

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(1.26)

1. 경제 동향

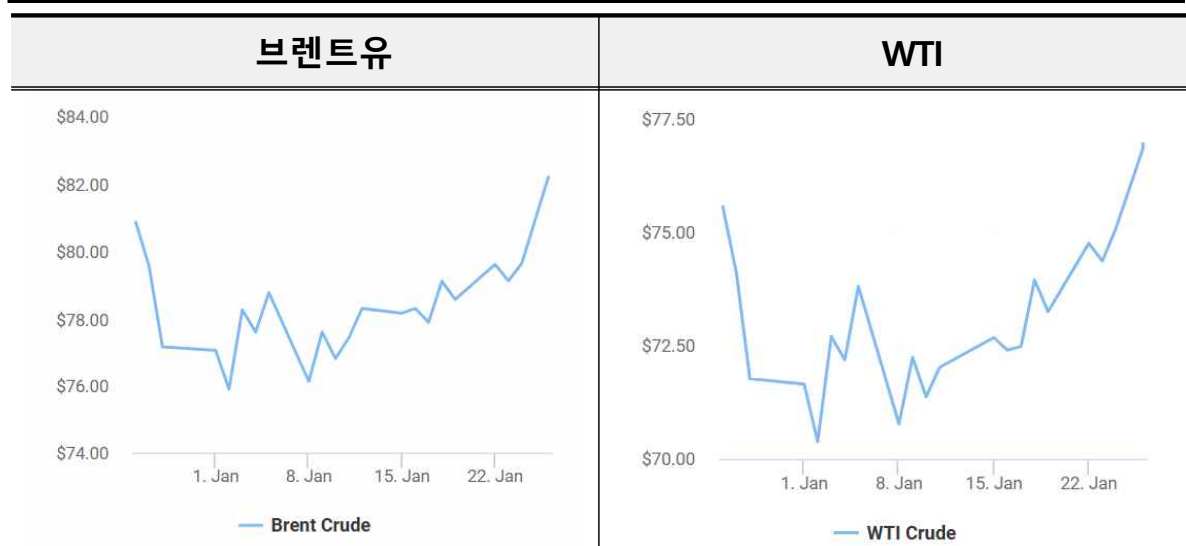
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.1.26.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	82.22	USD/bbl
	WTI	76.86	



< 자료: Oilprice.com (2024.1.26.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ 옥사곤 항만 제1터미널 인프라 및 빌딩 공사 입찰 연장

- Neom은 Design-Build 방식으로 추진하는 옥사곤 내 항만 제1터미널의 인프라 및 빌딩 프로젝트(32.4억불 규모)에 대한 입찰 마감일을 1.28일로 연장함에 따라 계약은 금년 2분기로 예상됨
- 동 프로젝트의 공사 범위는 굴착 및 준설, 수로 확장을 위한 호안공, 안벽, 컨테이너 터미널 부두의 철거 및 확장공사, 토공, 가변부두 개발, 기타 건물 신축 및 인프라 공사 등 포함
- 지난 10월, 10억불 규모의 옥사곤 두바항 확장 프로젝트를 벨기에의 Deme와 그리스의 Archirodon JV가 합작으로 수주
- 2단계는 1단계 완공에 이어서 추진되는 프로젝트로 규모는 8억불이며, Boskalis, Besix, Modern Building Leaders (MBL)로 구성된 컨소시움이 1월 중순 수주함.
- MBS 왕세자는 2021년 말에 옥사곤을 런칭했으며, 해상 부유식 뿐만아니라 육상 개발을 포함하고, 48km² 면적의 8면 산업도시 는 이미 착수함.
- 두바항 확장 프로젝트의 추진으로 더 많은 물량의 자재수입이 가능해질 수 있어 동 프로젝트는 옥사곤과 네옴 개발에 있어 매우 중요할 전망

