

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(11월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.11.03.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.50 % (전월대비 동일)	(2024.9.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.9.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.5% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	73.10	+ 0.29	USD/bbl
	WTI	69.49	+ 0.23	



< 자료: Oilprice.com (2024.11.03.) >

(단위: USD\$)

구분	10.21	10.22	10.23	10.24	10.25	10.28	10.29	10.30	10.31	11.1
Brent	74.29	76.04	74.96	74.38	76.05	71.42	71.12	72.55	72.63	74.65
WTI	70.56	72.09	70.77	70.19	71.78	67.38	67.21	68.61	69.05	70.66

※ 기준: Brent (12월 계약분), WTI (11월 선적분)

- 10월 4주차 국제 유가는 중국의 경기부양책 발표, 중동의 지정학적 리스크 지속으로 상승 요인과 미국의 원유재고 증가, 유로존 경제지표 부진 등 하락 요인이 교차하며 비슷한 수준 유지
 - 중국의 인민은행은 10.21(월) 경기부양책의 일환으로 대출우대금리를 1년물은 3.10%, 5년물은 3.60%로 이전 대비 각각 0.25% 인하함
 - 이스라엘이 이란의 석유 또는 핵시설을 타격하는 경우, 이란은 최대 1,000발의 탄도 미사일 발사와 에너지 공급 및 교역 루트 교란 등의 계획을 마련했다고 보도
 - 美 국무장관이 22일 이스라엘을 방문해 총리를 만나 하마스 지도자 사망을 계기로 휴전을 촉구했으나 전문가들은 휴전 성사에 회의적인 시각임
 - 美 원유재고(10.18일 기준)는 426백만 배럴로 전주 대비 5.5백만 배럴 증가
 - S&P Global이 잠정 집계한 10월 유로존 복합 구매관리자지수 (PMI)는 49.7로 9월의 49.6에 비해 높아졌으나, 2개월 연속 50을 밑도는 경기 위축 국면이 이어짐

③ 시장 동향

- IMF, 2024~2025년 경제성장률 전망 하향조정 (Saudi Gazette 10.22)
 - IMF가 10월 22일에 발표한 세계 경제 전망 보고서에 따르면, 주재국 경제는 올해 1.5%, 내년 4.6% 성장을 예상하는데, 이는 지난해 7월 전망치에 비해 각각 0.2%, 0.1% 감소한 수치임
 - 동 보고서는 4월과 비교했을 때, 올해는 사우디의 석유 감소 연장과 막대한 손실을 야기한 중동의 지속적인 갈등으로 인해 0.4% 하향 조정되었다고 언급하였음
 - IMF는 금년 유가가 0.9% 상승하여 배럴당 약 81불이 될 것을 예상

했지만, 사우디 재무부는 10월 초에 올해 경제 성장률 추정치를 4.4%에서 0.8%를 낮추었음

- 한편, 사우디 경제기획부는 금년 2분기 경제 보고서를 발표하였는데, 주재국의 비석유 활동인 제조 산업이 3.4% 성장하면서 전년 대비 4.9% 성장을 바탕으로 비석유 부문을 강화하고 경제를 다각화하는 데 진전이 있음을 강조하였음
- 또한, 동 보고서는 금융 부문과 노동 시장과 같은 중요한 부문의 성과에 초점을 맞추어 실업률이 역사적 수준인 7.1%로 낮춰지면서 비전 2030 목표인 7%에 근접하면서 현지화 기회를 확대하려는 노력을 높이 평가하였음

○ **Infra, IFC, 사우디 인프라 자문 서비스 강화 MOU 체결**^(SPA 10.29)

