

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(7월 4주~5주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

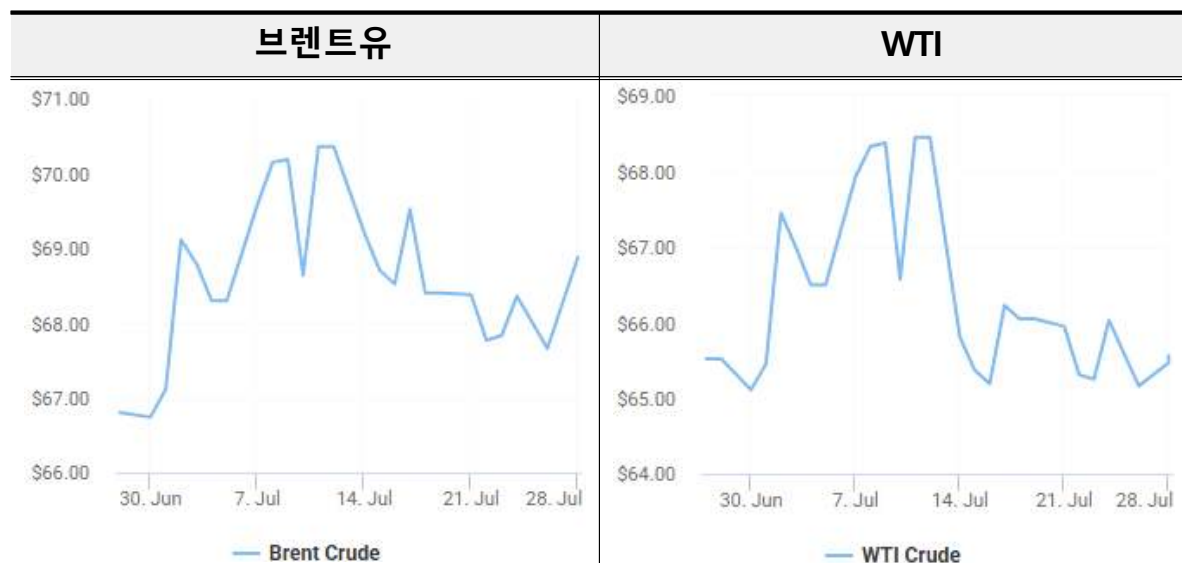
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.7.28.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	68.95	+ 0.45	USD/bbl
	WTI	65.56	+ 0.40	



< 자료: Oilprice.com (2025.7.28.) >

(단위: USD\$)

구분	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.21	7.22	7.23	7.24	7.25
Brent	69.21	68.71	68.52	69.52	69.28	69.21	68.59	68.51	69.18	68.44
WTI	66.98	66.52	66.38	67.54	67.34	67.20	66.21	65.25	66.03	65.16

3 건설시장 동향

○ Diriyah, Pendry 슈퍼블록 건설 프로젝트 입찰 연장^(MEED 7.14)

- Diriyah Company는 지난 6월 공고한 DG2 지역 Pendry 슈퍼블록 패키지 건설에 대한 상업 제안서 마감을 7.6일에서 8.13까지로 연기함
- 동 슈퍼블록은 펜드리 호텔로도 알려진 호텔 빌딩과 주거 및 상업 공간을 포함하며, 75,365m²의 면적에 걸쳐 DG2 지역의 북서부에 위치함
- 7월에 MEED는 Diriyah Company가 이달 초 기업들로부터 PQ를 접수받았으며, 올해 3분기 더 많은 슈퍼블록 패키지 입찰 준비를 하고 있다고 단독 보도한 바 있음
- Waldorf Astoria 슈퍼블록은 Waldorf Astoria Residences & Hotel에서 호텔 200객실 및 약 46호의 브랜드 레지던스를 제공할 예정이며 상업 및 주거 시설, 사무실 공간을 갖춘 복합 개발 단지로, PQ 마감일은 6.29일이었음
- 7.2일 PQ 마감한 Edition 슈퍼블록 패키지는 200객실의 에디션 호텔 및 150객실의 이퀴녹스 호텔을 포함한 주거, 상업 및 사무실 공간으로 구성되며, 6.22일 PQ 마감한 Radisson Red 슈퍼블록은 호텔, 주거용 아파트, 소매 시설, 상업용 오피스 공간, 공원으로 구성되어 있음

○ PIF, 태양광 IPP 프로젝트 추가 계획^(MEED 7.15)

