

# 사우디아라비아 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고(5월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

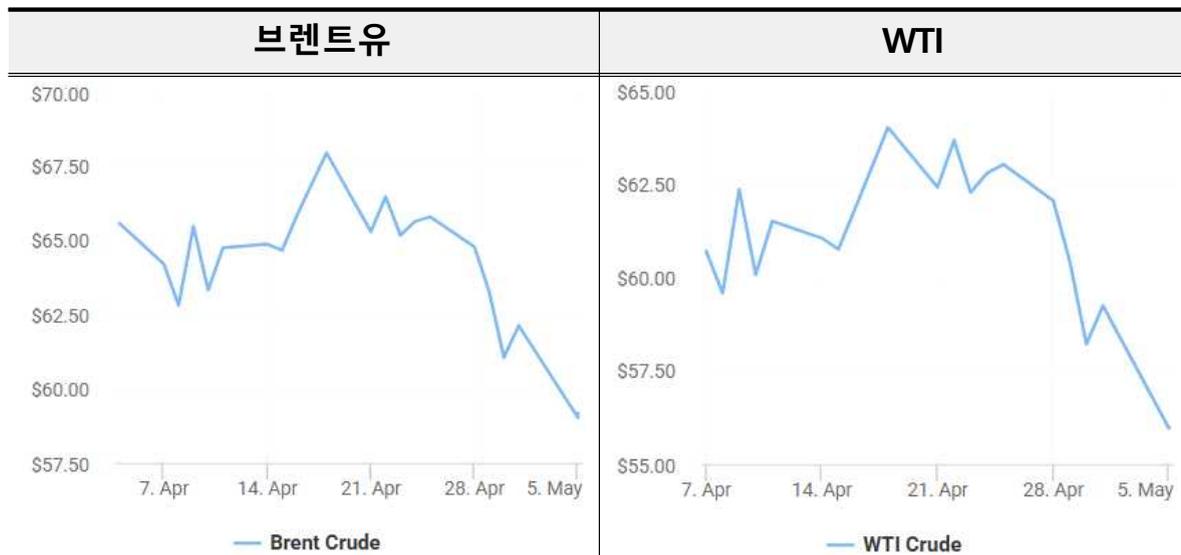
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.5.20.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	65.09	- 0.45	USD/bbl
	WTI	62.29	- 0.40	



< 자료: Oilprice.com (2025.5.20.) >

구분	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16
Brent	60.23	62.23	61.12	62.84	63.91	64.96	66.63	66.09	64.53	65.41
WTI	57.13	59.09	58.07	59.91	61.02	61.95	63.67	63.15	61.62	62.49

### ③ 시장 동향

- OPEC+, 6월 원유 추가 증산 합의<sup>(MEED 5.5)</sup>
  - OPEC+ 동맹 8개국에 속하는 사우디, 러시아, 이라크, UAE, 쿠웨이트, 카자흐스탄, 알제리, 오만은 5.3일 화상 회의를 통해 6월 원유 41.1만b/d 추가 증산에 합의하였음
  - 이로써 3개월 연속 증산이 이루어졌으며, 4월 이후 총증산량은 96만b/d에 달하는데, 이는 이전에 시행되었던 220만b/d 감산의 거의 절반에 해당하는 수치임
  - 동 결정으로 인해 브렌트유는 3.7% 하락한 배럴당 58.5달러를 기록했으나, 이후 회복세를 보이며 오후엔 배럴당 60달러를 웃도는 수준에서 거래되었음
  - OPEC도 4월 월간 보고서에서 미국의 관세가 세계 경제에 미치는 영향을 고려하여 금년 석유 수요 증가를 기존 전망치인 140만b/d에서 130만b/d으로 소폭 하향 조정한 바 있음
  - OPEC+의 6월 생산량 결정은 2025년 1~4월동안 전년동기대비 28만b/d 감소한 아시아 지역의 우려스러운 수요 신호에 따른 것임
  - 또한 美 트럼프 대통령의 중국 수입품에 대한 신규 관세 부과로 인해 글로벌 해운 및 물류 네트워크에 혼란이 발생하고 있으며, 이는 전 세계적인 연료 소비를 감소시켜 석유 수요에 추가적인 압력을 가할 것으로 예상됨
  - 한편, 8개의 OPEC+ 국가는 6.1일 회의를 열어 7월 생산량을 결정할 계획이며, 산유국 장관들은 시장 상황에 따라 생산량 증가를 일시 중단하거나 되돌릴 수도 있다고 강조하였음