- Infra(The National Infrastructure Fund)와 IFC(International Finance Corporation)는 10월 29일 주재국의 인프라 자문 서비스 제공을 위해 경제 및 계획부 장관, Infra 이사장, IFC 상무 이사가 참석하여 MOU를 체결
- SPA(Saudi Press Agency)의 보도에 따르면, 동 협력은 그린 필드, 브라운 필드 및 자본 시장 거래에 중점을 두고 두 기관의 상호 보완적인 전문 지식을 활용할 예정으로, Infra-IFC 파트너십은 에너지 및 에너지 전환, 수자원, 운송 및 물류, 폐기물 관리, 헬스케어, 교육, 통신 및 디지털 인프라와 같은 부문을 포함하여 사우디의 고성장 인프라 시장에서 민간 부문 참여 확대 지원을 위한 구조화 및 거래에 자문을 제공할 계획임
- 동 보도에 따르면, Infra의 자문 서비스가 전략적 자금 조달을 향상시켜 우선순위가 높은 인프라의 요구 사항 성과를 가속화할 것이라고 추가 언급하며, IFC의 글로벌 경험을 통해 여러 부문에 걸친 혁신적인 자금 조달 전략을 활용할 것을 기대함
- Infra의 CEO는 IFC와의 파트너십은 Infra의 제공 범위를 확대하는데 중요한 단계로, 자문 서비스를 Infra의 자금 조달 솔루션과 통합하면 외국인 투자 기회를 늘리는 데 중요한 역할이 될 것이라 기대하며 비전 2030의 성공에 중요한 민간 부문 투자를 촉진하기 위해 IFC와 파트너십을 맺게 되어 기쁘다 언급함

- IFC의 상무 이사는 동 계약을 통해 민간 부문의 참여를 늘리고 경제를 다각화하는 것을 목표로하는 사우디의 비전 2030 지원 의지를 재확인하였고, 민간 부문의 참여를 통해 사우디에 새로운 성장 시대 실현하고자 한다고 언급함

○ 아람코, LTC 프로젝트 재검토 ^(Bloomberg, 10.29)

- 아람코는 자국 라스 알카이르(Ras Al Khair)에서 개발 예정인 정유 및 화학 프로젝트 건설 계획을 취소함
- 동 프로젝트는 오는 2030년까지 40만 배럴(b/d)의 원유를 화학제품 전환 생산 목적으로 FEED 진행 중이었으며, 대안이었던 주베일 이전안도 보류됨
- 또한 중기 프로젝트 발주도 재검토 중으로, 원래 예정된 프로젝트는 얀부와 주베일에 있는 기존 야스리프(YASREF·Yanbu Aramco Sinopec Refining), 삼레프(SAMREF·Saudi Aramco Mobil Refinery Co Ltd) 및 삼레프 정유공장(SAMREF Refinery)에 LTC 단지 3개임
- 업계는 이와 같은 방침이 정부 긴축 정책의 일환으로 해석되며, 글로벌 인플레이션으로 공사비가 급등하면서 신규 발주 부담이 커진 것이 원인으로 예상함
- 한편, 이번 투자 재검토 이면에는 아시아 직접 투자 의도가 담겨 있다는 점에서 일시적일 가능성은 낮게 판단되며, 정부가 재정난 해소하기 위해 장기적으로 자국 내 사업을 최소화하고, 마진률이 높은 아시아, 특히 중국기업 지분 투자에 집중할 것으로 예상됨

○ 제8차 FII, AI 부문에서 글로벌 허브 포부 발표 ^(Saudi Gazette 10.29)

- 10월 30일 리야드에서 열린 제8차 FII(Future Investment Initiative)에서 경제, 개발 프로젝트 투자 및 성장에 대한 해외 투자자 유치 및 기술 활용을 위한 프레임워크 구축의 중요성이 논의됨
- 동 행사의 지경학(Geo-economics) 세션에서 PIF 총재, 아람코 회장, FII Institute 회장을 겸하고 있는 Yasir Al-Rumayyan는 주재국은 세계에서 가장 빠르게 성장하는 경제 중 하나로, 향후에도 G20 국가 중에서 이러한 추세를 유지할 것으로 기대한다고 강조함
- 그는 PIF가 글로벌 AI 허브로 자리잡는 것에 중점을 두고 있다고

강조함. 현재의 운용자산은 9,300억불 규모이며, 해외투자 비중이 30%임. PIF는 주요 기업과 다수의 투자 파트너십 체결을 통해 질적 변화를 추진해왔으며, 2015년 이후 92개의 신규 기업 설립으로 성과를 거둬 현재 지역 경제에 집중하고 있다고 강조함