- PIF는 기존 유틸리티 규모의 태양광 발전소 5곳에 대한 2단계 및 3단계 확장을 계획하고 있음. 동 IPP 프로젝트는 총 9GW 용량을 갖추게 되며, 6월 중순 PIF가 진행한 7건의 태양광 및 풍력 프로젝트에 대한 전력구매계약(PPA) 체결에 이어 진행될 예정임
- 계획된 5건의 태양광 PV 프로젝트 위치 및 발전 용량은 다음과 같음
 - Al-Sadawi 2: 3GW - 동부

- Khushaybi 2: 0.5GW - 북부 국경
- Muwayh 2: 2GW - 메카
- Henakiyah 3: 1.5GW - 메디나
- Haden 2: 2GW - 메카
- 총용량 15GW의 신규 시설을 포함하는 최근 PPA와 마찬가지로, 계획된 발전소는 PIF의 재생에너지 프로그램에 따라 NREP (National Renewable Energy Programme) 라운드 6과 병행하여 진행 예정
- 기존 PIF 프로젝트와 마찬가지로 동 5건의 프로젝트는 오프테이커인 SPPC (Saudi Power Procurement Company)와 25년 동안 BOP 모델의 PPA를 체결할 예정이며, PPA 체결 후 금융 종결까지 3~6개월의 기간 및 각 시설 완공까지는 약 2년이 소요될 것으로 예상됨
- 동 5건의 프로젝트에 대한 수주 날짜는 아직 불분명하지만, 공식 문서에 따르면 직접 사업권(Directly-awarded concessions)에 대한 협상 절차는 올해 시작될 예정임
- 각 발전소는 다음과 같이 건설 중인 1단계 및 2단계 단지와 함께 위치할 예정
 - Al-Sadawi 1: 2GW - Masdar, 한국전력, GD Power
 - Khushaybi 1: 1.5GW - Acwa Power, Badeel, Sapco
 - Muwayh 1: 2GW - Acwa Power, Badeel, Sapco
 - Henakiyah 1: 1.1GW - Masdar, EDF, Nesma
 - Henakiyah 2: 0.5GW - EDF, SPIC Huangye
 - Haden 1: 2GW - Acwa Power, Badeel, Sapco
- 현재로서 PIF가 이전 단계의 개발자들에게 신규 5건의 확장 프로젝트를 발주할지는 불확실하지만, 프로젝트 간의 근접성을 고려하여 논리적인 추측을 제기할 수 있는 상황임
- 한편, Acwa Power, Badeel (Water & Electricity Holding Company), Sapco (Saudi Aramco Power Company) 컨소시엄은 최근 체결된 7건의 IPP를 수주한 바 있는데, 총 15,000MW 규모인 동 프로젝트는 총 12,000MW 규모의 대규모 태양광 PV 발전소 5곳과 총 3,000MW 규모의 대규모 풍력 발전소 2곳을 포함함

○ **국가 교통 및 물류 전략 발표** (Saudi Gazette 7.15)

- 사우디는 글로벌 물류 허브 전환을 위한 노력의 일환으로, 교통 및 물류 부문의 GDP 기여도를 두 배로 늘리고, 철도망 50% 이상 확장 및 공항 여객 수용력을 두 배 이상 확대하는 것을 목표로 함
- 교통물류부 장관은 Global Aviation and Maritime Transport Summit 에서 동 목표를 발표하며, 사우디아라비아가 사람 중심의 통합 교통 생태계를 구축하고 기술과 현대 정책 기반 발전을 위해 꾸준히 발전하고 있다고 언급함
- 또한 운송 시스템을 디지털 인프라와 연결하여 서비스 효율 개선 및 전국적으로 서비스 범위를 확대함으로써, 물류 구역을 개발하고 복합 운송(multimodal) 통합을 강화하기 위한 지속적인 노력을 강조했음
- 이에 중요한 사업 중 하나는 젯다 Islamic 항구의 통합 물류 구역으로, 주요 항구, 세관 창고, 항공화물 시설과 직접 연결되는데, 이 지역이 곧 진행될 육교 프로젝트를 통해 킹 압둘아지즈 국제 공항과 철도로 연결될 것이라고 언급하였음
- 2021년 중반에 시작된 국가 교통 및 물류 전략은 사우디 비전 2030의 기반으로, 사우디의 복합 물류 프레임워크를 통합하고 선도적인 글로벌 허브로 자리매김하는 것을 목표로 함
- 한편, 세관, 항만, 항공사, 화물 운송업체를 연결하는 통합 국가 디지털 물류 플랫폼은 이미 통관 시간을 30% 이상 단축하여 사우디 전역의 화물 흐름을 간소화한 바 있음

