%) |
|-------------|------------------|--------------|
| 누산타라 정글 | 64,574.55 | 25,21 |
| 정글 도시 | 81,432.97 | 31.80 |
| 지역 보호 구역 | 9,944,40 | 3.88 |
| 맹그로브 생태계 지역 | 11,652.73 | 4.55 |
| 수역 | 5,891.95 | 2.30 |
| 총계 | 173,496.6 | 67.73 |

10 퍼센트의 농업 지역 비율 충족은 이하 공간 유형 계획 및 어업 지역 지침에 기술된 바와 같이 기존의 농업 지역의 현재 상태를 유지함으로써 달성한다. 10 퍼센트의 농업 지역 비율을 충족하는 분배 방식은 아래 표 4-6 을 참조한다.

표 4-6 농업 지역 계획

| 공간 유형 계획 | 지역(Ha) | 지역 비율(%) |
|-----------|------------------|--------------|
| 농업 지역 | 42,193.65 | 16.47 |
| 총계 | 42,193.65 | 16.47 |

공간 유형 계획의 지역 분배 방식은 아래 표를 참조한다.

표 4-7 해당 지역의 분배 계획

| 공간 유형 구분 | 지역 표시 (계획 지역) | | | |
|-------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------|
| | 중앙 정부 핵심 구역 (KIPP) | 누산타라 수도 지역 (KIKN) | 누산타라 수도 개발 구역 (KPIKN) | 해안 지역 |
| 보호 구역 | | | | |
| 누산타라 정글 지역 | | | • | |
| 도시 정글 지역 | • | • | • | |
| 지역 보호 구역 | • | • | • | • |
| 맹그로브 생태계 지역 | | • | • | • |
| 수역 | • | • | • | • |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-314 -

| 공간 유형 구분 | 지역 표시 (계획 지역) | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------|
| | 중앙 정부 핵심 구역 (KIPP) | 누산타라 수도 지역 (KIKN) | 누산타라 수도 개발 구역 (KPIKN) | 해안 지역 |
| 경작 지역 | | | | |
| 주거 지역 | • | • | • | |
| 관광 지역 | | • | • | |
| 방위 및 안보 지역 | • | • | • | |
| 에너지 및 인프라 지역 | | • | • | |
| 산업 지정 구역 | | | • | |
| 농업 지역 | | • | • | |
| 어업 지역 | | | • | • |

4.2 누산타라 수도 지역(KIKN)

누산타라 수도 지역(KIKN)을 위한 공간 계획 지침의 접근은 다음과 같은 사항을 포함한다.

- a. 도시 구역 내 사무실 공간, 거주 구역, 공공 서비스, 녹지의 고른 분포를 보장한다.
- b. 각 읍 내에 다양한 유형의 거주 공간을 제공하며, 공동체의 경제적 분포를 고려하여 도보 10 분 이내에 해당 지역 전체에 접근할 수 있도록 한다.
- c. 환경 및 지리적으로 취약성이 높은 지역을 녹지 공간 혹은 비도심 개발 지역으로 보존한다. 농업 지역, 산림, 혹은 보호 지역이 그 사례가 될 수 있다.
- d. 기존 정착지의 위치 변경을 최소화한다.
- e. 이주민 및 소비자들의 지역 공동체와의 화합을 증대시킴으로써 누산타라 수도의 지속가능성과 회복을 함께 뒷받침할 수 있도록 한다.

상기 분석에 기반하여, 개발 가능한 지역과 불가능한 지역을 결정한다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 개발 구역은 다음과 같은 항목으로 구성된다.

- a. 개발 가능 지역 그리고 각 센터에 걸쳐 14 개 도심 지역에 분포된 도심 개발 구역

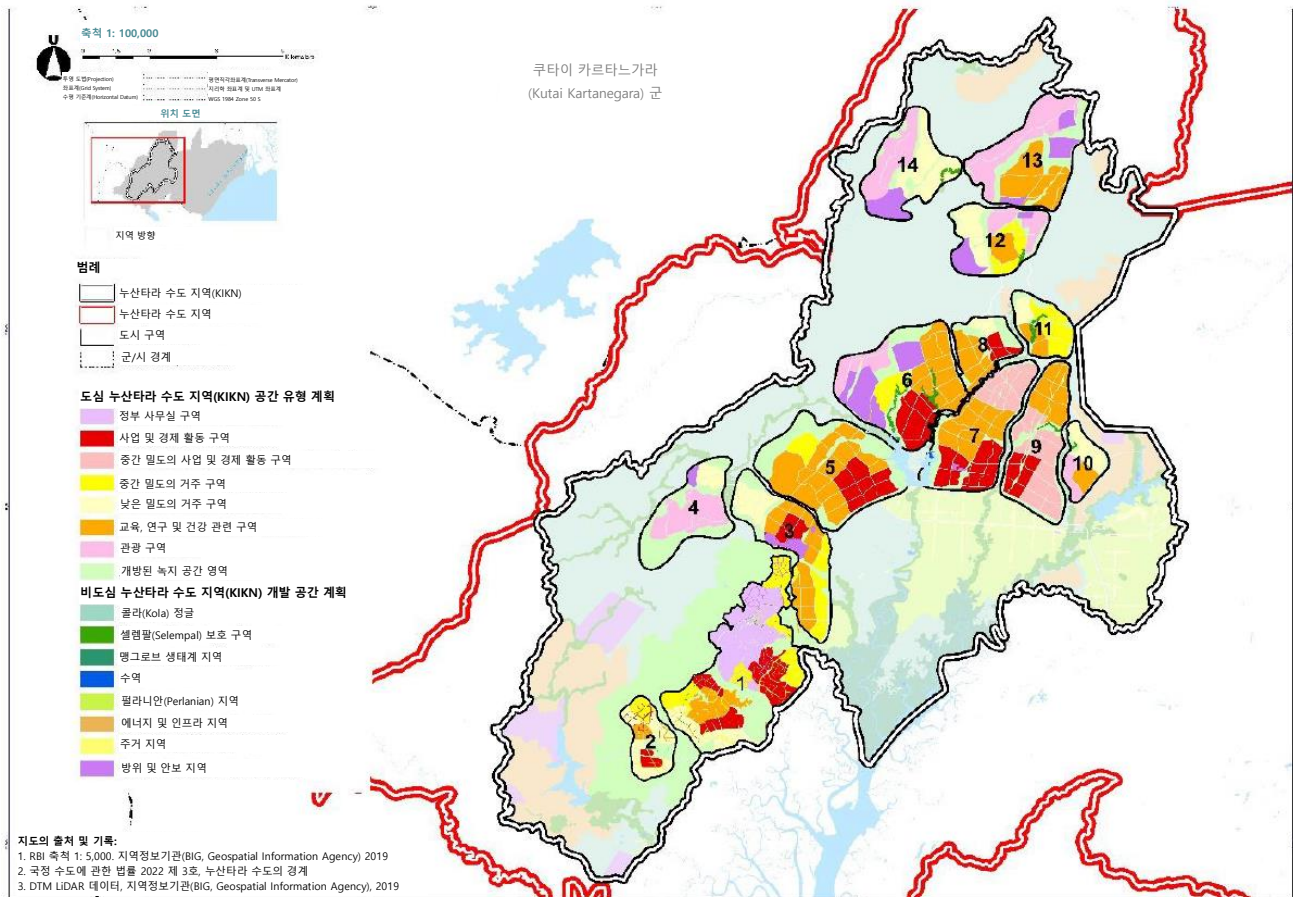


PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-315 -

활동. 해당 도시 구역은 교통 시스템과 인프라 연결망의 통합으로 이루어져 있다. 이는 해당 지역 내의 통합적 발전과 누산타라 수도 지역(KIKN)의 개발 구역을 주변 수도권 지역과 호환시키며, 누산타라 수도 지역(KIKN)내 양질의 지역적 공간 계획을 실현시키기 위함이다.

그림 4-9. 누산타라 수도 지역(KIKN) 도시 개발 구역 계획



b. 비도심 지역은 다음과 같은 방식으로 도심 지역을 지원한다.

1. 경사면이 있고 천연 자원이 풍부한 구릉 지역을 유지하고 보존한다. 해당 지역의 개발은 해당 자연 환경의 수용 능력에 따라 매우 제한적인 범위 내에서 수행된다. 해당 산림 지역은 누산타라 수도 지역(KIKN)의 문화와 자연의 균형(*eco-culture*)에 초점을 둔 관광 개발과 마찬가지로 공동체 활동의 장이 될 가능성이 있다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-316 -

2. 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)의 남쪽에 위치한 녹지 및 수자원 지역 내의 개발은 도시 남쪽 구역의 무분별한 확장을 막기 위해 제한된다.
3. 습지 구역은 두 가지 특성으로 구분된다.
 - a)발릭파판 만의 보호 구역 내 위치한 맹그로브 보호 지역
 - b)수카라자 및 텡젠 바루 지역 등, 현재 이주민 공동체가 거주하고 있는 습지 농업 구역

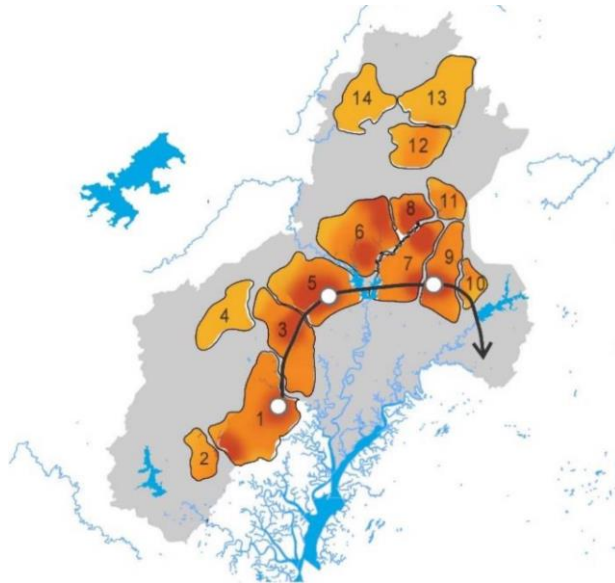
누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 계획 지침은 해당 지역의 공간 요건을 참조하여 마련되었다. 그러한 요건은 누산타라 수도 지역의 경제적 전망과 해당 지역에 거주 및 근무할 인구를 계산하여 고려한 것이다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 인구 밀도 분배 계획은 인구 분포 및 지역적 구조 계획이라는 두 가지 접근 방식에 의해 수행된다. 인구의 분포 및 공간 수요의 수용가능성은 인구 증가 전망치와 누산타라 수도 내 해당 도시 구역에서 수행될 활동으로부터 추산된 것이다. 이러한 분석에 기반하여, 각 도시 구역에 수용될 인구 밀도 분포는 아래의 그림 4-10 을 참조한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-317 -

그림 4-10. 누산타라 수도 지역(KIKN) 내 도시 구역의 인구 밀도 분포 계획

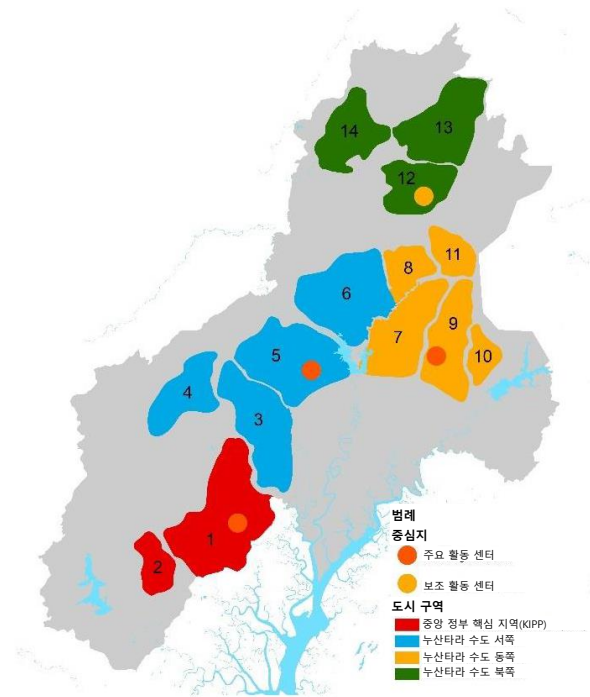


누산타라 수도 지역(KIKN)은 네 개의 활동 중심지로 구성된다. 그 중 세 곳은 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)의 정부 센터, 누산타라 수도 서쪽의 활동 중심지, 누산타라 수도 동쪽의 활동 중심지에 해당하는 주요 활동 중심지이다. 보조 활동 중심지 중 하나인 누산타라 북쪽 활동 중심지(북쪽 녹지 구역)은 그림 4-11 을 참조한다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 주요 활동 중심지는 해당 수도 지역과 삼보자(Samboja) 교차로, 발릭파판 시, 사마린다 시를 잇는 도시 간 철도에 의해 드나드는 높은 인구 밀도를 지탱할 수 있는 지리적 위치에 배치한다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 보조 활동 중심지는 상대적으로 낮은 인구 밀도의 지역과 발릭파판 및 사마린다 시와 직접적으로 연결되지 않는 도시 구역에 개발한다.