- 또한, 주재국이 AI 분야에서 지역적 허브가 아니라 글로벌 센터가 될 수 있는 지리적 장점이 있으며, 투자를 논의 중이라고 밝힘
- 이외에도 석유 뿐만 아니라 재생에너지가 저렴한 에너지 비용에서 큰 이점이 있다고 언급하며, 2017년부터 에너지 분야의 주요 기업들이 저탄소 기술에 650억 불 이상을 투자한 것은 시작에 불과하다고 강조함

○ 탄소 감축 강화를 위한 MoU 체결^(ARAB NEWS 10.31)

- 10월 30일 리야드에서 개최된 제8차 FII(Future Investment Initiative)에서 에너지장관과 PIF 총재가 참석한 가운데, RVCMC(Regional Voluntary Carbon Market Company)*와 CDMDNA(Clean Development Mechanism Designated National Authority)는 주재국 탄소시장을 활성화하고 기후 목표 지원을 위한 MoU를 체결함

* PIF와 Saudi Tadawul Group Holding Co.의 파트너십으로 2022.10월 제6차 FII 이니셔티브에 따라 설립된 기업(PIF 80%, Tadawul 20%)

- 탄소 배출량 감축은 주재국의 최우선 과제로, 2030년까지 매년 2.78 억톤의 탄소 배출량을 줄이고 에너지의 50%를 재생에너지로 조달하는 것을 목표로 함
- 또한, 재생에너지, 폐기물 관리, 친환경 건설 분야에서 민간 부문 참여를 강화할 계획임

□ 4 건설시장 동향

○ 네옴, 마그나 Aquellum 굴착 공사 입찰 요청^(MEED 10.17)

- 네옴은 아카바 만에 위치한 마그나의 Aquellum 개발 주요 굴착 공사에 대한 입찰을 공고했으며, 입찰 마감일은 12월 19일임
- 동 프로젝트는 45m 높이의 산맥 내부에 건설되어 외부에서는 보이지 않도록 설계되었으며, 호텔, 주거시설, 연구시설, 마리나, 그리고 레저 및 리테일 시설 등을 포함하는 복합 개발 프로젝트임

- MEED에 따르면, 동 프로젝트의 설계사로 독일의 Lava Architects와 영국의 Name Architecture가 선정되었음
- 네옴은 지난 6월 아카바만 해안에서 마그나 개발에 착수했으며, 마그나는 12개 개발로 구성되며, 15개 호텔에 1,600개의 객실, 스위트룸, 아파트 및 2,500개 이상의 주거시설 등을 포함함

○ SDC, Soudah Peaks 산악 개발 1단계 PQ 공고 (MEED 10.21)

- Soudah Development Company(SDC)는 Soudah Peaks 개발 프로젝트의 1단계 패키지 개발을 위한 PQ를 9월에 공고했으며, 제출 마감일은 10월 말로 예정됨
- 동 프로젝트는 Aseer 지역 최고봉인 해발 3,015m에 위치한 산악 관광지로, 총 면적은 635km² 이상에 달하며, 6개의 개발구역 (Tahlal, Sahab, Sabrah, Jareen, Rijal, Red Rock)으로 구성됨
- 동 프로젝트는 총 2,700개의 호텔 객실, 1,336개의 주거 유닛, 30개의 관광 명소를 포함하며, 3단계에 걸쳐 개발될 예정임
- 1단계에서는 총 6개 개발 구역 중 Jareen (3단계 개발에 포함)을 제외한 5개 구역에서 940개의 호텔 객실, 391개의 주거 유닛, 1,025개의 직원 숙소가 건설될 예정이며, 올해 말 착공하여 2026년 완공을 목표로 하고 있음
- 2단계에서는 호텔 객실 1,735개, 주거 유닛 641개, 직원 숙소를 2,150개로 확대할 계획이며, 2027년 착공하여 2029년 완공을 목표로 함
- 마지막 3단계에서는 총 2,700개의 호텔 객실, 1,336개의 주거 유닛, 3,022개의 직원 숙소를 개발할 예정임
- MBS 왕세자는 동 프로젝트의 마스터플랜을 직접 발표하며, 해당 프로젝트가 주재국 관광산업에 중대한 기여할 것임을 강조한 바 있음
- 발주처인 SDC는 사우디 국부펀드(PIF)가 전액 출자한 자회사로, Aseer 지역에 관광 인프라 및 명소 개발을 위해 30억불을 투자할 계획임을 밝힌 바 있음