#### 4 건설시장 동향

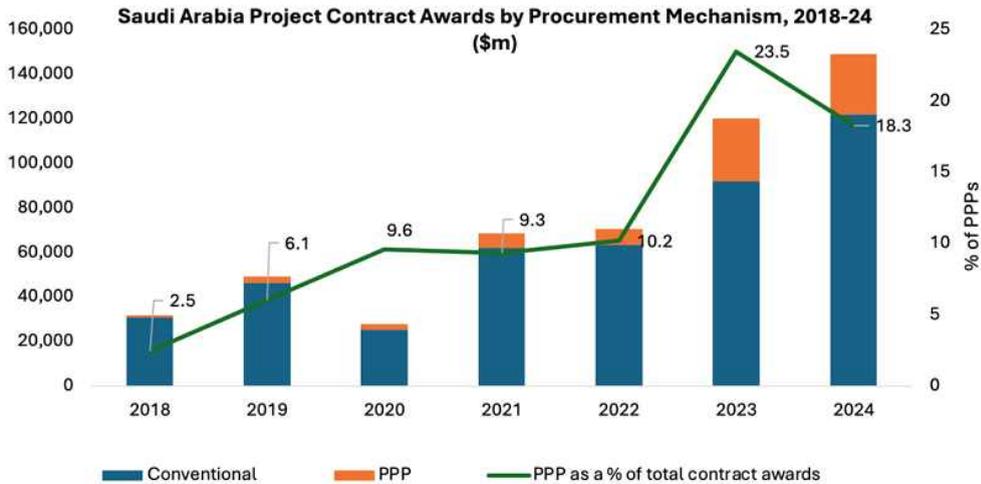
- **킹살만 국제공항 터미널 6, 아이코닉 터미널 입찰 공고**<sup>(MEED 5.5)</sup>
  - KSIADC는 킹살만 국제공항의 터미널 6의 1단계와 아이코닉 터미널 개발 프로젝트의 입찰을 4.17일 공고하여 5.15일 마감 예정임
  - 동 패키지는 ECI 방식 진행으로, 입찰 기업들에게는 프로젝트의 설계 제안서를 제출하도록 요구할 예정
  - MEED는 동 패키지 PQ가 1.28일 마감되었다고 보도한 바 있음
  
- **킹살만 국제공항 제4활주로 개발 Design-Build 입찰 공고**<sup>(MEED 5.6)</sup>
  - KSIADC는 킹살만 국제공항의 제4활주로 Design-Build 프로젝트의 입찰을 4.17일 공고하여 5.15일 마감 예정임
  - 한편 MEED는 KSIADC가 5.12일 KSIA의 제3활주로 개발을 위한 Design-Build 입찰을 5.12일 마감예정이라고 보도한 바 있음
  - 제3활주路与 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임
  
- **네옴, 美 AI 반도체 솔루션 스타트업 MemryX에 투자 발표**<sup>(MEED 5.6)</sup>
  - NIF (Neom Investment Fund)는 엡지 AI 반도체 솔루션을 전문 미국 스타트업인 MemryX에 전략적 투자를 발표함
  - 엡지는 데이터센터가 어디에나 위치할 수 있는 퍼블릭 클라우드 인프라와 달리, 산업단지 내에서 컴퓨팅 및 저장 자원이 데이터 소스에 더 가깝게 위치하는 분산 컴퓨팅 모델을 의미함
  - 동 파트너십을 통해 NIF는 네옴을 구동할 때 필수적인 고프라이버시 지능형 디지털 인프라를 구현하는 데 중요한 차세대 에너지 효율 엡지 AI 가속기의 개발 및 배포가 가속화될 것이라고 언급하였고, MemryX의 CEO는 미래 도시 및 자율 디지털 환경에 기업의 기술 관련성을 검증할 수 있을 것이라 언급하였음
  - 2019년에 설립된 MemryX는 자율주행차, 로봇 공학, 산업 자동화, 사물인터넷(IoT) 장치, 드론 및 의료 장비를 위한 AI 가속 칩을 설계하는 기업이며 주력 제품인 MX3 칩은 업계 최고의 효율성을 제공하여 기존 그래픽 처리 장치 솔루션의 전력 소비량의 일부로 낮은 지연 시간 AI 성능을 가능하게 함
  - 동 기술의 아키텍처는 지능형 비디오 시스템, 스마트 산업 환경