-318 -

그림 4-11. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 활동 중심지 및 도시 구역 계획도



핵심 성과지표를 달성하기 위하여, 누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 계획 지침은 아래 표 4-8의 정책 및 전략을 참조한다.

표 4-8. 핵심성과지표 기반의 누산타라 수도 지역(KIKN) 공간 계획 지침

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|---|---|--|
| 1. 자연과의 조화 | 1.1 256,142 헥타르 중 75%를 초과하는 녹지공간(65%의 보호 구역 그리고 10%의 식량 생산) | 환경 1. 기존 산림 유지 2. 생물다양성 보존 3. 스펀지 도시 원칙을 적용하여 물의 자연적 순환을 유지 | 1. 해당 지역의 환경과 생물다양성의 수용 능력에 기반하여 공간 계획을 개발한다. 2. 생물다양성을 높이고 순제로 배출을 실현하기 위하여 누산타라 수도 지역(KIKN)내 보호구역을 설립하고 보존한다. |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-319 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|--|---|--|
| | | | | 3. 산림 복원 수행 4. 수역과 연못 등을 통해 지표면으로 유출되는 물의 양을 최대한 감소시키고 수역 혹은 저수지로 집수되는 빗물의 양을 극대화한다. 5. 녹지와 수역의 상호 연결을 개발 6. 도시 전반의 다공성 설계 도입을 통해 토양에 침투하는 빗물의 양을 극대화한다. |
| | 1.2 | 재구성된 해당 녹지에 모든 거주민이 10 분 안에 접근할 수 있도록 함 | 환경: 이용 가능한 녹지 개방 공간 제공 | 1. 강과 호수의 경계를 핵심적인 녹지 공간으로 활용한다. 2. 녹지 공간에 대한 용이한 접근성을 보장한다. |
| | 1.3 | 모든 고층 건물 기관, 상업 지구, 주거용 건축물에 100% 녹지 공간 대체 | 환경: 환경친화적 개념을 건축물에 적용한다. 환경: 스펀지 도시 원칙을 적용하여 물의 자연적 순환을 유지 | 건축물에 녹색 지붕(<i>green roof</i>) 및 녹색 벽을 적용한다. 1. 거주 구역 및 해당 지역 전체에 이르기까지, 건축물과 빌딩의 100%가 <i>Zero Delta Q</i> 정책을 시행하여 지표면으로 유출되는 물의 양을 감축한다. 2. 녹지 지붕의 적용 등을 비롯한 방식으로 가구, 빌딩, 지역 규모의 빗물 저장을 극대화한다. |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-320 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------------|-----------|---|--|--|
| 2. 다양성의 통합 | 2.1 | 전체 인구의 100% 통합 | 사회: 기존 원주민 및 이주 공동체의 통합 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 기존 산림과 원주민들의 전통 마을을 인지하고 보호한다. 2. 누산타라 수도 내에 개발되는 경제 활동에 지역 공동체를 참여시킨다. 3. 기존 정착지의 위치 변경을 최소화한다. |
| | 2.2 | 모든 시민이 사회 및 공동체 서비스를 10 분 이내로 이용할 수 있도록 한다. | 사회: 적용 가능한 기준 및 접근 가능성에 따라 사회 서비스를 제공한다. | <ol style="list-style-type: none"> 1. 다양한 인구의 소득 수준을 고려한 다양한 유형의 거주 공간(<i>mixed-income housing</i>)을 제공하고 사회 및 기본 서비스에 대한 접근이 용이하도록 한다. 2. 공공 서비스 시설을 도시 구역에 배치하여 대중 교통 연결망과 통합될 수 있도록 한다. |
| | 2.3 | 공공 공간의 100%는 보편적 접근성, 지역 문화 유산, 성평등 및 포용적 원칙을 활용하여 설계한다. | 사회: 포용적인 인프라 시설과 연결망을 제공한다. | 보편적인 기준을 충족하는 설계를 갖춘 포용적 공공 시설을 제공한다. |
| 3. 연결, 활성화 및 접근성 | 3.1 | 80%가 대중교통 혹은 능동적 이동 수단(<i>active mobility</i>)을 사용하여 이동 | 이동성과 연결성: 대중 교통의 사용을 우선시한다. | 누산타라 수도 지역(KIKN)내의 다중적이고 복합적인 교통 시설은 물론, 대중교통 시스템을 제공한다. |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-321 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|-----------|-----------|--|--|---|
| | 3.2 | 10 분 이내 거리의 주요 시설 및 대중교통 연결망 | 이동성과 연결성: 보행자 친화적 환경을 제공한다. | 모터 장치가 필요하지 않은 대중교통 수단을 적절하게 복합적으로 제공한다. |
| | | | 이동성과 연결성: 이용 가능한 공공 시설과 사회 서비스를 제공한다. | 1. 최적화된 환경을 달성하기 위해, 대중 교통 시설을 기반으로 거주 공간을 고르게 분포시켜 배치한다. 2. 공공 시설과 사회 서비스를 도시 구역에 배치하여 대중 교통 연결망과 통합될 수 있도록 한다. |
| | 3.3 | 2030 년 건설 예정인 군사 공항으로부터 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)까지 50 분 미만이 소요되는 급행 교통수단 | 이동성과 연결성: 각 지역 센터들 사이에 복합적인 연결망을 제공한다. | 1. 각 지역의 대중교통 연결망을 누산타라 수도 지역(KIKN)의 대중교통과 연결한다. 2. 누산타라 수도 지역(KIKN)에 쉽고 빠르게 접근할 수 있게 한다. |
| 4. 저탄소 배출 | 4.1 | 누산타라 수도가 필요로 하는 에너지 양의 100%를 충당할 수 있는 재생에너지 시설 설치 | 에너지: 에너지 사용을 재생에너지로 전환한다. | 1. 누산타라 수도의 재생에너지 가용성과 분배를 보장할 수 있는 재생 에너지 인프라를 구축한다. 2. 천연가스로부터 수소 가스로의 전환을 뒷받침할 수 있는 인프라를 구축한다. |
| | 4.2 | 에너지 절약을 60%까지 유지 | 환경: 에너지 소비를 줄이기 위해 패시브 설계를 구현한다. | 1. 누산타라 수도 지역(KIKN) 건축물에 패시브 설계 원칙을 적용한다. 2. 풍향 및 개방된 녹지 공간 배치에 따라 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-322 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|------------|-----------|---|---|---|
| | | 건축물 에너지 | | 건축물의 레이아웃을 적용한다. |
| | 4.3 | 2045 년 누산타라 수도 256,142 헥타르의 순배출 제로(<i>Net zero emission</i>) 달성 | 이동성과 연결성: 에너지 사용을 감소시키고 최적화한다. | 대중교통 시스템과 결합되어 복합적 기능을 수행하는 지역적 개발을 구축한다. |
| 6. 안전과 합리성 | 6.1 | 2045 년까지 세계에서 가장 살기 좋은 도시 10 위 랭킹에 등극 | 사회: 1. 거주민들이 안전하다고 느낄 수 있는 살기 좋은 도시를 구축한다. 2. 복합적 개념에 따라 도시의 토지 개발을 적용한다. | 1. 최적화된 환경을 달성하기 위해, 대중 교통 시설을 기반으로 거주 공간을 고르게 분포시켜 배치한다. 2. 대중 교통과 결합된 복합적 기능을 가진 공간 계획을 실행한다. |
| | | | 환경: 스마트 환경 모니터링 시스템 구현 | 1. 제어 센터 및 통합 시스템을 구축한다. 2. 모니터링 수단 및 기타 제반 시설 설치 |
| | | | 재해 관리: 복합 위험 조기경보시스템 구현 | 1. 제어 센터 및 통합 시스템을 구축한다. 2. 모니터링 수단 및 기타 제반 시설 설치 |
| | 6.2 | 256,142 헥타르 의 기존 및 계획 거주지 | 정착: 접근 가능한 공공 시설과 사회 서비스를 제공한다. | 1. 대중교통과 통합된 공공 서비스를 분배한다. 2. 주요 인프라에 접근 가능한 다양한 유형의 거주 공간(<i>mixed-income housing</i>)을 |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-323 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|----|-----------|--|--|--|
| | | 2045 년까지 제공한다. | | <p>이를 통해 다양한 소득 수준을 가진 주민들이 사회 및 기본 서비스를 쉽게 이용할 수 있도록 한다.</p> <p>3. 전통적 공동체 지역 혹은 기존 거주민 등 누산타라 수도 지역(KIKN)의 비도심 구역 거주민들도 공공 서비스를 이용할 수 있도록 한다.</p> |
| | | | 용수 공급: 물의 100%를 지표수로부터 취득하여 안전하게 마실 수 있는 물로 공급한다. | 댐과 음용수 공급을 위한 토지를 제공한다. |
| | | | 재해 저항 능력: 홍수 위험 감소 | <p>1. 식량 제어 인프라를 마련하여 심각성을 낮추고, 범람을 지연시켜 물의 범람을 억제한다.</p> <p>2. 하천 경계면 보호</p> <p>3. 홍수 위험 지역 맵핑 및 식료품 마켓 설치</p> <p>4. 홍수 위험에 따른 건설 기준 시행</p> |
| | 6.3 | 균형 잡힌 입주율을 충족하는 적절하고 안전하며 합리적인 가격의 주거 공간 | 정착: 포용적이고 안전하며 합리적인 가격의 거주 공간 제공을 보장한다. | 모든 사회 계층이 손쉽게 접근할 수 있는 거주 공간 제공에 관련한 규제 및 정책을 개발한다. |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-324 -

| 원칙 | 핵심성과지표 설명 | | 정책 | 공간 계획 전략 |
|--------------------------|-----------|--|--|--|
| 7. 기술을 통한 편리함과 효율성 | 7.1 | 국제연합(UN)에 따른 전자정부 발전지수(EGDI) 의 상위 랭킹에 등극 | ICT: 디지털 기반의 도시 영역에 성과 모니터링 시스템을 설치하여 도시 관리에 대한 해당 공동체의 참여를 높인다. | 1. 성과 모니터링 시스템을 개발하여 디지털 기반 도시를 구축한다. 2. 데이터 공유 체계를 통해 디지털 기반 도시 성과 모니터링 시스템의 및 절차를 수립한다. 3. 디지털 기반의 도시 성과 모니터링 시스템을 대중화한다. |

참조: 해당 원칙과 전략은 제 3 장 누산타라 수도 개발의 기본 원칙에 따른다.

4.2.1. 공간 및 건축 계획을 위한 지침

누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 및 건축 계획을 위한 지침은 서비스 센터와 인프라 시설의 연결망 체계에 기반하여 마련되었다. 그러한 서비스 센터와 인프라 체계는 공동체의 사회경제적 활동의 바탕이 된다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 서비스 개발에 대한 계획은 제 3.6.5 장에 기술된 필요에 따라 결정된다. 해당 목록은 공공 시설 및 사회시설의 개발을 다음과 같은 기준에 따라 고려한다.