○ 메카 순환도로 3차 구간 잔여 공사 PQ 신청 공고 (MEED 10.21)

- 메카 및 성지 왕립위원회(Royal Commission for Makkah City & the Holy Sites)는 메카 순환도로 3차 구간의 잔여 공사에 대한 PQ를

이달 초 공고했으며, 제출 마감일은 10월 27일임

- 동 프로젝트는 메카의 그랜드 모스크 도로 교차로부터 자마라트 지역까지 이어지는 3차 순환도로의 완성을 위한 도로 및 교량 공사 잔여 부분을 포함함
- 또한, 그랜드 모스크 도로부터 자마라트 광장 교량까지 아지지야 (Aziziyah) 지역의 남은 공사와 더불어 기존 도로 및 공사 중인 도로를 연결하는 작업도 포함됨
- 메카 및 성지 왕립위원회는 그랜드 모스크 및 성지 주변의 교통 혼잡 완화 등 메카의 교통 체증 문제 해결을 위하여 다양한 자구책을 시행하고 있음

○ SPPC, NREP 5차 프로젝트 동향^(MEED 10.21)

- SPPC(Saudi Power Procurement Company)는 3.7GW 태양광 발전소 4건과 7.2GW CCGT 발전소 4건 개발 계약을 몇주 내 체결 예정임
- MEED는 각 계약에 대한 우선협상대상자 및 차순위 협상대상자를 11월 초까지 발표할 계획인 것으로 보도함
- SPPC는 지난 8월, NREP 5차 라운드에서 3.7GW 태양광 IPP 4건의 프로젝트 개발 및 운영을 위한 입찰을 다음과 같은 6개 컨소시엄으로부터 접수받은 바 있음
 - EDF Renewables (프랑스) / Etihad Water & Electricity (UAE) / SPIC Huanghe Hydropower Development (중국)
 - Masdar(UAE) / Nesma Renewable Energy(로컬) / 한국전력공사(한국)
 - Jinko Power (홍콩) / Saudi Electricity Company (SEC, 로컬)
 - Aljomaih Energy & Water (로컬) / Total Energies Renewables (프랑스)
 - Engie / Kahrabel (프랑스/ UAE)
 - Alfanar Company (로컬)
- 5차 라운드의 태양광 IPP 프로젝트 및 용량은 다음과 같음
 - Al-Sadawi 태양광 IPP (동부 주): 2,000MW
 - Al-Mas 태양광 IPP (Hail): 1,000MW
 - Al-Hinakiyah 2 태양광 IPP (Medina): 400MW
 - Rabigh 2 태양광 IPP (Mecca): 300MW

○ **퀴디아, 월드컵 경기장 파일링 공사 입찰 공고** (MEED 10.22)

- 퀴디아 개발공사(QIC:Qiddiya Investment Company)는 퀴디아 시티에 위치할 Prince Mohammad Bin Salman Stadium의 파일링 공사 입찰을 공고함
- 해당 스타디움은 2034년 FIFA 월드컵 개최를 목표로 하는 핵심 경기장 중 하나로 지형 특성에 따라 2개 패키지로 나뉘어 진행되며, 상부 및 하부 지역으로 구분해 별도 입찰로 진행될 예정임
- MEED에 따르면, 상부의 파일링 공사 입찰은 9월에 공고됐고 입찰 마감일은 10월 31일 예정이며, 하부의 파일링 공사 입찰은 7월에 이미 공고하고 낙찰자를 선정하였음
- 이달 초 MEED는 동 프로젝트의 주요 건설 계약을 스페인 FCC Construction와 로컬의 Nesma & Partners 합작사가 수주했다고 보도함
- 동 계약은 Qiddiya City의 스포츠 및 엔터테인먼트 구역 내 200m 높이의 Tuwaiq 절벽 위에 다목적 경기장을 건설하는 프로젝트를 포함함
- 동 스타디움은 총 45,000명의 관중을 수용 가능한 규모로 2034 FIFA 월드컵 입찰을 위해 제안된 경기장 중 하나이며, 사우디국왕컵, 아시안컵(AFC), 2034 아시안 게임의 경기장으로 활용하고 주재국 프로 리그 축구 클럽인 Al-Nassr와 Al-Hilal의 홈구장으로도 사용될 예정임