및 자율 인프라를 포함한 다양한 엣지 애플리케이션을 지원하도록 설계되었음

- 네옴의 기술 및 디지털 부문 인프라 전략 책임자는 MemryX의 혁신적인 엣지 AI 접근 방식을 통해 방대한 양의 비디오 데이터를 로컬에서 처리할 수 있어 중앙 집중식 인프라와 제한된 대역폭에 대한 의존도를 크게 줄일 수 있을 전망이라 언급하였음
- 다만 MemryX에 대한 NIF의 투자 가치는 공개되지 않았으며, 지난 3월 MemryX는 시리즈 B 펀딩 라운드에서 투자받은 자금 4,400만 불으로 MX3 칩 생산을 늘리고 MX4 칩의 반복 설계를 완료하는 데 사용될 것이라고 밝힌 바 있음

#### ○ 리야드 국방부 사무소 건설 PPP 프로젝트 공고<sup>(MEED 5.9)</sup>

- 국방부(Ministry of Defence, MOD)는 NCP를 통해 리야드 국방부 행정사무소 PPP 프로젝트에 대한 EoI 및 RFQ를 공고했으며, 6.3일 접수 마감 예정임
- 동 프로젝트는 27.5년간 DBFM 모델로 추진되며, 리야드 북부의 52,793m<sup>2</sup> 규모로 건설될 예정으로 4,500명의 직원을 수용하고 3,200대의 주차 공간이 포함됨
- 공식 발표에 따르면, 선정된 민간 파트너사는 시설 및 관련 인프라의 설계, 시공, 장기 유지보수 뿐만 아니라, 이해관계자와의 협력 및 필요한 인허가 취득도 책임지게 됨
- 사우디에서 PPP 방식으로 추진하는 프로젝트의 계약 규모는 지난 2년간 급격히 증가했으며, 이는 정부가 민간 참여를 통해 프로젝트를 개발하고 자금 조달원을 다변화하려는 노력에 따름
- MEED Projects에 따르면, 2023년 PPP 계약 규모는 그해 체결된 모든 프로젝트 계약 총액의 23% 이상에 해당하는 282억 불로 역대 최고치를 기록했으며, 지난해는 18.3%로 감소했지만, 여전히 역대 주재국 내의 평균치를 크게 상회하고 있음



- 기존에는 사우디 및 GCC 역내에서 발전 및 담수 프로젝트 등 공공 시설 분야에 한해 주로 PPP 방식이 활용되었으며, 개발사가 수요 위험이 낮은 구매계약을 통해 수익을 보장받는 구조로 추진되어 였음
- 하지만 최근 3년간 사우디 정부는 교육 및 의료 등 신규 분야에도 PPP를 성공적으로 도입하여 학교와 병원의 건설 및 운영에 활용하고 있음
- 향후 예정된 PPP 프로젝트에는 GCC 최초의 도로 양허사업이 될 약 25억 불 규모의 아시르~지잔 고속도로 건설과 수십억 불 규모의 압하 국제공항 확장 개발 등이 있음
- 또한, NCP의 파이프라인에는 유틸리티 외 분야에만 170개 이상의 프로젝트가 있으며, 여기에는 지방 연구소, 방송 송출탑 인프라, 법원 복합단지 및 물류허브 등 다양한 프로젝트가 포함됨
- 한편, 정부의 자본 지출이 지속적으로 증가함에 따라, NCP는 국가의 재정 부담을 완화하고 민간 부문 참여를 촉진하기 위해 향후 파이프라인에 수십 개의 PPP가 추가될 전망임

○ 리야드 메트로 3호선 신규 역사 3개소 추가 개통 (Saudi Gazette 5.10)

- Riyadh Public Transport은 5.10일 리야드 메트로 오렌지라인(3호선)에 3개의 신규 역인 Al Malaz, Al Rajhi Grand Mosque, Khashm Al Aan의 개통을 발표함
- 오렌지라인(3호선)은 Madinah Road 축에서 Prince Saad bin Abdulrahman I Road까지 40.7km로 연결됨
- 리야드 메트로는 중동에서 가장 크고 세계에서 가장 긴 무인 열차 시스템으로, 6개 주요 노선을 통해 176km를 운행 중이며, 환승역을