○ **UADC, 동부 복합용도 프로젝트 인프라 공사 입찰 계획** (MEED 7.16)

- PIF의 지원을 받는 UADC (Al-Uqair Area Development Company)는 다가오는 복합용도 프로젝트 인프라 공사를 8월 입찰 예정임
- 동 프로젝트는 지난 7.9일 EoI를 공고하여 7.13일 마감하였음
- Yem Almina로 알려진 동 패키지는 프로젝트의 인프라 공사 개발을 포함하며, 동부 Al-Uqair 지역에서 약 30km² 부지에 걸쳐 개발될 예정
- 동 프로젝트의 PMC는 UAE의 Compass Project Consulting이 수주함
- 동 프로젝트는 크게 세 단계로 진행 예정인데, 1단계에서는 호텔,

해안가 살레, 해변 주택, 주거용 아파트, 식음료 시설, 문화유산 및 관련 인프라 공사를 포함함

- UADC는 2023년 PIF의 완전 자회사로 설립되어 걸프 지역 최초의 항구가 건설된 Al-Uqair를 복합 용도 해안 관광지로 되살리는 임무를 맡고 있음

○ Bechtel, 리야드 엑스포 2030 프로젝트 PMC 체결^(MEED 7.16)

- 미국의 Bechtel Corporation이 리야드 엑스포 2030 마스터플랜 건설 공사를 위한 PMC 계약을 체결했다고 보도되었음
- 리야드 엑스포 2030 마스터플랜은 6km²에 달하는 면적을 차지하며, 세계 엑스포 행사를 위해 지정된 최대 규모의 부지 중 하나로, 4천만 명 이상의 방문객을 유치할 것으로 예상됨
- 7월 초, MEED는 행사장 제공을 담당하는 ERC (Expo 2030 Riyadh Company)가 프로젝트의 초기 공사에 필요한 현장 사무실 건설 계약에 대한 입찰을 여러 업체로부터 받았다고 단독 보도한 바 있음
- 한편, 독일의 Lava Architects와 미국의 Jacobs는 프로젝트 마스터플랜과 부지 인프라 설계를 지원하고 있음

○ GCC 사무총장, GCC 철도 프로젝트 진행 의지 강조^(Saudi Gazette 7.16)

- 7.16일 GCC 사무국에서 열린 진행 회의에서 GCC의 Jasem Albudaiwi 사무총장은 GCC 철도 프로젝트를 예정대로 완공하겠다는 의지를 재확인하며 회원국 전체의 발전과 번영 증진에 있어 GCC의 역할을 강조했다
- 동 회의에서 프로젝트의 최신 현황을 검토하면서 사무총장은 국장으로부터 프로젝트의 현재 상황, 이행 이정표, 회원국 간 지속적인 협력에 대한 자세한 내용을 담은 영상 프레젠테이션을 통해 브리핑을 받고, 회원국과 걸프 철도청 내 전문팀들이 이룬 진전과 노력을 칭찬과 동시에 동 프로젝트가 지역 통합의 핵심 축이라고 강조하였음
- 또한 사무총장은 철도가 지역 내 경제 및 물류 연결의 초석 역할을 할 것이라고 강조하면서 프로젝트의 적시적 완공을 위한 노력 강화를 촉구하였음

○ Zatca, K9 트레이닝 센터 PPP 프로젝트 입찰 동향^(MEED 7.17)

- Zatca (Tax and Customs Authority)가 NCP를 통해 PPP 방식으로 추진 중인 제다와 담맘에 경찰전(K9) 트레이닝 센터 및 PoE(Point of Entry) 개발에 대한 입찰을 최소 두 컨소시엄이 제출했다고 알려짐
- 소식통에 따르면, 제안서를 제출한 두 컨소시엄은 다음과 같음
 - Lamar Holding (로컬) / Safari (로컬) / MSA (미국)
 - Alghaz Holding (로컬) / GardaWorld (캐나다)
- Zatca와 NCP는 지난해 4월 동 프로젝트에 대한 EoI와 RFQ를 발행하였고, 올해 1월 5개사에 PQ 통과를 발표한 바 있음
- 동 프로젝트는 DBFOMT 모델의 PPP 방식으로 추진되고, 계약기간은 건설기간을 포함하여 21.5년임
- 동 계획에는 King Abdullah Economic City의 King Abdullah Port와 담맘의 King Abdulaziz Port에 신규 시설을 포함하고 National K9 Training Centre 개발 및 운영과 Jeddah Islamic Port의 기존 시설 확장 및 모든 시설의 유지 관리 서비스뿐만 아니라 경찰전 트레이닝 및 장비, 의사 케어 및 숙박 시설과 같은 기타 서비스도 포함됨