○ **Roshn, National Guard 스타디움 건설 PQ 공고** (MEED 10.22)

- Roshn은 리야드 남서부 National Guard 시설 인근에 위치한 신규 스타디움 건설 프로젝트의 PQ를 이달 초 공고하고, 제출 마감일은 10월 22일 예정임
- 동 프로젝트는 450,000㎡ 이상 면적에 46,000명을 수용할 수 있는 경기장이며 훈련장, 2개의 호텔, 리테일 및 식음료 매장 등이 포함됨
- 해당 경기장은 32강 FIFA 월드컵 토너먼트 경기가 개최될 예정임

○ **아랍코, Zuluf 확장 프로젝트 입찰 마감 연장** (MEED 10.23)

- 아랍코는 Zuluf 해상 유전 개발 프로젝트 4건의 CRPO에 대한 입찰 마감일을 연장하여 LTA 참여사들에게 추가 준비 시간을 허용함

- 동 프로젝트는 CRPO 시스템의 145, 146, 147, 148번을 포함하며, 기술입찰 및 IKTVA (In-Kingdom Total Value Add) 제출 마감일은 12월 15일, 상업입찰 마감일은 12월 31일로 예정됨
- Zuluf 유전의 여러 구조물에 대한 EPCI 패키지는 장기적인 원유 및 가스 생산력 유지 및 증대를 목표로 하며 40억불 규모로 추정됨
- 당초 8월 22일 마감 예정이었던 입찰은 앞서 10월 17일로 연기된 바 있으며, 아람코는 2025.6월 EPCI 계약을 체결할 것으로 예상됨

○ **Jeddah Municipality, 폭우대비 터널 프로젝트 건설 재입찰 공고**
(MEED 10.23)

- Jeddah Municipality는 젓다 시내 King Abdullah Road ~ Falasteen Road (Kafa) 구간의 터널 건설 프로젝트에 대한 재입찰을 9월 말에 발표했으며, 입찰 제출 마감일은 11월 16일임
- Kafa 터널 프로젝트는 2단계로 나뉘어 진행되며, 1단계에서는 2개의 터널 건설을 포함함
- 동 프로젝트는 3년간 진행될 예정이며, TBM을 이용해 내경 7.2m, 길이 5.33km의 터널을 건설하고, 파이프 잭킹 또는 TBM을 통해 내경 3.5m, 길이 3.43km의 추가 터널을 건설할 예정임
- 2단계에서는 터미널 펌핑 스테이션, 해양 배출구, 필요한 모든 온라인 및 오프라인 샤프트 건설을 포함함
- 한편, 발주처는 지난 해 3월 PQ를 공고하고, 6월에 접수 마감한 것으로 알려짐

○ **네옴, 홍해 럭셔리 여행지 신달라 개장 발표** (saudi gazette 10.27)

- 네옴 이사회는 홍해의 고급 휴양지이자 네옴의 첫 실물 프로젝트인 신달라 아일랜드의 개장을 공식 발표했으며, 이는 비전 2030의 관광 부문 목표 실현에 있어 중요한 이정표로 주목받고 있음
- 신달라 개발은 2년에 걸친 대규모 개발의 성과로, 약 3만 명의 인력과 4개사의 현지 건설사 및 60개사 이상의 협력사들의 협력으로 이루어진 것으로 알려짐
- 신달라 아일랜드는 네옴 해안에서 약 5km 떨어진 84만㎡ 규모의 럭셔리 리조트로, 고급 레스토랑, 호텔, 각종 행사공간을 포함한

세계적인 수준의 시설을 갖추고 있음

- 또한 Marriott와 Four Seasons 브랜드로 개발된 3개의 호텔, 413개의 객실, 88개의 빌라, 333개의 서비스 아파트가 포함됨
- 2028년까지 일일 최대 2,400명의 방문객을 수용하고 3,500개의 일자리를 창출해, 지역 관광산업 발전에 기여할 전망이다

