

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.08.11.>

1. 경제 동향

□ 베트남 8월 2주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,826VND	08월 11일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.605%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 6.3% 유지

□ 2023년, 8월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (국가예산) '23년 7개월 간 주정부 예산 수입은 7.8% 감소 집계
 - 7개월 동안 총 국가 예산 수입이 추정치의 62.7%에 해당하는 1.1조 VND(4,631만 USD)로 추정되어 전년 동기 대비 7.8% 감소
 - * 중앙 예산 수입은 추정치의 65.8%로 추산, 지방 예산 수입은 추정치의 약 59.2%로 추산될 것으로 밝힘
- (부가가치세) '23년 7개월간, 베 세무 당국은 VAT 703.5억 VND (296만 USD)를 기업에 환급함 9,800건의 세금 환급을 결정함
 - '22년 세무국은 20,774건의 세금 환급 건을 결정, 150조 VND (63억 USD)를 환급함
 - 부가가치세 환급 규정과 관련하여 현재 조세행정법에 선환급 - 후확인과 선확인 - 후환급 두 가지 방법으로 구분하고 있음
 - * '23년 7월부터 VAT 10%에서 8%로 인하하는 정책이 시행됨
- (F D I) 베 기획투자부는 '23년 7월 한국 기업들의 대 베트남 투자액은 총 11억 USD로 '23년 7개월간 투자액의 47%에 해당하여 총 FDI 비율이 14.4%에 해당
 - 한국 기업들은 '23년 최다 투자국 2위에 해당

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Phan Thiet성, Phan Thiet 민·군 공항 사업일정 발표

- (개요) Binh Thuan성 인민위원회는 Chinh 총리에 의해 결정된 Phan Thiet 민·군 공용 공항 확장 사업의 현황을 발표
- (사업일정) '15년 착공 후 중단, '21년 사업 재개, '24년 1분기 군공항 시설 준공 예정
- (사업내용) Phan Thiet 민·군 공용 공항의 총면적은 543ha, 활주로의 총길이 3,050m로 연간 최대 200만 여객 수용 가능
· 총리의 승인에 따라 ICAO 4C급 → 4E급으로 확장됨

ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준				
Code Number	항공기 최소 이륙거리	Code Letter	항공기 주 날개의 폭	항공기 주륜외곽 폭
1	800m 미만	A	15m 미만	4.5m 미만
2	800m ~ 1,200m	B	15m 이상 ~ 24m 미만	4.5m 이상 ~ 6m미만
		C	24m 이상 ~ 36m 미만	6m 이상 ~ 9m 미만
3	1,200m ~ 1,800m	D	36m 이상 ~ 52m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
		E	52m 이상 ~ 65m 미만	14m 이상 ~ 14m 미만
4	1,800m 이상	F	65m 이상 ~ 80m 이하	14m 이상 ~ 16m미만

- (기타) 기존 투자자의 입찰 포기로 민간 시설 건설 사업에 대한 사업(PPP - BOT)이 취소됨에 투자 정책 조정과 신규 투자자 모집 예정

□ Ho Chi Minh시 Long Kieng 교량 재가설 사업현황

- (개요) Ho Chi Minh시의 Long Kieng 교량은 Long An성과 Nha Be지역, 7군, Ho Chi Minh시 중심부 연결했던 베트남 남부의 핵심 교통시설으로 노후화된 Long Kieng 교량의 재가설 사업
- (사업일정) '18년 착공, '19년 지반 문제로 공사 중단, '22년 공사 재개, '23년 9월 완공 예정으로 현재 공정률은 98%에 해당
- (사업규모) 총길이 318m, 교량 폭 15m, 교량 폭 18 ~ 29m
- (투자액) 총투자액 5,890억 VND(2,479만 USD)

3. 부동산 시장 동향

□ 베 정부, 토지사용권 거래소 개설 지시

- Chinh 총리는 베트남 환경부, 건설부에 토지사용권 거래소 설립에 대한 연구를 지시
 - 토지사용권 거래소 설립은 제도와 정책의 완성과 토지관리, 이용을 촉진시키고 지속 가능한 방식에 대한 운영에 기여할 것으로 기대
 - 주거용 주택, 토지사용권은 아직 할당되지 않아 토지사용권 사업화 촉진과 부동산 관련 규제 개선을 요청함

□ 베트남, 10대 부동산·주택 상장사 미분양 재고 113억 USD

- '23년 2분기, 10개의 부동산·주택 상장사의 미분양 재고의 규모가 113억 USD인 것으로 집계
 - Novaland의 미분양 규모는 약 139조 VND(58.4억 USD)
 - Vinhomes의 미분양 규모는 약 55조 VND(23억 USD)
 - Nam Long, Dat Xanh, Khang Dien House, Phat Dat 등 미분양 규모는 약 10조 VND(4.2억 USD)인 것으로 집계
 - An Gia, Hoang Huy, DIG, Quoc Cuong Gia Lai 등 미분양 규모는 약 6조 VND (2.5억 USD)억 이상의 재고를 보유함
- 베 건설부에 따르면 미분양 재고는 주로 개인 주거용 부동산과 토지 구획, 리조트 및 아파트 부문에 있음

□ Can Tho시, Cara River Park 아파트 기공식 개최

- Can Tho시에서 Dat Xanh Mien Tay Service and Investment JSC는 Cara River Park 고급 아파트 프로젝트 기공식 개최
 - Cara River Park 사업 총투자액 5,640억 VND(2,374만 USD), 총면적 3,090m², 지상 20층, 지하 1층 규모의 건물 2개 동, Nam Can Tho 지역에 위치함
- '25년 3분기 완공 예정으로 베트남 남서부 지역 최초의 고급 아파트 건설 사업