포함해 85개의 역사를 운행 중임

○ **네옴, 트로제나 스키 빌리지 프로젝트 동향**<sup>(MEED 5.7, 12)</sup>

- 수십억 불 규모의 트로제나 스키 빌리지 프로젝트 주요 공사에 대한 네옴과 예비 입찰자들 간의 협상이 진행 중임
- MEED는 네옴이 1월 초 추가 입찰을 발표한 후 신규 입찰 라운드를 요청한 것으로 파악했는데, 기업들은 5.8일 신규 추가 입찰서를 바탕으로 수정 제안서를 제출할 예정
- 스키 빌리지는 1층부터 루프탑까지 5개 구역으로 구성된 상부 구조로 스키 슬로프처럼 보이도록 산과 일직선 형태로 설계되었으며, 호텔, 레지던스, 상업시설 등이 들어설 예정
- 홍콩의 Aedas가 설계한 동 프로젝트는 중동 최초의 야외 스키 리조트가 될 예정이며, 2026년 개장하고 2029년 동계아시안게임 개최를 목표로 하고 있음
- 트로제나는 지난해 스키 빌리지 프로젝트의 콘크리트 공사를 위해 로컬 Abdulmohsen Altamimi Group과 Batco의 JV와 약 2.05억 불 규모 계약을 체결하며 스키 빌리지 건설에 착수했음
- 또한 MEED는 지난해 3월 로컬 Albawani와 말레이시아의 Eversendai Corporation은 네옴 트로제나의 스키빌리지 철골제작(Steel fabrication) 공사 착수를 준비 중이라고 보도한 바 있는데, 5.12일 개최된 MEED Saudi Gigaprojects 2025 Summit에서 동 공사는 현재 10% 완료되었다고 밝혔음
- 또한 트로제나 대표 Philip Gullet은 Lakes 구역의 3군데 댐과 Vault 프로젝트 모두 굴착 작업이 본격화되고 있고, 향후 호텔 시설 개발을 위해 11개 호텔 운영사와 협력하고 있으며, 주거 시설에 대한 설계 작업도 진행 중이라고 발표함
- 트로제나는 사계절 관광 명소로 자리매김하여 스키 빌리지, 가족 및 웰니스 리조트, 소매점, 식음료 시설, 수상 스포츠 및 산악자전거와 같은 스포츠시설뿐만 아니라 체험형 자연보호구역도 포함할 예정임

○ **홍해 국제공항 여객터미널 개장 임박**<sup>(MEED 5.12)</sup>

- Red Sea Global의 상업부문 책임자인 Ben Edwards는 5.12일에

MEED와 GlobalData가 주최한 Saudi Gigaprojects 2025 Summit에서 사우디아라비아 홍해 국제공항의 주 여객터미널 완공이 임박했으며, 향후 몇 개월 내 완전히 운영할 계획이라고 밝힘

- 지난해 6월, Red Sea Global은 홍해 국제공항 건설 공사가 80% 완료되었다고 발표하였는데, 개발 1단계의 일환으로 현재 이미 몇몇 호텔은 개장하였음
- 또한 Edwards는 2025년까지 25개의 호텔 공급 계획에 따라, 다른 여러 호텔도 완공을 앞두고 있으며, 지난해 프라이빗 아일랜드 건설 공사도 완공되어 개장 중이라고 밝힘

