

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.11.17.>

1. 경제 동향

□ 베트남 11월 3주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,972 VND	11월 17일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.727%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 11월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (G D P) Fitch Ratings는 베트남의 경제성장률(GDP) 가속화로 '24년 6.3%, '25년 7%를 기록할 것으로 전망
- (G M T) 베 정부는 '24년, 베트남 내 122개의 외국인 투자기업에 글로벌 최저한세(Global Minimum Tax)를 적용하여 총 USD 6억 (VND 14.6조)의 글로벌 최저한세를 징수를 시행할 예정이라고 밝힘
- (회 사 채) 베트남 MoF*는 '23년 10개월간, 총 회사채 발행 규모가 USD 86억(VND 209조)을 기록하였다고 밝힘
 - * MOF(Ministry of Finance)
 - 공모발행(25건)의 총 발행액은 USD 9.7억(VND 23.7조)
 - 사모발행(171건)의 총 발행액은 USD 74.6억(VND 185조)
- (노 동) 베 부총리는 '11년 ~ '20년, 베트남의 노동생산성증가율은 5.1%로 '30년, ASEAN 국가 3위 수준인 6.5%를 달성할 것으로 기대

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 베트남 교통부, 북남고속도로 구간 추가 건의

- (개 요) 베 교통부(MoT*)는 베트남 정부에 북남고속도로 건설 계획에 Cau Mau성 Ca Mau시 - Dat Mui지역 구간 추가 건설을 건의
* MoT(Ministry of Transport)
- (사업일정) '30년 이후 착공 예정
- (사업내용) 90km 추가 연장하여 총 연장은 2,153km, 4차선 도로
* 기점은 Lang Son성으로 확장 계획 승인 시 종점은 Ca Mau성의 Ca Mau시에서 Dat Mui지역으로 변경될 예정

□ 베트남 교통부, 베트남 남부지역 수로 개발 사업 승인

- (개 요) 베 교통부(MoT)는 '23년 11월 베트남의 남부지역 Mekong Delta, Cai Map - Thi Vai 항구 간 수로 개발 사업을 승인
- (사업내용) 남부지역에 동서·북남수로로 구분하여 개발 예정
 - (동서수로) 최대 600ton급 선박 수용 가능
 - (북남수로) 최대 5,000ton급 선박 수용 가능
- (사업비) 총 사업비 USD 1.6억(VND 3.9조)

□ Binh Phuoc성, Gia Nghia - Chon Thanh 고속도로 계획 건의

- (개 요) Binh Phuoc성 인민위원회는 베 교통부(MoT)에 북남고속도로 일부 구간인 Gia Nghia(Dak Nong성) - Chon Thanh (Binh Phuoc성)구간에 대한 사업일정과 일부 계획을 건의함
- (사업일정) '24년 4분기 착공, '26년 준공 제안
- (사업내용) 총 연장 129km, 4차선 도로, 설계속도 120km/h
* Dak Nong성 28km, Binh Phuoc성 101km 통과
- (사업비) 총 사업비 USD 10.5억(VND 25.5조)

3. 부동산 시장 동향

□ 베트남 부동산업계 대출 회복세 전망

- SBV*에 따르면 정부의 부동산 대출 활성화 정책 시행 결과, '23년 9개월간 부동산업계의 대출증가율이 21.86%로 전년 대비(10.73%) 높은 수준인 것으로 부동산 시장 또한 회복세를 보일 것으로 전망

* SBV(State Bank of Vietnam)

- SBV는 '23년 9개월간, 부동산대출 미납액이 USD 1,123억(VND 2,740조)으로 전년 동기 대비 6.04% 증가하였다고 밝힘

□ Ha Noi시, 사회주택 개발사 수익률 상향 조정 제안

- Ha Noi시는 사회주택 공급 부족으로 사회주택 개발사의 수익률을 현행 10%에서 15~20%로 확대하는 방안을 정부에 제안함
- 수익률 확대의 배경엔 현행 수익률 10% 수준에서 사회주택 개발 사업이 투자자 유치에 어려움을 겪고 있는 것으로 판단
- Ha Noi시의 '21~'23년 사회주택 개발 목표(규모 680ha, 56,200가구)를 달성하기 위해 투자자 참여와 신속한 투자개발이 필수

□ Da Nang시, Lang Van 관광·리조트 단지 부지 용도 전환

- Da Nang시 인민위원회는 Lang Van 관광·리조트 단지를 개발하기 위해 산림용 부지 30ha에 대한 용도 전환을 검토할 예정
- 대상지 규모는 1,000ha로 투자사는 Vinpearl(Vingroup)
- * 총 사업비 USD 14.4억(VND 35조)

□ Ninh Thuan성, 남쪽 해안경제구역 설립 계획 공개

- Ninh Thuan성 인민위원회는 Ninh Thuan성 남부 Thuan Nam지역, Ninh Phuoc지역에 4.3만ha 규모의 해안경제구역 설립 계획을 공개함
- 본 사업은 지리적 이점을 활용하여 항구·물류·재생에너지 등을 사용한 프로젝트 투자 유치에 이점이 될 것으로 기대