○ Diriyah Square 패키지 입찰 동향^(MEED 7.17)

- Diriyah Company가 Diriyah Square 프로젝트의 신규 패키지 건설 공사를 위해 공고한 상업 입찰이 7.21일 마감 예정임
- 패키지 구성은 다음과 같음
 - Armani 호텔 69객실 및 Armani 브랜드 레지던스 15유닛
 - Baccarat 호텔 86객실 및 Baccarat 브랜드 레지던스 9유닛
 - Corinthia 호텔 86객실 및 Corinthia 브랜드 레지던스 10유닛
 - Fauchon 호텔 85객실
 - Orient Express 호텔 86객실
 - 오피스 및 Imam Mohammed Bin Saud 그랜드 모스크
- Diriyah Square는 디리야 프로젝트의 중심지로, 호텔, 주거, 쇼핑, 레저 및 엔터테인먼트 시설을 제공함
- 한편, 최근 이탈리아의 Webuild가 Diriyah Company와 동 프로젝트 패키지에 대한 6억 달러 규모 계약을 체결했다고 발표했는데,

동 계약은 디리야 스퀘어 프로젝트의 3번째 패키지 건설 공사와 관련이 있으며, 총 365,000m²에 달하는 Diriyah Square 내 70개 이상의 건물과 공공시설에 대한 마감 공사, 기계, 전기, 배관 공사를 포함함

- 현재 Webuild는 디리야 스퀘어의 지하 다층 주차장 공사를 진행하고 있는데, 웹사이트를 통해 주차장 건설 공사가 55% 완료되었다고 밝혔으며, 3층 규모의 지하 주차장은 레저 및 엔터테인먼트 시설, 호텔, 소매점, A등급 사무실, 킹살만 모스크, 전통 나지드 건축 양식으로 설계된 주거 단지 등이 들어설 복합 용도 디리야 스퀘어에 서비스를 제공할 예정이며, 100만m² 규모로 10,500대의 차량을 수용할 수 있음

○ **킹살만 국제공항 제4활주로 개발 입찰마감일 연기**^(MEED 7.18)

- KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항의 제4활주로 Design-Build 프로젝트의 입찰을 7.8일에서 8.12일로 연기하였음
- 제3활주로는 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임

○ **RCRC, 메트로 2호선 확장 프로젝트 계약 체결**^(MEED 7.18)

- RCRC는 약 8~9억 달러 규모의 리야드 메트로 2호선 확장 프로젝트 계약을 Arriyadh New Mobility Consortium과 체결함
- 동 프로젝트는 지상 1.3km, 지하 7.1km의 총 8.4km 연장 사업으로, 지상 2개, 지하 3개의 총 5개의 역사 건설과 현재 2호선 종점인 King Saud University (KSU)에서 KSU Medical City, KSU West, Diriyah East, Diriyah Central(7호선 환승역), Diriyah South를 이을 예정
- 컨소시엄 공식 웹사이트에 따르면, 컨소시엄은 이탈리아의 Webuild, Ansaldo STS, 인도의 L&T, Nesma, 일본의 Hitachi, 캐나다의 Bombardier, 스페인의 Idom, 호주의 Worley Parsons 등이 속함
- 한편, 동 컨소시엄은 2013년에 52.1억 달러 규모의 리야드 지하철 3호선 프로젝트를 수주한 바 있음

○ **Zatca, Empty Quarter 발전소 PPP 프로젝트 입찰 동향**^(MEED 7.21)

- Zatca (Tax and Customs Authority)가 NCP를 통해 PPP 방식으로 추진 중인 Empty Quarter (Rub Al-Khali) 육상 항구 하이브리드 발전소 개발 프로젝트에 로컬 Lamar Holding과 UAE의 SirajPower 두 기업이 유일하게 제안서를 제출했다고 알려짐
- 동 프로젝트는 재생에너지를 활용하여 디젤 연료 사용량을 줄이고 엠티 쿼터 육상 항구에 장기적인 전력 공급 보장을 목표로 하며, 연간 25GWh의 전력을 생산 용량을 갖출 예정임
- 지난해 7월에 로컬기업 및 해외 기업의 로컬 지사 12개사와 해외 기업 11개사가 PQ를 제출한 바 있는데, 10월에 MEED는 Zatca가 NCP와 협력하여 선정한 PQ 통과 기업을 다음과 같이 발표한 바 있음
 - Alfanar Company (로컬)
 - Lamar Holding (로컬)
 - Olayan Energy (로컬) / Enerwhere Sustainable Energy (UAE)
 - Siraj Power for Renewable Energy (UAE)
- 동 프로젝트는 건설 기간을 제외하고 25년간 DBFOM 모델로 추진 예정이며, 발전소 건설 및 운영 외에도 시설 요구사항 및 출력 사양에 맞는 운영을 보장하고, 전체 프로젝트 기간동안 발전량 및 Zatca 인터페이스 지점과의 연결 관리도 포함함