○ Soudah, 연말까지 인프라 패키지 입찰 예정<sup>(MEED 5.12)</sup>

- PIF의 지원을 받는 Soudah Development Company (SDC)는 연말까지 사이트 전체 인프라 패키지 개발 계약을 체결할 계획임
- SDC의 개발 조달 담당 매니저에 따르면, SDC는 현재 SEC (Saudi Electricity Company)와 개발사업 전력망 연결에 대한 최종 협상을 진행 중이라고 함
- Soudah Peaks 개발은 아시르 지역의 가장 높은 해발 3,015m에 위치한 산악 관광지인데, Soudah Peaks에 서비스를 제공하는 유틸리티 인프라에는 380kV/132kV 용량의 벌크 공급 지점 1곳, 주변전소 2곳, 배전 변전소 142곳이 포함될 예정임
- 또한 15개의 물 저장 탱크와 펌프 스테이션도 필요한데, 탱크는 약 10,984m<sup>3</sup>/day의 예상 수요 충족을 위해 저장 용량은 93,150m<sup>3</sup>를 수용해야하고, 총용량 10,690m<sup>3</sup>/day의 14개의 하수 처리장 계획을 위해 52개의 하수 양수장(lifting stations)이 필요함
- 인프라 패키지에는 24개의 이동통신 또는 GSM (Global System for Mobile communications) 타워와 8개의 기존 GSM 타워 이전, 배수 압거 패키지도 포함함
- 한편, SDC는 지난 3월 DBFOM 모델로 개발 예정인 Soudah Peaks 프로젝트의 직원 숙소 패키지 개발 계약 입찰을 진행하였고, 미국의 Aecom을 동 프로젝트 개발의 1단계 설계 작업을 포함한 수석 설계 컨설턴트로 임명하였음
- 동 프로젝트의 마스터플랜은 635km<sup>2</sup> 이상의 면적의 6개의 개발 구

역(Tahlal, Sahab, Sabrah, Jareen, Rijal, Red Rock)으로 구성되며, 2,700개의 호텔 객실, 1,336개의 주거 단지 및 기타 30개의 명소가 들어설 예정

- 마스터플랜의 1단계에는 6구역 중 Tahlal, Sahab, Sabrah, Rijal, Red Rock의 개발을 포함하며, Jarren은 개발 내 인프라 연결이 완전히 구축되는 시점인 3단계의 일환으로 개발 예정

○ **킹살만 국제공항, Bechtel, Parsons 딜리버리 파트너사 계약**<sup>(MEED 5.14,15)</sup>

- KSIADC (King Salman International Airport Development Company)는 킹살만 국제공항의 딜리버리 파트너로 미국의 Bechtel과 미국의 Parsons를 임명함
- Bechtel은 상업용 항공사 터미널, 저비용 항공사 터미널 6, 격납고가 있는 신규 개인(private) 항공 터미널 등 총 3개의 신규 터미널 딜리버리를 관리할 예정임
- Parsons는 KSIADC와 두 건의 계약을 체결했는데, 첫 번째 계약은 활주로, 유도로, 항공기 주기장, 항공 교통 관제탑을 포함한 비행장 자산을 담당하고, 두 번째 계약은 도로, 유틸리티, 터널, 교량, 철도망, 조경을 포함한 인프라패키지를 포함할 예정
- Parsons는 성명에서 두 계약건에 대해 초기 개발, 설계, 인허가, 조달, 시공, 시운전, 인도 및 전반적인 조정을 포함한 모든 단계에 프로젝트 관리 서비스를 제공할 것이라고 덧붙였다

○ **Murabba, Mukaab 프로젝트 컨소시엄 모집**<sup>(MEED 5.15)</sup>

- NMDC (New Murabba Development Company)는 리야드의 New Murabba 도심 개발 사업에서 Mukaab의 주요 작업 수행 컨소시엄에 대한 PQ를 5.5일 공고하여 6.12일 마감예정
- Mukaab은 나지드 양식에서 영감을 받은 초대형 랜드마크로, 높이, 너비, 길이가 각각 400미터에 달하는 큐브 형태로 설계됨
- 또한, 나선형 베이스의 타워와 약 200만㎡의 건축면적에 호스피탈리티 시설을 비롯해 상업 시설, 문화 및 관광 명소, 주거 및 호텔 시설, 여가 활동 공간 등이 조성될 예정임
- MEED는 5.1일 NMDC가 리야드의 New Murabba 다운타운 개발사

업에서 무카브(Mukaab) 건설과 관련된 3개 패키지에 대한 PQ를 접수했다고 보도한 바 있음. 해당 패키지는 센트럴 코어 타워(Central Core Tower), 아웃리거(Outriggers), 버티칼 리브(Vertical Ribs)이며, 총 공사비는 약 26억불 규모로 예상함