< 자료: MEED (2024.1.23.) >

○ 아카바만 Zardun 프로젝트 컨설턴트 선정

- 아카바만 개발 프로젝트 중 최근 런칭된 Zardun의 리딩 설계사로 네덜란드의 OMA (Office for Metropolitan Architecture)가 선정
- Zardun은 4km² 면적 친환경 럭셔리 컨셉의 관광지로 개발될 예정이며, 100개의 객실을 갖춘 3개의 럭셔리 부티크 호텔을 비롯하여 360도의 전망대 등이 들어설 예정
- 각각 다른 테마의 부티크 호텔은 계곡부터 해변 전망까지 다양한 컨셉이 있으며, 트래킹, 산악자전거, 암벽등반 등의 스포츠와 별보기, 명상, 요가 등의 체험도 가능할 전망

< 자료: Saudigazette 등(2024.1.24.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 주요 PPP 프로젝트(1억불 이상, 계획단계)

발주처-프로젝트	분야	사업비(\$m)
Saudi PIF - PIF Green Ammonia Plant	석유화학	6,500
SEC/SPCC - PP15 Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Al-Khafji IPP Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Renewable Energy Program: Round 6	발전	3,500
Maaden/Glasspoint - 1500MW Maaden Solar 1 Thermal Power Plant	발전	900
SWPC - Tabuk to Al Ula Water Transmission Pipeline (IWTP) and IWP	수자원	700
SWPC - Ras Al Khair IWP: Phase 2	수자원	600
SWPC - Jizan Water Transmission Line and IWP	수자원	500
MODON - Warehouses in Jeddah	산업	450
SWPC - Ras al Khair 3 IWP	수자원	400
SWPC - Rabigh 5 (IWP)	수자원	400
SWPC - Tabuk 1 (IWP)	수자원	400
SWPC - Rayis 2 IWP	수자원	300
SPPC - As-Sadawi Solar Power Plant	발전	300
SWPC - Jizan 1 IWP	수자원	300
WTTCO - Tabuk to Al Ula Independent Water Transmission Pipeline (IWTP)	수자원	250
Saudi Aramco - Metals Reclamation Complex Project In Al-Jubail Industrial City	산업	200
MoE - Saudi Electronic University In Riyadh	건축	150
SWPC - Jizan Water Transmission Pipeline (IWTP): Phase 2	수자원	150
SWPC - Ras Al Khair to Hafr Al Batin IWTP	수자원	120
Mawani - Jeddah Islamic Port: Integrated Logistic Zone	산업	100
SWPC - Qassim Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - College Buildings & Infrastructure Works for King Abdulaziz University in Rabigh	교통	100
MODON - Residential Units for Modon Oases	건축	100
MEWA - Al Baha Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - King Khalid University Hospital	건축	100
MoE - Jazan University Hospital	건축	100
MoE - Umm Alqura University Hospital	건축	100
MoH - Al Masadiyah Women And Children Hospital	건축	100
SWPC - Riyadh Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100

< 자료: MEED Projects (2024.1.4.) >

○ 아람코 PPP 숙소단지 개발 프로젝트 동향

- 동부 Haradh와 Wudayhi에서 추진중인 아람코의 PPP 숙소 단지 프로젝트 관련, 디벨로퍼가 최근 임대차 계약을 체결했으며, 조속한 시일 내 금융종결까지 될 것으로 예상
- 로컬의 Riyadh Bank가 리딩으로 대주단으로 참여할 예정
- 아람코는 동 프로젝트의 디벨로퍼 입찰을 2019년 최초 공고했으며, 2022년 재공고*한 바 있으며, Lamar Holding과 Asyad Group이 4.5억불에 동 프로젝트를 수주

* 재입찰은 Al-Rajhi Development Company, Yamama가 각각 리딩으로 참여한 컨소시엄이 입찰에 참가

- 공사범위는 단지 내 들어설 11개동 주거 건물과 2개의 모스크, 클리닉, 레크레이션시설 및 의료시설 등 건축을 포함하여 하수처리장 운영건물 건축과 냉각장치 설치 등도 포함.
- 한편, 동 프로젝트의 EPC는 중국의 Shaanxi Construction Engineering Group이 수주

