

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(1.18)

1. 경제 동향

○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.1.18) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유가	브렌트유	79.10	+ 1.22	USD/bbl
	WTI	73.95	+ 1.47	



< 자료: Oilprice.com (2024.1.18.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ 네옴 Water reservoir 프로젝트 PQ 동향

- Neom은 더 라인과 옥사곤 사이의 중대한 수자원 인프라 네트워크인 Water reservoir 프로젝트(디자인-빌드)에 대한 PQ 서류를 2023.12.17.일까지 접수했으며, 초청된 기업은 다음과 같음.

- Abengoa (스페인)
- Acciona (스페인)
- Advanced Concrete Engineering (호주)
- Ajlan & Bros Holding (사우디)
- Al-Rashid Trading & Contracting Company (사우디)
- Albawani (사우디)
- Alfancar Projects (사우디)
- Alkifah Contracting Company (사우디)
- Al-Muhaidib Group (사우디)
- Arabian Construction Company (레바논)
- Arab Contractors (이집트)
- Archirodon (그리스)
- Bouygues (프랑스)
- Cat Group (룩셈부르크)
- Cengiz Holding (튀르키예)
- China Civil Engineering Construction Corporation (중국)
- China Energy Engineering Corporation (중국)
- China Harbour Engineering Company (중국)
- China State Construction Engineering Corporation (중국)
- Concord Engineering & Contracting (이집트)
- Consolidated Contractors Company (그리스)
- **대우건설(한국)**
- Danway (UAE)

- 두산그룹 (한국)
- Eiffage Group (프랑스)
- Elecnor Group (스페인)
- Enka Insaat ve Sanayi (튀르키예)
- FCC Construction (스페인)
- Ghantoot Group (UAE)
- Habib Rafiq (파키스탄)
- Hassan Allam Construction (이집트)
- HBK Contracting (이집트)
- 현대건설 (한국)
- Kolin Construction (튀르키예)
- 코오롱그룹 (한국)
- Larsen & Toubro (인도)
- Limak Holding (튀르키예)
- Mapa Group (튀르키예)
- Marubeni Corporation (일본)
- Metscco Heavy Steel (사우디)
- Mowah Company (사우디)
- Mutlaq al-Ghowairi Construction (사우디)
- National Basics Company (사우디)
- Navayuga Engineering Company (인도)
- Nesma & Partners (사우디)
- Orascom Construction (이집트)
- 포스코이앤씨 (한국)
- Rawabi Butec (사우디)
- Rawabi Specialized Contracting Company (사우디)
- 세아 STX 엔테크 (한국)
- Sapac (사우디)
- Seder (사우디)
- Sepco (중국)
- Shapoorji Pallonji (인도)

- Six Construct (벨기에)
 - Sinoma (중국)
 - 삼성물산 (한국)
 - Taqnia (사우디)
 - Target Engineering Construction (UAE)
 - Tecnicas Reunidas (스페인)
 - Tekfen Construction (튀르키예)
 - Tedagua (스페인)
 - Teyseer Group (카타르)
 - Utico (UAE)
 - WeBuild (이탈리아)
 - Yapi Merkezi (튀르키예)
- 동 프로젝트들은 2045년 네옴 지역 물관리 전략에서 중요한 부분이며, 이 전략은 네옴 전역의 식수 공급 및 900만명 주민을 대상으로 물 수요를 충족시키기 위한 수자원 네트워크 개발을 목표로함.
- < 자료: MEED (2024.1.18.) >

○ 네옴 Trojena 개발 동향

- 이탈리아의 WeBuild는 2029년 동계 아시안게임 개최 예정지인 Trojena 개발의 일환인 산악 인공호수 조성을 위한 댐 건설 프로젝트(50억불 규모)를 수주
 - 총 3개 댐을 건설할 예정으로, 메인 댐은 높이 145m, 폭 475m, 두 번째 댐은 높이 38m, 폭 700m, 세 번째 댐은 높이 65m 폭 490m 규모
 - 금번 계약은 Trojena 개발 관련, 두 번째 메인 계약으로, 앞서 2023.10월 사우디의 Al-Ayuni와 튀르키예의 Limak JV가 터널 굴착 및 화물 인프라 건설 프로젝트(12억불)를 수주
 - 2026년 Trojena는 스키, 수상스포츠, 산악자전거 등 다양한 스포츠 시설과 자연보호구역이 어우러진 사계절 관광지로 운영될 예정
- < 자료: MEED (2024.1.15.) >