○ 리야드, 엑스포 2030 건설 준비 도입<sup>(MEED 5.16)</sup>

- 사우디는 리야드 엑스포 2030 행사 건설 공사 도입을 위해 여러 이해관계자들과 협의를 시작하였음
- MEED는 RCRC와 PIF가 지난 몇 주 동안 건설 계획 논의를 위해 주요 기업들과 여러 차례 고위급 회의를 진행한 것으로 보도하였음
- 독일의 Lava Architects와 미국의 Jacobs는 RCRC의 프로젝트 마스터플랜 수립을 지원하고 있음
- 한편, MEED는 지난 3월 사우디가 프랑스 Bureau International des Expositions (BIE)에 리야드 엑스포 2030 공식 등록 서류를 제출했다고 발표하였는데, Saudi Press Agency가 발표한 공식 성명에 따르면, 동 서류에는 운영 일정, 입법, 규제 및 재정 절차, 전시장 마스터플랜, 국제 참가 조건, 엑스포 투자 계획 등 모든 절차 및 운영 측면을 포괄하는 계획이 포함되어 있다고 함
- 동 서류는 BIE와 회원국의 검토를 거칠 예정이며, 승인 후 사우디는 준비 작업에 착수하고 국제 참가를 위한 공식 초청장을 발송할 예정
- 사우디는 파리에서 열린 제172차 BIE에서 엑스포 2023에 78억 불을 투자할 계획이라고 밝히며, 사우디 관계자들은 동 행사의 100개 참가국에 기술 지원, 전시관 건설, 유지보수 및 기타 서비스를 포함한 3.53억 불 규모의 패키지를 지원함으로써 엑스포 2030을 포용적인 행사로 만들고자하는 포부를 밝힘
- 또한 RCRC는 2030 엑스포 부지에 대한 마스터플랜을 발표했는데, 동 부지는 각국의 경도에 따라 배치된 226개의 구형 파빌리온이 들어설 예정이며 다양한 글로벌 문화 융합을 제공할 계획임  
부지는 킹살만 국제공항 인근에 건설 예정으로 최근 완공된 리야드 메트로와 연결되어 사우디 관계자들은 동 행사가 4천만 명 이상의 방문객을 유치할 것을 전망함
- 마스터플랜의 한 요소인 Collaborative Change Corner은 2030 엑스포

를 앞두고 혁신과 창의성을 촉진하기 위한 공간이며, 동 부지는 태양열 에너지로 구동되며 생물 다양성을 높이고, 친환경 폐기물 관리 및 재활용을 보장하기 위한 전략이 마련되어 있음. 이러한 노력은 2030 엑스포를 탄소 배출 제로로 달성하여 최초의 친환경 전시회로 구축하는데 기여할 전망이다

○ 아람코, 미국의 ExxonMobil과 Samref Chemical 확장 MoU 체결<sup>(MEED 5.16)</sup>

- 아람코는 미국의 ExxonMobil과 Samref 단지를 대폭 업그레이드하고, 해당 정유 시설을 세계적인 수준의 통합 석유화학 단지로 확장하는 방안 검토를 위해 MoU를 체결
- 동 MoU는 美 대통령 트럼프의 5.13~14일간의 사우디 국빈 방문기간 동안 리야드에서 열린 Saudi-US Investment Forum에서 아람코와 ExxonMobil 간의 MoU가 체결되어 안부 정유공장을 업그레이드하고 시설을 정유 및 석유화학 복합단지로 전환하는 데 기여할 전망이다
- Samref는 아람코와 ExxonMobil의 다운스트림 JV로, 1984년 11월 운영을 시작한 사우디 서부 해안 안부에 위치한 40만b/d의 생산 능력의 원유 정제 시설을 소유하고 있으며, 주로 프로판(propane)과 여러 등급의 자동차 디젤유, 두 등급의 선박용 중유 및 유황을 생산함
- 한편, MEED는 Samref 석유화학 확장 프로젝트가 아람코의 1,000억 불 규모 대규모 liquids-to-chemicals 프로그램을 구성하는 주요 프로젝트 중 하나라고 보고 있는데, 동 프로그램의 핵심 목표는 2030년까지 아람코의 원유 생산량 400만 배럴을 고부가가치 석유화학 및 화학 원료로 전환하여 사우디에서 생산되는 모든 원유에서 더 큰 경제적 가치를 창출하는 것임
- 아람코와 그 자회사인 Sabic은 2030년까지 10~11개의 대형 혼합연료 크래커를 설립할 계획으로, 그린필드 개발 및 기존 시설 확장을 포함한 동 석유화학 크래커는 사우디와 해외 시장 모두에 건설 예정임