○ **한국전력공사, 자푸라 ISPP 확장 프로젝트 계약 체결**^(MEED 7.21)

- MEED는 지난 2월 약 5억 달러 규모의 자푸라 ISPP 프로젝트의 2단계 확장 사업에 대해 아랍코와 한국전력이 협상을 진행 중이라고 보도한 바 있는데, 최종적으로 한국전력이 해당 시설 개발 계약을 체결하였음
- 또한 동 프로젝트의 EPC를 위해 한국전력은 두산 에너지빌리티와 계약을 체결한 것으로 알려졌으며, PMC는 캐나다의 WSP가 수주함
- 자푸라 ISPP 프로젝트 2단계 확장 사업에 대한 EPC 및 PMC 계약 체결은 1단계 공사가 거의 완료됨에 따라 체결되었음
- 동 발전소의 1단계는 2023년까지 발전 용량 270~320MW, 저압(LP) 증기 수요는 시간당 77~166klb/hr, 고압(HP) 증기 수요는 시간당

29~126klb/hr로 계획되어 있었으나, 2027년까지 LP 및 HP 증기 수요는 각각 283~373klb/hr, 66~321klb/hr로 증가할 것으로 예상됨

- 한편, 한국전력공사는 2022년 7월 자푸라 ISPP 프로젝트 개발 계약을 로컬의 Acwa Power와 Al-Jomaih와 경쟁 끝에 수주하였는데, 미국/인도의 Synergy Consulting은 한전 입찰에 재무 자문을 제공하였고, 이후 두산중공업이 EPC계약을 체결한바 있음

○ GCC 프로젝트, 사우디 주도로 성장세 유지^(MEED 7.23)

- GCC 프로젝트 지수가 6.13~7.11일까지 4주 동안 4개월 연속 상승세를 보이고 있는데, 사우디가 기존 상승 0.9%의 181억 달러를 추가하면서 성장을 주도하고 있음
- 이러한 투자 증가는 RCRC가 리야드 센트럴과 쿼디야 엔터테인먼트 시티를 연결하는 100억 달러 규모의 Q-Express 개발 계획을 발표한 데 따른 것임
- 또한 홍콩의 LWK & Partners는 리야드에 개발될 32억 달러 규모의 신기술 및 사이버보안 지구인 Pulse Wadi에 대한 설계 계획을 발표한 바 있음
- GCC 프로젝트의 국가별 규모와 성장률은 다음과 같음

Gulf Projects Index

13 June – 11 July

Market	Value (\$bn)	Change (%)
Saudi Arabia	1,996	0.9
UAE	1,037	1.7
Oman	310	1.8
Qatar	226	0.3
Kuwait	204	-0.3
Bahrain	57	0.0
GCC total	3,830	1.1
Iraq	417	-0.9
Iran	251	0.3
Gulf total	4,498	0.9

Source: MEED Projects • Get the data • Embed • Download image • Created with Datawrapper

○ 리야드 Q-Express 메트로 PPP 프로젝트 EoI 공고 준비^(MEED 7.25)

- RCRC가 NCP와 PPP 방식으로 진행 예정인 Q-Express 철도 네트워크 건설 EoI 공고가 준비중임
- 프로젝트 관계자는 MEED에 EoI가 최종 승인 단계에 있으며, 곧 공개될 것으로 예상된다고 밝혔음
- 2023년 11월, MEED는 프랑스의 Egis가 동 프로젝트의 기술 자문으로 임명되었다고 발표한 바 있으며, 영국의 Ernst&Young은 재정 자문을 담당함
- 동 노선은 두 단계로 개발 예정인데, 1단계는 쿼디야 엔터테인먼트 시티에서 KAFD를 지나 킹 칼리드 국제공항(KKIA)을 연결하고, 2단계는 북부의 North Pole에서 New Murabba, 킹살만 파크, 리야드 센트럴, 리야드 남부 산업도시까지 이어질 예정임