- 누산타라 수도 지역(KIKN)의 지역 내 총생산 목표치에 따른, 환경적 지속성을 고려한 해당 지역의 경제 활동, 정부, 공공 서비스를 위한 공간 필요성
- 접근 가능 및 접근 금지 구역을 모두 포함하는, 잠재적인 개발 가능성이 있는 지역의 실질적 상태에 대한 고려
- 해당 지역의 환경적 수행 능력 및 수용 능력을 고려
- 대중 교통의 효율성을 고려

누산타라 수도 지역(KIKN)의 활동 중심지의 개발에 관한 계획 체계에 따라, 14 곳의 도시 구역을 3 곳의 주요 활동 중심지와 1 곳의 보조 활동 중심지(그림 4-11 참조)로 구분하여 제 3.2 장에 명시된 경제 활동 전략에 맞게 조정하여 다음과 같이 중점적으로 개발한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-325 -

1. **중앙 정부 핵심 지역(KIPP)** 은 모든 국립 정부 기관, 경제 활동(사무실 및 서비스), 교육 활동, MICE 산업과 스포츠 센터, 건강 관련 활동 및 거주 구역을 수용한다.
2. **누산타라 서쪽 지역의 활동 중심지**는 국내 규모의 경제 활동, 정착 생활, 도시 및 지역 규모의 경제 활동 지원, 그리고 국립, 지역, 마을 규모의 공공 서비스 시설을 수용한다. 해당 지역의 개발은 누산타라 서쪽 지역과 중앙 정부 핵심 지역(KIPP), 누산타라 동쪽 지역, 공항 그리고 발릭파판 시를 연결하는 도시 간 철도 노선을 구축하는 데 초점을 둔다.
3. **누산타라 동쪽 지역의 활동 중심지**는 국내 규모의 경제 활동, 정착 생활, 도시 및 지역 규모의 경제 활동 지원, 그리고 국립, 지역, 마을 규모의 공공 서비스 시설을 수용한다. 누산타라 동쪽 지역에서의 활동은 혁신(인재 풀)그리고 기술 활동에 초점을 둔다. 누산타라 동쪽 지역의 중심지는 해당 지역과 중앙 정부 핵심 지역(KIPP), 서쪽 지역, 공항 그리고 발릭파판 시를 연결하는 도시 간 철도 노선의 역이 위치하는 곳 주변에 자리한다.
4. **누산타라 북쪽 지역의 활동 중심지**는 경제 활동, 연구, 관광, 그리고 도시 농업 개발(농업 혁신 및 연구개발)을 수용한다.

4.2.1.1 대중교통 연결망 시스템 계획

대중교통 연결망 시스템 계획은 종합 계획의 설계 원칙인 “연결, 활성화 및 접근성”(자세한 내용은 제 3.6.6 장 참조)을 달성하기 위해 다음과 같은 핵심성과지표를 따른다.

- a. 이동의 80 퍼센트는 대중교통 및 도보를 포함한 적극적 이동을 통해 이루어지며, 지속 가능한 교통을 우선시한다. 또한 주요 시설 및 대중교통 연결점까지 10 분 내에 접근할 수 있도록 하며 거주민들을 위해 친근한 환경을 조성한다.
- b. 보행자들은 일상적 필요를 충족하기 위해 교육 및 헬스케어를 포함한 기본적인 사회 및 공공 시설에 쉽게 접근할 수 있다.



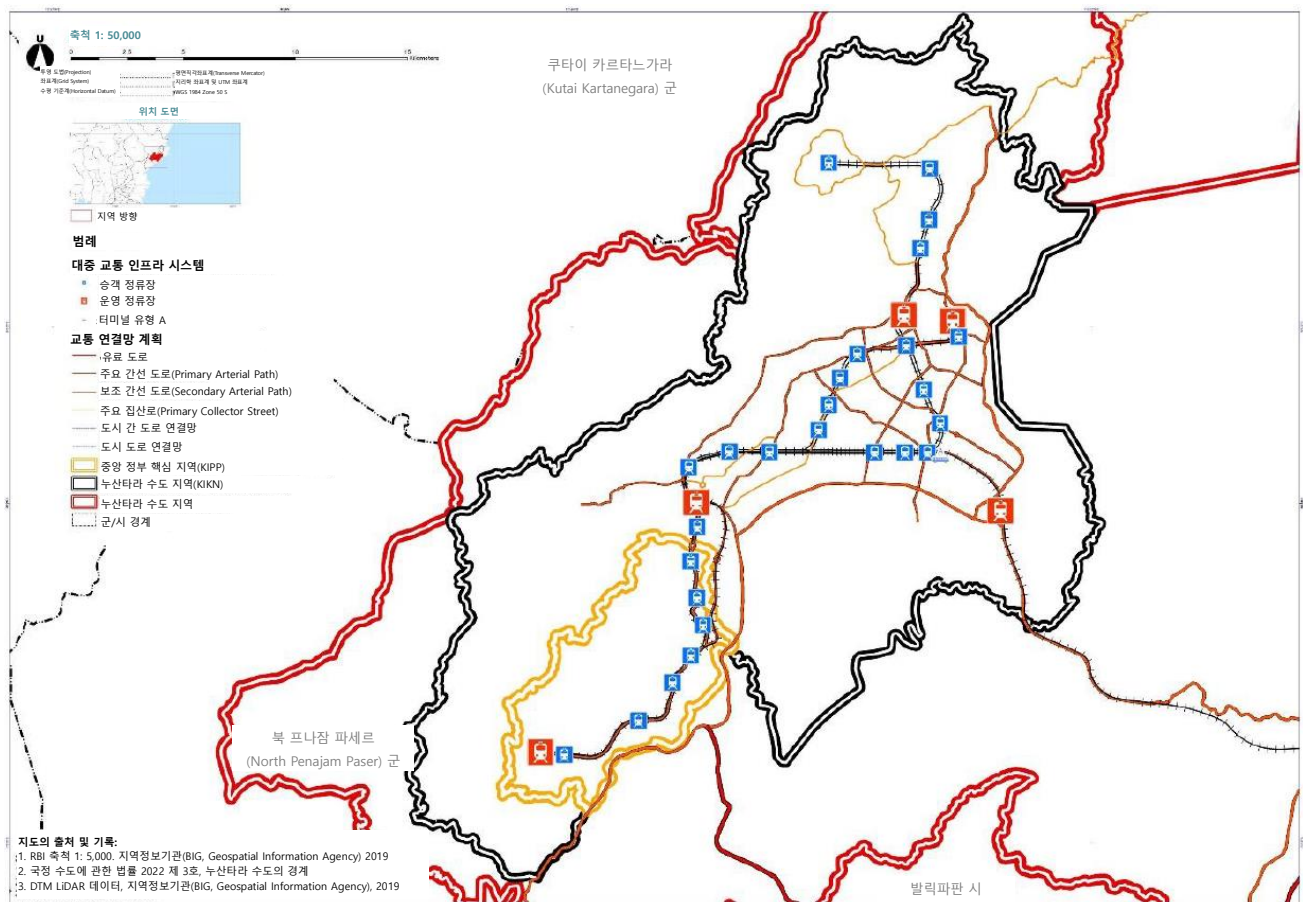
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-326 -

누산타라 수도 지역(KIKN)내의 대중교통 수단은 다음과 같은 항목으로 구성된다. (그림 4-12 참조)

- 누산타라 수도 지역(KIKN), 발릭파판, 사마린다를 연결하는 철도 기반의 도시 간 대중 교통 수단과 해당 KIKN 지역 내 구역들을 연결하는 지역 규모의 철도 기반 교통수단
- 도시 내의 교통수단 경로와는 구분되는, 물류 노선을 동반한 도로 교통수단. 이러한 도로 교통수단은 누산타라 수도 지역(KIKN) 내의 각 도시 개발 구역을 연결할 뿐만 아니라 KIKN 지역을 누산타라 수도 지역 전체, 발릭파판, 사마린다 지역과 연결한다.
- 상기 설명한 누산타라 수도 지역(KIKN) 내 도심 지역의 철도 기반 대중 교통 중심지로부터 가장 먼 지점까지의 거리를 10 분 내로 연결하는 대중교통 수단으로 *피더(feeder)* 버스를 도입한다.

그림 4-12. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 대중교통 연결망 시스템 계획도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-327 -

4.2.1.2 인프라 연결망 계획

누산타라 수도 지역(KIKN) 인프라 계획은 누산타라 수도 지역 전체를 공급과 수요 개념에 기반하여 포괄하는 종합적 인프라 계획의 일부이다. 이러한 인프라 연결망 계획은 누산타라 수도 종합 계획의 설계 원칙을 달성하기 위해 고안되었다. 이러한 원칙은 저탄소 배출, 순환 및 효율을 중시하며 다음과 같은 핵심성과지표를 따른다. 자세한 설명은 제 3.6.6 장을 참조한다.

- a. 재생에너지 발전소의 설치는 누산타라 수도 내 에너지 생산의 100 퍼센트를 충족시킬 것이다.
- b. 2045 년까지 신축 건물의 에너지 효율을 60 퍼센트까지 증대시키며, 에너지 소비를 줄이기 위한 패시브 설계를 도입하도록 장려한다.
- c. 2045 년까지 순 제로 배출을 달성하여 에너지 사용을 감소시키고 최적화한다.
- d. 2045 년까지 주요 인프라 시설들이 건기의 물 사용 수요를 위해 비축해둔 6 개월치의 상수원에 접근할 수 있도록 하며, 상수 시설(SPAM)연결 배관을 통해 100 퍼센트 안전하고 적절한 음용수 공급을 보장한다.
- e. 건축물의 100 퍼센트를 지원함으로써 개방된 녹지 공간의 75 퍼센트를 확보하고 *Zero Delta Q* 정책을 적용하는 건물을 지원한다.
- f. 2035 년까지 폐수의 100 퍼센트를 처리 시설을 통해 관리하며, 누산타라 수도가 기후 변화에 대비할 준비가 되었음을 보장한다.

누산타라 수도 지역(KIKN)의 전체 인프라 연결망 시스템에 대한 세부 사항은 다음과 같은 계획에 따라 정립된다.

a. 에너지 및 전기 인프라 연결망 시스템

1. 전기 및 수소 가스 등 녹색 에너지를 누산타라 수도 지역 내에서 가능한 한 최대치로 추구한다. 누산타라 수도 지역의 모든 전기 생산은 태양광 발전 등 재생에너지원으로부터 충당한다.
2. 누산타라 수도 내에서 생산된 전력 공급 외에는 별도로 칼리만탄 발전소 시스템의 전기 공급에 의존한다. 칼리만탄 발전 시스템과 누산타라 수도의 발전 시스템을 연결하는 적절한 송전 연결망과 전력 변전소를 설치한다.