□ 일반 프로젝트 추진 동향

○ 젓다 타워 입찰 2월말 마감

- Kingdom Holding Company의 Talal Ibrahim Almainan CEO는 다보스에서 열린 세계경제포럼에 참석해 현지 언론에게 JEC (Jeddah Economic Company)가 1,000m 이상으로 세계에서 가장 높은 건물이 될 젓다 타워 프로젝트에 대한 입찰을 2월 말까지 접수할 예정이라고 밝힘.
- 업체들은 현지 및 국제 파트너들로 구성해 입찰에 참가할 것으로 예상되며, 현장 방문도 있었던 것으로 알려짐.
- JEC는 입찰 공고 전 구조물에 대한 독립적인 평가를 의뢰함.
- 동 프로젝트는 2010년대 초 사우디의 SBG (Saudi Binladin Group)를 시공사로 선정하여 공사를 착수했으며, 타워 상부 구조물 공사의 3분의 1이 완료된 바 있음.
- SBG는 더이상 시공사로 참여하지 않지만, 컨설턴트는 동일함. 설계는 미국의 Adrian Smith & Gordon Gill이고, PM은 레바논의 Dar al-Handasah (Shair & Partners)임.
- JEC는 Kingdom Holding Company가 40%, Bakhsh Group이 40%, Sharbatly Group가 20% 지분을 보유함.

< 자료: MEED (2024.1.17.) >

○ 사우디 원전 4월로 입찰 연장

- Duwaiheen Nuclear Energy Company는 입찰마감일을 4월로 연장
- 입찰에 초청된 기업은 다음과 같음.
 - China National Nuclear Corporation (CNNC, 중국)
 - 한전 (Kepco, 한국)
 - Rosatom (러시아)
 - EDF Group (프랑스)
- 왕립 원자력 신재생에너지원(King Abdullah City for Atomic and Renewable Energy, KA-Care)도 정확한 입찰사를 밝히지 않음.

< 자료: MEED (2024.1.16.) >

○ 북부 철도 프로젝트 예산 승인



- 2024 미래 광물 포럼에서 사우디 물류교통부 장관은 SR40억 (10억불) 규모의 North-South Railway (NSR) 네트워크의 2번째 트랙 복선화 계획을 승인했다고 발표
- 지난 10월 Saudi Arabia Railways (SAR)은 동 프로젝트에 대한 예비설계 및 입찰서류 준비를 위하여 설계 컨설턴트들을 초청함.
- 동 프로젝트는 Design-Build로 추진될 예정이며, 향후 인산염 채굴로 인한 물량 증가에 대비하여 노선을 복선화하는 것임.
- 추가 선로 공사가 예상되는 노선은 다음과 같음.
 - Section 1: AZ1/Nariyah Yard ~ Ras al-Khair
 - Section 2: Zabirah Junction ~ Hail IMY
- NSR 노선은 총 2,750km 연장으로 리야드에서 요르단 국경의 Al-Haditha까지 연결되며, Jelamaid와 Baitha의 인산염 및 보크 사이트 광산을 Ras al-Khair, Jubail 및 Dammam까지 연결하게 됨.
- 2004년 사업기간 75개월 동안 프로젝트의 실행 및 감독을 위한 계약을 Louis Berger, Systra, Canarail, Saudi Consolidated Engineering 컨소시엄이 수주하여, 2005년 실시설계를 완료함.
- 한편, 지난해 5월 MEED는 SAR이 화물 수송량을 확대를 위해 2건의 추가 프로젝트를 계획하고 있다고 보도한 바 있음.

- 첫 번째 프로젝트는 SR42억(11억불) 규모 North Train Freight Line에 2번째 트랙을 설치하고 3개의 신규 화물 야적장을 건설하는 사업이며, 두 번째 프로젝트는 SR7.2억 규모 Dammam의 2nd Industrial City와 East Train Network를 연결하는 화물 노선과 신규 화물야적장 건설하는 사업으로 알려짐

< 자료: MEED (2024.1.16.) >

○ 메디나 내 관광지 이슬람 문명촌 조성 프로젝트 발표

- Rua Al-Madinah는 메디나 방문객들에게 이슬람에 대한 심층적 이해 제공을 위해 이슬람 문명촌(Islamic Civilization Village) 조성 사업 런칭을 발표함
- 25.7만m² 면적의 부지에 △아라비아 반도 △아프리카 △이베리아 △동부 아랍 △남아시아 △동남아시아 △실크로드 지역을 테마로 한 구역을 조성하여 세계의 이슬람 유산과 역사를 소개
- 금번 프로젝트는 교육적 성격을 겸한 문화관광 허브를 조성하기 위한 것이며, 선도적 종교 관광지로서의 메디나의 위상을 더욱 강화할 뿐 아니라 지역 경제에도 보탬이 될 것으로 기대