○ NMDC, Mukaab 입찰 마감 기한 재연장^(MEED 10.28)

- New Murabba Development Company(NMDC)는 리야드의 New Murabba 도심 개발 사업에서 와디 포디엄과 Mukaab 하부 라프트 콘크리트 공사의 입찰 마감일을 10월 26일에서 11월 3일로 재연장함
- 라프트 건설 패키지의 규모는 10~11억불로 추정됨
- MEED에 따르면, Mukaab과 주변 포디엄 부지의 굴착 공사가 현재 86% 완료된 상태로, 총 1,000만^m 이상의 토사를 이동시키며 상당한 진척을 이루었다고 보도함
- Mukaab은 나지드 양식에서 영감을 받은 초대형 큐브 형태의 랜드마크, 높이, 너비, 길이가 각각 400미터에 달함
- 또한, 나선형 베이스의 타워와 약 200만^m의 건축면적에 호스피탈리티 시설을 비롯해 상업 시설, 문화 및 관광 명소, 주거 및 호텔 시설, 여가 활동 공간 등이 조성될 예정임
- 동 프로젝트의 패키지별 예상 일정은 다음과 같음
 - 패키지 1: 물류 구역 건설 및 유지 관리 - 2024년 4분기
 - 패키지 2: 파일링 작업 - 2024년 4월 낙찰 완료
 - 패키지 3: 래프트 기초 공사 - 2024년 4분기
 - 패키지 4: Mukaab 코어 구조물 - 2025년 2분기
 - 패키지 5: 돔 기술 구현 - 2028년 3분기
 - 패키지 6: 와디 포디엄 - 2025년 3분기

○ 네옴, 양수발전 프로젝트 입찰 준비^(MEED 10.29)

- 네옴의 Enowa는 양수발전(PHS, Pumped Hydropower Storage) 프로젝트의 1단계 개발 및 운영을 위한 RFP를 연말 전까지 공고할 계획임
- Nestor로 알려진 동 프로젝트는 네옴의 PHS 프로젝트의 1단계 사업

으로 2,200MW의 설치용량과 23.1GWh에 이르는 저장 용량(약 11시간)을
갖출 예정임

- Enowa는 6월 30일까지 국내외 디벨로퍼 및 투자자들로부터 SOQ
를 접수했으며, 아직 평가결과는 발표하지 않음
- 동 프로젝트의 예상 자본 지출은 약 27억불로 추정되며, 준공 후
40년간 운영을 포함하는 BOO 방식으로 개발될 계획임
- 전체 인프라는 네옴에 총 4개의 PHS 스테이션으로 구성되며,
Al-Qimmah, Nima, Beach Mountain에 위치할 예정이며, 각각
3,000MW, 1,000MW, 3,000MW의 추가 용량을 갖춘 수력 저장소가 건설
될 예정임
- 동 프로젝트는 2030년까지 재생에너지로 100% 전력을 공급하고자
하는 네옴의 비전을 실현한다는 점에서 주목받고 있으며 영국의
HSBC와 미국의 White & Case가 자문사로 참여함

○ 디리야, Jabal Al-Qurain Avenue 계약 준비^(MEED 10.30)

- Diriyah Company는 리야드 Diriyah Gate 프로젝트 북부에 위치한
Jabal Al-Qurain Avenue (JAQA) 문화지구 개발 계약을 11월 내 체결
할 전망
- JAQA에 대한 건설 입찰은 지난 3월 마감되었으며, 해당 지구에는
Address 호텔 및 레지던스, 주거시설, 복합용도시설, 1,700대 규모의
주차장, 디지털 미술관, 모스크가 포함되며, 7개의 교육 아카데미
를 포함한 다양한 시설이 포함될 예정임
- Address 호텔은 204개 객실과 60개 서비스 아파트 규모이고, Ritz
Carlton 호텔은 195개 객실과 59개 레지던스 아파트를 갖출 예정
- 한편, JAQA의 초기 공사는 지난해 이미 착공했으며, 로컬의 Almajal
Alarabi Construction과 Man Enterprise가 시공중