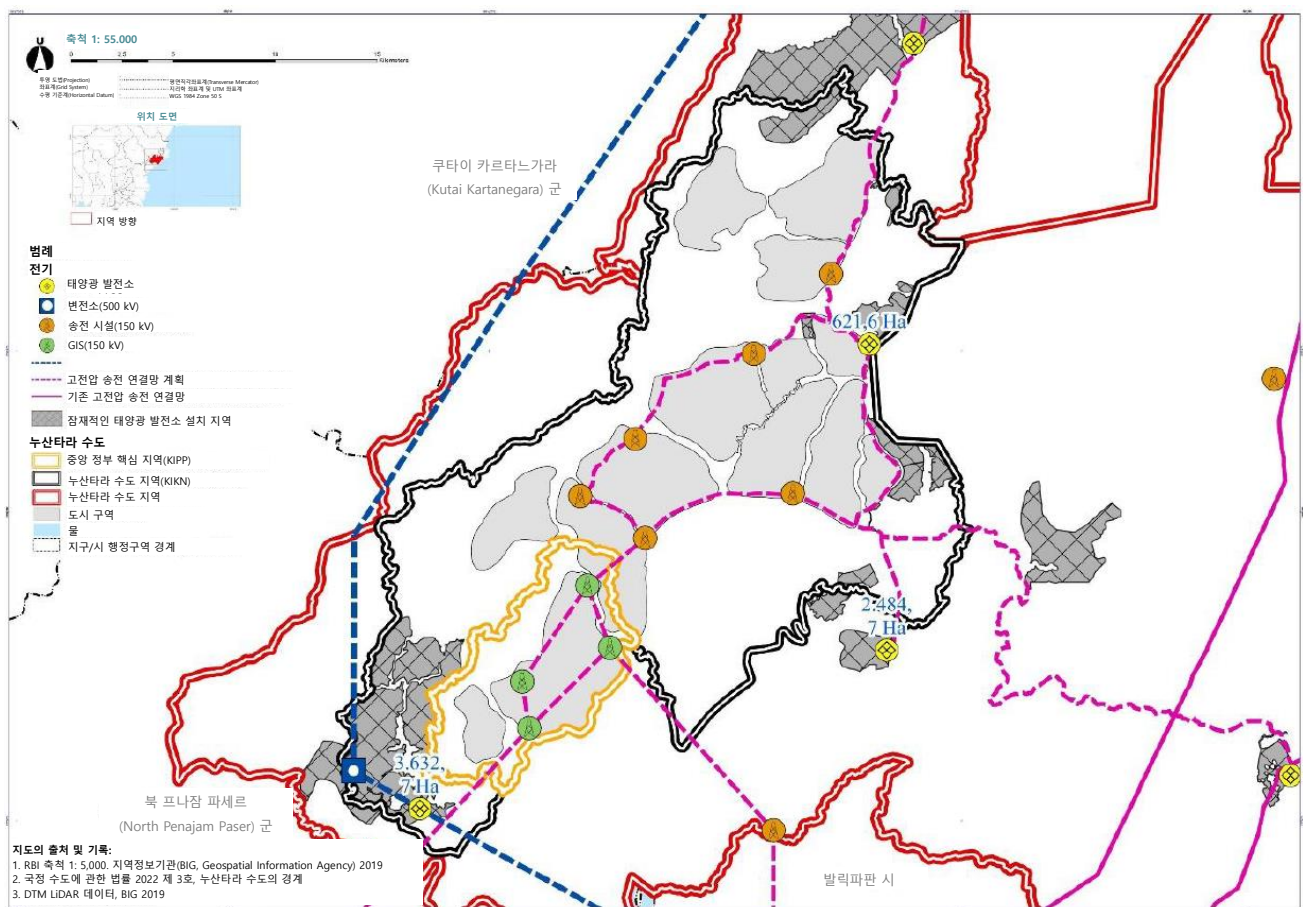


PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-328 -

3. 네트워크 보안 요소를 고려함에 따라 누산타라 수도 시스템에 *스마트 미터링*을 포함한 *스마트그리드*를 개발한다.
4. 반면 가스 수요(특히 천연가스)의 경우 누산타라 수도 내의 인구 및 활동 증가에 따라 함께 증가한다.
5. 칼리만탄 천연가스 송전 연결망과 누산타라 수도의 천연가스 시스템을 연결하기에 적합한 천연가스 수송 연결망을 구축한다. 누산타라 수도 내의 천연가스 배분 연결망을 구축한다. 누산타라 수도 내의 천연가스 배분 연결망의 건설을 위해 노력을 기울이며 이를 추후 개발될 수소 가스 연결망과 통합한다. 천연가스는 거주 구역 및 주택가에 공급된다.

그림 4-13 누산타라 수도 지역(KIKN)의 에너지 인프라 연결망 체계 지도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-329 -

b. 음용수 인프라 연결망 시스템

음용수 인프라 연결망 체계는 수요 및 가용성에 기반하여 지어진 음용수 공급 시스템(SPAM)을 통해 개발한다. 해당 시스템은 가정용 및 비 가정용 목적의 음용수를 충족하기 위해 지표수 상수원을 처리한다. 두 개의 댐을 통해 음용수 공급을 충당한다.

1. 일차적으로, 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)인구의 음용수 수요를 세파쿠 세모이 댐(Sepaku Semoi Dam)과 세파쿠 강 유역의 수자원을 활용하여 충족한다. 자세한 전략은 제 3.6.4 장을 참조한다.
2. 2 차적으로는 누산타라 수도 지역(KIKN) 바깥의 댐을 통해 해당 지역 거주민들의 음용수 필요를 충족한다.

c. 재난 통제 및 수자원 유지 인프라 연결망 시스템

해당 인프라 연결망 시스템은 재난 피해에 저항하여 누산타라 수도 지역(KIKN)의 수자원을 보존할 수 있도록 관리되며, 자연과의 조화를 가장 우선적 기능으로 삼는다. 스펀지 도시 원칙에 따라 푸르른 녹지 수로를 구축한다. 배수로는 재난 상황의 파괴력을 통제하고 물을 보존하며 도시 경관에 대안적 수자원을 공급하는 등의 복합적 기능을 수행한다.

천재지변에 대한 보호책으로서의 주요 식량 통제 시스템은 100 년 회복 주기의 홍수에 대비한 대응책으로서도 기능한다. 해당 시스템의 신뢰성은 특히 건설 및 건축물의 미시적 규모에서 지표수 유실 계수의 변화를 성공적으로 규제하느냐의 여부에 따라 크게 좌우된다. 이러한 사유로, 100%의 모든 건축물은 *Zero Delta Q* 정책을 준수하는 것을 목표로 삼아야 하며, 이는 보다 세부적인 내용의 규제에 의해 약정된다.

d. 폐수 인프라 연결망 시스템

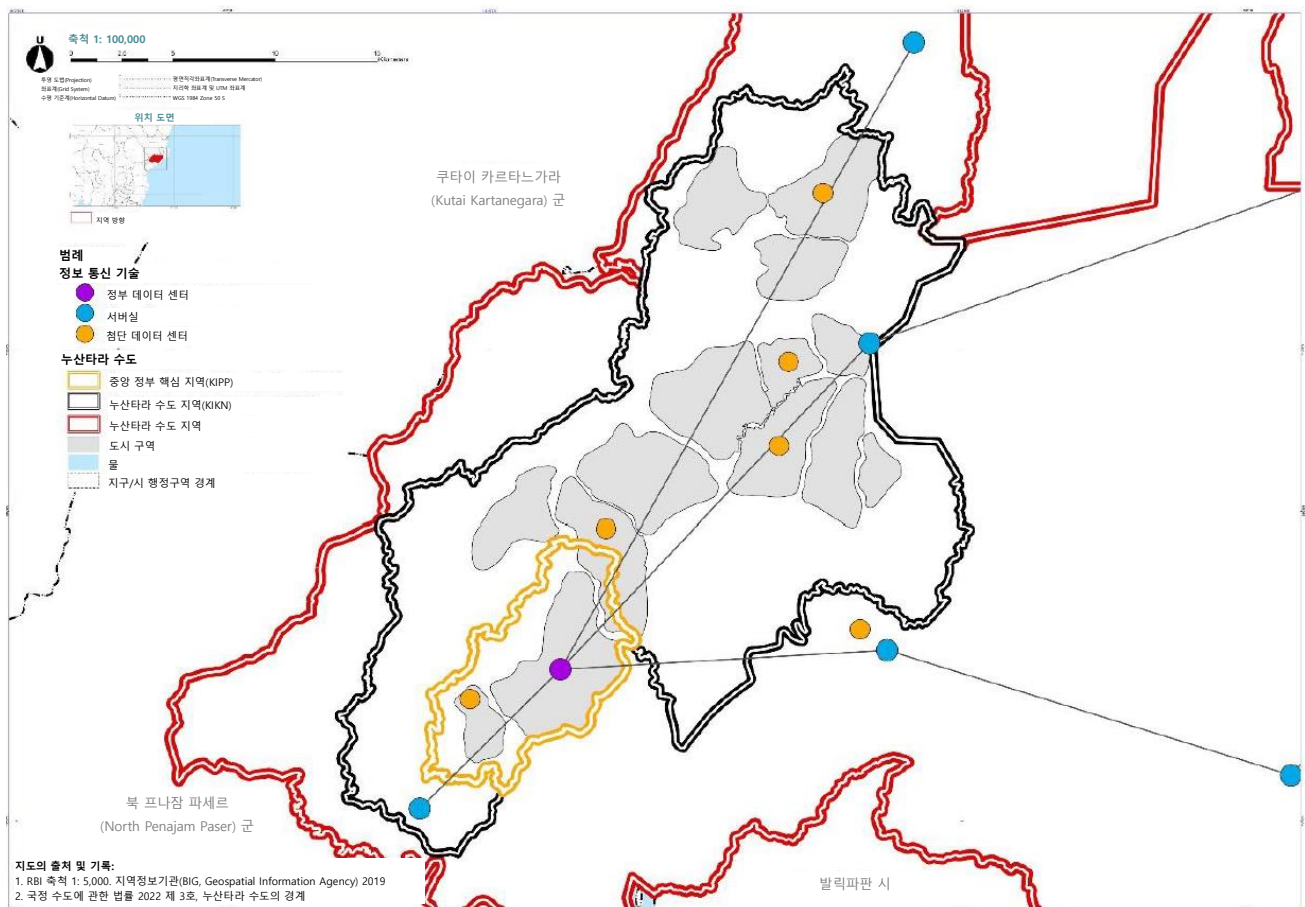
생활 폐수 관리는 중앙화된 생활 폐수 처리 시스템(SPALD-T)을 통해 수행한다. 해당 시스템에서 오폐수는 각 구역/구획으로부터 하안지의 자연 윤곽이 이루는 생활 폐수 파이프라인을 통해 생활폐수 처리장(IPALD)으로 흐른다. 누산타라 수도 지역(KIKN) 내에서 생활 폐수 처리 시스템(SPALD-T)을 통해 처리할 수 없는 지역이거나 해당 처리 시스템의 배관이 도달 가능하도록 설계된 지역 외에서 발생한 폐수의 경우,

해당 정착지 범위 내의 생활폐수처리시스템을 통해 이를 처리한다. 해당 지역의 개발 가능 및 불가능 여부를 고려하여 추후 타당성 연구를 진행한 이후에 폐수 처리 시스템의 위치를 결정한다. 자세한 전략은 제 3.6.3 장을 참조한다.

e. 정보 통신 기술 인프라 연결망 시스템

정보 통신 기술 인프라 연결망 시스템은 특히 누산타라 수도 지역(KIKN)이 인도네시아 정부 및 새로운 경제 활동의 중심지로 부상할 것이 기대됨에 따라, 누산타라 수도의 도시 구역 및 해당 지역을 국내외적 통신 연결망과 연결하기 위해 고안되었다. 자세한 전략은 제 3.6.8 장을 참조한다.

그림 4-14. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 정보 통신 기술 인프라 연결망 체계 지도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-331 -

f. 고형 폐기물 인프라 연결망 시스템

고형 폐기물 처리 시스템은 폐기물을 최대한 감소시키며 매립지에 도달하는 폐기 잔여물을 가능한 한 최소화하는 것을 원칙으로 한다. 폐기물 운송 시스템은 운송 시간 및 수단을 정하는 등, 정착민들의 편의성을 우선시하여 수행한다. 해당 지역의 개발 가능 및 불가능 여부를 고려하여 추후 타당성 연구를 진행한 이후에 폐기물 처리 시스템의 위치를 결정한다. 자세한 전략은 제 3.6.2 장을 참조한다.

4.2.2 공간 유형 계획 지침

누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 유형 계획을 위한 지침은 보호 기능 및 함양적 기능을 위한 공간 지정 계획으로 이루어져 있다. 함양적 기능은 누산타라 수도 지역(KIKN)내 정부 활동, 경제 활동, 인프라 관련 활동, 사회문화적 활동, 그리고 농업 관련 활동을 위한 공간을 포함한다. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 계획 수립을 위한 분석은 다음과 같은 사항을 기반으로 한다.