< 자료: Saudigazette (2024.1.8.) >

○ Jeddah Central 스타디움 프로젝트 낙찰 동향

- 중국의 China Railway Construction Corporation (CRCC)와 사우디의 Sama Construction 컨소시엄이 Jeddah Central 프로젝트에 포함된 스타디움 프로젝트를 수주(수주금액 미발표)
- 독일의 GMP社, 레바논의 Khatib & Alami社가 각각 설계와 엔지니어링 계약을 수주한 바 있으며, 금번 계약된 건설은 2024.2월 착공하여 2026년 완공 예정
- 한편, CRCC는 2022년 카타르 월드컵 준비기간 경기장 건설실적도 보유함

< 자료: MEED (2024.1.10.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 주요 PPP 프로젝트(1억불 이상, 계획단계)

발주처-프로젝트	분야	사업비(\$m)
Saudi PIF - PIF Green Ammonia Plant	석유화학	6,500
SEC/SPCC - PP15 Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Al-Khafji IPP Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Renewable Energy Program: Round 6	발전	3,500
Maaden/Glasspoint - 1500MW Maaden Solar 1 Thermal Power Plant	발전	900
SWPC - Tabuk to Al Ula Water Transmission Pipeline (IWTP) and IWP	수자원	700
SWPC - Ras Al Khair IWP: Phase 2	수자원	600
SWPC - Jizan Water Transmission Line and IWP	수자원	500
MODON - Warehouses in Jeddah	산업	450
SWPC - Ras al Khair 3 IWP	수자원	400
SWPC - Rabigh 5 (IWP)	수자원	400
SWPC - Tabuk 1 (IWP)	수자원	400
SWPC - Rayis 2 IWP	수자원	300
SPPC - As-Sadawi Solar Power Plant	발전	300
SWPC - Jizan 1 IWP	수자원	300
WTTCO - Tabuk to Al Ula Independent Water Transmission Pipeline (IWTP)	수자원	250
Saudi Aramco - Metals Reclamation Complex Project In Al-Jubail Industrial City	산업	200
MoE - Saudi Electronic University In Riyadh	건축	150
SWPC - Jizan Water Transmission Pipeline (IWTP): Phase 2	수자원	150
SWPC - Ras Al Khair to Hafr Al Batin IWTP	수자원	120
Mawani - Jeddah Islamic Port: Integrated Logistic Zone	산업	100
SWPC - Qassim Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - College Buildings & Infrastructure Works for King Abdulaziz University in Rabigh	교통	100
MODON - Residential Units for Modon Oases	건축	100
MEWA - Al Baha Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - King Khalid University Hospital	건축	100
MoE - Jazan University Hospital	건축	100
MoE - Umm Alqura University Hospital	건축	100
MoH - Al Masadiyah Women And Children Hospital	건축	100
SWPC - Riyadh Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100

< 자료: MEED Projects (2024.1.4.) >

3. 공지 사항

□ 사우디 여권국, 수정된 재입국비자 관련 제도 발표

- 사우디 여권국(Jawazat)은 출국-재입국비자(exit & re-entry visa) 만료 전까지 사우디로 복귀하지 못할 경우 부과되던 3년 입국 금지 조치를 폐지
- 동 매체는 미복귀자의 입국금지가 근로자의 복귀를 유도하여 고용 안정을 지키기 위한 기업들의 필요에 의해 도입되었던 제재조치였다고 설명

< 자료: Saudi Gazette (2024.1.17.) >

□ 주한사우디대사관, 비자 발급 재개

- 사우디 정부는 취업비자 신청과 관련하여 신청자에게 건강검진과 더불어 원숭이두창(M Pox) 검사에 대한 추가요청 실시(2024.1.4.)
- 취업/거주/유학 비자발급이 1.12일부로 재개
- 단, M Pox 관련 별도의 의사소견서(하기 문구 필수) 추가 제출 필요

He/She is considered to be in good health physically and mentally. He/She is free of infectious diseases including pulmonary tuberculosis, syphilis, AIDS, hepatitis B and MPOX. There's no MPOX disease exposure history within 3weeks.

- 의사소견서는 반드시 영문 공증 후 한국외교부 아포스티유 인증 필요

□ 테러위협 관련 교민 신변안전 유의

- 미군(연합군)의 후티반군 공습에 따라 홍해 해상 등 역내위협이 고조되고 있음.
- 이와 관련, 사우디 체류 우리 국민께서는 미국,영국 공관(대사관/총영사관) 인근 접근, 사우디 남부 및 서부지역 여행시 주의 요청

※ 긴급사항 발생 시 **공관 비상연락처(+966 50-080-1065)**로 연락 바람.

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임

- 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>
 - 주한사우디대사관
 - 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>
 - 연락처 : +82 2-739-0631
- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)