< 자료: MEED 등 종합 (2024.1.24.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 리야드 지하철 7호선 프로젝트 마감 연장

- RCRC (Royal Commission for Riyadh City)는 국제공항과 리야드 도심을 연결하는 리야드 메트로 7호선 프로젝트의 입찰마감일을 2.15일로 연장
- 입찰에 참여할 것으로 예상되는 컨소시엄은 다음과 같음
 - Alstom (프랑스), Freysinnet Contracting (로컬), WeBuild (이탈리아), FCC (스페인), Nesma (로컬)
 - Siemens (독일), 삼성물산 (한국), Acciona (스페인), Alayuni (로컬)
 - 대우 (한국), 현대건설 (한국), Gulermak (튀르키예), Albawani (로컬), Hitachi Rail (일본)
- 한편, Alstom 컨소시엄의 설계사는 스페인의 Tyspa, Ayesa와 미국의 Aecom이고, Siemens 컨소시엄의 설계사는 스페인의

Idom, 한국의 도화, 스위스의 Pini이며, Hitachi Rail 컨소시엄의 설계사는 미국의 Jacobs임.

< 자료: MEED (2024.1.25.) >

○ Jeddah Municipality, 홍수 터널 프로젝트 입찰 동향

- Jeddah Municipality는 젓다 도심의 King Abdullah Road-Falasteen Road (Kafa) 터널 프로젝트 입찰을 공고(마감일: 3.18일)
- Kafa 터널은 2단계로 개발되며, 1단계*는 터널 2개소 건설이고, 2단계는 터미널 펌프장, 해양 유출구 및 필요한 온·오프라인 샤프트(shaft) 건설임.

* TBM으로 내경 7.2m의 터널 5.33km 구간과 파이프잭킹 또는 TBM으로 직경 3.5m의 터널 3.43km 구간 건설

- 예상 입찰사는 다음과 같음.

- 삼성물산 (한국)
- Acciona (스페인)
- Concord for Engineering & Contracting (이집트)
- Kabbani Construction Group (로컬)
- Saudi Tunneling Company For Contracting (로컬)
- Abdul Mohsen al-Tamimi Partner Group (로컬)
- Dogus Insaat Ve Ticaret (튀르키예)
- China Railway Construction Corporation (중국)
- Abuljadayel Company for Contracting & Maintenance (로컬)

< 자료: MEED (2024.1.25.) >

3. 공지 사항

□ 주한사우디대사관, 비자 발급 재개

- 사우디 정부는 취업비자 신청과 관련하여 신청자에게 건강검진과 더불어 원숭이두창(M Pox) 검사에 대한 추가요청 실시(2024.1.4.)
- 취업/거주/유학 비자발급이 1.12일부로 재개

- 단, M Pox 관련 별도의 의사소견서(하기 문구 필수) 추가 제출 필요

He/She is considered to be in good health physically and mentally.
 He/She is free of infectious diseases including pulmonary tuberculosis, syphilis, AIDS, hepatitis B and MPOX. There's no MPOX disease exposure history within 3weeks.

- 의사소견서는 반드시 영문 공증 후 한국외교부 아포스티유 인증 필요

□ 테러위협 관련 교민 신변안전 유의

- 미군(연합군)의 후티반군 공습에 따라 홍해 해상 등 역내위협이 고조되고 있음.
- 이와 관련, 사우디 체류 우리 국민께서는 미국, 영국 공관(대사관/총영사관) 인근 접근, 사우디 남부 및 서부지역 여행시 주의 요청
- ※ 긴급사항 발생 시 **공관 비상연락처(+966 50-080-1065)**로 연락 바람.

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>

- 주한사우디대사관

• 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>

• 연락처 : +82 2-739-0631

- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)