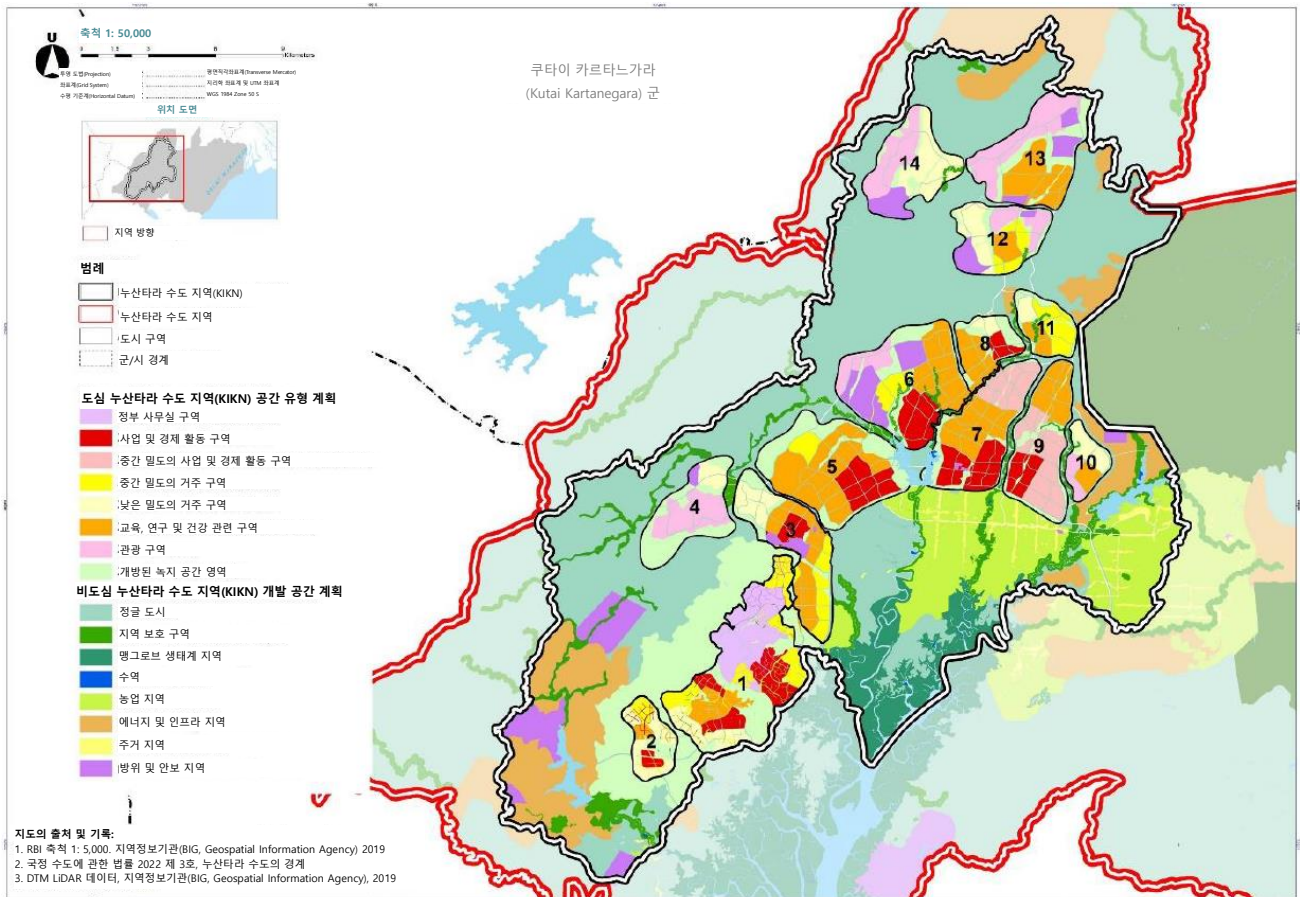
1. 접근 가능 및 접근 금지 구역이 서비스 센터 및 활동 중심지로 개발될 수 있는지에 대한 실질적 상태, 재난 위험 지역 혹은 멸종위기종 등 현존하는 생물다양성 보존을 위한 보호구역 등, 해당 지역의 실질적 민감성
2. 해당 토지의 적합성 또는 수용 가능성
3. 누산타라 수도 지역(KIKN)내의 인구 분포 및 경제 활동
4. 주거 목적 및 경제 활동을 위한 공간의 수요
5. 본 지침에 정의된 핵심성과지표 등 해당 도시의 성공 여부를 나타내는 지표



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-332 -

그림 4-15. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 공간 유형 계획 지도



아래 표 4-9 에 기술된 바에 따라 누산타라 수도 지역(KIKN) 공간 유형 계획의 대상이 되는 지역을 분배한다.

표 4-9. 누산타라 수도 지역(KIKN)의 지역 분배 계획

| 공간 유형 구분 | 지역 표시 (계획 지역) | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 중앙 정부 핵심 구역 (KIPP) | 누산타라 서쪽 지역 | 누산타라 동쪽 지역 | 누산타라 북쪽 지역 |
| 보호 구역 | | | | |
| 누산타라 정글 지역 | | | | |
| 도시 정글 지역 | • | • | • | • |
| 지역 보호 구역 | • | • | • | • |
| 맹그로브 생태계 지역 | | | | |
| 수역 | • | • | • | |



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

-333 -

| 공간 유형 구분 | 지역 표시 (계획 지역) | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 중앙 정부 핵심 구역 (KIPP) | 누산타라 서쪽 지역 | 누산타라 동쪽 지역 | 누산타라 북쪽 지역 |
| 경작 지역 | | | | |
| 관광 지역 | | • | • | • |
| 방위 및 안보 지역 | • | • | • | • |
| 에너지 및 인프라 지역 | | • | | • |
| 농업 지역 | | • | • | |
| 정부 사무실 구역 | • | | | |
| 사업 및 경제 활동 구역 | • | • | • | |
| 연구, 건강 및 교육 관련 구역 | • | • | • | • |
| 중간 밀도의 거주 구역 | • | • | • | • |
| 낮은 밀도의 거주 구역 | • | • | • | • |

4.2.3.1 도심 지역 개발을 위한 조항

도심 지역 개발을 위한 조항은 크게 세 가지의 기본 규칙으로 구분되며, 이를 의무 규정, 주요 권고 규정, 권고 사항으로 칭한다. 각 규정은 다음과 같이 정의된다.

- a. **의무 규정**은 지역 도시 계획과 건축 규제에 따라 제정되는 규칙이거나 해당 지역 개발에 대한 특별 규칙으로, 수립된 발전 전망 및 특히 해당 지역 계획의 핵심성과지표와 직접적으로 관련된 사안과 관련하여 반드시 준수되어야 하는 구속력을 지닌다.
- b. **주요 권고 규정**은 건축물의 기술적 규제 그리고 설계하고자 하는 지역의 환경의 일반적 규칙에 따라 제정된다. 이는 건축물의 외관과 품질 그리고 환경에 대한 지침을 포함하며 이를 이행하고 준수할 것이 권고된다.
- c. **권고 사항**은 해당 지역의 전망과 이에 관련한 이해관계인들에게 조정된 설계 합의에 따라 마련되는 규칙이며 해당 규칙의 구속력을 존중하고 준수할 것이 권고된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

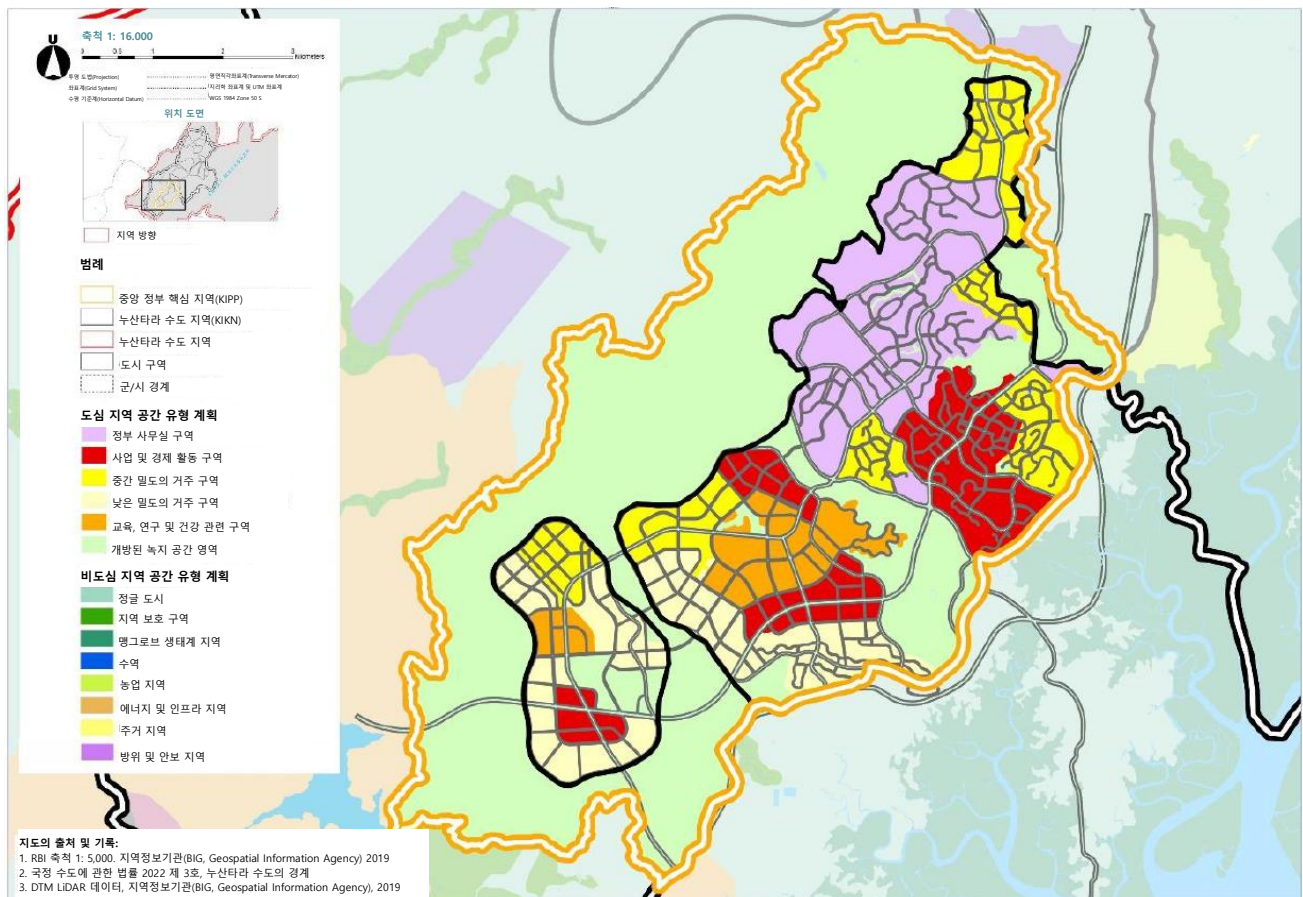
-334 -

다음과 같이 해당 표의 구성 내용은 의무 규정, 주요 권고 규정, 그리고 기본 권고 사항으로 구분된다.

a. 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)

누산타라 수도 지역(KIKN)내 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)의 위치는 도시 구역 1 과 2 로 정한다. 해당 지역의 기능은 국가적 정부 활동과 경제 활동 뿐 아니라 주거 지역을 수용하는 것이다. 해당 지역의 위치와 건설 조항은 그림 4-16 와 표 4-10 을 참조한다.

그림 4-16. 중앙 정부 핵심 지역(KIPP) 지도





-335 -

표 4-10. 도심 지역 개발을 위한 사항 - 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|---------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|---------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 도시 구역 1 | | | | | | | |
| 정부 사무실 | 736 | 정부 사무실 | 14% | 10** | 85,400 | 중간 밀도 100-150 | 산업 및 제조 |
| | | 상업 | 5% | 10* | | | |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 21% | 12 | | | |
| | | 특수 지역 사용 | 4% | 3 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-336 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 480 | 정부 사무실 | 14% | 10** | 74.500 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 7% | 10* | | | |
| | | 시설 | 9% | 6 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 20% | 12 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 | 448 | 고등 교육 기관 | 2% | 8 | 58.800 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 12% | 8 | | | |
| | | 시설 | 9% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 20% | 12 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-337 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 139 | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | 18,100 | 중간 밀도 100- 150 | 제조 산업 |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | 고등 교육 기관 | 16% | 8 | | | |
| | | 상업 | 5% | 8 | | | |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 17% | 12 | | | |
| | | 사용 | 6% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | | | | |
| | | | | | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-338 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 114 | 상업 | 12% | 4 | 10,300 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 9% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 13% | 12 | | | |
| | | 사용 | 16% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 530 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-339 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 도시 구역 2 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 142 | 상업 | 4% | 10* | 24.400 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 14% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 32% | 12 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 | 152 | 상업 | 6% | 8 | 16.100 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 20% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 15% | 12 | | | |
| | | 사용 | 8% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-340 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 128 | 고등 교육 기관 | 8% | 8 | 13.500 | 중간 밀도 100- 150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 5% | 8 | | | |
| | | 시설 | 9% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 18% | 12 | | | |
| | | 사용 | 10% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 91 | 상업 | 26% | 4 | 18,100 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 10% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi- storey occupancy) | 7% | 12 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-341 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------|------------------------------------|-----------|-----|-----------|----------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 180 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |

참조:

*해당 부속 장에 기술된 건축물 요건은 위성 사진 기반으로 측정된 토지에 제 3 장 및 4 장에 개념적으로 기술된 인구 및 경제 섹터 전망치를 바탕으로 한 공간 요건의 투영이다. 이러한 개발을 시행하기 위해서는 토지 측량과 경제 활동 및 인구를 고려한 공간 요건을 조정하는 등 추후 계획 수립이 요구된다.

**인구 밀도가 높은 지역의 건축물 높이는 평균 최대 10 층으로 권고하며 랜드마크 건축물의 경우 해당 설계 지역의 지면 하중 부담에 따라 16 층까지 허용한다.



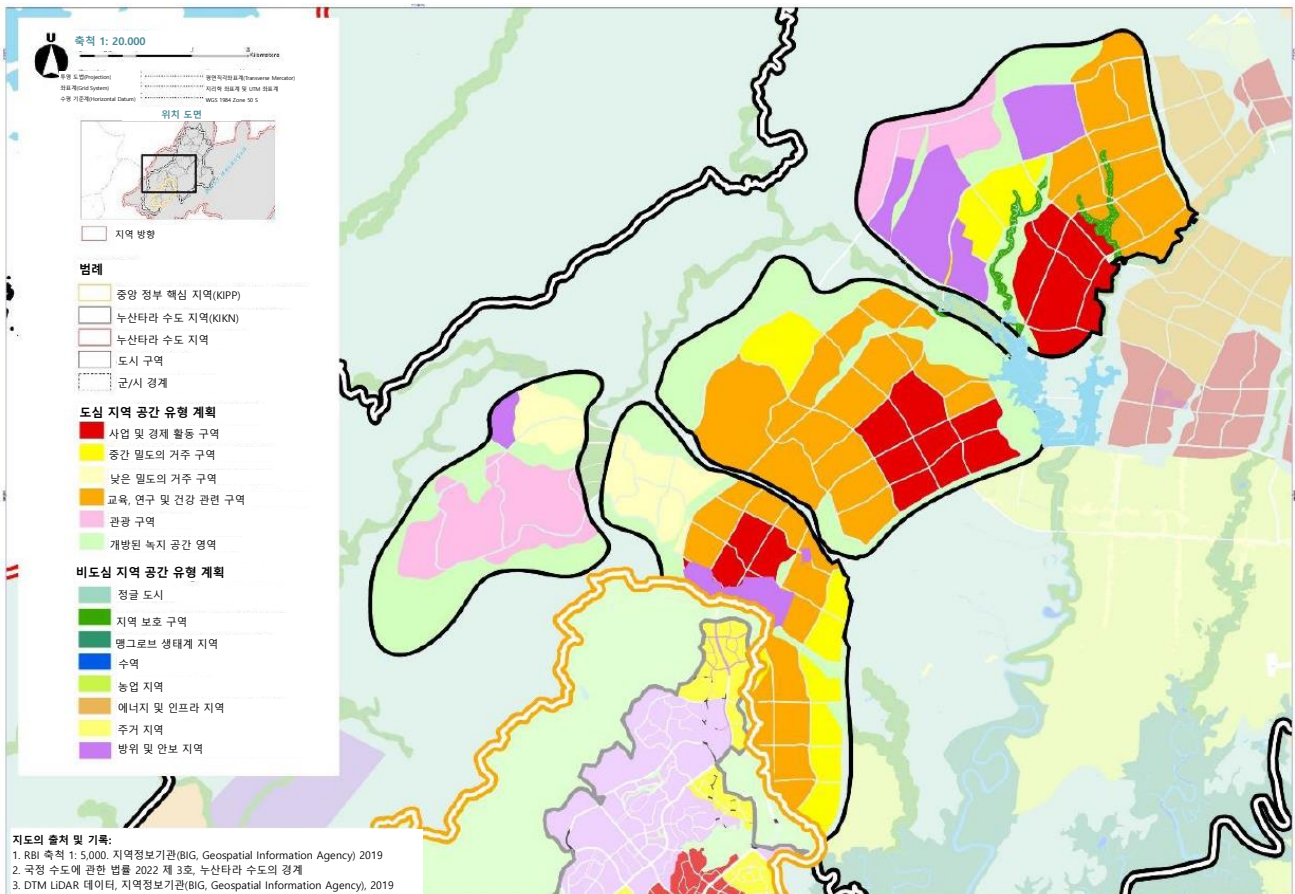
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-342 -

b. 누산타라 수도 서쪽

누산타라 수도 지역(KIKN)의 서쪽 구역은 도시 구역 3, 4, 5, 6 으로 정한다. 해당 서쪽 지역의 기능은 경제 활동, 주민들의 일상생활, 사무실 및 상업 지구와 우수한 대학 캠퍼스 그리고 국제 기준 병원 등 기타 공동체 서비스 시설을 수용하는 것이다. 해당 지역의 위치와 건설 조향은 그림 4-17 과 표 4-11 을 참조한다.

그림 4-17. 누산타라 서쪽 지역의 주요 활동 중심지 지도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-343 -

표 4-11 누산타라 서쪽 도심 지역 개발 관련 조항

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 도시 구역 3 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 186 | 상업 | 18% | 10** | 30,200 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 13% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 18% | 10 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 | 390 | 상업 | 22% | 8 | 43,800 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 11% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 13% | 8 | | | |
| | | 사용 | 4% | 2 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-344 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|---------------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 811 | 고등 교육 기관 | 7% | 8 | 82,600 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 22% | 8 | | | |
| | | 시설 | 4% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 13% | 8 | | | |
| | | 사용 | 4% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | | | | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 218 | 상업 | 33% | 4 | 10.100 | 인구 밀도 100 이하의 낮은 밀도 | 제조 산업 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-345 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|---------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 시설 | 10% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 0% | 4 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 350 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 4 | | | | | | | |
| 관광 | 425 | 고등 교육 기관 | 3% | 4 | 24,900 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-346 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 상업 | 3% | 4 | | | |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 30% | 4 | | | |
| | | 사용 | 9% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 161 | 상업 | 24% | 4 | 11,000 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 11% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 7% | 4 | | | |
| | | 사용 | 8% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-347 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 550 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 5 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 426 | 상업 | 20% | 10* | 66.900 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 11% | 6 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 18% | 10 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-348 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 | 227 | 상업 | 3% | 8 | 30,900 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 20% | | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 21% | | | | |
| | | 사용 | 6% | | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 553 | 고등 교육 기관 | 14% | 8 | 75.900 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 3% | 8 | | | |
| | | 시설 | 7% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 15% | 8 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-349 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 사용 | 10% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 560 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 6 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 294 | 상업 | 20% | 10* | 24,500 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 13% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 18% | 10 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-350 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 | 227 | 상업 | 23% | 8 | 24,500 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 12% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 10% | 8 | | | |
| | | 사용 | 5% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | | | | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 71 | 고등 교육 기관 | 13% | 8 | 63,200 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 9% | 8 | | | |
| | | 시설 | 5% | 4 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-351 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 16% | 8 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 관광 | 319 | 상업 | 33% | 4 | 10,300 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 7% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 4% | 4 | | | |
| | | 사용 | 6% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | | | | | | |



-352 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------|------------------------------------|-------|----|-----------|----------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 정글 도시 | 790 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |

참조:

*해당 부속 장에 기술된 건축물 요건은 위성 사진 기반으로 측정된 토지에 제 3 장 및 4 장에 개념적으로 기술된 인구 및 경제 섹터 전망치를 바탕으로 한 공간 요건의 투영이다. 이러한 개발을 시행하기 위해서는 토지 측량과 경제 활동 및 인구를 고려한 공간 요건을 조정하는 등 추후 계획 수립이 요구된다.

**인구 밀도가 높은 지역의 건축물 높이는 평균 최대 10 층으로 권고하며 *랜드마크* 건축물의 경우 해당 설계 지역의 지면 하중 부담에 따라 16 층까지 허용한다.

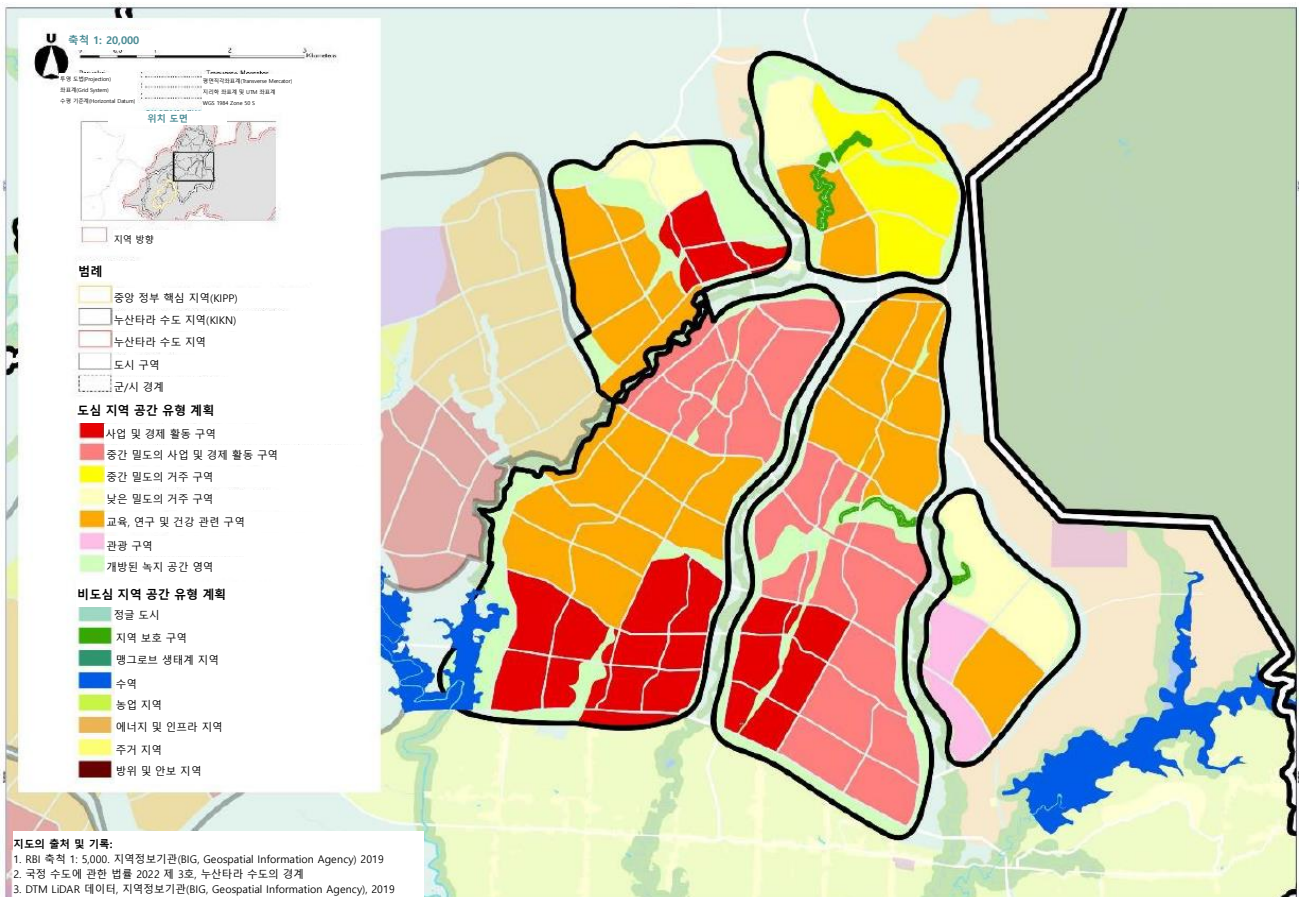


-353 -

c. 누산타라 수도 동쪽

누산타라 수도 지역(KIKN) 동쪽 구역의 위치는 도시 구역 7, 8, 9, 10, 11로 정한다. 해당 지역의 기능은 국내 규모의 연구개발 및 혁신 활동이 주를 이루는 경제 활동을 수용하는 것이다. 해당 지역 내의 우수한 대학 및 연구 활동은 동쪽 지역을 혁신적 활동의 중심지(인재 풀)로서 부각하는 역할을 한다. 해당 지역의 위치와 건설 조향은 그림 4-18 과 표 4-12 을 참조한다.

그림 4-18. 누산타라 동쪽 지역의 주요 활동 중심지 지도





-354 -

표 4-12 누산타라 동쪽 도심 지역 개발 관련 조항

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 도시 구역 7 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 469 | 상업 | 23% | 10* | 73,100 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 10% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 16% | 10 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 지역의 사업 및 경제 | 335 | 상업 | 21% | 8 | 56,100 | 중간 밀도 100-150 | 대규모 산업 |
| | | 시설 | 11% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 12% | 8 | | | |
| | | 사용 | 6% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-355 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|----------------------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 557 | 고등 교육 기관 | 19% | 8 | 56,100 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 3% | 8 | | | |
| | | 시설 | 8% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 7% | 8 | | | |
| | | 사용 | 14% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 90 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-356 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|----------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | | | | | | 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 8 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 101 | 상업 | 20% | 10* | 17,000 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 18% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 12% | 10 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 71 | 상업 | 17% | 8 | 6,500 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 20% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 0% | 8 | | | |
| | | 사용 | 13% | 2 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-357 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|-----------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 32 | 고등 교육 기관 | 13% | 8 | 26,900 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 13% | 8 | | | |
| | | 시설 | 5% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 8% | 8 | | | |
| | | 사용 | 12% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | | | | | | |
| 정글 도시 | 150 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-358 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | | | | | | 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 9 | | | | | | | |
| 사업 및 경제 활동 | 204 | 상업 | 18% | 10* | 32,500 | 고밀도 150-200 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 20% | 6 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 12% | 10 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 중간 인구 밀도 지역의 사업 및 경제 | 615 | 상업 | 33% | 8 | 62,400 | 중간 밀도 100-150 | 대규모 산업 |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 5% | 8 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-359 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|-----------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 사용 | 6% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 376 | 고등 교육 기관 | 23% | 8 | 38,300 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 3% | 8 | | | |
| | | 시설 | 8% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 8% | 8 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| | | | | | | | |
| 정글 도시 | 110 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-360 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|---------------------------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | | | | | | 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 10 | | | | | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 105 | 고등 교육 기관 | 17% | 8 | 12.400 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 5% | 8 | | | |
| | | 시설 | 14% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 10% | 8 | | | |
| | | 사용 | 3% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-361 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 202 | 상업 | 39% | 4 | 8,500 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 2% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 4% | 4 | | | |
| | | 사용 | 4% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 관광 | 110 | 상업 | 32% | 4 | 4,600 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 5% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 5% | 4 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-362 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 30 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 11 | | | | | | | |
| 중간 인구 밀도 | 257 | 상업 | 26% | 8 | 31,700 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 10% | 8 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-363 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 106 | 고등 교육 기관 | 20% | 8 | 14,600 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 4% | 8 | | | |
| | | 시설 | 11% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 8% | 8 | | | |
| | | 사용 | 6% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 83 | 상업 | 19% | 4 | 8,500 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 16% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 0% | 4 | | | |



-364 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------|------------------------------------|-----------|-----|-----------|-------------|-------------------|--|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 사용 | 15% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 120 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |

참조:

*해당 부속 장에 기술된 건축물 요건은 위성 사진 기반으로 측정된 토지에 제 3 장 및 4 장에 개념적으로 기술된 인구 및 경제 섹터 전망치를 바탕으로 한 공간 요건의 투영이다. 이러한 개발을 시행하기 위해서는 토지 측량과 경제 활동 및 인구를 고려한 공간 요건을 조정하는 등 추후 계획 수립이 요구된다.

**인구 밀도가 높은 지역의 건축물 높이는 평균 최대 10 층으로 권고하며 랜드마크 건축물의 경우 해당 설계 지역의 지면 하중 부담에 따라 16 층까지 허용한다.



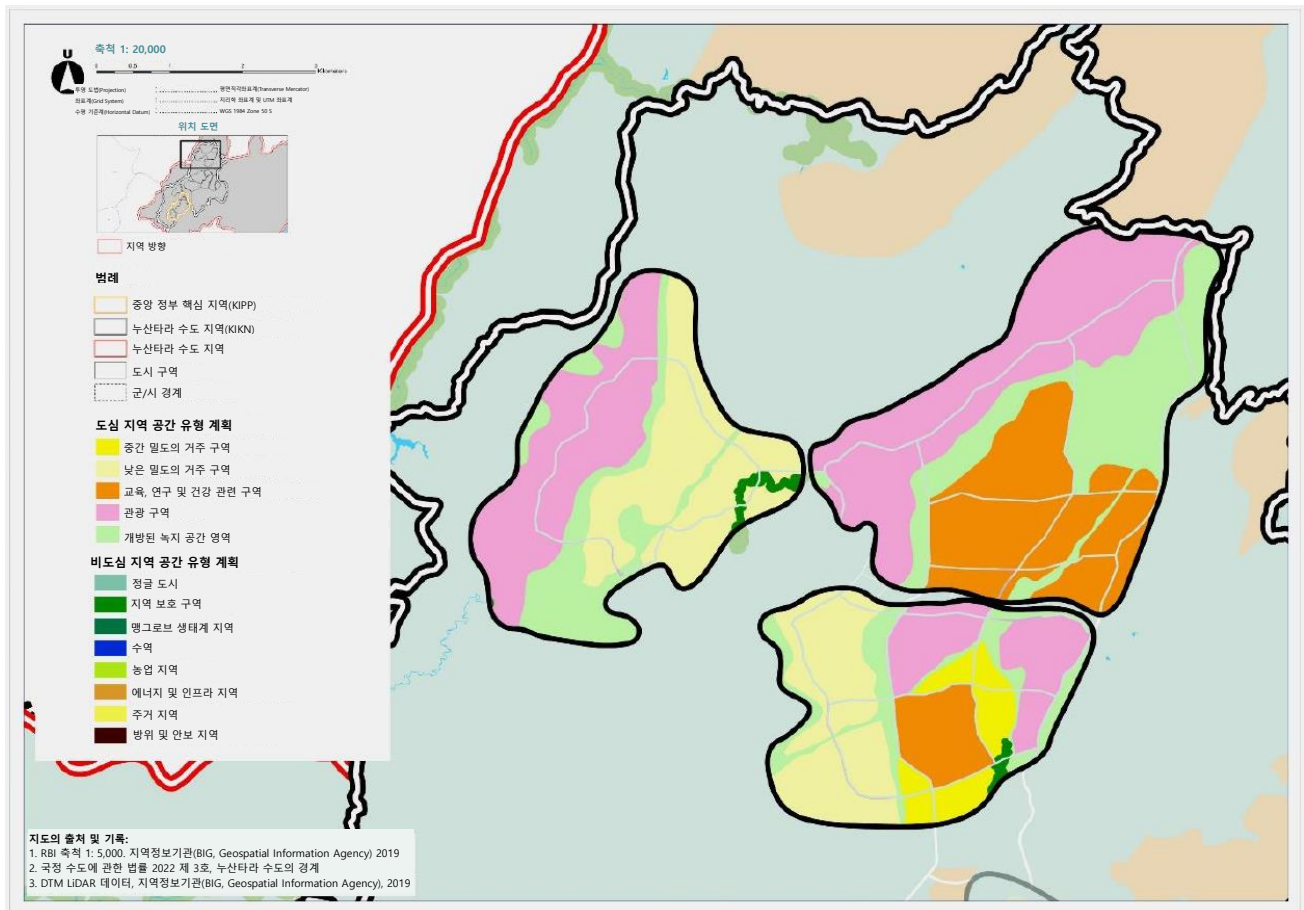
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-365 -

d. 누산타라 수도 북쪽

누산타라 수도 지역(KIKN) 북쪽 구역의 위치는 도시 구역 12, 13, 14 로 정한다. 해당 북쪽 지역은 다른 지역에 비해 인구 밀도가 낮으며 농업 연구 및 혁신 개발, 관광 및 레크리에이션, 건강 관련 활동이 주를 이룬다. 해당 지역의 위치와 건설 조향은 그림 4-19 과 표 4-13 을 참조한다.

그림 4-19. 누산타라 북쪽 지역의 주요 활동 중심지 지도





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-366 -

표 4-13 누산타라 북쪽 도심 지역 개발 관련 조항

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| 도시 구역 12 | | | | | | | |
| 중간 인구 밀도 | 151 | 상업 | 26% | 8 | 16,500 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 8% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 9% | 8 | | | |
| | | 사용 | 7% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 143 | 고등 교육 기관 | 22% | 8 | 14,600 | 중간 밀도 100-150 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 3% | 8 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-367 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 시설 | 9% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 8% | 8 | | | |
| | | 사용 | 9% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 397 | 상업 | 38% | 4 | 19,900 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 3% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 6% | 4 | | | |
| | | 사용 | 3% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-368 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 관광 | 239 | 상업 | 32% | 4 | 11,800 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 6% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 7% | 4 | | | |
| | | 사용 | 5% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 150 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-369 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|----------------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | | | | | | 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 13 | | | | | | | |
| 교육, 연구 및 건강 | 561 | 고등 교육 기관 | 3% | 4 | 25,800 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 33% | 4 | | | |
| | | 시설 | 4% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 6% | 4 | | | |
| | | 사용 | 4% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 관광 | 708 | 상업 | 39% | 4 | 23,100 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 3% | 4 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-370 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|---|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 5% | 4 | | | |
| | | 사용 | 3% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 도시 내 숲 | 470 | | | | | | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |
| 도시 구역 14 | | | | | | | |
| 낮은 인구 밀도 | 490 | 고등 교육 기관 | 3% | 4 | 15,600 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 상업 | 37% | 4 | | | |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-371 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|-------------------|--------|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 시설 | 4% | 4 | | | |
| | | 복층 사용 (Multi-storey occupancy) | 5% | 4 | | | |
| | | 사용 | 0% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 관광 | 486 | Komersigd | 24% | 4 | 18,300 | 100 미만의 낮은 밀도 | 제조 산업 |
| | | 시설 | 16% | 4 | | | |
| | | 복층 사용(Multi-storey occupancy) | 5% | 4 | | | |
| | | 사용 | 5% | 2 | | | |
| | | 개방된 녹지 공간 | 30% | - | | | |



-372 -

| 기능 | 표시 지역 (Indicative Area) (Ha) | 허가 행위 | | 최대 높이(층수) | 최대 수용 인구(명) | 목표 인구밀도 (명/Ha) | 비허가 행위 |
|-------|------------------------------------|---------|-----|-----------|----------------|-------------------|---|
| | | 활동 | 비율 | | | | |
| | | 이동 및 교통 | 20% | - | | | |
| 정글 도시 | 290 | - | - | - | - | - | 1. 정부 사무실 2. 사업 및 경제 활동 3. 주거 4. 산업 |

참조:

*해당 부속 장에 기술된 건축물 요건은 위성 사진 기반으로 측정된 토지에 제 3 장 및 4 장에 개념적으로 기술된 인구 및 경제 섹터 전망치를 바탕으로 한 공간 요건의 투영이다. 이러한 개발을 시행하기 위해서는 토지 측량과 경제 활동 및 인구를 고려한 공간 요건을 조정하는 등 추후 계획 수립이 요구된다.

**인구 밀도가 높은 지역의 건축물 높이는 평균 최대 10 층으로 권고하며 랜드마크 건축물의 경우 해당 설계 지역의 지면 하중 부담에 따라 16 층까지 허용한다.



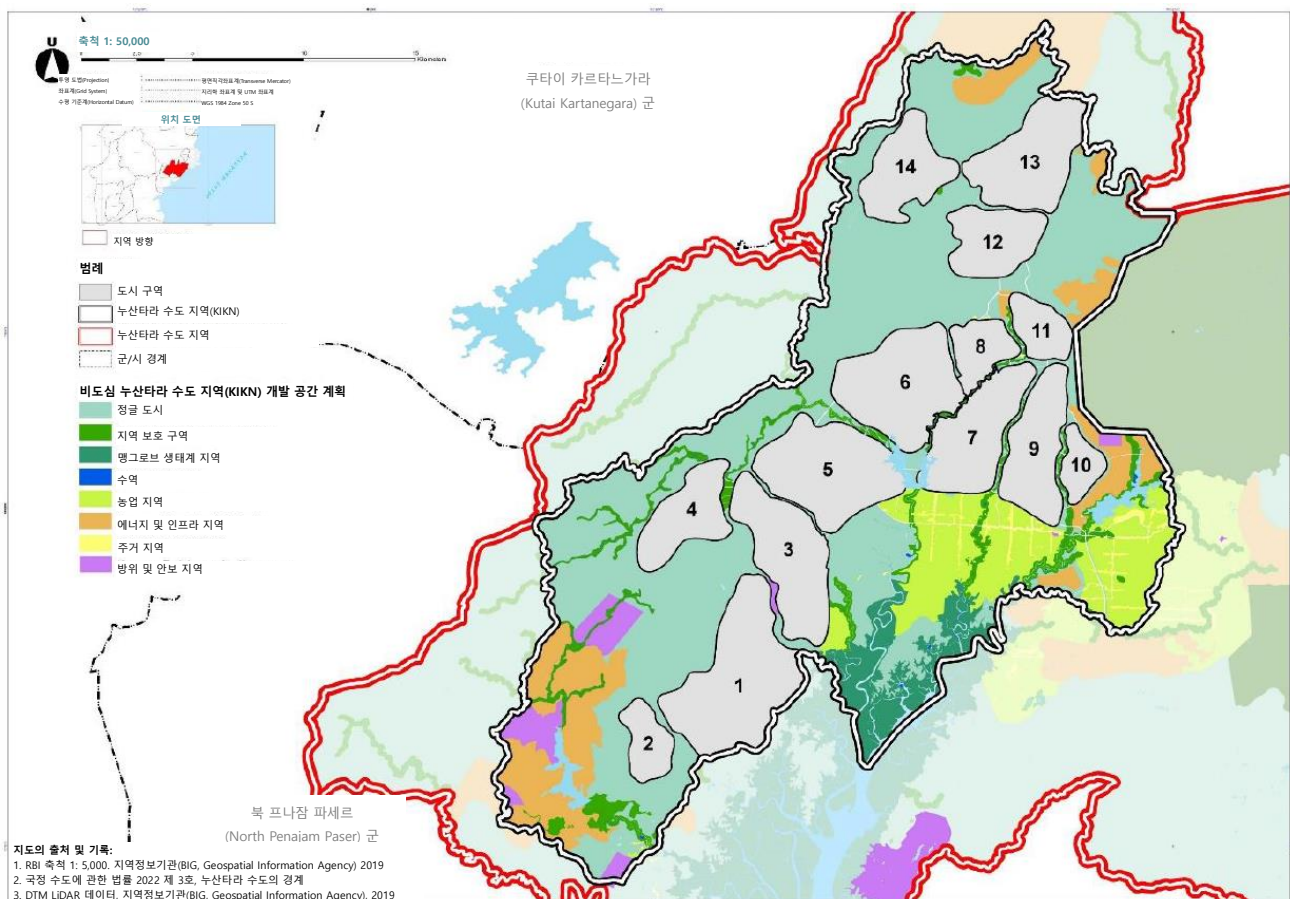
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-373 -

4.2.3.2 누산타라 수도 지역(KIKN) 내 비도심 구역에서의 활동에 관한 조항

비도심 구역은 형태, 유형, 특징에 따라 분류된다. 이러한 비도심 구역의 각 요소는 적용 가능한 규제에 따라 해당 지역의 공간적 용도를 위해 다시금 규정된다. 비도심 지역의 구분과 해당 지역 내 활동에 대한 용어는 그림 4-20 과 표 4-14 를 참조한다.

그림 4-20. 누산타라 수도 지역(KIKN) 내 비도심 지역 지도





-374 -

표 4-14. 누산타라 수도 지역(KIKN) 내 비도심 구역에서의 활동에 관한 조항

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-----------|-------------|--|
| 비도심 지역 구획 | 맹그로브 생태계 지역 | 허가 행위: a. 맹그로브 생태계 지역의 기능을 저해하지 않는 연구 활동을 위한 공간 사용 b. 맹그로브 생태계 지역의 기능을 저해하지 않는 에코투어리즘을 위한 공간 사용 |
| | | 비허가 행위: 주거 공간 및 산업 등 맹그로브 생태계 지역을 변화, 감소 및 오염시킬 수 있는 활동 |
| | 개방된 녹지 공간 | 허가 행위: a. 빗물 집수 기능을 지원하는 활동들 b. 스포츠 및 관광 활동을 위한 사용 c. 공공 정화 시설 및 주차장의 건립 |



-375 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------|--|
| | | 비허가 행위: 해당 지역의 기능과 질을 저하시킬 수 있는 주거, 산업, 사무실 활용 등의 행위 |
| | 해변 경계 지역 | 허가 행위: <ol style="list-style-type: none"> 개방된 녹지 공간으로의 사용 자연 훼손을 방지하기 위한 인공 구조물 관련 법규와 규제 조항에 따른 항구 활용 해변, 항구, 공항에서의 휴양 활동 그리고 전력 생산을 지원하는 일에 국한된 건축물 |
| | | 비허가 행위: 해변 경계의 주요 기능을 훼손할 수 있는 경작 행위 및 거주, 사무실, 광산 채굴 및 산업 등의 활동 |
| | 강변 지역 | 허가 행위: <ol style="list-style-type: none"> 개방된 녹지 공간으로의 사용 |



-376 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> b. 해당 지역의 기능을 해치지 않는 하천 및 선박 교통 수단의 지원 활동 c. 식량 통제 시스템을 포함한 수자원 인프라의 구축과 유지 및 보수 d. 유지 활동 e. 보도 및 자전거 도로 f. 연구 및 교육 활동 |
| | | 비허가 행위: 하천 지역의 주요 기능을 훼손할 수 있는 경작 행위 및 농업, 거주, 사무실 및 산업 등의 활동 |
| | 호수 및 저수지 주변 지역 | 허가 행위: <ul style="list-style-type: none"> a. 개방된 녹지 공간으로의 사용 b. 해당 지역의 기능을 해치지 않는 선에서의 부두 건설 c. 관개수로 연결망과 식량 통제 시스템을 포함한 수자원 인프라의 구축과 유지 및 보수 d. 유지 활동 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-377 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------|---|
| | | e. 보도 및 자전거 통로 f. 연구 및 교육 활동 |
| | | 비허가 행위: 호수 및 저수지 지역의 주요 기능을 훼손할 수 있는 경작 행위, 농업, 거주, 사무실 및 산업 등의 활동 |
| | 에너지 구역 | 허가 행위: a. 에너지 분야의 연구 개발 활동 및 대체 에너지, 재생 에너지, 주요 에너지 생산 b. 에너지, 정보 통신 기술, 폐수 처리 인프라의 통합 |
| | | 비허가 행위: 농업, 정작, 플랜테이션, 산업 등, 에너지 구역의 기능을 저해하는 행위 |
| | 수역 | 허가 행위: a. 스포츠 활동 및 관광 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-378 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------|---|
| | | b. 교육 및 연구 활동 c. 해당 지역의 기능을 해치지 않는 어업 활동 d. 에너지 발전 행위 |
| | | 비허가 행위: 수질을 오염시키거나 저해할 수 있는 행위 |
| | 보존 지역 | 허가 행위: a. 연구 및 교육 활동 b. 높은 가치의 생물다양성 보존을 지원하는 행위 c. 해당 지역의 문화와 관습을 보존하는 행위 d. 자연 혹은 문화 관광 e. 생태 통로의 개발 f. 전통적 활동의 존속 |
| | | 비허가 행위: a. 해당 관습 지역을 변화 및 감소시키거나 훼손할 수 있는 행위 |



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-379 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------|---|
| | | b. 보호 대상 동식물의 거주지를 훼손하는 행위 c. 보호종의 멸종을 초래할 수 있는 행위 d. 사무실, 사업, 거주 및 산업 활동 |
| | 주거 지역 | 허가 행위: a. 공공 인프라, 시설, 유틸리티 시설을 갖춘 주택 형태의 거주 행위. 주거 시설의 유형, 갯수, 공간 요건과 위치는 서비스 가용 범위와 거주자 및 입주민의 수를 고려하여 관련 기술 기준에 따라 결정됨. b. 적용 가능한 기술적 기준의 위계에 따라 지역 정착지 규모의 공공 서비스 시설과 거주 규모의 공공 서비스 시설을 결합하는 행위 |
| | | 비허가 행위: 중간 규모의 사업 내지는 대규모 산업을 포함하여 거주 환경의 오염을 초래할 수 있는 개발 행위로 국한됨 |



-380 -

| 구성 요소 | 활동/토지 사용 | 활동 안내* |
|-------|----------|---|
| | 농업 지역 | 허가 행위: a. 식량 재배 행위, 원예 농업, 플랜테이션, 가축 및 어업 b. 습지 농업을 위한 인프라 시설의 구축 c. 낮은 밀도의 거주 구역 개발 d. 중소기업 개발 e. 경제 인프라 지원 개발 |
| | | 비허가 행위: 농업 활동 제반 인프라 혹은 농업 지역을 변경, 감축, 훼손할 수 있는 행위 |

참조:

* 활동 안내 행에 허가된 행위로 기재된 활동 목록은 누산타라 수도의 국가 전략 구역을 위한 공간 계획에 보다 상세히 기술되어 있다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

-381 -

4.3 실행 지침

공간 건축 계획 지침(제 4.1.1 장 및 4.2.1 장) 그리고 공간 유형 계획 지침에(제 4.1.2 장 및 4.2.2 장)에 명시된 모든 시설과 인프라는 제 6 장의 단계적 계획에 포함된다. 누산타라 수도 개발의 각 단계는 중장기개발계획(RPJMN)의 기간 구분에 따라 조정된 다섯 단계에 걸쳐 거주민들을 위한 공간의 필요성을 따른다.

공간 건축 계획 지침과 공간 유형 계획 지침은 건물 설계 지침과 지역 토지 사용에 관한 지침으로 세분화된다. 제 5 장은 건축물의 설계와 개발 초기 단계에서 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)에 구축되어야 하는 사항을 서술한다. 중앙 정부 핵심 지역(KIPP)에 포함되지 않은 활동 중심지와 도심 지역은 건축 설계와 토지 사용 지침을 조정함으로써 제 5 장에서 KIPP 지역에 관해 마련된 최소한의 기준 혹은 품질을 동일하게 갖출 필요가 있다.